

**ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 6ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਅਜੰਡਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ।**

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ	ਵਿਸ਼ਾ
6.01	ਗਵੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।
6.02	ਮਿਤੀ 6-8-2009 ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ।
6.03	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ, ਛੇਵੀਂ ਅਤੇ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 18.02.2009, 14.07.2009, 12.10.2009 ਅਤੇ 22-3-2010 ਨੂੰ ਹੋਈਆਂ ਸਨ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ।
6.04	ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੇਂਡੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।
6.05	ਜਨਰਲ ਟੀ.ਕੇ.ਸਪਰੂ ਨੂੰ ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ 500 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ।
6.06	ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ 50 ਛੱਪ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।
6.07	ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-2 ਥਾਵਾਂ 'ਤੇ ਸਿਟੀ ਮੈਂਪ, ਸੈਕਟਰ ਮੈਂਪ ਅਤੇ ਮਲਟੀ ਡਾਇਰੈਕਸ਼ਨਲ ਬੋਰਡ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।
6.08	ਕੁਰਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸਿਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।
6.09	ਸਲਾਨਾ ਰਿਪੋਰਟ ਸਾਲ 2007-08 ਸਬੰਧੀ।
6.10	ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਵੈਲਫੇਅਰ ਬੋਰਡ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਫਲੰਗ ਡੇ ਫੰਡ ਵਿਚੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਰਿਵੰਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।
6.11	ਸੈਕਟਰ-76-80 ਵਿਖੇ ਨਾਨ-ਫਿਜ਼ੀਬਲ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।
6.12	Revised Budget Estimates for the year 2009-10 and Budget Estimates for the year 2010-11.
6.13	Approval of Annual Statement for the year ending 31-3-2009.
6.14	ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-62 ਵਿਚ ਗੁਰਦਵਾਰਾ ਅੰਬ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਬਣੀਆਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੇ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੇ ਦੁਕਾਨਦਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਚ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 12427 ਆਫ 1993 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿਚ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਵਲੋਂ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ.ਐਮ ਨੰਬਰ 15971 ਆਫ 2009 ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿਚ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਗੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 22-12-2009 ਨੂੰ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੁੱਢ ਬੋਲਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ।
6.15	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ-ਕਮ-ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਨੂੰ ਲਈ ਇੰਡੀਪੈਂਡਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਬਾਰੇ।
6.16	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗਾਰਬੇਜ ਡਿੱਪਿੰਗ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ।
6.17	ਟੈਂਡਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟਸ ਦੀ ਕਲਾਜ਼ 31-ਬੀ ਬਾਰੇ।
6.18	ਸੈਕਟਰ-77, ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ 200 ਬੁਝ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਬਾਰੇ।
6.19	ਸੈਕਟਰ-99/100, ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਸੈਕਟਰ-104 ਦਰਮਿਆਨ ਪੈਂਦੀ ਸੜਕ ਦੀ ਭੇਂਡੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ।
6.20	100 ਫੁੱਟ ਵਾਈਡ ਰੋਡ ਕਨੈਕਟਿੰਗ ਸੈਕਟਰ-79/80, 85/86 ਜੰਕਸ਼ਨ ਟੂ ਲਾਂਡਰਾਂ ਬਨੂੜ ਰੋਡ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੇਂਡੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ (ਰਕਬਾ 34.45)
6.21	ਉਦਯੋਗਕ ਖੇਤਰ ਸੈਕਟਰ-56 ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਨਵੇਂ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੀ ਸਾਈਟ ਤੋਂ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਨੂੰ ਉਠਾਏ ਜਾਣ ਸਦਕਾ ਮੋਹਾਲੀ ਸਰਵਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਇਵਜ਼ੀ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ-ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਬਰਿਜਮਹਿੰਦਰਾ ਪਤਨੀ ਐਕਸ ਆਰਮੀ ਅਦਮਰ ਮੇਜਰ ਸੋਮ ਨਾਥ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 9-2-2010
6.22	Annual Administrative Report for the year 2008-2009.
6.23	ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਸੈਕਟਰ-62, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਵਿਕਾਸ ਭਵਨ ਵਿਚ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਦਫਤਰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਲੈਣ ਲਈ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।
6.24	ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪਿੰਡ ਮਨੋਲੀ ਵਿਖੇ ਬਣਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਸੀਵਰੇਜ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਵਾਸਤੇ ਭੇਂਡੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।
6.25	ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-65 ਵਿਚ ਗੁਰਦਵਾਰਾ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਖੇਖਿਆਂ ਵਾਲਿਆਂ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਚ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 2243 ਆਫ 2003, 20536 ਆਫ 2002, 2656 ਆਫ 2003 ਅਤੇ 2832 ਆਫ 2005 ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 31-3-2010 ਨੂੰ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੁੱਢ ਬੋਲਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ।
6.26	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਘਾਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਖ ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ 'ਤੇ 10 ਨੰਬਰ ਟਿਊਬਵੈਲ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਖਰਚੇ 'ਤੇ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।
ਸੁੱਧੀ ਪੱਤਰ ਮੱਦ ਨੰ:6.08	ਕੁਰਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।
6.27	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸੈਕਟਰ 85/86/98/99 ਦੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ 98/105, 97/106 ਅਤੇ 106/107 ਨੂੰ ਹੁੰਦੇ ਹੋਏ ਖਰੜ-ਬਨੂੜ ਰੋਡ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਲਈ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ।
6.28	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬੁਝ ਜਰੂਰੀ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਅਤੇ ਅਪਗਰੇਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।
6.29	ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 58/54, 58/59, 73/72, 74/75, 90/91 ਅਤੇ 93/94 ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ/ਅਪਗਰੇਡੇਸ਼ਨ/ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।
6.30	ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-81 ਵਿਚ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਾਇੰਸ ਟੈਕਨੋਲੋਜੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ 80 ਏਕੜ(ਲੱਗਭੱਗ) ਜਮੀਨ ਬਦਲੇ ਇਸੇ ਜੀ ਸੈਕਟਰ ਵਿਚ ਬਦਲਵੀਂ ਜਮੀਨ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

2

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ  
(ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਅਤੇ ਕੋਆਰਡੀਨੇਸ਼ਨ ਸਾਖਾ)

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.01

(ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ  
ਮਿਤੀ 6-8-09 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ  
ਬਾਰੇ ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਛੇਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 6-8-2009  
ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-  
ਕੋਆ-ਅ2-2009/6916-24, ਮਿਤੀ 27-8-2009 (ਅਨੁਲੱਗ-ੳ) ਰਾਹੀਂ  
ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਜੀ  
ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੌਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼/ ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ  
ਹੈ । ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਨੰ: ਗਮਾਡਾ (ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗ) ਅ-2/2009/ 6916 - 24


ਮਿਤੀ: 27.08.09

ਮੇਰਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
  - 2) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
  - 3) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਮਾਮਲਾ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
  - 4) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
  - 5) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਕਾਨ ਉਨਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
  - 6) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
  - 7) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ  
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ  
ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।
  - 8) ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਿਚੰਦ ਸਿੰਘ ਗਾਣਾ  
ਪ੍ਰਧਾਨ  
ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੋਲਜ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।
- ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਸਾਦੇ ਲਈ
- 9) ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ. ਐਸ. ਸੇਧ  
ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

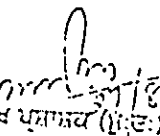
ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।  
ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 06-08-2009 ਨੂੰ  
ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ  
ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

  
2 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮ:ਦ:)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ (ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗ) ਅ-2/2009/ 6916 - 6924 ਮਿਤੀ: 27.8.09

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸੀਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ  
ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਜੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ  
ਹਿਤ ਜੀ।

  
2 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮ:ਦ:)

ਮਾਨਯੋਗ ਪਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੈਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ  
ਮਿਤੀ 6-8-2009 ਨੂੰ 10-30 ਵਜੇ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ)  
ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ :-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਗੁਰੂ ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਬੈਂਸ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਕਰਨ ਏ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਅਰੁਣ ਗੋਇਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਸੰਧੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਸਪੈਸ਼ਲ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।  
(ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਸੱਦੇ ਤੇ)
- 6) ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਰਮਾ,  
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 7) ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਰਾਣਾ,  
ਪ੍ਰਧਾਨ ਮਿਉਨਿਸਿਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਮੋਹਾਲੀ
- 8) ਸ੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ  
ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ :-

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.01.

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ  
ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.02

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 19-11-2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ  
ਰੋਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਦੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.03

ਮੱਦ ਨੰਬਰ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਕਮੇਟੀਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡਕਟ ਆਫ ਬਿਜਨੈਸ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼, 2006 ਵਿਚ  
ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.04

ਅਰਬਨ ਆਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਹਿਰਾਇਸੀ ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਕਾਸ  
ਬੋਰਡ/ਪੁੱਡਾ(ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ) ਵਲੋਂ ਉਸਾਰੇ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਦੀ  
ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਬਾਰੇ ।

ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.05

ਸਾਲ 2007-08 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲਾਭ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.06

Revised Budget Estimates for the year 2008-09 and Budget  
Estimates for the year 2009-10.

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.07

ਘਰਾਂ ਵਿਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਨੂੰ ਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਦੂਜੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ  
ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਹੁੱਡਾ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ, ਡੀ ਡੀ ਏ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ  
ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵਾਲੀ ਪਾਲਿਸੀ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ  
ਦੇ ਦਿੱਤੀ। ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਘੋਖਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ  
ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਰਿਜਨਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ  
ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਜੋ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪਾਲਿਸੀ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ  
ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਅਲਾਟ  
ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਹੀਂ ਲੈਂਦਾ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ ਬੰਦ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ।  
ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਬੋਲਟ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ।

ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਲਈ ਬਿਨਪੱਤਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਆਪਣੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਸੱਜੇ ਅਤੇ ਪੱਖੇ ਪਾਸੇ/ਮਕਾਨ/ਕੋਠੀਆਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ ਬੋਲਣ ਸਬੰਧੀ ਇਤਹਾਸਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੈ ਕੇ ਦੇਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਚਲਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲਈ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ ਉਹ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੁਝਾਏ ਗਏ ਰੇਟ ਜੋ ਹੇਠ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ ਵਸੂਲਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-

- ੳ) ਚੇਜ਼ ਇੰਨ ਯੂਜ਼ ਚਾਰਜਿਜ਼ 5000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: (ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ)  
1000 /- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: (ਅਨ ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ)
- ਅ) ਸਲਾਨਾਂ ਚਾਰਜਿਜ਼ 50000/- ਰੁਪਏ (500 ਵ:ਗ: ਦੀ ਕੋਠੀ ਲਈ)  
(ਸਾਲ 2009 ਲਈ)

ਨੋਟ:- ਸਾਲ 2010 ਅਤੇ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਹਰ ਸਾਲ ਸਲਾਨਾਂ ਚਾਰਜਿਜ਼ 5% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵੱਧਦੇ ਰਹਿਣਗੇ। ਸਲਾਨਾਂ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਪੂਰੇ ਕਲੰਡਰ ਈਅਰ ਲਈ ਵਸੂਲੇ ਜਾਣਗੇ ਭਾਵੇਂ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਾਲ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੋਵੇ।

#### ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 5.08

ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਵੈਲਫੇਅਰ ਬੋਰਡ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਫਲੋਗ ਡੇ ਫੰਡ ਵਿਚੋਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮੁੱਦੇ ਵਿਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਉਪਰੰਤ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਫਲੋਗ ਡੇ ਫੰਡ ਵਿਚ ਜੋ ਪੈਸਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਉਹ ਸਾਬਕਾ ਫੋਜੀਆਂ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਭਲਾਈ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਤਰਸ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਫਲੋਗ ਡੇ ਫੰਡ ਵਿਚੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਪਨੈਲਟੀ ਵੱਜੋਂ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਮਾਫ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਮ ਦਾ ਰਿਫੰਡ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਅੱਗੋਂ ਲਈ ਦੂਸਰੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਉਦਾਹਰਣ ਨਹੀਂ ਬਣੇਗਾ।

#### ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 5.09

ਮੀਸ:ਐਚ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ.ਮਿੱਤਲ ਅਨੈਰਜੀ ਲਿਮਿਟਿਡ ਨੂੰ ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਦਫਤਰੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

#### ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 5.10

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਚੋਂ ਲੰਘਦੇ ਐਚ-ਚੌਆ ਵਿਚ ਆਰ.ਡੀ. 3430 ਤੋਂ ਆਰ.ਡੀ. 3690 ਮੀਟਰ ਤੱਕ ਕੱਚੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਚੈਨੇਲਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਕਰਾਉਣ ਸਬੰਧੀ-

ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.11

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਚੋਂ ਲੰਘਦੇ ਐਨ-ਚੋਅ ਦੀ ਸਾਫ ਸਫਾਈ ਅਤੇ ਹੱਥ ਰਖਾਵ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਇੱਕ ਮੈਨਟੇਨਸ ਦਾ ਕੰਮ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਪੁੱਡਾ ਐਕਟ ਮੁਤਾਬਕ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਅਤੇ ਲੋਕਲ ਅਥਾਰਟੀ ਮਿਊਸਿਪਲ ਕੌਂਸਲ ਮੋਹਾਲੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਪਰ ਕਿਉਂਜੋ ਮਿਊਸਿਪਲ ਕੌਂਸਲ ਮੋਹਾਲੀ ਵਲੋਂ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਹੱਥ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਇਸ ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਨ ਹਿੱਤ ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਇਸ ਚੋਅ ਦੀ ਸਫਾਈ ਦਾ ਕੰਮ ਇੱਕ ਵਾਰ (one time) ਅਧਾਰ ਤੇ ਆਪਣੇ ਵਸੀਲਿਆਂ ਵਿਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.12

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗਾਰਬੇਜ਼ ਡਿੱਪਿੰਗ ਗਰਾਊਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਕਾਰਜਥਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.13

ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਪ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-74 ਤੋਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤੱਕ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ 200 ਮੀਟਰ ਦੀ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਸੜਕ ਲਈ 269.52 ਏਕੜ ਭ੍ਰਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

~~ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।~~

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.14

ਪੁਲਾਪੁਰ ਲੋਕਲ ਪਲੇਨਿੰਗ ਏਰੀਏ ਵਿਚ ਪੈਂਦੀ ਲੱਗਭੱਗ 450 ਏਕੜ ਹਕੌਕੇ ਤੇ ਅਰਖਨ ਅਸਟੇਟ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.15

ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੱਕ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਬਫਰ ਜੋਨ ਅਤੇ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ 929.73 ਏਕੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭ੍ਰਾਂ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.16

ਮੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਦੀਆਂ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ- ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.17

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰਪੋਰਟ ਟਰਮੀਨਲ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.18

ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਵਲੋਂ  
ਤੇਜੇ ਗਏ ਜੁਆਇੰਟ ਵੈਂਚਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ (Joint Venture Agreement) ਸਬੰਧੀ ।

ਅਜੰਡਾ ਸਰਕੂਲੇਟ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਏ ਏ ਆਈ) ਵੱਲੋਂ ਸਿੱਧਿਆ  
ਹੋਇਆ ਡਰਾਫਟ ਜੁਆਇੰਟ ਵੈਂਚਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਸੀ ਜਿਸਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ  
ਦੀ ਗਏ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਪਰੜਾ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ ਦੀ ਗਏ ਸਮੂਹ ਮੈਂਬਰਾਨ  
ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸੌਂਪੀ ਗਈ ਸੀ । ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਏ ਏ ਆਈ ਵੱਲੋਂ ਤੇਜੇ ਗਏ ਸੌਂਪੇ ਹੋਏ  
ਡਰਾਫਟ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ ਦੀ ਗਏ ਤੋਂ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ  
ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਹ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਈਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਐਮ ਓ ਯੂ ਤੇ ਅਧਾਰਤ  
ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਅਥਾਰਟੀ  
ਵੱਲੋਂ ਏ-ਏ ਆਈ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸੌਂਪੇ ਹੋਏ ਡਰਾਫਟ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਨੂੰ ਜਿਊ ਦਾ ਤਿਊ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ  
ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.19

ਅਲਾਟੀਆਂ ਵਲੋਂ 15% ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ 75% ਹਕਾ, ਵਿਚੋਂ ਕੁਝ ਘੱਟ ਹਕਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ  
ਸਬੰਧੀ ।

ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ । ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨੇ ਆਦੇਸ ਦਿੱਤੇ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ  
ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੇ ਖਾਤਿਆ ਨੂੰ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਲੇਖੇ ਜੋਖੇ  
ਵਿਚ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਲਤੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਤੁਰੰਤ ਇੰਸਾਨ ਵਿਚ ਆ ਸਕੇ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.20

ਸੈਕਟਰ-62 ਵਿਖੇ ਪਲਾਟ ਨੰ: ਟੀ-1 ਅਤੇ ਥੀ-1 ਪੰਜਾਬ ਹਾਏਟ ਕਮ ਐਮਿਉਸਮੈਂਟ ਪਾਰਕ  
ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.21

ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਗਰਿੱਡ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ-80-81 ਦੇ ਚੌਕ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ-98/105  
ਅਤੇ 99/104 ਦੇ ਵੈਸਟ ਚੌਕ ਤੱਕ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ (ਹਕਬਾ 34.45  
ਏਕੜ) ਅਤੇ ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਗਰਿੱਡ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ-80-81 ਦੇ ਚੌਕ ਤੋਂ  
ਸੈਕਟਰ-98/105 ਅਤੇ 99/104 ਦੇ ਵੈਸਟ ਚੌਕ ਤੱਕ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ  
। (53.07 ਏਕੜ)

ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੈਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਪੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ ।

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ,  
ਪੰਜਾਬ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

( ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਅਤੇ ਕੋਆਰਡੀਨੇਸ਼ਨ ਸਾਖਾ )

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.02

( ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ )

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: 6.8.09 ਨੂੰ ਹੋਈ ਪੰਜਵੀਂ  
ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ  
ਕਾਰਵਾਈ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ  
6.8.09 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ  
ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੈਂਦ - ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਸਾਰਣੀ ਹੇਠਾਂ  
ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ-ਓ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.02

ਅਨਲੱਗ- 'ੳ'

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 6-8-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਮੱਦ ਨੰ:	ਵਿਸਾ	ਫੈਸਲਾ	ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ
5.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	-
5.02	ਮਿਤੀ 19-11-2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪੁਗਟਾਈ ਗਈ।	-

5.03	ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਕਮੇਟੀਜ ਐਂਡ ਕੰਡਕਟ ਆਫ ਬਿਜਨੈਸ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ, 2006 ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
5.04	ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ/ਪੁੱਡਾ (ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ) ਵੱਲੋਂ ਉਸਾਰੇ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਬਾਰੇ।	ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।	ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ।

5.05	ਸਾਲ 2007-08 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।	ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।	ਸਲਾਨਾ ਲੇਖਾ ਜੋਖਾ ਸਾਲ 2007-08 ਪਿੰਟ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
5.06	Revised budget estimates for the year 2008-09 and Budget Estimates for the year 2009-10	ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।	ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
5.07	ਘਰਾਂ ਵਿਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਨੂੰ ਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਦੂਜੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਹੁੱਡਾ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ, ਡੀ.ਡੀ.ਏ. ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵਾਲੀ ਪਾਲਸੀ ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ। ਪਾਲਸੀ ਵਿਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਘੋਖਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਰਿਜਨਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਜਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜੋ ਨਰਸਿੰਗ	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ।

		<p>ਹੋਮਜ ਘਰਾਂ ਵਿਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪਾਲਿਸੀ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇਕ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਅਲਾਟੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਹੀਂ ਲੈਂਦਾ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ ਬੰਦ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ ਖੋਲਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਲਈ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਦੇਣ ਵੇਲੇ ਆਪਣੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਸੱਜੇ ਅਤੇ ਖੱਬੇ ਪਾਸੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਕੋਠੀਆਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ ਖੋਲਣ ਸਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੈ ਕੇ ਦੇਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਘਰਾਂ ਵਿਚ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ ਚਲਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲਈ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਉਹ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੁਝਾਏ ਗਏ ਰੇਟ ਜੋ ਹੇਠ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ, ਵਸੂਲਣ ਦੀ</p>	
--	--	---	--

		<p>ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-</p> <p>ੳ) ਚੇਜ਼ ਇਨ ਯੂਜ਼ ਚਾਰਜਿਜ਼ 5000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ (ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ) 1000/-ਰੁ:ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ ( ਅਨਕਵਰਡ ਏਰੀਆ)</p> <p>ਅ) ਸਲਾਨਾ ਚਾਰਜਿਜ਼ 50000/- ਰੁ: ( 500 ਵ:ਗ:ਦੀ ਕੋਠੀ ਲਈ ) ( ਸਾਲ 2009 ਲਈ)</p> <p>ਨੋਟ:- ਸਾਲ 2010 ਅਤੇ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਹਰ ਸਾਲ ਸਲਾਨਾ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵੱਧਦੇ ਰਹਿਣਗੇ। ਸਲਾਨਾ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਪੂਰੇ ਕਲੰਡਰ ਈਅਰ ਲਈ ਵਸੂਲੇ ਜਾਣਗੇ ਭਾਵੇਂ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਾਲ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਹੀਨੇ ਵਿਚ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ।</p>	
--	--	---	--

5.08	<p>ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਵੈਲਫੇਅਰ ਬੋਰਡ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਫਲੈਗ ਡੇ ਫੰਡ ਵਿਚੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।</p>	<p>ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਵਿਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਉਪਰੰਤ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਫਲੈਗ ਡੇ ਫੰਡ ਵਿਚ ਜੋ ਪੈਸਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਉਹ ਸਾਬਕਾ ਫੌਜੀਆਂ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਭਲਾਈ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਰਸ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਫਲੈਗ ਡੇ ਫੰਡ ਵਿਚੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਪਨੈਲਟੀ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਮਾਫ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਮ ਦਾ ਰਿਫੰਡ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਅੱਗੋਂ ਲਈ ਦੂਸਰੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਉਦਾਹਰਣ ਨਹੀਂ ਬਣੇਗਾ।</p>	<p>ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।</p>
5.09	<p>ਮੈਸ. ਐਚ. ਪੀ. ਸੀ. ਐਲ. ਮਿੱਤਲ ਅਨੈਰਜੀ ਲਿਮ. ਨੂੰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਦਫਤਰੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।</p>	<p>ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ</p>	<p>ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ।</p>

5.10	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਚੋਂ ਲੰਘਦੇ ਐਚ-ਚੌਅ ਵਿਚ ਆਰ.ਡੀ.3430 ਤੋਂ ਆਰ.ਡੀ.3690 ਮੀਟਰ ਤੱਕ ਕੱਚੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਚੈਨੇਲਾਈਜੇਸ਼ਨ ਕਰਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ।	ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਚੋਂ ਲੰਘਦੇ ਐਚ-ਚੌਅ ਵਿਚ ਆਰ.ਡੀ.3430 ਤੋਂ ਆਰ.ਡੀ.3690 ਮੀਟਰ ਤੱਕ ਕੱਚੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਚੈਨੇਲਾਈਜੇਸ਼ਨ ਕਰਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਟੈਡਰ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਮ ਚਾਲੂ ਹੈ।
5.11	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਚੋਂ ਲੰਘਦੇ ਐਚ-ਚੌਅ ਦੀ ਸਾਫ ਸਫਾਈ ਅਤੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ।	ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਇੱਕ ਮੇਨਟੇਨਸ ਦਾ ਕੰਮ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਪੁੱਡਾ ਐਕਟ ਮੁਤਾਬਕ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਅਤੇ ਲੋਕਲ ਅਥਾਰਟੀ ਮਿਊਸਿਪਲ ਕੌਂਸਲ ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਪਰ ਕਿਉਂ ਜੋ ਮਿਊਸਿਪਲ ਕੌਂਸਲ ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਹੱਥ ਵਿਚ	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਚੋਂ ਲੰਘਦੇ ਐਚ-ਚੌਅ ਦੀ ਸਾਫ ਸਫਾਈ ਅਤੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲ

		ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ, ਇਸ ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਨਹਿੱਤ ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਚੋਅ ਦੀ ਸਫਾਈ ਦਾ ਕੰਮ ਇਕ ਵਾਰ (one time) ਅਧਾਰ ਤੇ ਆਪਣੇ ਵਸੀਲਿਆਂ ਵਿਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।	ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ।
5.12	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗਾਰਬੇਜ਼ ਡਿੱਪਿੰਗ ਗਰਾਊਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਇਸ ਸਕੀਮ ਸਬੰਧੀ ਅਵਾਰਡ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 23.2.2010 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਪਰਦੂਸਨ ਬੋਰਡ ਤੋਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਹੋਣ ਤੇ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾ ਕੇ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
5.13	ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 74 ਤੋਂ ਨੈਸਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤੱਕ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ 200	ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।	ਅਵਾਰਡ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਹੈ ਪਰ ਕੁਝ ਭੇਂ ਮਾਲਕਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਰੁੱਧ ਕੁਝ

	ਮੀਟਰ ਦੀ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਸੜਕ ਲਈ 269.52 ਏਕੜ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।		ਏਰੀਏ ਤੇ ਸਟੇਅ ਲੈ ਲਈ ਹੈ।
5.14	ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਲੋਕਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਏ ਵਿਚ ਪੈਂਦੀ ਲੱਗਭਗ 450 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਤੇ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।	ਇਸ ਭੌ ਦੇ ਧਾਰਾ 5 ਏ ਦੇ ਇਤਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਿਫਾਰਸ ਲਈ ਭੇਜੇ ਸਨ। ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਪਿੰਡ ਭੜੜੀਆਂ ਦੀ ਕਲੋਨੀ ਅਤੇ ਸਕੂਲ ਦਾ ਮੌਕਾ ਵੇਖ ਕੇ ਰਿਪੋਰਟ ਮੰਗੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ।
5.15	ਸੈਕਟਰ 66-66-ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੱਕ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਬਫਰ ਜੋਨ ਅਤੇ 300	ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।	ਇਸ ਸੜਕ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੇਣ ਲਈ ਪ੍ਰੋਜਲ ਮਿਤੀ 1.2.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਕੈਬਨਿਟ ਕਮੇਟੀ

	<p>ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ 929.73 ਏਕੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।</p>		<p>ਵਿੱਚ ਰੇਟ ਸਮੇਤ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਅਵਾਰਡ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ। ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਇਸਤਿਹਾਰ ਰਾਹੀਂ ਆਪਸਨਾਂ ਮੰਗਣ ਲਈ ਇਸਤਿਹਾਰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਾਉਣ ਹਿੱਤ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ।</p>
5.16	<p>ਮੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਦੀਆਂ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ-ਅਥਾਰਿਟੀ</p>	<p>ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।</p>	<p>ਮੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਦੀਆਂ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ</p>

	ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ।		ਕਿ ਸੜਕ ਮਦਨ ਪੁਰਾ ਚੌਕ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ 71 ਤੱਕ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ-62 ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਅਤੇ 200 ਫੁੱਟ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ-73-74 ਤੋਂ ਪੁੱਲ 66/67/80/81 ਤੱਕ ਕਾਫੀ ਸੜਕਾਂ ਚੌੜੀਆਂ ਕੀਤੀਆ ਜਾ ਚੁੱਕੀਆ ਹਨ।
5.17	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰਪੋਰਟ ਟਰਮੀਨਲ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰਪੋਰਟ ਟਰਮੀਨਲ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 17.9.2009 ਨੂੰ ਗੁਰਮਾਡਾ (ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਬਿਹਾਫ ਤੇ), ਚੁੱਡਾ (ਹਰਿਆਣਾ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਬਿਹਾਫ ਤੇ) ਅਤੇ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਿਟੀ ਆਫ

			ਇੰਡੀਆ ਵਿਚਾਰ ਜੁਆਇੰਟ ਵੈਂਚਰ ਹੋਇਆ। ਇਸ ਉਤੇ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਭੇਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ।
5.18	ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਿਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਵੱਲੋਂ ਭੇਜੇ ਗਏ ਜੁਆਇੰਟ ਵੈਂਚਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ (Joint Venture Agreement) ਸਬੰਧੀ।	ਅਜੰਡਾ ਸਰਕੁਲੇਟ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ( ਏ ਏ ਆਈ ) ਵੱਲੋਂ ਸੋਧਿਆ ਹੋਇਆ ਡਰਾਫਟ ਜੁਆਇੰਟ ਵੈਂਚਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਸੀ ਜਿਸ ਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ ਦੀ ਰਾਏ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਰਿਵਾਈਜਡ ਖਰੜਾ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ ਦੀ ਰਾਏ ਸਮੂਹ ਮੈਂਬਰਾਨ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸੌਂਪੀ ਗਈ ਸੀ। ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਏ ਏ ਆਈ ਵੱਲੋਂ ਭੇਜੇ ਗਏ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਡਰਾਫਟ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ ਦੀ ਰਾਏ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਿਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਭੇਜੇ ਗਏ ਡਰਾਫਟ ਜੁਆਇੰਟ ਵੈਂਚਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦਾ ਖਰੜਾ ਮਾਮੂਲੀ ਸੋਧਾਂ ਨਾਲ ਜੋ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਇਆ ਹੈ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ:913, ਮਿਤੀ 14.09.09 ਰਾਹੀਂ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿਤ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

		<p>ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਹ ਰਿਵਾਈਜਡ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਈਨ ਕੀਤੇ ਐਮ.ਓ.ਯੂ ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਏ ਏ ਆਈ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਡਰਾਫਟ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਨੂੰ ਜਿਉਂ ਦਾ ਤਿਉਂ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।</p>	
5.19.	<p>ਅਲਾਟੀਆਂ ਵਲੋਂ 15% ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ 75% ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਕੁਝ ਘੱਟ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।</p>	<p>ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਲੇਖੇ ਜੋਖੇ ਵਿਚ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਲਤੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਤੁਰੰਤ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਆ ਸਕੇ।</p>	<p>ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰੁਪਏ 1000/- ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਘੱਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਾਸੀ 1000/-ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਪਰ 10,000/-ਰੁਪਏ ਜਾਂ ਕੁਲ ਕੀਮਤ ਦੇ 0.5% ਤੱਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ</p>

			ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵਲੋਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਜੀ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਣ ਤੇ 18% ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਜਾਰੀ ਹੈ।
5.20	ਸੈਕਟਰ-62 ਵਿਖੇ ਪਲਾਟ ਨੰ: ਟੀ-1 ਅਤੇ ਬੀ-1 ਪੰਜਾਬ ਹਾਅਟ ਕਮ ਐਮਉਸਮੈਂਟ ਪਾਰਕ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।	ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਡੀਕਪਲਿੰਗ ਵਾਸਤੇ ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
5.21	ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਗਰਿੱਡ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ-80-81 ਦੇ ਚੌਕ ਤੋਂ	ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।	ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿਚ 53.07 ਏਕੜ ਭੋਂ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਬਜਾ ਮਿਲਖ

<p>ਸੈਕਟਰ-98/105 ਅਤੇ 99/104 ਦੇ ਵੈਸਟ ਚੌਕ ਤੱਕ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ(ਰਕਬਾ 34.45 ਏਕੜ) ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਗਰਿੱਡ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ-80-81 ਦੇ ਚੌਕ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ-98/105 ਅਤੇ 99/104 ਦੇ ਵੈਸਟ ਚੌਕ ਤੱਕ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ । (53.07 ਏਕੜ)</p>		<p>ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ । ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਸੈਕਟਰ-80-81 ਸੜਕ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ , ਉਸ ਦਾ ਰਕਬਾ 34.45 ਏਕੜ ਭੌਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸਟੇਅ ਅਧੀਨ ਰਕਬਾ ਕੱਢ ਕੇ ਇਸ ਭੌਂ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਉਣ ਲਈ ਕੇਸ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।</p>
--	--	---

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ  
( ਕੋਆਰਡੀਨੇਸ਼ਨ ਬਰਾਂਚ )

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: **6.03**  
( ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ )

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ, ਛੇਵੀਂ, ਸੱਤਵੀਂ ਅਤੇ ਅਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 18.02.2009, 14.07.2009, 12.10.2009 ਅਤੇ 22-3-2010 ਨੂੰ ਹੋਈਆਂ ਸਨ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ( ਕਮੇਟੀਜ਼ ਅਤੇ ਕੰਡਕਟ ਆਫ ਬਿਜਨੈਸ ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ 2006 ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ, ਛੇਵੀਂ, ਸੱਤਵੀਂ ਅਤੇ ਅਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 18.02.2009, 14.07.2009, 12.10.2009 ਅਤੇ 22-3-2010 ਨੂੰ ਹੋਈਆਂ ਸਨ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਜੋ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਅਨੁਲੱਗ ਓ, ਅ, ਏ ਅਤੇ ਸ ਤੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਰੱਖੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਉਪਰੋਕਤ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਾਂ ਵਿਚ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਫੰਕਸ਼ਨ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ :-

The constitution of Executive Committee shall be to secure efficient discharge of the functions of GMADA. The Executive Committee will exercise all the powers of GMADA, including the functions as specified below, and decisions taken in the Executive Committee

26

shall be placed in the next meeting of the Authority for ratification :-

- To approve the selection of Urban Estates, development of areas and new townships.
- To approve housing projects and other projects for development of land in Urban Estates, development of area and new townships and other Urban Development programme.
- Selection of Public/Private Sector Collaborators.

ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ , ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ, ਛੇਵੀਂ, ਸੱਤਵੀਂ ਅਤੇ ਅੱਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਜੋ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 18.02.2009, 14.07.2009, 12.10.2009 ਅਤੇ 22-3-2010 ਨੂੰ ਹੋਈਆਂ ਸਨ, ਦੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਹਿੱਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹਨ ਜੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ  
(ਤਾਲਮੋਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ)

ਨੰਬਰ/ਤਾਲਮੋਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼/ਮ-2/2008/1712

ਮਿਤੀ: 4/3/09

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਸੁੱਖ ਸਿੱਤਰੀ ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਸਕਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ  
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ  
ਐਸ ਟੇ ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

Handwritten signature and notes in the top right margin.

Handwritten signature and notes in the middle right margin.

Handwritten signature and notes in the middle right margin.

Handwritten signature and notes in the middle right margin.

Handwritten signature and notes in the middle right margin.

Handwritten signature and notes in the middle right margin.

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਚਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 5ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਬਾਰੇ।

Handwritten signature and notes.

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਚਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ 21-02-2009 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਜੋ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨਵੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਮਿਤੀ 18-02-2009 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਜੋ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨਵੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

Handwritten signature and notes.

Handwritten signature and notes.

Handwritten signature and notes.

Handwritten signature and notes.

ਮਿਤੀ:

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰਬਰ/ਤਾਲਮੋਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼/ਮ-2/2008/

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਗਮਾਚਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 5ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਕੱਤਰ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

Handwritten signature and notes.

C/o Principal Secy.  
Chief Minister Punjab  
Diary No. 1157  
Dated 6/3/09

PAN/C PUDA... 67  
Dated... 10-3-09

Cent. Diary  
GMA/PA, Mohall  
No. 105 Dt. 10-3-09

ਮਾਨਯੋਗ ਸਰਦਾਰ ਆਹ ਆਈ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 18-02-2009 ਨੂੰ 3-30 ਵਜੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਕਮੇਟੀ ਹੁਮ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ :-

- 1) ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ ਸੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਸ਼੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਗੁਰੂ ਆਈ ਏ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸ਼੍ਰੀ ਅਰੁਣ ਗੋਇਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਰਮਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਅਜਿੱਛੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ :-

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਤਮੋਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਕਰੇ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 5.03

ਸੈਕਟਰ-81 ਦੇ ਪੇਂਡਰ ਵਿਚ ਅਤੇ ਅਪਰੇਚ ਸਲਾਕਾਂ ਉੱਤੇ ਸਾਨਸੰਗ ਪ੍ਰਧਾਨ ਸਿੱਧੀ, ਭਾਈ  
ਦੀ ਮਿਤੀ 19-9-2008 ਨੂੰ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਆਦਰਾ ਕਾਰਨ ਪੰਜਾਬ ਸਲਾਕਾਂ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ  
ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਚਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੰਮਾਂ ਉੱਤੇ ਕੀਤੇ ਪਰਚੇ ਸਬੰਧੀ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 5.04

ਸੀ.ਐ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵਿੱਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗ ਵਾਸਤੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ  
ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇੰਜਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦੋ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਟਿਕਨਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਲਈ  
ਪ੍ਰਯੋਗਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਮੈਸੂਰਨ ਤਕਨੋਲੋਜੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 5.05

ਹਿਰਾਣਿਸੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਹਿਜਰਵ ਹੇਟ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਅਜਿਹਾ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਨੇਪਾ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੇ  
ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 5.06

ਉਦਯੋਗਿਕ ਪੇਂਡਰ, ਫੇਜ਼-6 ਵਿਖੇ ਮਿਲਕ ਪਲਾਟ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਹ ਮਿਲਕ ਪਲਾਟ  
ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਮਿਲਕਫੈਡ ਵੱਲੋਂ ਚਲਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਲਾਕੇ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ  
ਪਬਲਿਕ ਸੇਵਾ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ । ਕਿਉਂਕਿ ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਰੇ ਵੱਲੋਂ ਕੁਝ ਕਕਾਇਆ ਰਕਮ  
ਗਮਾਚਾ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਇੰਨ੍ਹ ਲਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ  
ਕਰਵਾਉਣ ਵਿਚ ਹੌਈ ਦੇਹੀ ਨੂੰ ਕੰਡੋਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਜਵਾਬ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦਾ  
ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਕੇਸ ਹੋਰ ਕੋਲਾਂ ਲਈ ਪੈਸੀਫਿਕ  
ਨਹੀ ਬਣੇਗਾ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 5.07

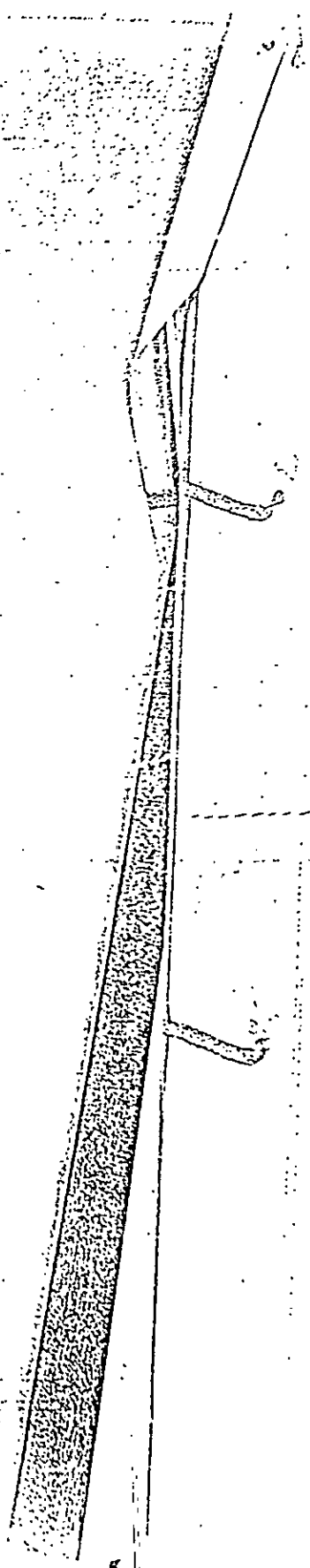
ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਤੋਂ ਦੇ ਬੇਸਿਕ ਹੇਟ  
ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਅਜਿਹਾ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਨੇਪਾ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੇ  
ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 5.08

ਸੈਕਟਰ 65 ਸੀ.ਐ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੋਲਡ ਰੋਜ਼ ਅਤੇ ਗੋਲਡ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ  
ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।



ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.9

ਹੈਟਲ-ਕਮ-ਕਨਵੈਨਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ (ਐਮ -1 ਸਾਈਟ) ਟਿਨ ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ. ਸੈਂਟਰ, ਸੈਕਟਰ: 62, ਮੋਹਾਲੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਬੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.10

ਬੱਸ ਸਟੇਂਡ, ਸੈਕਟਰ: 57, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿਚ ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਬੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਰੋਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅੜਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.11

ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ, ਸੈਕਟਰ-56 ਵਿਖੇ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਲਈ ਨਵੇਂ ਬੱਸ ਸਟੇਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਜਦਕਾ, ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ, ਟਰੱਕ ਯੂਨੀਅਨ, ਧਰਮ ਕੰਡਾ ਅਤੇ ਸਿੰਕਰ ਸਟੋਰੀ ਸਾਈਟ ਨੰਬਰ 6 ਨੂੰ ਸਿਫਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਦਰਾਂ ਹੋਏ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਨਵੇਂ ਬਸ ਸਟੇਂਡ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਬੀ ਵੱਲੋਂ ਅਵਾਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਸਰਲ ਬੀ ਓ ਟੀ ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਜਲਦੀ ਦੇਣਾ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਸੋਚਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਹਨਾਂ ਵਿਕੀਆਂ ਹੋਟੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਬਤੀ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਕਾਫੀ ਸਮਾਂ ਨਰੋਂ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮਾਰਕੀਟ ਟੇਟ ਤੋਂ ਦਿਲਾਵਾ 30% ਜੁਲੇਸੀਆ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਵੀ ਦੇਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਮੇਂ ਬਸ ਸਟੇਂਡ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਸੈਕਟਰ 62 ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਵਾਅਦੇ ਦੇ ਵਿਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸਾਈਟ ਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਜਮੀਨ ਬਹੁਤ ਕੀਮਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਦੇ ਯੋਜਨਾ ਬੱਚ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਇਸ ਬਸ ਸਟੇਂਡ ਦਾ ਇੱਥੋਂ ਸਿਫਟ ਹੋਣਾ ਵੀ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਦੇ ਪੈਰਾ 8 (ਓ) ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਰਿਆਸਤ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਤਿਤ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਕੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਅੜਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਦਰੇ ਉਪਰੋਕਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੈਰਾ 8 (ਅ) ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਬਿਜੂ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀ ਬੰਨਤੀਆਂ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ।

ਮਿਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

*(Handwritten signature)*

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ

ਨਿਗਮਤ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗ ਸਮੇਂ)-2/2009/6017-22

ਮਿਤੀ: 27/7/09

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਦਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

2) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

3) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਸਮਾਜਕ ਸੇਵਾ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ-ਸਰਕਾਰ,  
ਮਕਾਨ ਉਨਾਚੀ ਤੇ ਸਹਿਦੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

5) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ  
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗਰੀਮ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ  
ਅੰਮ.ਏ.ਐਨ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗਰੀਮ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਰਾਹਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 6ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ  
ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗਰੀਮ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਰਾਹਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 6ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ

14-07-2009 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਵਾਧੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ

ਸੂਚਨਾ ਰਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨਵੀਂ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

*(ਸਿੱਖ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ.ਏ.))*  
ਮਿਤੀ: 27/7/09

ਪਿੱਤ ਅੰਮਰਤਾ ਨਿਗਮਤ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗ ਸਮੇਂ)-2/2009/6023

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਗਰਾਹਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 6ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਵਾਧੀ  
ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ  
ਸੂਚਨਾ ਰਿਤ ਜੀ।

*(ਸਿੱਖ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ.ਏ.))*  
ਮਿਤੀ: 27/7/09

*(ਸਿੱਖ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ.ਏ.))*  
25/7

ਮਾਨਯੋਗ ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਸੀ ਅਗਨਿਵਾਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਪੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਤੀ ਦ  
ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੇਤ ਸਿਤੀ 14-07-2009 ਨੂੰ 11:00 ਵਜੇ ਉਪਰੰਤ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੰਜਾਬ  
ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਗਰੇਟਰ ਸਿਹਾਣੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਆਧਾਰੀ (ਯੂਐਚ)  
ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਛੇਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ :-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਗੁਰੂ ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਪੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਪੁੱਖ ਮੁੰਡਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਪੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਅਰੁਣ ਗੋਟਿਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਸਕੱਤਰ, ਮਾਨਵ ਉਸ਼ਾਹੀ ਤੇ ਸਹਿਯੋਗ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਗਜਿੰਦਰ ਸਰਾ,  
ਪੁੱਖ ਨਗਰ ਖੋਲ੍ਹਣਾਯਾਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਵਿਦੇਵ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਪੁੱਖ ਯੁਵਾਕ, ਯੂਐਚ, ਸਿਹਾਣੀ।

ਮਤ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੈਂਬਰ ਨੇ ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਸੀ ਅਗਨਿਵਾਲ, ਪੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਨੇ ਕੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ  
ਦੇ ਚੇਅਰਮੈਨ ਵੀ ਹਨ, ਦਾ ਆਪਣਾ ਸੰਬਾਲਣ ਤੇ ਸਵਾਗਤ ਕੀਤਾ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਅਜਿਹੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ  
ਨੂੰ ਡਾਕੂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੈਸ਼ਲੋ ਲਏ ਗਏ :-

ਸਿੱਚ ਨੰਬਰ 6.01

ਯੂਐਚ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 5ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਖਾਏ।  
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਸਿੱਚ ਨੰਬਰ 6.02

ਯੂਐਚ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਉਸਾਰਿਆਂ ਤੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ  
ਕਾਰਵਾਈ ਤੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਖਾਏ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਡਾਕੂ ਪ੍ਰਗਟਾਵੇ ਕਰੇ।

ਸਿੱਚ ਨੰਬਰ 6.03

ਮਾਨਵ ਨੰਬਰ ਐਲ ਆਈ ਸੀ. 2034 ਯ.ਯ. ਸੇਕਟਰ-66, ਸਿਹਾਣੀ ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਨਾਫ  
ਜਾਂ ਡਾਕੂ ਦੀ 25% ਰਕਮ ਦੀ ਦੇਹੀ ਨੂੰ ਕੰਟਰੋਲ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ।

ਸਿੱਚ ਨੰਬਰ 6.04

ਸਿਹਾਣੀ ਆਸਪਾਸ ਆਰੀਓ ਵਿਚ ਖਾਲੀ ਪਏ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਇਮਾਰੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ  
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਨੂੰ ਆਲਾਣ ਕਰਨ ਖਾਏ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ।

ਮਿਤੀ ਨੰਬਰ 6.05

ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਤੋਂ ਦੇ ਬੰਨ੍ਹਿਕ ਹੋਣ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ

ਇਸ ਮੰਤਵ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਿੱਖਿਆ ਦੇ ਪਿਆਰ ਵਿਚ ਸੀ ਕਿ ਕੋਮਪਿਊਟਿਓ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀ ਬੈਨਚੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਹਨ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਤੋਂ ਪੁਰਾਣੇ ਹੋਣ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਪ੍ਰਤੀ ਬੈਨਚੀਆਂ ਵਿਚ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਗੱਲ ਤੇ ਜੋਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਤੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਗੱਲ ਉ ਆਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ 10% ਫਕਸ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 76 ਤੋਂ 80 ਵਿਖੇ ਰਿਚਾਇਸੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਸੰਨਦੇ ਹੋਏ ਪੁਰਾਣੇ ਹੋਣ ਤੇ ਤੋਂ ਈ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਸਹਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀ ਬੈਨਚੀਆਂ ਵਿਚ ਹਾਊਸਵੇਰ ਅਤੇ ਸੈਟਰਲ ਰਿਜ਼ਿਡੈਂਸ ਇੰਪਲਾਈਜ਼ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੇ ਹੋਣ ਤੇ ਜਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਹਦਾਇਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਬੈਨਚੀ ਪੱਤਰ ਸੰਗਠ ਲੱਗਿਆ ਸਿਰਫ 10% ਜਮਾਨਤੀ ਹਦਾ ਸੰਗੀ ਚੁੱਕੀ ਸੀ। ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੰਘਾ ਠਾਂਡੀ ਨੇ ਸਾਲ 2005 ਵਿੱਚ ਟਿਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਤੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਸਿਧਾਂਤਕ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਸੀ। ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੰਘਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਬਾਰੇ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਕੇਵਲ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਦਕਿ ਐਲ ਉ ਆਈ ਅਜੇ ਜਾਰੀ ਕਰਨੇ ਬਚਿਏ ਹਨ। ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਤੋਂ ਦਾ ਉਹੀ ਹੋਣ ਬਣੂਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ। ਰਿਚਾਇਸੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਹਰਯਾ ਵਿਚ ਹੋਏ ਸਾਲ ਬਿਨੈਕਸਾਂ ਨੂੰ ਐਲ ਉ ਆਈ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਐਲ ਉ ਆਈ ਮੁਤਾਬਕ ਉਹਨਾਂ ਕੋਲੋਂ 25% ਫਕਸ ਵਾਲੀ ਜਮਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਹਾਊਸਵੇਰ ਅਤੇ ਸੈਟਰਲ ਰਿਜ਼ਿਡੈਂਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਅਰਥ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਹਨ। ਟਿਹਨਾਂ ਕੋਲੋਂ ਵਿਚ ਵੀ ਐਲ ਉ ਆਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਐਲ ਉ ਆਈ ਪ੍ਰੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਕ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸੀ। ਵਿਚ ਟਿਹਨਾਂ ਵੇਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਸਹੀ ਹੋਈ ਹੋਰਨਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਫਕਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਸਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਹੱਦਥਾ ਕੋਲ ਸੈਕਟਰ 76 ਤੋਂ 80 ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਅਤੇ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਦੇ ਅਰਥ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਕੋਲ ਵਿੱਚ ਨਵੇਂ ਹੋਣ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ।

ਤੋਂ ਦੇ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਪੁਲਾੜਕੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਨਵੇਂ ਹੋਣ ਅਨੁਸਾਰ ਅਨੈਲਿਸਿਸ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮਿੱਟ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਕਰਨੇ ਅਧਿਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਸਿੰ ਖਰਕਾਂਗਰ ਹੋਣ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਣ।

ਮਿਤੀ ਨੰਬਰ 6.06

ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਹੋਣ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਅਤੇ ਵੁਨੀਆਂ ਵਿੱਚ ਮਾਰਥਿਕ ਮੰਦੀ-ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਜਮੇਦਾਰ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਪਿਛਲੇ ਸਾਲ ਦੇਖਨ ਕੋਲੋਂ ਖਰਕ ਵਾਧਾ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਪਲਾਟ ਦੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਜਿਆਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨਾ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਦੇਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਸਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕੀਮਤ ਵਿਚ ਸਿਰਫ 20% ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਸਿਤੀ ਤੋਂ ਨਵੇਂ ਹੋਣ ਹੋਣ ਵਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੇ :-

- 1) 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੱਕ :- 6000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼
- 2) 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੋਂ ਉੱਪਰ :- 12000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼

ਮਿਤੀ ਨੰਬਰ 6.07

ਸੈਕਟਰ-57 ਵਿਖੇ ਉਮਾਰੇ ਗਏ 434 ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚਲੀਆਂ ਸਭਕਾਂ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹ ਲਗਾਏ ਉਮਾਰਦ ਕਰਦੇ।

ਵਿਦਿਆਰਥੀ

ਸਿੱਖ ਮਿਸ਼ਨ 6.08

ਪੰਜਾਬ ਇਸਟੀਬਲਿਸ਼ਮੈਂਟ ਆਫ ਟੈਕਸਟ-ਬੁਕ ਪਬਲਿਸ਼ਿੰਗ ਦੀ ਪੁਸਤਕਾਂ ਦੀ ਨਵੀਂ ਚੋਣ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 30-6-2009 ਤੋਂ 31-12-2009 ਤੱਕ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਮਿਸ਼ਨੀਕਾਰ ਦੀਆਂ/ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੀਆਂ ਦੀ ਸੁਝਾਵਾਂ ਬਾਰੇ।

ਪੰਜਾਬ ਇਸਟੀਬਲਿਸ਼ਮੈਂਟ ਆਫ ਟੈਕਸਟ-ਬੁਕ ਪਬਲਿਸ਼ਿੰਗ ਲਿਮਿਟਿਡ ਦੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 11-6-2009 ਅਨੁਸਾਰ ਚੀਫੀ ਪ੍ਰੋਡੀ ਬੋਨਟੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 31-12-2011 ਤੱਕ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਕੀਸ ਨਾ ਵਧਾਉਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਹੀਣਾ ਗਿਆ। ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਦੂਸਰੇ ਵੱਲ ਅਜਿਹੇ ਕੇਸਾਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਸਿੱਖ ਮਿਸ਼ਨ 6.09

ਜਿਲਦ ਸਪਾਈਨਲ ਇਜ਼ਾਰੀਜ਼ ਸੇਂਟਰ ਸੋਹਾਣੀ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੰਜ ਪਨੇ ਲਿਟੀ ਪੁਸਤਕ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸੱਚ ਵਿਚ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਸਿਆਸਤ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਹੋਣ ਲਿਖੀਆਂ ਅਦਾਰਤੀਆਂ ਸਦ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ:-

ਬਿਨਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾਏ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਵਰਕ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੀਆਂ	14,39,184/-
ਤੀ ਪੀ ਜੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੇਵਲ ਸਪਾਈਨਲਿਕੇਟ ਨਾਂ ਲੇਵਲ ਸਦਕਾ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੀਆਂ	26,000/-
ਕੁਲ ਜੰਕ	14,53,184/-

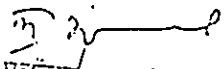
ਜਿੱਥੇ ਤੱਕ ਬਿਲਟਿੰਗ ਪਲੈਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸਿਕਿਊਰਿਟੀ ਫੰਡ ਜਾਰੂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਸੰਦੇਹ, ਉਸਨੂੰ ਇਸ ਮਿਸ਼ਨ ਤੇ ਜਾਰੂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਉਚਿਤਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਡੂੰਘੇ ਹੋ ਜਿਲਦ ਸਪਾਈਨਲ ਇਜ਼ਾਰੀਜ਼ ਸੇਂਟਰ ਸੋਹਾਣੀ ਵੱਲੋਂ ਸਿਲਟਿੰਗ ਪਲੈਨ ਸਕੂਲਾਂ ਦੀਆਂ ਦੀ ਵਧਾਈ ਕਰਨ 2,02,247/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪਛੇਲੀ ਲੀਜ਼ ਮਾਨੀ ਸੀਮਿਟ ਦੇਣ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਖੇਤਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਦੂਸਰੇ ਵੱਲ ਅਜਿਹੇ ਕੇਸਾਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਸਿੱਖ ਮਿਸ਼ਨ 6.10

ਜਿਲਦ ਸਪਾਈਨਲ ਸੁਝਾਵਾਂ(ਰਿਜ਼) ਨੂੰ ਸਹਿਜੇ ਸਿਲਟ ਸੋਹਾਣੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-53 ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਕੂਲ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਕੂਲ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਹੋਂ ਸਪੱਸ਼ਟੀ।

ਜਿਲਦ ਸਪਾਈਨਲ ਸੁਝਾਵਾਂ(ਰਿਜ਼) ਨੂੰ ਸਹਿਜੇ ਸਿਲਟ ਸੋਹਾਣੀ ਸੈਕਟਰ-53 ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਕੂਲ ਦੀ ਸਾਈਟ ਖਰਾਦ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਰਿਪੋਰਟ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਏ ਹੋਏ ਇਸ ਸਕੂਲ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ ਬਦਲਵੀਂ ਥਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਸੈਕਟਰ 53 ਵਿਖੇ ਸਕੂਲ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਲੀ ਥਾਂ ਦਾ ਅੱਗੇ ਵਾਸਤੇ ਲੋੜ ਫੂਲ ਆਰ ਪੀ ਡੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਇਸ ਲਈ ਸਮਰੱਥ ਹੈ।

ਸਿਲਟ ਸੋਹਾਣੀ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਪੱਕਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਝਤ ਹੋਈ।

  
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ,  
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗੁਰਮਤਾ

U

ਓਰੀਐਂਟਲ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ - 97  
(ਭਾਗੀਦਾਰ/ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਖਾਸ)

ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ/ਮੀਟਿੰਗਾਂ/ਮ-2/2009/ 23.10.2009 - 2009 ਮਿਤੀ: 23/10/09  
ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਪ੍ਰਿੰਸਿਪਲ ਸਕੱਤਰ/ਪ੍ਰਿੰਸਿਪ ਸੇਕਰਟਰੀ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਪ੍ਰਿੰਸਿਪ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਮਰਥਾਦ  
ਨਵਾਨਕ ਨਰਕਾਦ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਪ੍ਰਿੰਸਿਪ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਪ੍ਰਿੰਸਿਪਲ ਚੀਫ਼ ਨਾਮਾਦ, ਪੰਜਾਬ  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਪ੍ਰਿੰਸਿਪ ਪ੍ਰਭਾਸ਼ਕ  
ਓਰੀਐਂਟਲ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ  
ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਪੁਚਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਓਰੀਐਂਟਲ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਾਮਤਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਖ਼ਬਰ।

ਓਰੀਐਂਟਲ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਾਮਤਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਨੇ ਮਿਤੀ 12-10-2009 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਿੰਸਿਪਲ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਜੋ ਦੋ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦੀ ਆਖੀ ਖ਼ਬਰ ਜੋ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨਾਂਬ/ਉਪਰਿਕਤ ਅਨੁਸਾਰ:

*(Signature)*  
ਜੀ. ਐੱਸ. ਐੱਸ. ਨਗਰ (ਪੁਚਾਲੀ)

ਮਿੱਠੀ ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ/ਮੀਟਿੰਗਾਂ/ਮ-2/2009/ 8/26 ਮਿਤੀ: 23/10/09

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਖ਼ਬਰ ਸਕੱਤਰ ਪ੍ਰਿੰਸਿਪਲ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਖ਼ਬਰ ਵਿੱਚ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸਰਕਾਰੀ ਸੀਮਾ ਦੀ ਸਹੂਲਤ, ਆਈ ਏ ਐਮ, ਪੁੱਛ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਜੀ ਡੀ ਪੁਲਾੜੀ ਰੋਡ ਸਿਟੀ 12-10-2009 ਨੂੰ 12-30 ਵੀਂ ਉਪਰਲੇ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਦੇ  
ਕੋਟੀ ਸ਼ਾਮ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਭੇਜੇ ਗਏ ਸਰਕਾਰੀ ਡਿਵੀਜ਼ਨ  
ਆਰਡਰ (ਆਰਡਰ) ਦੀ ਕਾਨਕਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸੀਮਾ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਸਿਰਫ਼ ਹੀ :-

- 1) ਸ਼੍ਰੀ ਯਕਨ ਏ ਸਿਧ, ਆਈ ਏ ਐਮ,  
ਪੁੱਛ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਪੰਡੀਚਰੀ।
- 2) ਸ਼੍ਰੀ ਅਰੁਣ ਗੋਇਲ, ਆਈ ਏ ਐਮ,  
ਸਕੱਤਰ, ਸਕਾਨ ਪੁਲਾੜੀ ਏ ਸਿਵਲ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਡੀਚਰੀ।
- 3) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵਿਭੂ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ ਏ ਐਮ,  
ਵਪਾਰ ਸਕੱਤਰ, ਸਪਾਨਕ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਡੀਚਰੀ  
(ਪੁੱਛ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਲੋਂ)
- 4) ਸ਼੍ਰੀ ਸੀਤ ਸਿੰਘ,  
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਏਜੰਟ/ਆਫਿਸਰ, ਪੰਜਾਬ, ਪੰਡੀਚਰੀ।  
(ਪੁੱਛ ਨਗਰ ਏਜੰਟ/ਆਫਿਸਰ, ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਲੋਂ)
- 5) ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਦੇਹ ਪ੍ਰਭਾਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਮ,  
ਪੁੱਛ ਪੁਲਾੜ, ਆਈ ਏ ਐਮ, ਪੰਡੀਚਰੀ।

ਅਜਿਹੇ ਵੀਆਂ ਸਿੱਧਾਂ ਨੂੰ ਲਈ ਵਾਰ ਵਿੱਚੋਂ ਸਿੱਧਾਂ ਸਿੱਧਾਂ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ  
ਅਨੁਸਾਰ ਚੇਕਲੇ ਲਏ ਗਏ :-

ਸਿੱਧ ਨੰਬਰ 7.01  
ਆਰਡਰ ਦੀ ਕਾਨਕਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸੀਮਾ ਦੀ ਕਾਨਕਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਯਕਨ ਯਕੀਨ।  
ਕਾਨਕਾਈ ਕੀਤੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਨਕਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸਿੱਧ ਨੰਬਰ 7.02  
ਆਰਡਰ ਦੀ ਕਾਨਕਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸੀਮਾ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਚੇਕਲਿਆਂ ਤੇ ਯਕੀਨ ਕੀਤੀ  
ਕਾਨਕਾਈ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਯਕਨ ਯਕੀਨ।

ਕਾਨਕਾਈ ਕੀਤੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਨਕਾਈ ਤੇ ਹੋਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਕੀਤੀ।

ਸਿੱਧ ਨੰਬਰ 7.03  
ਕੋਆਰਡੀਨੇਟ ਪੁਸ਼ਟੀਆਂ ਅਤੇ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਪੁਸ਼ਟੀਆਂ ਪੁਸ਼ਟੀਆਂ ਨੂੰ ਅਛਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ  
ਓ ਓ ਸਿੱਧ ਹੋਣ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਯਕਨ ਯਕੀਨ।

ਵਿਦਲੀ ਸੀਮਾ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਵਿੱਚ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤੀ ਕੀਤੀ ਨੂੰ  
ਵਿਸ਼ਵਾਸਯੋਗ ਯਕੀਨ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਕਾਨਕਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ  
ਕੀਤਾ ਜਿ ਅੱਜ ਦੀ ਕਾਨਕਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀਆਂ ਸਿੱਧਾਂ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ਵਾਸਯੋਗ ਯਕੀਨ ਕੀਤੀ  
ਕੀਤੀ ਹੈ, ਆਰਡਰ ਦੀ ਕਾਨਕਾਈ ਵਿੱਚੋਂ ਹੋਰ ਕੀਤੀ ਕੀਤੀ 15590/- ਰੁਪਏ ਵਰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਸਮੇਤੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਹ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਆਗੂ ਵਜੋਂ ਸਨਾਅਤੀਆਂ ਪਾਉਣ ਵਾਲੇ ਹਨ। ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸੋਧ ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਖਣਾ ਹੈ। ਜੇ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਪਰਦੇ ਦੇ ਪਿੱਛੇ ਰਖਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੇ ਸਿੱਧਾ ਸਾਹਮਣੇ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸੋਧ ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਖਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਆਗੂ ਵਜੋਂ ਸਨਾਅਤੀਆਂ ਪਾਉਣ ਵਾਲੇ ਹੋਣਗੇ। (ਸਨਾਅਤੀਆਂ ਪਾਉਣ ਵਾਲੇ ਆਗੂਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਆਗੂਆਂ ਵਜੋਂ ਸਨਾਅਤੀਆਂ ਪਾਉਣ ਵਾਲੇ ਹੋਣਗੇ)। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਆਗੂ ਵਜੋਂ ਸਨਾਅਤੀਆਂ ਪਾਉਣ ਵਾਲੇ ਹੋਣਗੇ।

ਮਿੱਠੇ ਨੰਬਰ 7.04

ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਆਗੂਆਂ ਦੀ ਸਨਾਅਤੀਆਂ ਰੱਖਣਾ ਹੈ।

ਬਾਹਰਲੀ ਖਾਨੇ ਵੱਲੋਂ ਸਨਾਅਤੀਆਂ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮਿੱਠੇ ਨੰਬਰ 7.05

ਦੱਸ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਸਨਾਅਤੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਆਗੂਆਂ ਵਜੋਂ ਸਨਾਅਤੀਆਂ ਪਾਉਣ ਵਾਲੇ ਹੋਣਗੇ।

ਮਿੱਠੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮਿੱਠੇ ਨੰਬਰ 7.06

ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਸਨਾਅਤੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਆਗੂਆਂ ਵਜੋਂ ਸਨਾਅਤੀਆਂ ਪਾਉਣ ਵਾਲੇ ਹੋਣਗੇ।

ਮਿੱਠੇ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਆਗੂ ਵਜੋਂ ਸਨਾਅਤੀਆਂ ਪਾਉਣ ਵਾਲੇ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਆਗੂ ਵਜੋਂ ਸਨਾਅਤੀਆਂ ਪਾਉਣ ਵਾਲੇ ਹੋਣਗੇ।

ਮਿੱਠੇ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਆਗੂ ਵਜੋਂ ਸਨਾਅਤੀਆਂ ਪਾਉਣ ਵਾਲੇ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਆਗੂ ਵਜੋਂ ਸਨਾਅਤੀਆਂ ਪਾਉਣ ਵਾਲੇ ਹੋਣਗੇ।

ਮਿੱਠੇ ਨੰਬਰ 7.07

ਸਨਾਅਤੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਆਗੂਆਂ ਵਜੋਂ ਸਨਾਅਤੀਆਂ ਪਾਉਣ ਵਾਲੇ ਹੋਣਗੇ।

ਮਿੱਠੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

37  
31  
ਕਿਸੇ ਵਿਚਾਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਨੂੰ ਸਹੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਆਗਿਆ ਨਾਲ ਹੋਣ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਮਲਾ  
ਕਿਸੇ ਵਿਚਾਰ ਵਿੱਚੋਂ ਅਤੇ ਉਸਦਾ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਸਾ :-

ਸਿਟੀ ਸਿਟੀ ਸਿਟਰ 62, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ (ਸਿਰਸੀ)

ਸਿਟੀ ਵਿਚ ਸਿਟੀ ਸਿਟਰ 62, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ, ਸਿਰਸੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ  
ਨਾਲ ਨਾਲ ਸਿਟਰ 62 ਦੇ ਵਿਚ ਚੈਟਲ-ਕਮ-ਕਨਵੇਨਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਦੇ ਕਾਰੇ ਦੀ ਇਨਚਿਜ਼ ਕੀਤੀ  
ਗਿਆ। ਸਿਟੀ ਦੇ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਗਮਾਚਾ ਦੀ  
ਅਸਾਹੀ ਵਿਚ ਉਸੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪੀ ਪੀ ਡੀ ਸਿਟ ਵਿਚ ਪੇਜਾਂ ਵਿਕਸਤਕਰਣ  
ਵਿਕਾਸ ਖੇਤਰ (ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਡੀ) ਉਪਰ ਗਮਾਚਾ ਦੇ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ  
ਕੰਪੋਨੈਂਟ ਪੇਜ ਸਿਰਫ਼ ਚੈਟਲ ਅਤੇ ਵਿੱਚ ਇੰਟਰਮੀਨੇਟ ਪੇਜ ਦਾ ਕਨਵੇਨਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਹੈ। ਵਿੱਤੀ  
ਜੀਊਵਿਬਿਲਿਟੀ (viability) ਨੂੰ ਹੁਪਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸਦੇ ਵਿੱਚ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪੋਨੈਂਟ ਦੀ ਹੋਣਿਆ  
ਗਿਆ ਹੈ ਪ੍ਰਭੂ ਪਿਛਲੇ ਸਾਲ ਤੋਂ ਸਾਰੇ ਡੂੰਘੀਆਂ ਵਿਚ ਚੱਲ ਰਹੀ ਆਰਥਿਕ ਸਿੱਧੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਇਸ  
ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵੱਲੋਂ ਇੰਵੇਸਟਮੈਂਟ ਦਾ ਜਿਸਦਾ ਹੁਕਮ ਨਹੀਂ ਦਿਵਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ। ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ  
ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਕੰਪੋਨੈਂਟ ਦੇ ਕੰਪੋਨੈਂਟ  
ਜਾਣ ਜਾਂ ਪੂਰੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਵਿੱਚ ਵਾਹ ਵਿਚ ਵਿੱਤੀ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ  
ਵਿਚ ਗਮਾਚਾ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਹੋਰ ਨਾਹ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਜੇ  
ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਖੇਤਰ ਦੇ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਚੈਟਲ ਦੇ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਖੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵਿਚਾਰਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਅਤੇ ਉਸ  
ਤੋਂ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ ਨਾਲ ਕੰਨਵੇਨਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਖੋਲੀ ਅਤੇ  
ਪਾਰਦਰਸ਼ੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਨੇਪਥੇ ਚਾੜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਪੇਸ਼ਕਾਰ  
ਕੀਤਾ ਕਿ ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਡੀ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇ ਅੱਗੇ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ  
ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਪਰੰਤ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਪੱਖੋਂ ਪਰਖਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਉਚਿਤ ਫੈਸਲਾ  
ਲਿਆ ਜਾ ਸਕੇ।

ਸਿਟੀ ਮਾਨਜੋਰ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਖੋਲ੍ਹਾ ਦੇ ਅਤੇ ਨਾਲ ਸਮਝਤ ਹੋਵੇ।

2  
ਪ੍ਰਿੰਟ ਸਕੱਤਰ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ  
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗਮਾਚਾ

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ  
(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ)

੨੭

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2010/ 3746-51

ਮਿਤੀ: 29/3/10

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਸਕਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ  
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ  
ਐੱਸ. ਏ. ਐੱਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ਾ: ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਅਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 22-03-2010 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)

ਪਿੱਠ ਅਕਟ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2010/ 3752

ਮਿਤੀ: 29/3/10

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਅਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)

39

ਮਾਨਯੋਗ ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਸੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ-ਕਮ-  
ਚੇਅਰਮੈਨ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ  
22-3-2010 ਨੂੰ 10-30 ਵਜੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੂਲ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੇਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ  
ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਅੱਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ :-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਸੀ ਰਾਊਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ ਨੰਧੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਨਗਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,  
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੇਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,  
ਮੋਹਾਲੀ।

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਸਾਮਿਲ ਅਧਿਕਾਰੀ

- 1) ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਸੋਢੀ, ਆਈ ਆਰ ਐਸ,  
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ),  
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਰਮਾ,  
ਤਕਨੀਕੀ ਸਲਾਹਕਾਰ,  
ਪੁੱਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਰਾਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਗਰਗ,  
ਡੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ,  
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ,  
ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,  
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਅਜਿੱਥੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ  
ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਦਾਤਾਈ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.03

ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪਹੁੰਚ ਸੜਕ ਸੈਕਟਰ 66-ਬੀ ਤੋਂ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਨਵੀਂ ਅਰਥਨ ਅਸਟੇਟ ਵਸਾਉਣ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ 1200 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਨੇ ਤਜਵੀਜ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਤਜਵੀਜ ਦੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 6-8-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ 5ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰਬਰ

5.15 ਲਾਲ ਸੈਕਟਰ 66-66 ਏ ਤੋਂ ਤੇ ਛੱਤ ਐਨ ਐਚ-64 ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਨੋਂ ਪਾਸੇ 300

ਮੀਟਰ ਵਰਗ ਜ਼ੋਨ, 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸਡ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ \$29.73 ਏਕੜ ਭੋ ਲੈਂਡ ਖੁਲਿੰਗ

ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨਹੀਂ

ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਨਹੀਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਜਿਹੜੀ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਉਹ

ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਵਾਲੀ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ ਕਰੀਟਕਲ ਨੋਕੇਸ਼ਨ ਤੇ ਸਥਿਤ

ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਭੋ ਗੀਜਨਲ ਪਲਾਨ ਵਿਚ 'Aerotropolis' ਨਹੀਂ

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਰਾਖਵੀ ਰੱਖੀ ਹੋਈ ਹੈ ਜੋ ਅੰਤਰ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਏਅਰਪੋਰਟ

ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਹੋਣ ਨਾਲ ਕਮਰਸੀਅਲ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਦੂਜੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਉਤਪਿਤ ਹੋਣ

ਵਾਲੀਆਂ ਜਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ । ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅੱਗੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਏਅਰਪੋਰਟ ਨੂੰ

ਜੋੜਨ ਵਾਲੀ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਖੇਤਰਤੀਵੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਤੋਕਣਾ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਇਸ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਯੋਜਨਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨੀ ਬਣਦੀ ਹੈ ।

ਇਹ ਵੀ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਵਾਲੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਲਈ ਭੋ

ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਅਤੇ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਆਦਿ ਲਈ ਲਗਭਗ 1000 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਖਰਚ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹਨ ਜਾਂ ਖਰਚਾ ਕਰਨਾ ਮੰਨ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ । ਇਸਤੇ ਇਲਾਵਾ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਤੇ ਪੰਚਕੂਲਾਂ ਤੱਕ ਏਅਰਪੋਰਟ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਵਾਲੀ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਲਗਭਗ 400 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੋਰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੋਣਗੇ ਜਿਸ ਲਈ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪ੍ਰਗਤੀ ਅਧੀਨ ਹੈ । ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮੰਨਿਆ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨਾਲ ਇਹਨਾਂ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਦੇ ਇਲਾਕੇ ਦੀ ਵੈਲਿਯੂ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਹੋਵੇਗਾ । ਇਸ ਕਰਕੇ ਮਹਿਸੂਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਕੁਝ ਹਿੱਸਾ ਪ੍ਰਤੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਲਈ ਤੇ ਦੀ ਵੱਧ ਰਹੀ ਵੈਲਿਯੂ ਵਿਚੋਂ ਕੁਝ ਹਿੱਸਾ ਖਿੱਚ ਲੈਣ ਵਿਚ ਹੀ ਸਮਝਦਾਰੀ ਹੈ, ਜੋ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ । ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਮੰਨਿਆ ਕਿ ਇਹ ਸੜਕਾਂ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਗੰਜਨ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਗੰਜਨਲ ਪਲਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਬਹੁਤ ਹੀ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਏਅਰਪੋਰਟ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਵਾਲੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਹਨ । ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਨ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਸ ਤੋਂ ਨੂੰ ਜਲਦ ਤੋਂ ਜਲਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਕੋਈ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨਹੀਂ ਬਣਦੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਵਿਚ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਕੋਈ ਗਰੰਟੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਹੈ । ਦੂਸਰਾ ਇਸ ਕੇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੋਂ ਜੋ ਬੈਂਕਾਂ ਨੂੰ ਗਹਿਣੇ ਰੱਖਣ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੰਗੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ । ਜਿੰਨ੍ਹੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਬੈਂਕਾਂ ਕੋਲ ਗਹਿਣੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ, ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਕਮਜ਼ੀਅਤ ਜਾਰਿਦਾਦ ਨੂੰ ਇਸ ਅੰਤਰਿਮ ਸਮੇਂ ਲਈ ਗਹਿਣੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਕੰਬਨਿਟ ਸਭ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਭੋਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ 1.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਪਹਿਲੇ ਸਾਲ ਦਾ ਵਿਆਜ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਚ ਹੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ । ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਦੀ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਭੋਂ ਮਾਲਕ 12% ਸਲਾਨਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵਾਧੂ ਵਿਆਜ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ । ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿਚ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦਾ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ , ਇਸ ਕਰਕੇ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪ੍ਰਤੀ ਇਹ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ

ਵਧਦੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ । ਇਸ ਕਰਕੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਅਭਾਰਟੀ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਹਿੱਤ ਵਿਚ ਵੀ ਇਸ ਤੋਂ ਨੂੰ ਜਲਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਉਚਿਤ ਸਮਝਿਆ ।

ਵੱਖ ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਵੱਲ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ ਅਜੋਕਾ ਸਰਕੂਲੇਟ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਵੇਗੀ ਸੀ (ਮਿਤੀ 20-3-2010 ਨਗੀਵਾਰ ਵਾਅਦਾ ਦੂਪਹਿਰ) । ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਵੇਗੀ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਵੱਲੋਂ 9.00% ਮਾਸਿਕ ਚੱਕਰ ਵਿਧੀ ਵਿਆਜ ਦਰ ਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ ਪਰ ਇਸ ਦੀਆਂ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਸਰਤਾਂ ਅਜੇ ਤੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ । ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਨਾਲ ਦੂਜੇ ਬੈਂਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨੈਗੋਸ਼ੀਏਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਜਿਸਦੀ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ ਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਠੇਕਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ । ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਜ਼ੋਕਰ ਦੂਜੇ ਬੈਂਕ ਵੀ ਇਸਦੇ ਬਰਾਬਰ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਘਟਾਉਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਕੁਝ ਹਿੱਸਾ ਇਹਨਾਂ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ।

ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਇੰਡਿ-ਗੁੱਡਕੋ ਨੇ ਵੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਣ ਦੀ ਵਿੱਢਾ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਹੈ ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਵਿਆਜ ਦਰ 8.75% ਤਿਆਹੀ ਚੱਕਰਵਿਧੀ ਹੈ । ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਗੁੱਡਕੋ ਦੀ ਮਿਤੀ 19-3-2010 ਦੇ ਪੱਤਰ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਕਿ ਗੁੱਡਕੋ ਨੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਾਸਤੇ 600 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਫੈਸਲੇ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਤਜਵੀਜ਼ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਬੋਰਡ ਅੱਗੇ ਅਜੇ ਰੱਖੀ ਜਾਣੀ ਹੈ । ਇਸ ਕਰਗੇਟਿਕਲ ਸਟੇਜ ਤੇ ਜਦੋਂਕਿ ਤੇ ਮਾਲਕਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦੇਣਕਾਰੀ ਲਫ਼ਾਜ਼ਾਰ ਵੱਧਦੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਲੰਮੇ ਸਮੇਂ ਨਦੀ ਗੁੱਡਕੋ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦਾ ਇੰਤਜ਼ਾਰ ਕਰਨਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ ।

ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ :-

- 1) ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਲਾਗਤ ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਜਿੰਨੀ ਜਲਦੀ ਹੋ ਸਕੇ, ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਵਾਰਡ ਸਟਾਊਟ ਲਈ ਸਾਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ਾਂ ਅਰੰਭੀਆਂ ਜਾਣ ।

- 2) ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਜਿਸਨੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਸੁਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਦਿੱਤੇ ਹਨ) ਨਾਲ ਜਲਦ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਬਾਰੇ ਨੈਗੋਸ਼ੀਏਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਜਿੰਨੀ ਜਲਦੀ ਹੋ ਸਕੇ ਕਰਜ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਫਾਰਮੈਲਟੀਆਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ। ਦੂਸਰੇ ਬੈਂਕ ਵੀ ਜੇਕਰ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਬੈਂਕ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਵਿਆਜ ਦਰ ਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਸਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।
- 3) ਗੁੱਡਕੋ ਨਾਲ ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਉਹ ਜਲਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ। ਜੇਕਰ ਗੁੱਡਕੋ ਬੈਂਕਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਕੰਪੀਟੇਟਿਵ ਰੇਟ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਗੁੱਡਕੋ ਨੂੰ ਵੀ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।
- 4) ਮੱਦ ਦੇ ਪੈਰਾ 10 (ii) ਅਨੁਸਾਰ ਅਫਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 77-78 ਦੀਆਂ 700 ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਰੂਮ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ (interim) ਸਮੇਂ ਲਈ ਬਤੌਰ ਕੁਲੈਂਟਰਲ ਨਿਕਿਊਰਟੀ ਵੱਜੋਂ ਬੈਂਕਾਂ ਨੂੰ ਮਾਰਟਗੇਜ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ। ਜਦੋਂ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੋ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਾਲੀ ਭੋ ਬੈਂਕਾਂ ਨੂੰ ਮਾਰਟਗੇਜ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।
- 5) ਮੱਦ ਦੇ ਪੈਰਾ 10 (iv) ਅਨੁਸਾਰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨਾਲ ਅਫਾਰਟੀ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਇਕਹਾਠਨਾਮਾ ਆਦਿ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਲਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿ ਅਤੇ ਲੇ), ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤੇ।
- 6) ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੋ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਨ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਜਲਦ ਵਿਚਾਰ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਿਰਾਉਣ ਲਈ ਆਖਿਆ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.04

200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਬਰਡ ਜੋਨ ਅਤੇ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਠੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ ਐਚ 64 ਤੱਕ 771.34 ਏਕੜ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਵਾਰਡ ਨੂੰ ਹਿੱਸਿਆ ਵਿਚ ਸਨਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਮੱਦ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.03 ਵਿਚ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਗੁੱਡਕੋ ਅਤੇ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਨੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਬੰਦੋਬਸਤ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਸਾਰਾ ਅਵਾਰਡ ਇੱਕਠਾ ਸਨਾਉਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ-ਕਮ ਚੇਅਰਮੈਨ  
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗਮਾਡਾ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.04

ਅਥਾਰਿਟੀ  
(ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)

੫੫

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ  
ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸਾਲ 2002-03 ਵਿਚ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਗਰੁਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀਜ਼ ਨੂੰ ਜਮੀਨ

ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ 13 ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ

ਜਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਸੀ ਜੋ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਿਤੀ

13.2.04 ਨੂੰ ਹੋਈ 40ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ: 40.15 ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਸੀ। ਪਰ

ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਮੀਨ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਹੋਣ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਹੋਏ ਸਨ। ਸਾਰੀਆਂ

ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਜਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਭੌ ਉਪਲਬਧ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ

ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕੇ।

3. ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 20-7-06 ਨੂੰ ਹੋਈ 51ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ

ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ: 51.18 ਨਾਲ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ

ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ 13 ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ

ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ

ਵਾਪਿਸ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਹੋਏ ਸਨ। ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੇ ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਾਪਿਸ ਲੈਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨੂੰ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਸੀ। ਇਸ ਬਾਰੇ ਸਮੁੱਚਾ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 24-4-08 ਦੀ ਹੋਈ ਦੂਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ: 2.05 ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਰੋਟ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲੈਟਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਮਿਤੀ ਵਾਲਾ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ।

4. ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਵੇਲੇ ਭੌਂ ਦਾ ਰੋਟ 12000/-

ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ ਹੈ ਪਰ ਇਹ ਰਕਮ ਦਿਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਵਿਆਜ, ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਸਰਚਾਰਜ ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਬਰੋਸਰ ਵਿਚ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਵਿਆਜ ਭੌਂ ਦਾ ਕਬਜਾ ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸਤ ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਭੌਂ ਦਾ ਕਬਜਾ ਨਹੀਂ ਸੌਂਪਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਕਿਸਤ ਵੀ ਭੌਂ ਦਾ ਕਬਜਾ ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਅੱਗੇ ਪਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਪੁਰਾਣੀ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਅਦਾਇਗੀ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਤੀ ਤੁਲਨਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ	ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ
1. 25% ਰਕਮ 90 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਸਮਾਂ 3 ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਹੋਰ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।	1. 25% ਰਕਮ 90 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਸਮਾਂ 3 ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਹੋਰ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
2. ਵਧਾਏ ਗਏ 3 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰਕਮ ਤੇ ਵਿਆਜ ਲੈਣ ਦਾ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ।	2. ਵਧਾਏ ਗਏ 3 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰਕਮ ਤੇ 1.5% ਸਰਚਾਰਜ ਅਤੇ 18% ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਲੈਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।
3. ਸਮਾਂ ਵਧਾਉਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਿਸ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਬਾਰੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਹੈ।	3. ਇਕ ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਸਮੇਂ ਦਾ ਵਾਧਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਅਤੇ 3 ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਦਾ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
4. ਬਕਾਇਆ 75% ਰਕਮ ਚਾਰ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ ਜਿਸਤੇ 15% ਵਿਆਜ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ।	4. ਬਕਾਇਆ 75% ਰਕਮ ਚਾਰ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ ਜਿਸਤੇ 12% ਵਿਆਜ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ।
5. ਕਿਸਤਾਂ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਨੈਲਿਟੀ ਵਸੂਲੀ ਜਾਣੀ ਹੈ:- ਇਕ ਸਾਲ ਦੀ ਦੇਰੀ ਲਈ : 10% ਇਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਅਤੇ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸਮੇਂ ਲਈ : 20% ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਅਤੇ ਪੰਜ ਸਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸਮੇਂ ਲਈ : 50% ਪੰਜ ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮੇਂ ਲਈ : ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਬਰਾਬਰ	5. ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਜੋ ਮਿਤੀ 27-2-2006 ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਵਿਚ ਕਿਸਤਾਂ ਨੂੰ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।

5. ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਉਕਤ

ਸਰਤਾਂ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਵਾਲੀਆਂ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਸਾਲ 2002 ਵਿਚ ਲੇਟ ਕਿਸਤਾਂ ਜਮਾ

ਕਰਵਾਉਣ ਕਰਕੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਨੈਲਟੀ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ:-

Sr.No.	Delayed period	Rate of penalty
1.	Upto 1 year	Normal applicable rate of interest + 3% P.A.for delayed period
2.	Upto 2 years	Normal applicable rate of interest + 4% P.A.for delayed period
3.	Upto 3 years	Normal applicable rate of interest + 5% P.A.for delayed period

ਸਾਲ 2006 ਵਿਚ ਜਦੋਂ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਉਸ ਵਿਚ ਲੇਟ ਕਿਸਤਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਤੇ ਪਨੈਲਟੀ ਵਸੂਲਣ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਜਿਕਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਸੁਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਬਣਦੀ ਕਿਸਤ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਸਾਲ 2002 ਵਿਚ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਨੈਲਟੀ ਵਸੂਲਦੇ ਹੋਏ ਕਿਸਤਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈਆਂ ਜਾਣ।

6. ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਵਾਂ ਸਾਹਮਣੇ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸੀ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਪਰ ਸੈਕਟਰ 80 ਵਿਖੇ ਈਅਰ-ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਭੌ ਫਿਜ਼ੀਬਲ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਕੁੱਝ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌ ਸੈਕਟਰ 79 ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ -ਕਮ-ਮੁੱਖ

ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ

ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸੁਸਾਇਟੀ ਦਾ ਨਾਂ	ਜਿੰਨੀ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ	ਸੈਕਟਰ	ਭੌ ਤੇ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ
1	ਦੀ ਮੋਹਾਲੀ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ।	2.25	79	90
2	ਡਾ: ਅੰਬੇਦਕਰ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ।	2.25	76	90
3	ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਲਾਇਅਰਜ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ।	2.40	76	96
4	ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ।	1.70	70	68
5	ਪੰਜਾਬ ਸਕੂਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਬੋਰਡ ਇੰਮ: ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ।	1.23	79	46
6	ਦੀ ਗੋਲਡਨ ਟਾਊਨ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ।	2.88	80	115
7	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਇੰਮਪਲਾਈਜ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ।	1.14	79	45
8	ਯੂਥ ਵੈਲਫੇਅਰ ਕਲੱਬ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ।	1.50	79	63
9	ਦੀ ਏ.ਸੀ.ਸੀ. ਮੈਂਬਰ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ।	1.70	76	67
10	ਮੋਹਾਲੀ ਮੈਡੀਕਲ ਵੈਟਰਨਰੀ ਪੈਰਾਮੈਡੀਕਲ ਸਟਾਫ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ।	0.55	76	22

11	ਦੀ ਅਗਰਸੈਨ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ।	1.14	76	46
12	ਦੀ ਸਵਾਸਤਿਕ ਆਰ.ਬੀ.ਆਈ. ਸਟਾਫ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ।	1.27	76	48
13	ਦੀ ਹਿੰਦੁਸਤਾਨ ਟਾਈਮ ਇੰਪਲਾਈ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ।	1.23	79	46

7. ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗਣ ਲੱਗਿਆਂ ਬਰੋਸਰ ਵਿਚ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਤੋਂ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਲਏ ਗਏ ਸਨ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂਬਰ ਨੇ, ਮੈਂਬਰ ਦੇ ਅਸਰਤ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਸਪਾਊਸ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ, ਫਲੈਟ ਜਾਂ ਸਾਂਈਟ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਜਾਂ ਹਾਇਰ ਪਰਚੇਜ ਬੇਸਿਜ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਵਿਚ ਇਹ ਵੀ ਦਰਜ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂਬਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਫਲੈਟ ਨੂੰ 10 ਸਾਲ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਵੇਚੇਗਾ, ਜਾਂ ਗਿਫਟ ਦੇਵੇਗਾ ਜਾਂ ਗਹਿਣੇ ਰੱਖੇਗਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸਦੇ ਹੱਕ ਤਬਦੀਲ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਇਸ ਸਰਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿਸੇ ਸੁਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਉਸ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਹੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰੱਦੋਬਦਲ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਮੈਂਬਰ ਕਿਸੇ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਫਲੈਟ ਨਹੀਂ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਫਲੈਟ ਨੂੰ ਕਿਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਵੇਚਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਬਰੋਸਰ ਵਿਚ ਸਪੱਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਬਾਰੇ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਵਿਚ ਸਰਤ ਦਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਮੈਂਬਰ ਦੇ ਫਲੈਟ ਸੁਰੰਡਰ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਫਲੈਟ ਖਾਲੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਸੁਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਉਹ ਫਲੈਟ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ

ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੇ ਦੇਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੇ ਹੀ ਜਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆਂ ਇਹ ਸਰਤ ਲਗਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਕਿ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਫਲੈਟ ਨੂੰ 10 ਸਾਲਾਂ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਵੇਚੇਗਾ ਜਾਂ ਗਿਫਟ ਦੇਵੇਗਾ ਜਾਂ ਗਹਿਣੇ ਰੱਖੇਗਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸ ਦੇ ਹੱਕ ਤਬਦੀਲ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

8. ਸੁਸਾਇਟੀ ਇਕ ਏਕੜ ਜਮੀਨ ਵਿਚ 40 ਤੋਂ 80 ਫਲੈਟ ਉਸਾਰੀ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਬਰੋਸਰ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਕ ਏਕੜ ਜਮੀਨ ਤੇ 40 ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਲਈ ਜਾਣੀ ਹੈ ਜਦ ਕਿ 50 ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਮਤ ਦਾ 10% ਰਕਮ ਵਾਧੂ ਵਸੂਲੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜੇਕਰ 60 ਫਲੈਟ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਤਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਮਤ ਦਾ 20% ਰਕਮ ਵਾਧੂ ਰਕਮ, 70 ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੇ 30% ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਅਤੇ 80 ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੇ 40% ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਵਸੂਲੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਨਵੇਂ ਰੋਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 12000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਨਾਲ ਜਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਰੋਸਰ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਸੁਸਾਇਟੀ ਇਕ ਏਕੜ ਜਮੀਨ ਤੇ 40 ਫਲੈਟਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਸਾਰੀ ਕਰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਲੈਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਕੋ-ਅਪਰਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌ ਦੀ

ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਮੁਵਾਨਗੀ ਲੈਣ

ਉਪਰੰਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ ਤੋਂ ਵੈਟ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਅਤੇ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ "ੳ" ਅਤੇ "ਅ" ਤੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰਖੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਅਤੇ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅਗੇ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਪੈਰਾ 5 ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਵੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ।

11.02

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY (GMADA)  
PUDA BHAWAN SECTOR 62 SAS NAGAR  
(POLICY BRANCH)**

To

The President,  
The Sahib Zada Co-operative House Building Society, Ltd,  
House No. 1940, Phase-5, Mohali.

No. GMADA(Policy)/2009/

Dated:

Subject: Issue of Letter of Intent for the allotment of land in Urban Estate. SAS Nagar for multi-storied flats.

Upon consideration your request, the Greater Mohali Area Development Authority is contemplating to allot you a site measuring 1.70 acres (8226 sq. yds.) in Sector 70, SAS Nagar for construction of 68 multi-storied flats at SAS Nagar, on the terms and conditions given as under:-

- 1) The allotment shall be made under the provisions of The Punjab Regional and Town Planning & Development Act, ~~1995~~ and the rules and regulations made there under. The Society shall be bound to obey the terms and conditions of allotment.
- 2) Processing fee of Rs.5,000/- has been deducted from the application money amounting to Rs.16,45,600/- which was deposited earlier by your Society.
- 3) The tentative price of the site @ Rs.12,000/- per sq. yd. is Rs.9,87,36,000/- (Rs. Nine crores eighty seven lacs thirty six thousand only).
- 4) You shall have to pay 25% of the tentative price of the site i.e. Rs. 2,30,43,400/- (Rs. Two Crores thirty lacs forty three thousand four hundred only) (2,46,84,000 - 16,40,600/- already deposited as earnest money) within 90 days of issue of this letter. However, this period can be extended up-to 3 months (only in hardship cases on the written request of the allottee subject to payment of 3% surcharge on the amount due and interest at the rate of 18% per annum for the delayed period as per policy for condonation of delay). The request for extension should be made within 90 days from the date of issue of this letter. However, the extension can

not be claimed as a matter of right.

- 5) The remaining 75% of the actual price shall be payable in four equated annual instalments along with 12% interest per annum or in lump-sum without any interest within 60 days from the date of issue of allotment letter. In case the lumpsum payment is made within 60 days from the issue of allotment letter, 5% rebate on the balance price will be given. The first instalment shall fall due after one year from the date of issue of allotment letter.
- 6) The price of land given in para 3 is for constructing upto 40 dwelling unit per acre. If the number of dwelling units per acre are increased the price of land will be chargeable as under:-
  - i. Upto 40 Dwelling Units Rs.12,000/-
  - ii. For 41-50 Dwelling Units Rs. 13,200/-
  - iii. For 51-60 Dwelling Units Rs. 14,400/-
  - iv. For 61-70 Dwelling Units Rs. 15,600/-
  - v. For 71-80 Dwelling Units Rs. 16,800/-
- 7) The Society shall have to pay all General and local taxes, rates or cesses imposed or assessed on the said site/building by the competent authority.
- 8) Society will submit fresh affidavits from its members "~~that I have not~~ acquired a dwelling unit or a residential house/site, flat either on freehold, lease hold or hire purchase basis in Urban Estate SAS Nagar (Mohali) in my name or in the name of my wife/husband or any of my family members including deponent and dependent child/children."
- 9) You will also have to enter into an agreement with GMADA to be supplied by GMADA to abide by the terms and conditions of the allotment.
- 10) After the requisite formalities are completed by you to the satisfaction of the office and 25% price of land is received, a letter of allotment containing detailed terms and conditions will be issued to you by Estate Officer, GMADA, Mohali.
- 11) You will be offered possession of the site within 90 days of the date of issue of allotment letter on "as is where is" basis subject to completion of development works. If for any reason, possession of land could not be given within the given time, interest on balance amount will be charged only from the date of possession. In case possession of land is not delivered by the time the first installment falls due, this installment shall be deferred until the possession is given and further installments shall also

be deferred accordingly.

- 12) Society will allot the dwelling units to the members only as per list submitted in the office earlier. If any member is not interested to take the dwelling unit and surrenders its rights to the society, the resultant vacant dwelling unit shall be the property of the GMADA and GMADA will have full right for the disposal of these flats by way of allotment, auction or any other mode, as deemed fit. However GMADA will make the payment of average cost of the dwelling unit to the society.
- 13) No change of land use shall be permitted.
- 14) This Letter of Intent Shall be subject to the out come of pending writ petition No. 7050 of 2001 and other such Writ petitions as well as to the vacation of any stay order that may be applicable and relevant in this case. In the event of any of the writ petitions or any other court case being decided against GMADA, all liabilities, damages, compensation including interest etc. or cost of any other award that may be passed against GMADA by any court or Tribunal etc. shall be borne by Society in toto. In other words, the acceptance of this allotment shall be entirely at the risk and cost of Society and GMADA categorically disclaims any responsibility in this regard.
- 15) Development works such as roads, water supply, sewerage works and water drainage system are to be completed shortly but due to litigation of some area of land acquired, the completion of these services may be delayed. Society shall not have any claim on account of non functional of these services and society shall be bound to make the payment of plot as per schedule given in the Letter of Intent as well as of the Allotment letter.
- 16) The Society shall abide by the terms and conditions of allotment as contained in the brochure of the scheme, Letter of intent, Allotment letter and any other term and conditions revised/amended by the authority from time to time.
- 17) FAR shall be as specified in the zoning plan.
- 18) Details regarding site can be checked from the office of Additional Chief Administrator, GMADA, Mohali, Chief Town Planner, GMADA or Estate Officer, GMADA, Mohali.
- 19) You shall have no right, at any stage, to transfer by way of sale, gift, mortgage or otherwise this site or any of its right, title or interest therein.

55

However, the society would have the right to transfer the apartments or dwelling units constructed by it to its members and to accept deposit in respect of them but will not have the right to transfer by way of sale, gift mortgage or otherwise any part of the site or any building other than a dwelling unit except with the permission of Estate Officer.

You are requested to deposit an amount of Rs. 2,30,43,400/- (Rs. Two Crores thirty lacs forty three thousand four hundred only) by way of crossed Bank Draft or pay order in favour of Chief Administrator, GMADA, payable at SAS Nagar and complete the other formalities within 90 days from the date of issue of this letter. This amount can be increased or decreased as per actual measurement of the site and as per the policy of this office.

In case no communication is received within the given period, this offer will automatically stand withdrawn/cancelled.

CHIEF ADMINISTRATOR,  
GMADA, SAS NAGAR.

Endst. No. GMADA(Policy)/2009

Dated:

A copy of the above is forwarded to the following for information & necessary action:-

1. Additional Chief Administrator, GMADA, Mohali.
2. Chief Town Planner, GMADA, Mohali.
3. Divisional Town Planner, Town & Country Plg, Deptt. SAS Nagar.
4. Estate Officer, GMADA, SAS Nagar
5. Accounts Officer, (HQ), GMADA, SAS Nagar.

SUPERINTENDENT (POLICY)  
For CHIEF ADMINISTRATOR,

56

## AGREEMENT

This agreement made on \_\_\_\_\_ the date of \_\_\_\_\_ Two thousand five between the \_\_\_\_\_

----- ( hereinafter called Society ) on the one part and Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) (hereinafter called Authority) acting through its Chief Administrator on the other part.

Whereas the Society has applied to Authority for the allotment of land in Sector-----, Urban Estate, SAS Nagar for the purpose of construction of Multi Storyed Flats to its ----- members.

And whereas the Authority on the faith of the statement and representation made by the Society in its application has issued a letter of intent to the Society vide letter No. \_\_\_\_\_ dated \_\_\_\_\_.

And whereas one of the conditions of the aforesaid letter of intent is that the Society will enter into an agreement with the Authority for carrying out and completion of development works on the land proposed to be allotted in accordance with the approved norms and conditions of allotment of land measuring \_\_\_\_\_ acre for construction of Multi Storyed Flats in Sector-\_\_\_\_\_, Urban Estate, SAS Nagar.

### NOW THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS

1) a) That the Society has deposited an amount of Rs. \_\_\_\_\_ (Rs. - \_\_\_\_\_) as 25% of the tentative price of the land measuring \_\_\_\_\_ acre, as initial deposit and further agreed to pay the remaining seventy five percent of the tentative price in accordance with the conditions as may be laid down in the allotment letter. The price of the land as mentioned in the letter of intent is tentative and any enhancement of compensation in the cost of the land awarded by the competent authority under the Land Acquisition Act. 1894, shall also be payable by the Society proportionately as determined by the competent authority from time to time within thirty days of its demand.

b) That the land shall continue to vest in the Greater Mohali Area Development Authority until entire price of the land together with the enhanced price, if any and interest and other amount, if any due to the Authority on account of the transfer of such land is paid or till, the date of completion of the building, whichever date is later and till then the society shall only have the right to accept the deposits in respect of the membership fee, deposited towards the construction of flats under self-financing scheme or any other scheme from its members.

2. The Society shall ensure the number of flats to be built on the allotted land and their sizes are as specified by the Chief Administrator.

The price mentioned in the letter of intent is based on the understanding that Society would be constructing approximately 40 Dwelling Units per acre. In

57

case, however, Society increase the number of Dwelling units per acre, price will be chargeable as per the following table:

No. of D/units per acre                      Price to be Charged per sq. yds.

- i. Upto 40 Dwelling Units Rs. 12,000/-
- ii. For 41-50 Dwelling Units Rs. 13,200/-
- iii. For 51-60 Dwelling Units Rs. 14,400/-
- iv. For 61-70 Dwelling Units Rs. 15,600/-
- v. For 71-80 Dwelling Units Rs. 16,800/-

3. The Society shall ensure that construction of the Multi Storyed Flats conforms to the norms specified in para 5 and condition to be specified in the allotment letter and shall be as per the provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and the Rules and Regulations made thereunder.
4. The construction of the building shall be completed within four years from the date of the allotment or within the extended period, if any.
5. The norms for development of the Group Housing Colony shall be as follows:-

(a) Building Zone	As shown on the zoning plan of the site to be allotted to the society.
(b) Set backs	As per the zoning plan.
(c) Boundary Wall and Gate	To be of standard design as specified in Zoning plan.
(d) Maximum ground coverage	40% of the area of the site on the ground floor.
(e) Maximum FAR	As specified in the zoning plan.
(f) Density of dwelling unit.	Minimum forty and maximum eighty dwelling units per acre.
(g) Building area	Upto 2500 sq. ft. per dwelling unit.
(h) Maximum height of the building.	As shown in the zoning plan.
(i) Parking requirement	To the satisfaction of the Authority. The area used for parking in the basement as on stills on the ground floor shall not be counted in FAR.
(j) Lift and staircase	As per National building code subject to approval of GMADA.
(k) Green areas	Atleast 15% of the area
(l) Open spaces	All open spaces shall be developed, equipped with the landscaped as per the plans approved by the Authority.
(m) Architecture Control	The GMADA, may prescribe in addition to zoning plan, an architectural control or block control or facia control or any other control which may be suitable

case, however, Society increase the number of Dwelling units per acre, price will be chargeable as per the following table:

No. of D/units per acre                      Price to be Charged per sq. yds.

- i. Upto 40 Dwelling Units Rs. 12,000/-
- ii. For 41-50 Dwelling Units Rs. 13,200/-
- iii. For 51-60 Dwelling Units Rs. 14,400/-
- iv. For 61-70 Dwelling Units Rs. 15,600/-
- v. For 71-80 Dwelling Units Rs. 16,800/-

3. The Society shall ensure that construction of the Multi Storyed Flats conforms to the norms specified in para 5 and condition to be specified in the allotment letter and shall be as per the provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and the Rules and Regulations made thereunder.
4. The construction of the building shall be completed within four years from the date of the allotment or within the extended period, if any.
5. The norms for development of the Group Housing Colony shall be as follows:-

(a) Building Zone	As shown on the zoning plan of the site to be allotted to the society.
(b) Set backs	As per the zoning plan.
(c) Boundary Wall and Gate	To be of standard design as specified in Zoning plan.
(d) Maximum ground coverage	40% of the area of the site on the ground floor.
(e) Maximum FAR	As specified in the zoning plan.
(f) Density of dwelling unit.	Minimum forty and maximum eighty dwelling units per acre.
(g) Building area	Upto 2500 sq. ft. per dwelling unit.
(h) Maximum height of the building.	As shown in the zoning plan.
(i) Parking requirement	To the satisfaction of the Authority. The area used for parking in the basement as on stills on the ground floor shall not be counted in FAR.
(j) Lift and staircase	As per National building code subject to approval of GMADA.
(k) Green areas	Atleast 15% of the area
(l) Open spaces	All open spaces shall be developed, equipped with the landscaped as per the plans approved by the Authority.
(m) Architecture Control	The GMADA, may prescribe in addition to zoning plan, an architectural control or block control or facia control or any other control which may be suitable

	for that site. In case the allottee proposes to provide more than 80 dwelling units per acre, this may be allowed at the discretion of the Authority, subject to such condition as may be imposed.
(n) Management & up keep of common facilities	The society will be responsible for up keeping of maintenance, management and up keep of all the common areas, services and facilities including the amenities within the building. The society will obtain the approval of the authority for introducing any system or scheme for passing on the responsibilities under any arrangement for such maintenance to any agency or a group of a body of the owners of the dwelling units. The society and the owners of dwelling units will be bound to obey any rules or laws which might be made for governing rights and responsibilities of people owning or living in Group Housing Multi storeyed schemes of the type that the society has agreed to build.
(O) Community facilities.	The society in addition to residential use, the following uses may be permitted at the time of approval of plan by the authority to the extent needed strictly for the requirement of the residents of the society. <ul style="list-style-type: none"> <li>i) Development of recreation facilities like club and children park.</li> <li>ii) Convenient shopping or daily provisions like milk, vegetables, groceries etc.</li> <li>iii) Educational and health facilities.</li> <li>iv) Offices and stores of the society &amp; agencies responsible for maintenance.</li> <li>v) Communication facilities.</li> </ul> <p>These services may be provided in the building to be constructed by the allottee and their ownership would not be transferred to any other person.</p>

- 6. That the Society shall pay the price of land as per terms and conditions of the allotment letter.
- 7. In case of non-payment of installments by due date, allottee shall be liable to pay additional penalty on the amount due at the following rates for the delayed period.

Sr. No.	Delayed period	Rate of Penalty
1.	Upto 1 year	Normal applicable rate of interest + 3% P.A. for delayed period

2.	Upto 2 years	Normal applicable rate of interest + 4% P.A. for delayed period
3.	Upto 3 years	Normal applicable rate of interest + 5% P.A. for delayed period

However, before imposing penalty, Estate Officer will give notice and provide opportunity of being heard to the allottee and will pass an order in writing. Provided that penalty so imposed shall not exceed the amount due including principal and the interest chargeable from the allottee.

- 8. That all the open spaces including those between the blocks and wings of the building, if any, shall be developed, equipped with and landscaped as per the plans approved by the Greater Mohali Area Development Authority.
- 9. All the services i.e. sewer, water supply, electricity, path way etc. within the area of the site allotted to the Society shall be developed by the Society at its own cost in accordance with the plans sanctioned by the Authority.
- 10. The Society shall ensure that the flats constructed on the land are transferred to its members only after completing the formalities specified in the allotment letter.
- 11. The Society and its members, including transferees of land shall abide by the terms and conditions laid down by the Authority and the provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act. 1995 and the rules and regulations made thereunder.
- 12. The Society shall maintain a separate Bank Account in any Scheduled Bank at SAS Nagar of all the money's received by it and the expenditure incurred and the account so maintained can be inspected by the Authority or any of its officer at any time.
- 13. That the Society shall allow the Estate Officer, GMADA, SAS Nagar or any other officer authorized by him in this behalf to inspect the execution of the project and the development works and the Society shall carry out all directions issued by him for ensuring the compliance of the execution of the project and development works in accordance with the approved scheme.
- 14. The Society must ensure that its members, their spouses or their minor children do not own any flats /dwelling units or residential house/sites either on free hold or lease hold or hire purchase basis in SAS Nagar.
- 15. The Society shall allot the flats/dwelling units to its members and the copy of the allotment letter issued to each member shall be sent to Estate Officer, GMADA, SAS Nagar within thirty days of its issue.
- 16. Provided always and it is hereby agreed that if the Society commits any breach of the terms and conditions of this Agreement or violates any of the provisions of

the Punjab Regional and Town Planning and Development Act. 1995 and rules and regulations made thereunder or violates any of the rules and regulations and policies of the Greater Mohali Area Development Authority as determined from time to time, and in that case and not with standing the waiver of any previous cause or right, the Estate Officer, GMADA, SAS Nagar may cancel the allotment of land granted to the Society.

17. Consequent upon cancellation of the allotment of land, the ownership of the land including structures whatever raised on it by the Society shall vest in the Greater Mohali Area Development Authority which may develop the said land itself and in that case the Society shall not have any claim on the land and the building.
18. The stamp duty and registration charges on this deed shall borne by the Society.
19. The expression Society used in this Agreement shall include in addition to the Society, its lawful heirs, permitted successors, representatives, assigns, transferees, lessees and persons in occupation of the land and building thereon.
20. Society will allot the dwelling units to the members only as per list submitted in the office earlier. If any member is not interested to take the dwelling unit and surrenders its rights to the society, the resultant vacant dwelling unit shall be the property of the GMADA and GMADA will have full right for the disposal of these flats by way of allotment, auction or any other mode, as deemed fit. However GMADA will make the payment of average cost of the dwelling unit to the society.
21. This Letter of Intent Shall be subject to the out come of pending writ petition No. 7050 of 2001 and other such Writ petitions as well as to the vacation of any stay order that may be applicable and relevant in this case. In the event of any of the writ petitions or any other court case being decided against GMADA, all liabilities, damages, compensation including interest etc. or cost of any other award that may be passed against GMADA by any court or Tribunal etc. shall be borne by Society in toto. In other words, the acceptance of this allotment shall be entirely at the risk and cost of Society and GMADA categorically disclaims any responsibility in this regard.
22. Development works such as roads, water supply, sewerage works and water drainage system are to be completed shortly but due to litigation of some area of land acquired, the completion of these services may be delayed. Society shall not have any claim on account of non functional of these services and society shall be bound to make the payment of plot as per schedule given in the Letter of Intent as well as of the Allotment letter.
23. Subject to the provisions of the Act, all the disputes and /or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to the Sole Arbitrator, Chief Administrator, Greater Mohali Area Development

Authority (GMADA) or any person appointed/nominated by him in this behalf. The award of such Arbitrator shall be final and binding on the parties. Arbitration shall be governed by the Arbitrator & Conciliation Act, 1996, as amended from time to time.

In witness thereof the Society and the Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority signed this deed on the day and year first above written.

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Name of the Society)

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dated:-

Witness:-

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
(Name and Address)

\_\_\_\_\_

Date:-

**CHIEF ADMINISTRATOR**

ਵਿਸਾ: - ਜਰਨਲ ਟੀ. ਕੇ. ਸਪਰੂ ਨੂੰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਗੁਮਾਡਾ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਰਵਿੰਗ ਅਤੇ ਰਿਟਾਇਰਡ ਡਿਫੈਂਸ ਪਰਸੋਨਲ ਅਤੇ ਗਲੰਟਰੀ ਅਵਾਰਡ ਵਿਜੇਤਾਵਾਂ ਲਈ ਪਲਾਟਾਂ/ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਖਵਾਂਕਰਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ: -

1.	Serving & Retired defence personnel and paramilitary forces including war widows of these categories	5%
2.	Gallantry Award winners from the defence services and paramilitary forces who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our Country, both in war and peace time and Punjab Police Personnel awarded with President Police Medals for Gallantry and Police Medals for Gallantry.	2%

ਇਹ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਸਿਰਫ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨੂੰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਕੈਟਾਗਰੀ ਅਧੀਨ ਕੋਈ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਨਾ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਕੋਲ ਉਸ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਚ ਕੋਈ ਪਲਾਟ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਉਹ ਹੀ ਇਸ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਜਦੋਂ ਵੀ ਕੋਈ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੀ ਯੋਗਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੇ ਕੇ ਉਸ ਵਿਚ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਮੌਜੂਦਾ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਅਖਤਿਆਰੀ ਕੋਟੇ ਦਾ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ।

2.0 ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ 7401 ਆਫ 1996 ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਸੁਣਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੀਆਂ ਓਬਜਰਵੇਸ਼ਨਜ਼ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੂੰ ਅਖਤਿਆਰੀ ਕੋਟੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਵੱਖ-2 ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਨੂੰ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਦੇਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਤਾਂ ਮਾਣਤਾ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਪਰ ਨਾਲ ਹੀ ਇਹ ਵੀ ਆਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਵਰਤਣ ਸਮੇਂ ਭਾਰਤੀ ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਨੂੰ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਵਿਸੇਸ ਤੌਰ ਤੇ ਆਰਟੀਕਲ 14 ਅਤੇ 16 ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੰਖੇਪ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿਚ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਇਹ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੈਟਾਗਰੀ ਲਈ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਰੱਖੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਪਾਰਦਰਸ਼ੀ (Transparent) ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਇੱਕੋ ਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇੱਕੋ ਜਿਹਾ ਮੌਕਾ ਮਿਲ ਸਕੇ।

3.0 ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ-1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 43 ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ: -

43 Disposal of Land: - (1) Subject to any directions by the State Government under this Act, the Authority may dispose of-

(a) any land acquired by it or transferred to it by the State Government without undertaking or carrying out any development thereon; or

(b) any such land after undertaking or carrying out such development as it thinks fit to such persons, in such manner and subject to such

terms and conditions as it considers expedient for securing proper development.

43(3) Nothing in this Act shall be construed as enabling the Authority to dispose of land by way of gift, but subject to this condition, reference in this Act to the disposal of land shall be construed as reference to the disposal thereof in any manner, whether by way of sale, exchange, lease or by the creation of any easement, right or privilege or otherwise.

4.0 ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 43(3) ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਉਪਬੰਧ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਗਿਫਟ ਵਜੋਂ ਭੇਂ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਵਰਨਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਮੇਂ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਦਾ ਮੌਜੂਦਾ ਰੇਟ 12,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ। 500 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 60 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਜੇਕਰ ਕਾਰਨਰ ਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ 10% ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਚਾਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ 5% ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਚਾਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

5.0 ਜਰਨਲ ਟੀ. ਕੇ. ਸਪਰੂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਵਿਭਾਗ (ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਮਾਮਲੇ ਸਾਖਾ) ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 5211 ਮਿਤੀ 12-11-2009 ਨਾਲ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸਦ ਦੀ ਮਿਤੀ 10-11-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸੇਵਾ ਨਿਵਰਤ ਹੋਣ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਦੇਸ ਪ੍ਰਤੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ 500

ਵ:ਗ: ਦਾ ਪਲਾਟ ਮੌਜੂਦਾ ਰੋਟਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਸੀ (ਅਨੁਲੱਗ "ਉ")।

6.0 ਦਾ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 40 ਅਧੀਨ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ:-

#### CONTROL BY STATE GOVERNMENT

40(1). The Authority shall carry out such directions as may be issued to it, from time to time, by the State Government for the efficient administration of this Act.

7.0 ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨਿਸਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਸੀ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਚੇਅਰਮੈਨ ਵੀ ਹਨ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਵੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਨਰਲ ਟੀ.ਕੇ. ਸਪਰੂ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਨੰ:396-ਸੀ ਸੈਕਟਰ 71, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੌਜੂਦਾ ਕੀਮਤ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਤੋਂ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਦੀ ਆਸ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ / ਪਬਲਿਕ ਸੇਵਾ  
ਗਮਗਾ, ਮੋਹਾਲੀ  
ਫ਼ਾਇਲ ਨੰ: 2684 (ਮਿਤਰੀ ਸੰਚਾਲ ਸਾਮਲੇ ਸਾਖਾ)  
ਮਿਤੀ: 17/11/09

ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਪ੍ਰਮਾਣ  
ਤੁਰੰਤ  
ਗੁਪਤ  
ਕੈਬਨੇਟ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਏਡੀਟੋਰੀਅਲ ਜਨਰਲ, ਕੇ. ਸਪਰੂ, ਜੀ.ਓ.ਸੀ.-ਟਿਨ-ਸੀ, ਵੈਸਟਰਨ ਕਮਾਂਡ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਮਿਤਰੀ ਵਿਖੇ ਹਿਰਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

4282  
13/11

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਖੇ ਤੇ ਆਪਣੇ ਆਵਿਧਾਨ: 5/6/09-1ਮਉ1/2973, ਮਿਤੀ 9.11.2009 ਵੱਲ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਦੀ ਕਿਰਪਾਲਤਾ ਕਰਨ।

2. ਮਿਤਰੀ ਪ੍ਰਿੰਟ ਦੀ ਮਿਤੀ 10.11.2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਕਾ ਅੰਕਿਤ ਨਾਮਲ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਲਿਆ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

"ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਖਾਦ-ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 8 ਨਵੰਬਰ, 2009 ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਪੇਰਾ 2 ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ"।

ਮਿਤਰੀ ਪ੍ਰਿੰਟ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਉਪਰੋਕਤ ਐਨਲੋ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਯਾਚਾਈ ਖਾਸ ਇਸ ਸਾਖਾ ਨੂੰ ਦੋ ਹਰਤਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਜਾਣ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਖ਼ਜਲ ਭਾਖੀ ਜਾਵੇ।

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਮ:ਉ:-1 ਸਾਖਾ)।

ਆਵਿਧਾਨ: 1/215/2009-1ਕੈਬਨਿਟ/ 5211  
ਨੰ: 1/215/2009-1ਕੈਬਨਿਟ/

ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਮਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮਤਰੀ ਜੀ ਦੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਨੰ: 1/215/2009-1ਕੈਬਨਿਟ/

ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵੱਲ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਨੰ: 1/215/2009-1ਕੈਬਨਿਟ/

ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਸਕੱਤਰ/ਰਾਜਪਾਲ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਿੰਨਯੋਗ ਰਾਜਪਾਲ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

--0--

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ  
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ -1 ਸਾਖਾ)

ਪਿਠ ਅੰ: ਨੰ: 5/6/2009-1ਮਉ1/3033 ਮਿਤੀ, ਦੰਡੀਗੜ੍ਹ: 13.11.2009  
ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਸਮੇਤ ਸੈਮੇਰੰਡਮ ਦੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਗਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਓ.ਏ./ਪਬਲਿਕੀ)  
ਗਮਗਾ, ਮੋਹਾਲੀ  
ਫ਼ਾਇਲ ਨੰ: 26278  
ਮਿਤੀ: 17/11/09

Center Diary  
GMADA, Mohali  
26278 Dt. 16-11-09

C-A  
16.11.09  
ACA (H.O.)  
AC (CP) OL

ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਨ-1

## ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ

(ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਮੋਹਾਲੀ)

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰਬਰ 6.06

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸਾ:- ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

\*\*\*\*\*

1. ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਸਭਾਪਤੀ, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਤੋਂ ਮੰਜੂਰੀ ਲਏ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ ਵਿੱਚ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਯੋਗਦਾਨ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।
2. ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਅਤੇ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 49 (2) (ਡੀ) ਤਹਿਤ, ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਖਰਚ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਹੈ।
3. ਇਸ ਲਈ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ ਵਿੱਚ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.07

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਸਿਟੀ ਮੈਪ, ਸੈਕਟਰ ਮੈਪ ਅਤੇ ਮਲਟੀ ਡਾਇਰੈਕਸ਼ਨਲ ਬੋਰਡ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।

\*\*\*\*

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ) ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਤਕਰੀਬਨ 35-40 ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਈ ਸੀ। ਹੁਣ ਤੱਕ ਲੱਗਭੱਗ 30 ਸੈਕਟਰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਕਸਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿਚ 23 ਸੈਕਟਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ 7 ਸੈਕਟਰ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਏਰੀਏ ਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਇਥੋਂ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਤਕਰੀਬਨ 3.00 ਲੱਖ ਤੱਕ ਪੁੱਜ ਗਈ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਮੁਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ ਜਿਲ੍ਹਾ ਹੈਡ ਕੁਆਟਰ ਬਣਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਥੇ ਕਈ ਸਰਕਾਰੀ ਦਫਤਰ, ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਅਦਾਰਿਆਂ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਆਦਿ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿਚ ਖੋਲ੍ਹੇ ਗਏ ਹਨ। ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿਚ ਫੇਜ਼-3 ਵਜੋਂ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਅਤੇ ਬਾਹਰੋਂ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੀ ਤਰਜ ਤੇ ਸਿਟੀ ਮੈਪ, ਸੈਕਟਰ ਮੈਪ ਅਤੇ ਮਲਟੀ ਡਾਇਰੈਕਸ਼ਨਲ ਬੋਰਡ ਲਗਾਏ ਜਾਣ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਵੱਖ ਵੱਖ ਬੋਰਡਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਨਿਸਚਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਜਸ-2), ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,

ਮੁਹਾਲੀ ਅਤੇ ਮਿਊਂਸਪਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਮਿਊਂਸਲ ਕੌਂਸਲ ਮੁਹਾਲੀ ਦੀ ਇਕ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬੋਰਡਾਂ ਦੀ ਪੁਜੀਸ਼ਨ ਬਾਰੇ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਬੋਰਡਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਹੈ:-

1. ਸਿਟੀ ਮੈਪ	31 ਨੰਬਰ
2. ਸੈਕਟਰ ਮੈਪ	87 ਨੰਬਰ
3. ਮਲਟੀ ਡਾਇਰੈਕਸ਼ਨਲ ਬੋਰਡ	103 ਨੰਬਰ

ਉਪਰੋਕਤ ਬੋਰਡਾਂ ਤੇ ਤਕਰੀਬਨ 67.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਰ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਵੀ ਬੋਰਡ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੋਰਡਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਵੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤਕਰੀਬਨ 6 ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿਚ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਿਉਂਜੋ ਇਹ ਬੋਰਡ ਸਾਰੇ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਜਾਣੇ ਹਨ, ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕੁੱਝ ਸੈਕਟਰ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਮੁਹਾਲੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 608  
(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕੁਰਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।

\*\*\*\*

ਕੁਰਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜਿਲ੍ਹੇ ਦਾ ਇਕ ਮਹੱਤਵ ਪੂਰਨ ਸ਼ਹਿਰ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਰੋਪੜ ਸੜਕ ਤੇ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਸਦੀ ਦੂਰੀ ਮੁਹਾਲੀ ਤੋਂ ਤਕਰੀਬਨ 23 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਹੈ। ਸੰਨ 2001 ਦੀ ਜਨ ਗਣਨਾ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਅਬਾਦੀ 23039 ਹੈ। ਇਸ ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਤਕਰੀਬਨ 1000 ਏਕੜ ਹੈ। ਇਸ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਚ 92% ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਰਾਹੀਂ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਕੁਰਾਲੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਪਰ ਇਸ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਚ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਨਹੀਂ ਲੱਗਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਸ਼ਹਿਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਾਫ ਵਾਤਾਵਰਣ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਅਧੀਨ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਇਸ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਚ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਕੁਰਾਲੀ ਦੇ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰਨ ਤੇ ਇਹ ਪਤਾ ਲੱਗਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਕੁਰਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਇਕ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਕੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਦਸਤਾਵੇਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਮੰਡਲ ਨੰ:2  
 ਪਟਿਆਲਾ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 567 ਮਿਤੀ 24-12-2009 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੇ  
 ਗਏ ਹਨ। ਇੰਨ੍ਹਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ  
 ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਕੁਰਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਤਕਰੀਬਨ 1814  
 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ  
 ਵਾਚਣ ਤੇ ਇਹ ਪਤਾ ਲੱਗਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ  
 ਵਲੋਂ ਇਹ ਕੱਚੇ ਅੰਕੜਿਆਂ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਬਿਨਾਂ ਕੁਰਾਲੀ ਦਾ ਸਰਵੇ ਕਰਵਾਏ  
 ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੁਰਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਸੀਵਰੇਜ  
 ਸਕੀਮ ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਸਰਵੇ ਦਾ ਕੰਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਚਾਲੂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।  
 ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਲਗਾਉਣ ਤੇ ਤਕਰੀਬਨ 20.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚਾ  
 ਆਉਣ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ। ਕੁਰਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸੀਵੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਲਗਾਉਣ ਦੀ  
 ਕਾਰਵਾਈ ਵੀ ਨਾਲ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਕਿਉਂਜੋ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿਚ ਸੀਵੇਜ  
 ਨੂੰ ਸੋਧਣ ਲਈ ਵੱਖ ਵੱਖ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਨਵੀਆਂ ਤਕਨੀਕਾਂ ਆ ਗਈਆਂ ਹਨ,  
 ਇਸ ਲਈ ਸੀਵੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਲਈ ਕਨਸਲਟੈਂਟ ਲਗਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।  
 ਸੀਵੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਤੇ ਤਕਰੀਬਨ 4.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਉਣ  
 ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ। ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਲਈ ਭੋਂ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਕੁਰਾਲੀ ਕੋਲ  
 ਸਿਸਵਾਂ ਨਦੀ ਦੇ ਨਾਲ ਉਪਲੱਬਧ ਹੈ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇ ਕੁੱਲ 24.00 ਕਰੋੜ  
 ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਬਨਾਉਣ,  
 ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਾਉਣ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾਕੇ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਮਿਤੀ

31-05-2010 ਤੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤਕਰੀਬਨ ਇਕ ਸਾਲ ਵਿਚ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 28 ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਰਾਜ ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਪਲਾਨਿੰਗ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 49 (2) (ਡੀ) ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੰਡ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਿਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਪੰਜਾਬ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ। ਨੋਟਿੰਗ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ ਜੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਮੁਹਾਲੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.08 (ਸੁੱਧੀ ਪੱਤਰ)  
(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕੁਰਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ (ਸੁੱਧੀ ਪੱਤਰ)

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.08 ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਬਣਾਏ ਗਏ ਕੱਚੇ ਅੰਕੜਿਆਂ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਕੰਮ ਦੀ ਲਾਗਤ 24.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੱਸੀ ਗਈ ਸੀ। ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਤਖਮੀਨਾਂ ਕੁਰਾਲੀ ਦਾ ਸਰਵੇ ਕਰਵਾਏ ਬਿੰਨਾਂ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੁਰਾਲੀ ਦਾ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਸਰਵੇ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਕੁਰਾਲੀ ਵਿਖੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਅਤੇ ਸੀਵੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਦਾ ਕੱਚੇ ਅੰਕੜਿਆਂ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾਂ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਲਾਗਤ 35.73 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਲਾਗਤ ਵਧਣ ਦੇ ਮੁੱਖ ਕਾਰਨ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

1. ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਤਖਮੀਨਾਂ ਸਾਲ 2001 ਵਿੱਚ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੁਰਾਲੀ ਸਿਹਰ ਦੀ ਮਿਓਸਪਲ ਹਦੂਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਪਡਿਆਲਾ ਅਤੇ ਕਈ ਹੋਰ ਕਲੋਨੀਆਂ ਇਸ ਦੀ ਹਦੂਦ ਵਿੱਚ ਆ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਬਣਾਏ ਗਏ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਸੀਵਰ

ਦੀ ਲੰਬਾਈ 52.8 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਲਈ ਗਟੀ ਸੀ ਜਦੋਂ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬਣਾਏ ਗਏ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਸੀਵਰ ਦੀ ਲੰਬਾਈ 80.5 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਆਉਂਦੀ ਹੈ।

2. ਸੀਵਰ ਪਾਉਣ ਨਾਲ ਜੋ ਪੱਕੀਆਂ ਗਲੀਆਂ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇਗਾ, ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰਿਪੇਅਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਸੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬਣਾਏ ਗਏ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ 4.50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
3. ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ 400 ਮਿਲੀਮੀਟਰ ਵਿਆਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦੇ ਸੀਵਰਾਂ ਲਈ ਐਸ.ਡਬਲਯੂ.ਪਾਈਪ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਡੇ ਸੀਵਰਾਂ ਲਈ ਆਰ.ਸੀ.ਸੀ.ਪਾਈਪ ਵਰਤਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਪੀ.ਡਬਲਯੂ.ਡੀ. ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬਣਾਏ ਗਏ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ 600 ਐਮ.ਐਮ. ਵਿਆਸ ਤੱਕ ਦੇ ਸੀਵਰਾਂ ਲਈ ਐਸ.ਡਬਲਯੂ.ਪਾਈਪ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਡੇ ਸੀਵਰਾਂ ਲਈ ਪਰੈਸਰ ਟਾਈਪ ਸੀਵਰ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ

ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਲਾਗਤ ਨੂੰ 24.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 35.73 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪੜਿਆ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ  
ਪੁੱਡਾ-ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਮੋਹਾਲੀ

ਮੱਦ ਨੰ **6.09**.....  
(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ- ਸਾਲਾਨਾ ਰਿਪੋਰਟ ਸਾਲ 2007-08 ਸਬੰਧੀ ।

ਪੰਜਾਬ ਖੇਤਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 54(1) ਅਤੇ ਨਿਯਮ 21 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕੰਮ ਕਾਜ ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਰਿਪੋਰਟ ਹਰ ਸਾਲ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ।

ਉਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦਿਆਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀਆਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ ਤੋਂ ਮਿਲੀ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਸਾਲ 2007-08 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਰਿਪੋਰਟ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਇਹ ਸਾਲਾਨਾ ਰਿਪੋਰਟ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਕਾਰਜ ਬਾਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ

# ANNUAL REPORT

( Under Section 54 (i) of the Punjab Regional & Town Planning & Development Act 1995 read with rule 21)

For the Year

# 2007-2008

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY**

(Established under Section 29 of the Punjab Regional & Town Planning & Development Act 1995)

1. **HIGHLIGHTS**

Mohali which is also known as S.A.S. Nagar, surrounds Chandigarh from three sides and form part of Tricity Area (Chandigarh –Mohali-Panchkula) with a population of more than 2 Million. The city is undergoing rapid infrastructure, Commercial, Residential & Institutional development. Proposed Projects which would have a multiplier effect on the economy of Mohali City and would augment a synergic demand for the high end Urban infrastruction, are Baddi Expressway (Connecting Baddi Industrial area, Himachal Pradesh), Mohali-Phagwara Expressway, Punjab Habitat Centre & IT Tower in City Centre, Mohali.

**Regional and Local Master Planning of area under the jurisdiction of GMADA :** With an objective to organize growth at macro & micro level Greater Mohali Area Development Authority is planning to prepare/ review Regional Master Plan and six Master plans under it's jurisdiction. The consultancy for master planning, advising on policy matters and regulatory methodology, the services of M/s Jurong Consultancy Pvt. Ltd., Singapore have been engaged. This exercise will facilitate GMADA for the systematic, planned development of area which will encourage grouping of compatible usages and prevent unauthorized, un-regulated growth and ribbon development. The Draft Regional Master plan has been submitted while the Vision Document stands approved.

**Golf Course:** A Golf Course in Sector 91 and 93 along the Rivulets Patiala Ki Rao is on the anvil, covering approximately 293 acres of land in Mohali; The project has been approved to be made in Public Private Participation and has been referred to PIDB. This will add one more sport venture to the existing sports facilities in the Mohali district.

**City Centre Sector-62, SAS Nagar:** Planning of City Centre Sector-62, SAS Nagar has been entrusted to M/s Jurong Consultancy Pvt. Ltd. keeping the latest trends into picture. The City Centre so envisaged intends to be a State of the Art CBD in the World. With an objective of fast paced development and to make available international standard commercial outlets to Mohali. GMADA has initiated steps for early auction of feasible sites. Infrastructure is in the process of creation & up gradation in and around the City Centre.

**Golf Range :** A Golf Range is under proactive consideration in Sector 65, Mohali where facilities such as Club, Restaurant, swimming pools etc. is proposed to be created. The project is being contemplated in PPP mode by GMADA in which the developer would first construct the Golf Range as per the designs given by the Architect and hand it over to GMADA for further usage and maintenance. The developer would be free to develop, design and sell the flats in the residential pocket.

**Knowledge City:** State Government is developing Sector 81, SAS Nagar as Knowledge City, where reputed institutions are being setup

for which land has been transferred at Government to Government level.

Institutions/uses as per drawing No. DTP (SAS Nagar) 620/07 dated 12.11.07	approx.area	Land transferred to
Indian Institute of Science Education and Research Mohali (IISER)	125.00 Acs (Approx.)	Government of India, Ministry of Human Resources and Development, Shastri Bhawan, New Delhi 110001
NANO-Science and Technology (INST)	35.00 Acs (Approx.)	Government of India, Ministry of Science and Technology, Department of Science and Technology, Technology Bhawan, New Mehrauli Road New Delhi- 110016.
National Agri-food Bio Technology Institute (NABI)	35.00 Acs (Approx.)	Government of India, Ministry of Science and Technology, Department of Science and Technology, Block-2 (7 <sup>th</sup> floor, C.G.O. Complex Lodhi Road New Delhi- 110016.
Bio processing unit	15.00 Acs (Approx.)	Government of India, Ministry of Science and Technology, Department of Science and Technology, Block-2 (7 <sup>th</sup> floor, C.G.O. Complex Lodhi Road New Delhi- 110016.
Management Institute	70.00 Acs (Approx.)	Government of Punjab, Department of Higher Education Mini Secretariat, Chandigarh

It is also proposed to earmark land for the Bio-Technology Park. The concerned Ministries are in process of taking possession of this land.

Meanwhile classes for some of the institutes have already started in MGSIPA Chandigarh.

**Expansion of Chandigarh Airport:**

Aviation in India has seen unprecedented growth during the last five years and same trend is expected to continue in near future in terms of increase in scheduled and non scheduled operators & commissioning of new airports/terminals. Keeping the above factors in mind GOP Department of Civil Aviation had initiated necessary steps and mooted a proposal to develop a new integrated International Air Terminal Complex (Civil Enclave) opposite to the existing terminal building contiguous to Chandigarh Air Force Station. This area falls within the jurisdiction of Distt. Mohali of state of Punjab.

AAI had raised a requirement of 300 acres of land free of cost for the development of this terminal in lue of which formation of a joint venture Company between AAI & GMADA was mooted.

The Memorandum for approval of CMM was presented by the Department of Civil Aviation and following decisions were take:

- i) To acquire approx 304.4 acres of land for the Airport Area identified by CTP, Punjab under emergency clause.
- ii) To bear the cost of funding of acquisition of 300 acres of land to be provided by the Government of Punjab/GMADA to be done jointly by GMADA, PUDA and GLADA.
- iii) To acquire land for providing connectivity to the Airport from Sector 20, Panchkula through Zirakpur Town and also from SAS Nagar as per alignments fixed by CTP Punjab, along with land for commercial exploitation in the proposed mixed landuse zone along with proposed roads. This is with a view to enable GMADA to finance the Land Acquisition costs for Airport, the Roads as well as to bear the cost of construction of connecting Roads, provision of water lines etc.

A Memorendum of Understanding was executed between GMADA Haryana & Airport Authority of India on 4.1.08.

Process to acquire 304.04 acres of land in Village Jheurheri is near completion.

**Development of Bus Terminal-Cum-Commercial Complex At Mohali Under DBOT Format :** At present a small bus terminal is located in the city, but the majority of the terminal traffic misses the location and bus-queue shelters at certain locations are acting as major transit points. However, the full transportation demand of the city is not being met by existing bus terminal. Keeping in view the requirement of Bus Traffic and to improve & increase the overall infrastructure demands of the city, GMADA has decided to set up an integrated 'Bus Terminal-cum-Commerical Complex' in the land area of approx 28439.4711 sqm (7.02 Acres)

To be setup in Public Private Participation mode through PIDB, the Private Sector Player (i.e. Concessionaire) is required to plan, design, finance, engineer, construct, develop, equip, operate, maintain and manage the Project. The focus is to develop a State-of-the-Art Bus Terminal as a "landmark facility" with iconic exteriors/facade. The Main Project components are:

- Bus Terminal
- Commercial Complex/Tower
- Area for use and occupation of Offices
- Sub-way, Helipad etc.

**Punjab Habitat Centre :** Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) is intending to establish a Punjab Habitat Centre in order to augment the urban social infrastructure in SAS Nagar (Mohali) to support the emergence of Mohali as most sought after City in this region of the country. The Centre would be a facility that offers not just the best convention, banquet and art exhibition facilities, but also the best office space to be occupied by the various firms operating in the region.

With a focus to set-up a 'Punjab Habitat Centre' in Mohali as a new social infrastructure facility a land parcel of 19,000 square meters has been identified by GMADA in Sector 68 Mohali.

GMADA through PIDB has expressed a desire for the Project to be implemented through a Public Private Partnership (PPP) model where a Concessionaire selected through competitive bidding process would enter into a concession Agreement with GMADA to plan, design, develop, finance construct, Commission, Market, operate and Maintain the proposed Project facilities over the pre agreed Concession Period.

**Sports Infrastructure :** GMADA has also decided to proceed ahead with the construction of swimming pool in Sector 71 and a Sports Complex in Sector 59, Mohali with an objective of providing wide ranging sports facility like Squash Courts, Badminton courts, indoor Basketball court, outdoor skating rink, table tennis courts etc.

**Home for aged & Working Women Hostel :** A site in Sector 68 has been earmarked to create this facility along with Red Cross Bhawan, which is currently under planning.

**Hotel cum Cuvention Centre in Sector 62 SAS Nagar :** Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) intends to develop a Five Star Hotel cum International Convention Centre on Public Private Partnership (PPP) through Punjab Infrastructure Development Board (PIDB). PIDB invites Expression of Interest (EOI) from International Five Star Hotel Chains or entities having collaboration with International Five Star Hotel Chain. The Land Shall be provided on

Long Term Lease Basis. IL&FS Infrastructure Development Corporation (IL&FA IDC) is the project development advisor to Government of Punjab.

## 2. **GENESIS AND FUNCTION:**

### 2.1 Genesis

GMADA constituted under the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 was notified by the Government and made effective from 14.8.06. The Authority has been constituted for the execution of plans and programmes under the Act and shall work under the directions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Board. The Authority has been empowered to acquire, hold and dispose of property, both moveable and immovable and to contract.

### 2.2. Function

Planning, development and regulation of Urban Estates are the main functions of GMADA. The initiative for the development of an Urban Estate is taken by the Addl. Chief Administrator, Mohali and a proposal is submitted in which alternate sites are suggested. Such proposals could be sent by the Town & Country Planning Department also. The proposal is sent to the district site selection committee for the selection of site from amongst the proposed sites. Thereafter, No Objection Certificate (NOC) is obtained from the Deputy Commissioner concerned. In view of the viability of the site, approval for setting up an Urban Estate is obtained from Executive Committee of GMADA. The proposal is then sent to the State Land Acquisition Board (SLAB) for obtaining NOC. Therewith notification proposing acquisition of land is issued under section 4 of the Land Acquisition Act 1894. Subsequently, approval of the objections raised by the land owners is sought from the Revenue Department and the land is notified for acquisition. Finally, the award is announced for payment of compensation and possession of the land is acquired. Development Plans are prepared by the Town Planning Wing and got approved from the Planning & Design Committee of GMADA. The land acquired is then handed over with plans to the Engineering Wing for its development. The Engineering Wing prepares estimates for the development works and on the basis of these estimates administrative approval/technical sanction is sought. After the technical sanction is secured, the work is allotted to contractual agencies after inviting tenders through press.

Besides Urban Development, House Building is another function of the Authority. The work of development of land and construction of houses is being carried out by GMADA or by private agencies/co-operative societies, house builders.

Proposals for housing schemes are prepared at the level of ACA, Mohali. The schemes are submitted to the Engineering Wing after these are approved by the Regional Planning & Design Committees. Schemes mention about category, number of houses, number of stories, plinth area, covered area on each floor etc. The architectural designs are prepared in house or by private architects. At this stage, the scheme is processed in the planning wing and the same is submitted to HUDCO or other financial institutions for raising finance. Simultaneously the scheme is processed for administrative approval/technical sanction. Thereafter the work is allotted through tenders.

GMADA is also responsible for the implementation & regulation of various laws pertaining to Urban Development. These are the Punjab Regional & Town Planning & Development Act, 1995, the Punjab Apartment & Property Regulation Act 1995, and the New Capital (Periphery) Control Act, 1952.

### **3. ORGANISATIONAL STRUCTURE**

3.1 Section – 29 (i) of the Punjab Regional & Town Planning & Development Act, 1995 provides for establishment and constitution of special Urban Planning and Development Authority for any area or group of areas together with such adjacent area as may be considered necessary will be best served by entrusting the work of development or redevelopment thereof to a Special Authority, instead to the Punjab Urban Planning and Development Authority. The Authority established under sub-section (i) may consist of the following members to be appointed by the State Government namely :-

- i) Chairman
- ii) Chief Administrator who shall be appointed from amongst the officers of the Government of Punjab having such qualifications and experience as may be prescribed, and
- iii) Other members not exceeding ten to be appointed by the State Government.

“Provided that out of the aforesaid members, the State Government may appoint a Co-Chairman and a Vice – Chairman:

Provided further that out of the said members, atleast three members will be members of the local authority or

authorities functioning in the area of jurisdiction of the Special Urban Planning and Development Authority."

The Punjab Government vide notification bearing No. 13/52/2006-1HG2/7443, dated 14-8-06 has constituted the Authority under Section 29 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995(Punjab Act No. 11 of 1995) and nominated its official members namely:-

- |    |  |          |
|----|--|----------|
| 1. | Chief Minister, Punjab                   | Chairman |
| 2. | Housing and urban Development Minister   | Member   |
| 3. | Chief Secretary                          | Member   |
| 4. | Principal Secretary to Chief Minister    | Member   |
| 5. | Principal Secretary, Finance             | Member   |
| 6. | Secretary, Housing and urban Development | Member   |
| 7. | Secretary, Local Government              | Member   |
| 8. | Chief Town Planner, Punjab               | Member   |
| 9. | Chief Administrator, GMADA               | Member   |

Following non-official members have also been nominated by the Government vide notification bearing No. 13/76/06/1HG2/1511, dated 10-11-06.

1. Shri Jaspal Singh, Municipal Councillor, MC, Jirakpur.
2. Shri Armitpal Singh, President, MC, Derabassi.
3. Shri Rajinder Singh Rana, President, MC, Mohali.

Organizational chart may be seen at Appendix I.

List of members of the authority who worked during this period is placed at Appendix II .

**4. MAJOR ACTIVITIES**

**4.1 Urban Estates**

**4.1.1 Establishment of Urban Estates**

Largest Urban Estate of the State has been established at SAS Nagar. The Sectoral grid of the Urban Estate has been extend to 114 sectors by Planning and developing new sectors. Cumulative position of land in the Urban Estate is as under:-

- a) Land acquired during 1-4-2007 to 31-3-08
- b) Land acquired upto 31-3-08 5804.35 acres

### Plots carved and plots allotted upto March, 2008

Name of Urban Estate	Total Plots Carved out			Total Plots Allotted		
	Residential	Commercial	Institutional	Residential	Commercial	Institutional
SAS Nagar	15760	2832	189	15572	2016	168

### Plots allotted during the year 2007-08.

S.No	Name of the Station	Total plots carved out			Plots allotted		
		Residential	Commercial	Institutional	Residential	Commercial	Institutional
1.	SAS Nagar	-	-	-	19	47	-

#### 4.1.2. New Urban Estates

PUDA in December 2002 had conducted a demand survey to assess the customized demand for plots and houses in 26 towns/cities of the State of Punjab. As a consequence of the massive response to the demand survey, GMADA intended to establish new urban estates at Zirakpur, Kharar and Mohali falling in its area of jurisdiction.

Later, finding it difficult to develop new Urban Estates at Zirakpur and Kharar due to non availability of land/suitable sites and litigation in the Hon'ble Court, it was decided to refund the application money to the applicants of these two Urban Estates. At Mohali the demand survey was conducted to provide builtup houses only as compared to Kharar and Zirakpur where demand survey was designed to allot customised residential plots.

#### 4.2. Housing

Housing schemes in GMADA could be categorized as under :-

- i) Own Schemes
- ii) Govt. Schemes
- iii) Deposit works

**Own Schemes** : All social housing schemes are GMADA's own schemes. These formed a Major part of the housing activity in the organisation. These schemes are fully financed by GMADA

and allotment of houses constructed under own schemes is done by GMADA in the light of allotment policies applicable.

**Govt. Schemes:** These are housing schemes entrusted to GMADA by the State Government. These schemes are prepared and processed in GMADA. State Government contributes in the shape of seed money and balance amount is raised from HUDCO/Financial Institutions as loan against seed money. After completion, houses are handed over to the Government for allotment to the beneficiaries.

**Deposit Works :** Under these schemes GMADA performs as an execution agency. For the execution of such works. GMADA claims administrative charges at a rate indicated in the agreement with client department. GMADA does not contribute any finance and client department has to deposit money with GMADA in advance to get the work done.

#### 4.2.1 Social Housing

Social housing in GMADA include following categories of houses. The categorisation has been based on the income criteria fixed by HUDCO on the directions of the Planning Commission, Government of India.

<u>Sr.No.</u>	<u>Category</u>	<u>Monthly Income</u>
1.	Economically Weaker Sections (EWS)	Upto Rs. 3300/-
2.	Lower Income Group (LIG) Over	Rs. 3301/- and upto Rs. 7300/-
3.	Middle Income Group (MIG) upto	Over Rs. 7301/- and upto
4.	Higher Income Group	Rs. 14500/- Over Rs. 14501/-

Accommodation and Plinth/covered area as per HUDCO norms in various categories of houses constructed under Social Housing Schemes may be seen as under:-

<u>Sr. No.</u>	<u>Category of house</u>	<u>Accommodation provided</u>	<u>Plinth /covered area (in sq.ft.)</u>
1.	EWS	One room, cooking space and provision of w.c.	190.00
2.	LIG	One room, cooking, bath, W.C. and courtyard for Ground and terrace, for F.F. provision of one future room.	414.00
3.	MIG	Drawing room/dining room, bedroom, kitchen, dressing, toilet, front/back	880-50

		courtyard.	
4.	HIG	Living/dining room, bedroom, kitchen, toilet, w.c., front and rear courtyard, car porch and verandah.	1245.00

**Position of houses constructed and allotted upto 31.3.08**

EWS		LIG		MIG		HIG	
Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Constructed	Allotted
1736	1736	5236	5223	4216	4216	1179	1179

**Position of houses constructed and allotted during the year 2007-08**

EWS		LIG		MIG		HIG	
Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Constructed	Allotted
-	-	144	144	-	-	-	-

**4.2.2 Government Schemes**

No new scheme has been assigned by the Government during the year. However budgetary provision for concluding expenditure on old schemes has been maintained.

**4.2.3 Deposit Works**

No such scheme under the deposit works has been undertaken during the year.

**4.2.4 Development of Urban Estates**

List of development works completed during the year 2007-08 in SAS Nagar is as under:

Sr.No.	Name of Scheme	Cost (Amt Rs. in lacs)	Exp. (Amt Rs. in lacs)
1.	Electrical work in 144 no. LIG houses of B.M. Market pocket in Mohali	22.00	20.38
2.	Street lighting on slip roads	4.50	3.50
3.	Boring and installation of tubewell in Sec 51, SAS Nagar	18.71	16.93
4.	Aug. of water works Sec 57, SAS Nagar	82.41	35.51
5.	Prov. Additional storm in Phase 3 A, SAS Nagar	30.61	43.64
6.	Constn. of 5 lac gallons capacity UGSR and two nos tubewill in Sec 71, SAS Nagar	39.32	17.50

7.	Constn work in 144 no. LIG houses of BM market in Mohali	400.00	245.08
8.	Constn. of slip roads on various junction points.	50.00	34.79

List of development works in progress during the year 2007-08 in SAS Nagar is as under:

Sr.No.	Name of Scheme	Cost (Amt. Rs. in lacs)	Cost (Amt. Rs. in lacs)
1.	Installation of traffic signal at Sec 55/56 T junction	5.48	5.31
2.	Electrification work on land evacuated from Baras in Sector-68	8.70	8.90
3.	Lighting work in parks at Mohali	102.00	55.00
4.	Upgradation of Street lighting on Sector dividing road 53/54,58/59,71/72	14.50	14.00
5.	Repair works (Street lights)	10.00	9.50
6.	Estate W/s and storm sewer in Sector-76, SAS Nagar	86.08	21.80
7.	Estate W/s and storm sewer in Sector-77, SAS Nagar	530.29	122.92
8.	Estate W/s and storm sewer in Sector-80, SAS Nagar.	469.87	281.83
9.	Estate storm in 200' wide road Sec 48/65 SAS Nagar	36.73	36.93
10.	Constn of roads (Group A,B and C) in Sec 77 under progress	502.92	203.57
11.	Constn of Commercial pocket in Sec 54	40.00	15.64
12.	Constn of Commercial pocket in Sec 59	40.00	13.30
13.	Constn of 200' wide road and culverts from Sec 48 UT boundary to Sec 65	850.00	155.64
14.	Constn. of dividing road (Madanpura) Sec 53/54,59/60 and 71/72	600.00	185.25

#### **4.3 Regulation and Implementation of Acts**

##### **4.3.1. The New Capital (Periphery) Control Act, 1952**

An area of Punjab within 16 kms. from the outer boundary of Chandigarh Capital Territory which is reserved for the extension of the Capital is covered under the Periphery Act. Area falling under the Act constitutes part of Patiala, Fatehgarh Sahib and Ropar Districts.

Act provides for delegation of powers to the Deputy Commissioners of the said District to implement the provisions

of the Act. Additional Chief Administrator, GMADA has also been declared Deputy Commissioner for this purpose.

While implementing the provisions of the Act, enforcement wing has issued Show Cause Notices to 234 violators under the Punjab New Capital(Periphery) Control Act, 1952. Out of these 48 notices were filed after hearing and in the case of 86 violations demolition orders were issued.

#### **4.3.2 Punjab Apartment and Property Regulation Act, 1995**

Punjab regulation of colonies Act, 1975 has been repealed and replaced by the Punjab Apartment & Property Regulation Act, 1995. This is a comprehensive law made to boost development of housing colonies in the State. This Act came into existence on 15.10.95.

The law provides that any person who is from the business of developing land for residential, commercial or industrial purposes or a building with eleven or more apartments or converting a part of it into eleven or more apartments and selling all or some of these, will have to get himself registered and obtain licence required under the Act. After 30-11-95 no builder, coloniser, contractor, promoter, estate agent would perform business without getting themselves registered as an Estate Agent and obtaining the required license. Violation of the said provisions of the act may result into imprisonment/fine. To make this act effective, the powers for issue of license to promoters and for registration of estate agents were delegated to the Additional Chief Administrator, Mohali for the area falling under jurisdiction of GMADA.

20 cases of un-authorized colonies were detected during this period under report and Police Department has been requested to register the F.I.Rs in all these cases.

Under Section 21 of this Act, registration certificates issued to Promoters and Estate Agents are as under:-

- |    |   |    |
|----|---|----|
| a) | Registration certificates issued to Promoters     | 31 |
| b) | Registration certificates issued to Estate Agents |    |
|    | 134   |    |

#### **4.3.3. The Punjab Regional & Town Planning & Development Act-1995.**

The Punjab Regional & Town Planning & Development Act is a comprehensive legislation to encourage planned development in the state which makes provision for better planning and regulation of land through regional plans and master plans. Till now a formalised and effective system of physical planning and development has been lacking.

After notifying the Punjab Regional & Town Planning & Development Act 1995 and Punjab Urban Planning & Development Authority, Government has delegated powers to various functionaries to implement the provisions of the Act.

Chapter-14 of this Act relates to the Scheduled Roads in the state of Punjab. This Act came into existence on 1.7.95. Earlier an Act namely Punjab scheduled Roads and controlled Area (Restriction of unregulated Development ) Act, 1963 was implemented which was repealed and replaced by the new Act. As per the new Act, no construction is allowed in the following cases without getting approval from the competent authority: -

1. In a distance of 30 meters on either side of a scheduled road.
2. In a distance of 100 meters on either side of bypass.
3. In a distance of 5 meters, on either side of the road reservation of that part of scheduled road, which falls in the area of municipal corporation or class-I municipality.
4. In a distance of 10 meters on either side of the road reservation of that part of a scheduled road, which falls in the area of any other municipality.

Powers in this regard are vested with the Executive Engineers (concerned) of P.W.D.(B&R), Punjab have been given powers of the Competent Authority to demolish the unauthorized construction on either side of the scheduled roads.

List of Scheduled roads is placed at Appendix III

#### 4.3.4 **Punjab Apartment Ownership Act, 1995**

Act contains provisions to protect interests of apartment owners. The Act provides for formation of Association with apartment owners as its members for administration of the affairs of the apartments, management, upkeep and maintenance of the building. The act provides for a simplified procedure for the settlement of disputes between promoters

and apartment owners. Powers to implement the provisions of this Act have been delegated to Additional Chief Administrator, Mohali for the areas that fall in jurisdiction of GMADA, Mohali. This act has also been made operational by the State Government w.e.f. 21-6-2005.

## 5. ALLOTMENT POLICIES

### 5.1 PRIORITIES (For allotment of Plots and Houses)

To meet with the need of special categories on priority basis, reservations have been made. Reservation for different categories is as under: -

Scheduled Castes/Tribes	15%
Freedom Fighters	2%
Blind & Physically Handicapped	3%
i) Serving & Retired Defence Personnel & Para-military forces including war widows of these categories.	4%
ii) 100% Disabled soldiers of Punjab domiciles.	1%
Gallantry award winners from the defence services and para-military forces who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country both in war and peace time.	2%
Legal heirs of army /para-military forces, the personnel killed in action (war or on law and order duty)	2%
Sports persons who are medal winners of Olympic, Commonwealth or Asian games.	2%
Riot Affected and Terrorist Affected Families	5%
Note: The reservation shall be applicable to this category till 31.12.2011	

To avail of the reservation under any of the above categories, the applicant will be required to satisfy the following conditions/requirements besides the basic eligibility criteria:-

Category	Requirement/Condition
Scheduled/Caste/Scheduled Tribes	A Certificate issued by the competent Authority of the State Government certifying that the applicant belongs to a Scheduled Caste/Scheduled Tribe.
Physically handicapped and blinds	A Certificate from the competent Authority of the State Government certifying that the applicant is 40% or above disabled or 100%

	blind.
Freedom Fighter	Should be recipient of Tamrapatra issued by the Punjab Government/Government of India. Should belong to Punjab. Should not own any other property in their name in Punjab or any part of the country.
Defence/paramilitary forces/gallantry award winners	Should belong to the State of Punjab provided they have not already received any such discretionary quota plot/house from any other scheme in any other part of the country and also do not possess any plot/house in the city/town/Urban Estate for which the plot/house is being applied for.
Sports persons	Medal Winners of Olympic, Common wealth or Asian games.
Gallantry awards Winners	The Gallantry awards shall be placed in the following order of priority:- Param Vir Chakra, Maha Vir Chakra, Vir Chakra, Ashoka Chakra, Kirti Chakra, Shaurya Chakra, President Policy Medals of Gallantry.
Riot Affected and Terrorist Affected Families	Riot affected means, a person who migrated to the State of Punjab from any other part of the Country who has been issued a red card by any Deputy Commissioner of a District of the State of Punjab and who has not been allotted a house under the riot affected persons category at Delhi or any other place in the Country and Terrorist affected means a person belong to State of Punjab holding valid certificate issued by any Deputy Commissioner of the State of Punjab and has not availed the benefit for allotment of house/plot under this category. Decision taken in this regard by the Finance & Accounts Committee and instructions were issued vide letter No. PUDA-Policy/2136-49, dated 11.8.06.

**5.1.2 SPECIAL INCENTIVES**

a) Allottees making lump sum payment would be entitled to a rebate equivalent to 10% of the principal amount outstanding at the time of making such payment. This is applicable in the allotment of houses where allotments are made on monthly installment basis. 5% discount is applicable in case of residential plots/commercial plots where allotments are made on annual/half yearly installment basis.

b) There is a provision to reserve ground floor houses for applicants who are 100% handicapped.

### 5.1.3 ELIGIBILITY

All citizens of India are eligible for registration with GMADA for the purchase of house provided :-

1. He/She is not less than 18 years old.
2. His/Her monthly income is within the limits prescribed in the advertisement got published by GMADA inviting applications for allotment of houses under a particular scheme.
3. He/She or any of his/her dependent does not own a plot/house in the urban estate in which the house is being applied for except ancestral property. He/She will also produce an affidavit in this regard on non-judicial stamp paper duly attested by the Ist Class Magistrate.

### 5.1.4 PLOT ALLOTMENT POLICY

All residential plots in GMADA urban estates shall be allotted by draw of lots except the allotment to oustees category. The policy provides for disposal of 20% residential plots by way of auction.

### 5.1.5 POLICY FOR ALLOTMENT OF PLOTS/ HOUSES TO THE OUSTEES :

- i) Plot/house should be allotted to an oustee for his bonafide residence.
- ii) No application from an oustee will be entertained after a period of one year from the date of taking over possession of his acquired land.
- iii) Entitlement of an oustee will be governed as under :-

	<u>Land Acquired</u> <u>Houses</u>	<u>Size of Plot</u> / <u>Category</u>	<u>of</u>
a)	½ acre to 3 acre	100 Sqyd.	LIG
b)	Between 3 to 5 acres	200 Sqyd.	MIG
c)	Above 5 acres	500 Sqyd.	HIG

**EXPLANATION**

However, if on the Land there is a dwelling unit, 100 sq.yd. plot may be allotted even though the area acquired is less than 1/2 acre.

- iv) The price chargeable for allotment of plots/houses to the oustees would be same as for general category.
- v) All oustees of any joint khata would be entitled to one plot/house only.

**5.2 ALLOTMENT OF LAND TO INSTITUTIONS**

The Authority may out of institutional sites available in any Urban Estate, allot all or few sites/buildings to the institutions provided:

- a) It directly serves the interest of the residents of the area in which the site or the building is situated;
- b) It is generally conducive to the planned development of the area;
- c) It is a society registered under the societies registration Act, 1860 or is an institution which is owned or controlled by the State Government or is constituted or established under any law for the time being enforce;
- d) It is in possession of sufficient funds to meet with the cost of land and construction of building;

Provided, the total area allotted to such institutions in each case shall be subject to the land use restrictions and zoning plans.

**5.2.1 ELIGIBILITY**

For allotment of institutional land by way of auction , the Trust and Societies Registered under the society's Registration Act 1860 and the Trust's Act 1882 respectively shall only be eligible for allotment and shall be permitted to participate in the auction through their duly authorized representatives. The entities of the Trust or Memorandum of Association or the Rules and Regulations as the case may be, must provide the main

objective for which the site is to be taken. Individuals, Hindu un-divided Families(HUF), Association of Persons and Companies, whether public limited or private limited shall not be eligible.

**5.2.2 CONSTITUTION OF SCRUTINY COMMITTEE**

For the purpose of allotment of institutional land, the Authority may constitute a committee to be called Scrutiny Committee consisting of atleast five senior officers at the headquarter as follows:--

- i) Chief Administrator, GMADA
- ii) Addl. Chief Administrator (F&A),GMADA
- iii) Addl. Chief Administrator, Mohali
- iv) Chief Town Planner, GMADA
- v) Addl. Chief Administrator (Policy), Member Secretary.

The committee shall examine each and every case on merit and subject to the approved policy guidelines. The recommendations of the committee shall be placed before the Finance and Accounts Committee and thereafter before the Executive Committee for consideration and approval.

**5.2.3 CONSTITUTION OF COMMITTEE IN CASE OF ALLOTMENT BY WAY OF AUCTION:**

The Auction shall be conducted by a Committee comprising following officers:

- |      |   |                   |
|------|---|-------------------|
| 1.   | Additional Chief Administrator, Mohali  | Presiding Officer |
| ii.  | Deputy Commissioner, concerned or his nominee(if the D.C. is himself present in person, he shall be the Presiding Officer of the Committee) | Member            |
| iii. | Additional Chief Administrator(Finance & Accounts) or his nominee   | Special Member    |
| iv.  | Chief Town Planner, GMADA   | Member            |
| v.   | Superintending Engineer   | Member            |
| vi.  | Estate Officer  | Member            |

The acceptance of final bid by the Presiding Officer shall be subject to the confirmation by the Chairman, GMADA who shall consider the auction record in its entirety, including the objections, if any, alongwith comments of Presiding Officer, Chief Administrator and Vice Chairman, GMADA before confirming or rejecting final bid.

**Price of land**

As determined by GMADA from time to time.

**Letter of intent:**

In case of allotments made other than by way of auction, the Trusts and Societies approved by the Competent Authority shall be issued letter of intent for completion of formalities and necessary documents.

**Mode of payment**

The payment schedule of the institutional sites shall be made in the following manners:

**5.2.4 ALLOTMENT OF INSTITUTIONAL LAND ON FREE HOLD BASIS:**

**I) ALLOTMENT OF LAND BY WAY OF AUCTION:**

**i) SCHOOL SITES**

- a) The participant shall be required to deposit participation fee equal to 5% of the total reserve price (Refundable/Adjustable).
- b) 15% of the highest bid amount (after adjusting the participation fee) shall be deposited at the time of fall of hammer or within one additional calendar day as the Presiding Officer, may permit.
- c) 10% of the highest bid amount shall be deposited within 30 days from the date of auction. This period shall be extendable upto 3 months(only in respect of hardship cases on the written request of the allottee subject to payment of 3% surcharge on the amount due and interest @ 18 per annum for the delayed period, as per policy for condonation of delay.)
- d) Balance 75% payment shall be deposited in four yearly equal instalments with interest at a rate 12% per annum or as determined by the Authority. The first instalment shall fall due after one year from the date of auction.

**ii) INSTITUTIONAL SITES:**

- a) The participant shall require to deposit participation fee equal to 5% of the total reserve price(Refundable/Adjustable).
- b) 15% of the highest bid amount (after adjusting the participation fee) shall be deposited at the

- c) time of fall of hammer or within one additional calendar day as the Presiding Officer, may permit. 10% of the highest bid amount shall be deposited within 30 days from the date of auction. This period shall be extendable upto 3 months(only in respect of hardship cases on the written request of the allottee subject to payment of 3% surcharge on the amount due and interest @ 18% per annum for the delayed period, as per policy for condonation of delay).
- d) Balance 75% payment shall be deposited in four yearly equal instalments with interest at a rate 12% per annum or as determined by the Authority. The first instalment shall fall due after one year from the date of auction.

**5.2.5 ALLOTMENT OF LAND BY WAY OF SELECTION**

- (a) 10% of the total reserve price shall be deposited as earnest money (refundable/adjustable).
- (a) 15% of the total reserve price shall be deposited within 90 days from the date of issue of Letter of Intent. However, this period shall be extendable upto 3 months(only in respect of hardship cases on the written request of the allottee subject to payment of 3% surcharge on the amount due and interest at the rate of 18% per annum for the delayed period as per policy for condonation of delay).
- (b) Balance 75% payment shall be deposited in four yearly equal instalments with interest at the rate of 12% per annum or as determined by the Authority. The first instalment shall fall due after one year from the date of issue of allotment letter.

**5.2.6 ALLOTMENT OF LAND TO GOVT. DEPARTMENTS/PUBLIC SECTOR UNDERTAKING AND INSTITUTIONS OWNED AND MANAGED BY THE CENTRAL OR STATE GOVERNMENT.**

The Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) in its 3<sup>rd</sup> meeting held on 17-6-2008 vide item No. 3.13 has Revised the policy regarding allotment of land to the Central/State Government departments, Public Undertakings and Institutions owned and managed by Central and State Government and it has

been decided not to ask the concerned organization to deposit the 1% token money as required in the letter referred above. On receipt of request from the concerned department for allotment of land, approval be taken from the Hon'ble Chief Minister, Punjab-cum-Chairman, GMADA and thereafter concerned department be asked to deposit 50% cost of the land within 90 days and no extension in time shall be given. On receipt of 50% amount, allotment letter will be issued and concerned department will be asked to deposit balance 50% amount in instalments or in lump sum as per the policy. In case the department refuses to accept the allotment or fails to make the payment of due amount within given date, the allotment of land shall be cancelled and amount shall be forfeited as per provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995.

#### 5.2.7 ALLOTMENT OF INSTITUTIONAL LAND ON LEASE HOLD BASIS.

##### i) ALLOTMENT TO RELIGIOUS, POLICE STATION, FIRE STATION, PETROL PUMP AND CHARITABLE INSTITUTIONS.

- a. Rs. 50,000/- as application fee shall be deposited with the application for allotment of religious and charitable institutional sites where applications are invited through advertisement (to be refundable/adjustable).
- b. Rs. 200/- per sq. yard as non-refundable security shall be charged from the successful applicants.
- c. Lease money shall be charged as under:-

Sr. No.	Particulars	Purpose	Basis of Fixation of Rate	Station	Rate after rounding off to next 50 s / 100s Rs/sq. yd.
1	2	3	4	5	6
1	Allotment of land to Charitable Institutions Others- Government Aided or Private	Government owned orphanage schools, Asylums, Nari Niketan, Pingalwara, Old Age	Through Allotment On Lease basis	Mohali and Zirakpur	Nominal lease fee of Rs. 6/- per sq. yd. per year up to 100 sq. yds. For additional area, the lease rent shall be equivalent to 5% of the rate fixed for

		home, Schools for Deaf & Dumb. Blind, Mentally Retarded and Handicapped etc.			Charitable Institutions(e.g. in case of Mohali, it shall be Rs. 400/- per sq. yd. per year i.e. 7950/- x 5/100)
2	Allotment of land to Religious Institutions	Religious purpose (The maximum area to be give for religious purpose not to exceed 1000 sq yds. per site. However, Chairperson, PUDA is authorized to consider request for enhancing area upto a maximum of 2000 sq. yds. as per agenda item No. 25.05/ 25-10-2000	Through Allotment On lease basis	Mohali and Zirakpur	Nominal lease fee of Rs. 6/- per sq. yd. per year upto 1000 sq. yds. For additional area, the lease rent shall be equivalent to 5% of the rate fixed for Charitable Institutions (e.g. in case of Mohali, it shall be Rs. 400/- per sq. yd. per year i.e. 7950/- x 5/100)
3	Allotment of land to Service Department for Essential Services	Police Station/Fire Station and other similar services	on lease basis	Mohali and Zirakpur	Nominal lease fee of Rs. 6/- per sq. yd. per year.

#### PROCESSING FEE

Processing fee of Rs. 5000/- shall be deducted from the applicants who applied for allotment of institutional land under the scheme for inviting applications through advertisements.

#### 5.2.8 Petrol Pump Sites

Petrol pump sites are to be allotted in favour of Oil Companies/Government Departments/State Government

Undertakings on lease hold basis on the rates calculated by GMADA from time to time. All the private organizations who have got license for petrol, Diesel and LPG issued by the Ministry of Petroleum and Natural Gas, Government of India for the purpose shall be treated at par with the other Government Company, which are being run on commercial lines. If more than one application is received for allotment of particular site, it shall be allotted by limited auction within applicants with the reserved price fixed by the GMADA from time to time.

**5.2.9 Hotel sites**

Hotel sites are to be sold by way of auction.

**5.2.10 Multiplex sites**

Multiplex sites are to be sold by way of auction.

**REBATE ON FULL PAYMENT**

Rebate @ 5% shall be allowed if the 75% and 50% balance payment is made in lumpsum without any interest within 60 days from the date of issue of allotment letter by the Institutions, Govt. Departments/Public Sector undertakings and institutions owned and managed by the Central or State Govt. respectively.

**ISSUE OF ALLOTMENT LETTER**

After the institution has paid 25% amount of the total cost of land and executed the requisite agreement and completion of all other formalities, the allotment letter will be issued which shall specify the terms and conditions of allotment. However, in the case of Govt./Public Sector Undertakings and institutions owned and managed by the Central Govt. or State Govt., the allotment letter shall be issued on receipt of 50% amount of the total cost of land.

**POSSESSION**

After the completion of all required formalities by the institution, the possession of land shall be handed over within three months w.e.f. the issue of allotment letter to the institution, on the application made by the Institution.

## **OWNERSHIP**

- i) The ownership of land or any building constructed thereon shall vest in the Authority. The Authority shall however permit the allottee to mortgage, hypothecate the land to a financial Institution/Bank for the principle amount and interest to be accrued thereon to the extent the payment of the cost of land is made to the Authority for the purposes of raising loan for execution of construction of building.
- ii) The Institutional sites allotted on free hold basis by way of auction shall be made freely transferable to the Trust and Societies registered under the relevant Acts subject to the payment of a transfer fee equivalent to 9% (nine percent) of the total value of the site to GMADA.
- iii) Full prescribed transfer fee shall be charged, if the majority of Trustees/Director/Board members are being changed.

## **TIME FRAME FOR COMPLETION OF THE PROJECT**

The entire project will have to be completed within three years in a phased manner from the date of taking possession of land by the institution.

## **CANCELLATION OF ALLOTMENT**

The Authority, may, however, cancel the allotment, if in its opinion, enough progress has not been made in executing the project. The allotment shall also be liable to be cancelled in case there is any violation of terms and conditions of allotment as decided by the Authority from time to time.

## **EXTENSION FEE & PENALTY FOR NON-COMPLETION OF THE PROJECT**

The allottee shall have to complete the building within a period of three years and no extensions shall be allowed beyond this period except in exceptional cases for another two years for reasons to be recorded in writing, on payment of extension fee subject to such terms and conditions as may be determined by the Govt./Authority from time to time. In case of non-completion of the project in time, the allotment shall be liable

for cancellation and the entire amount deposited shall be forfeited in favour of GMADA.

**REGULATIONS OF CONSTRUCTION**

- a) All development and construction will be done as per the regulations, bye laws & Zoning restrictions applicable to the area and as indicated by the Authority to the allottee.
- b) All the development and building plans will have to be got approved in advance from the Authority and development will be done only as per the approved plans. However, to ensure that delays in the grant of approvals of any kind to the allottee do not cause undue delays in the execution of the project, the Authority will issue all required approvals promptly.

**INSPECTION BY AUTHORITY OFFICIALS**

The allottee will permit the Authority functionaries to inspect any or all works connected with the execution of the project for ensuring that all terms and conditions proposed by the Authority at the time of allotment of land are being observed and that the development is being done strictly in accordance with the approved plans and the quality of works conforms to generally minimum specifications for such Project.

**ARBITRATION**

All disputes and differences arising out of it in any way touching or concerning the allotment or execution of the project shall be referred to the Chief Administrator as a sole Arbitrator or any other officer appointed by him on his behalf. The decision of such arbitrator shall be final and binding on both the parties.

These guidelines will apply in the Urban Residential Estates of GMADA and not Sectors/Urban Estates set up for the Institutions for which rates & mode of allotment will be decided separately.

**5.3 POLICY FOR ALLOTMENT OF COMMERCIAL PLOTS**

All commercial plots i.e. booths, SCOs, SCFs special shops etc. are allotted by way of open auction after wide publicity through print Media.

Payment Schedule for Commercial Plots

- a) Eligibility fee for participating in the auction is as follows:-
 

For booths	Rs. 5000.00
For SCF/SCO	Rs. 1,00,000.00
- b) 10% of the bid amount is required to be paid at the fall of hammer.
- c) 15% of the bid amount is required to be paid within 30 days from the date of auction.
- d) 75% of the bid amount is required to be paid within 60 days without interest or in four equated yearly instalments with interest @12% P.A.

**5.4 HOUSE ALLOTMENT POLICY**

Housing schemes offering houses to the general public under social housing are made public through print media by issuing press notes and advertisements. After wide publicity of each scheme brochures containing application forms are made available through special counters opened at Estate Office and various banks authorised for sale and receipt of application forms. Applications are scrutinized after closing date of each scheme or after draw of lots. Having completed the process of scrutiny draw of lots is taken out for allotment of houses. Public and applicants are intimated about the date, time and venue of the draw through press. Draw of lots is taken out amidst security and senior officials of GMADA and members of public present on the occasion are offered to take out the numbers.

The mode of recovery under this category of allotment is as under:

- 1. 10% of the total price of the house is paid by the applicant at time of submission of application.
- 2. 15% of the cost less earnest money is paid within 60 days from the date of allotment letter to complete 25% of the total cost of the house required to be deposited at the time of allotment.
- 3. Balance 75% of the total cost of the house is paid by way of 156 equal monthly instalments with interest

**5.5** To provide better infrastructure and taking unique policy initiatives, GMADA during the year, has framed/notified 3 new policies. These are:-

1. Paying Guest Policy:- This policy decision has been taken on the pattern of the Chandigarh Administration with a view to regulate the nuisance being created by the residents using their houses as paying guest accomodation. Also to respond and regulate the complaints lodged with GMADA by the neighbours of such houses.
2. Policy for Laying underground telephone cables by Airtel, Hutch, Reliance, BSNL, TATA Indicom etc.:- This legal frame work has been put in place to facilitates the provision of Internet and Telecom services in SAS Nagar Urban Estate. This will also help to regulate the damage to metalled roads of the township, being caused by telecom companies.
3. Policy for setting up Mobile Communication towers:- Need of a unified policy for setting up of Mobile Communication Towers was strongly felt. This would accelerate the growth of Mobile Communication and regulate haphazard approach towards intalling communication towers.

**5.6** Institutional Land has been allotted to the following institutions during the year under report

- i) One acre land has been allotted to the Water Resources and Env. Deptt. Punjab for office building.
- ii) Decision has been taken to construct working women hostel and senior citizen home in Sector 68 at SAS Nagar by GMADA.
- iii) Decision has been taken to allot land to Kendriya Vidyalaya Sangathan for setting up of Kendriya Vidyalaya School in Sector 80, SAS Nagar after amending the policy to allot land to Central Govt or its undertakings free of cost for schools.

**6. Architect**

The Architect Wing of GMADA evolves architectural designs of various buildings/building complexes of GMADA/State Government/OUVGL schemes. Besides, designing architectural controls for booths, SCOs, commercial centres in the Urban Estate of Punjab. This wing is also designing City Park and landscape design of various areas with a view to provide congenial built-environments for living and working. Details may be seen on page 2,3,4.

**7. TOWN PLANNING**

The Town Planning Wing in GMADA prepares various schemes providing residential accommodation to the different sections of society. This Wing also prepares various commercial schemes for Urban Estates at SAS

105

Nagar. Besides zoning plans of public buildings and numbering plans of colonies are scrutinized. Details may be seen on page 2,3,4.

## **8. FINANCE**

### **8.1 Sources of Finance**

- i) Loans
- ii) Internal Receipts
- iii) Receipts from the promoters of mega projects on account of CLU Charges, EDC and License fee etc.

#### **8.1.1 Loans**

It is laid down in Section 51 (2) of the PUDA Act adopted by GMADA that the authority may from time to time borrow money by way of loans, debentures or bonds or from other financial institutions other than the State Govt. and on such terms and conditions as determined from time to time but GMADA has not raised any loans from any financial institution till date.

GMADA has not been provided with any share capital by the State Government on its formation and the authority is solely depends upon internal resources as well as receipts from the promoters of mega projects on account of EDC, License Fee and CLU charges. The funds utilized for execution of Social Housing Schemes, Land Acquisitions Schemes, Land Development Schemes and other urban estates development works are met from the internal resources.

#### **8.1.2 Internal Receipts**

Monthly installments received from allottees on account of sale of residential plots/houses, commercial & institutional sites constitute a major part of internal receipts.

The work pertaining to recovery of monthly installments from allottees is watched by the Estate Officer, GMADA who in these matters worked under the over all control of ACA (Mohali). During the year 2007-08, A sum of Rs. 15695.64 Lac was received on account of principal as well as interest on installments. A part from this, the authority has earned an interest income on FDRs amounting to Rs.2075.00 lacs.

### 8.1.3 Receipts from the promoters of mega projects

A sum of Rs. 459.75 crore has been received from the promoters of mega projects on account of CLU charges, EDC and License Fee etc. as per detail given below:-

Sr. No	Particulars	Amount Rs/Lacs (1-9-06 to 31-3-07)	Interest during 2007-08	Total
1.	CLU Charges	9082.00	766.43	9848.43
2.	EDC/Development Fund	8969.00	13543.65	22512.65
3.	License Fee	11949.00	1618.66	13567.66
4.	UDF	3.00	42.87	45.87
	<b>Total</b>	<b>30003.00</b>	<b>15971.61</b>	<b>45974.61</b>

### 8.2 . Expenditure

8.2.1 The expenditure on Social Houses, Deposit Works, urban Estate Development Works and Land Acquisition during the year 2007-08 is given below:-

8.2.2

Fig. in Lac

Year of Exp.	Exp. on Social Housing and other schemes	Exp. On deposit works	Exp. on dev. of urban estates	Exp. on land acquisition/enhanced compensation (for Sec76-80)	Exp. on OUVGL schemes	Other Works	Total Exp.
1.4.07 to 31-3-08	0.00	29.62	3404.00	14900.00	4.08	1500.00	19837.70

### 8.3 Financial Results

Due to deletion of Section 10 (20A) of Income Tax, the Authority comes under the payment of Income Tax on the profitability. Accordingly,

107

GMADA has deposited an Income tax of Rs. 546.93 lacs on the basis of profitability for the year 2007-08.

#### 8.4 Budget for the year 2007-08 and 2008-09

The details of the Revised Budget Proposal for the year 2007-08 and Budget Proposal for the year 2008-09 are as under:- (Fig. in lacs)

Sr. No.	Name of Scheme	Revised Budget provisions for the year 2007-08	Budget provisions for the year 2008-09
<b>1. Authority's own schemes</b>			
i.	Acquisition of land (Urban Estates) Grid road/ Airport/Kajauli water/National Highway upto Zirakpur	4000.00	110363.00
ii.	Payment of enhanced compensation	15000.00	2000.00
iii.	Const. of Social House	205.93	1652.75
<b>2. Development Works</b>			
i.	Development /Maintenance of Urban Estates/ Approach road for Airport	7483.82	18960.15
ii	Grid Road/Deposit work	-	5000.00

#### 9. PUBLIC RELATIONS

GMADA initially had no set up for the execution of its Public Relation work. As a time gap arrangement, the work was assigned to the District Public Relation Officer (DPRO) Mohali. After some time Authorities realized that the work is not being done in a satisfactory manner, probably because of staff shortage, DPRO's busyness with the District Administration, lack of exposure in corporate PR work and non availability of infrastructure required for the PR work.

In January, 2008 this responsibility was assigned to the Deputy Director (PR) PUDA as an additional charge. During the short period under report the office has been busy and taking over the charge from the DPRO and clearing the pendency of the work.

### 10. HUMAN RESOURCE DEVELOPMENT

GMADA has a well knit organisation emphasis being on specialised and technical engineering staff. Detail of posts in GMADA from 14.8.06 to 31.3.07 category-wise is as under:-

Class of Employment	Working position
Class-I	11
Class-II	62
Class-III	194
Class-IV	48

### 11. INFORMATION TECHNOLOGY AND COMMUNICATION

GMADA has initiated the process of replacing the traditional delivery system of public services by I.T. driven system of Governace. In this direction work has been undertaken by the Information Technology branch of GMADA.

GMADA's Officials website <http://gmada.org> reflects the latest information about Tender Notice, Public Notices, Auctions, Press Notices, Profile, Organization Chart, New schemes, Draw results, License Colonizers, Legal Policies. In addition to the above, the following software packages have been running in the GMADA.

- a) **Online Building Plan Tracking Package:-** In this package the applicant can submit the building plan online & also check his application status online. The approved plan would be confirmed online to the applicant.
- b) **Digitalization of GMADA Map:-** In the Digitalization of master plan Map of GMADA is under process. The master plan map under the jurisdiction of GMADA has been computerized covering all the aspects such as population of area, forest area utility services, Roads, Railway tracks, Residential & Commercial area etc.
- c) **Local Area Network (LAN):-** All the branches/Offices of GMADA have been connected through Local Area Network. Presently there are 100 nodes approx.
- d) **Tally:-** GMADA Accounts has been maintained on Tally. Centralized tally has been successfully installed in GMADA. Tally provides user-definable templates for fast, accurate data entry.
- e) **Centralized Receipt & Dispatch:-** It has been developed for receiving all the dak at centralized location and further distribute to the respective branches of GMADA. Proper record of dak receipt and delivered is maintained and information pertaining to any document could be easily retained.

- f) **File Information System:-** It has been developed to create data bank of all the existing files of various branches of GMADA, listing and locating of files in minimum time.
- g) **Single Window System:-** All types of documents/applications from the allottee for housing and plots are received and information on its disposal is given to the allottees.
- h) **Legal Monitoring System:-** It maintains information of all the legal cases in the various courts and the current status of case.
- i) **Allottee Information System for Housing & Plots:-** This package contains the accounting details of various schemes of housing and plots i.e. generation of DCR (Demand & Collection Register) full & final report and upto date payment.
- j) **Training to Staff:-** In IT computer cell, there is a provision to provide computer training to various staff members of GMADA.

There are many other ongoing projects which are being developed in house by GMADA. These packages are and listed below:-

- i) Engg. Software
- ii) Water Billing System

In order to maintain transparency in purchasing the I.T. & Communication products firms/agencies have been empanelled for Computer Hardware, Software, Networking & Office Automation works etc.

Computer Professionals has been engaged from Punjab Infotech Chandigarh for the Computerization of GMADA. These Computer Professionals has expertise in software development/solutions & troubleshooting.

**Appendix- II**  
**(Para 3 Part-I)**

Sr.No.	Name	Designation	Period of Stay
1	Sh. Parkash Singh Badal, Chief Minister, Punjab	Chairman, GMADA	1-4-2007 to till date
2	Sh. D.S. Guru, IAS Principal Secretary to C.M., Punjab-Member	Chief Secretary to Govt. of Punjab	1-4-2007 to 31-3-2008
3.	Sh. D.S.Kalha, I.A.S	Principal Secretary to Govt. of Punjab, Finance Department	1-4-2007 to 31-3-2008
4.	Sh. D.S.Kalha, IAS Principal Secretary, Finance, Punjab-Member	Principal Secretary to Govt. of Punja, Department of Local Govt.	1-4-2007 to 31-3-2008
5.	Sh. Arun Goel, IAS	Secretary to Govt. of Punjab Housing & Urban Dev. Department	1-4-2007 to 31-3-2008
6.	Sh. Dharam Singh  Sh. Rajinder Sharma	Chief Town Planner, Punjab -do-	1-4-2007 to 31-5-2007
7.	Sh. Harjit Inder Singh Grewal, IAS  Sh. Krishan Kumar, IAS  Sh. Vivek Pratap Singh, IAS	Chief Administrator, GMADA  -do-  -do-	1-4-2007 to 5-4-2007 5-4-2007 to 6-11-2007 14-11-20007 to 31-3-2008
	Non- official Member of the Authority		
1	Sh. Jaspal Singh, Municipal Committee, M.C. Zirakpur	Ward no. 11, Prabhat Market, NAC Zirakpur Resideng Buildcon, SCO No. 230-231 Sec 34 A, Chd	1-4-2007 to 31-3-2008
2	Sh. Amritpal Singh, President, MC Derabassi (Office Evergreen Hotel)	Akali Market, Dera Bassi	1-4-2007 to 31-3-2008

3	Sh. Rajinder Singh Rana, President, MC, Mohali	HNo. 684 Phase 2, Mohali	1-4-2007 to 31-3- 2008
---	---	-----------------------------	---------------------------

**SPECIAL INVITTEE**

1.	Sh. S.S.Sandhu, IAS	Special Principal Secretary to CM. Govt. of Punjab	4-10-2007 to 31- 3-2008
----	---------------------	--	----------------------------

**Appendix III  
(Para 4.3.3 Part-I)**

**List of scheduled roads in the State of Punjab is as under:-**

Sr. No.	Name of Scheduled Road
1.	Grand Trunk Road (from Haryana boundary to Amritsar and on the border with Pakistan)
2.	Jalandhar-Tanda-Dasuya-Mukerian-Pathankot Road upto the border with Jammu & Kashmir State
3.	Ambala-Kalka Road (Portion falling in the territory of the State of Punjab).
4.	Amritsar-Pathankot Road.
5.	Chandigarh -Ropar-Nangal-Una-Hoshiarpur-Tanda-Amritsar Road.
6.	Amritsar-Sarhali-Hariker-Makhu-Ferozepur-Fazilka Road.
7.	Ropar-Balachaur-Garshankar-Hoshiarpur-Dasuya Road.
8.	Malout-Fazilka Road.
9.	Chandigarh-Samrala-Ludhiana Road.
10.	Gurdaspur-Amritsar-Makhu-Ferozepur-Fazilka Road.
11.	Jalandhar-Makhu Road.
12.	Ludhiana-Ferozepur Road.
13.	Ambala-Patiala-Sangrur-Barnala-Bhatinda Road.
14.	Bhatinda-Kotkapura-Ferozepur Road.
15.	Gurdaspur-Ajnala-Chugawan-Rajatal-Chabal-Khemkaran Road.
16.	Hariker-Khalra Road.
17.	Ajnala-Amritsar Road.
18.	Patiala-Patran-Narwana Road.
19.	Moga-Kotkapura Road.
20.	Chandigarh-Rajpura Road (commencing from the point where the Punjab Boundary starts).
21.	Chandigarh-Ambala Road (commencing from the point where the Punjab Boundary starts and touches the Ambala-kalka Road near Dera Bassi).

22.	Bhawanigarh-Sunam-Bhikhi-Kotshamir-Bhatinda Road.
23.	Bhatinda-Dabwali Road upto Punjab Boundary.
24..	Morinda -Bela Road

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.10

ਵਿਸ਼ਾ:- ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਵੈਲਫੇਅਰ ਬੋਰਡ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਫਲੈਗ ਡੇ ਫੰਡ ਵਿਚੋਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਵੈਲਫੇਅਰ ਬੋਰਡ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ 1.70 ਏਕੜ ਭੌ ਸੈਕਟਰ 64, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਡਿਫੈਂਸ ਸਰਵਿਸਜ ਆਫਿਸਰਜ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਮਿਤੀ 20-12-1991 ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 3422 ਮਿਤੀ 7-2-2009 ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਇਸ ਭੌ ਦੀ ਕੀਮਤ 1,32,54,903/- ਰੁ: ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 25% ਹਿੱਸਾ 33,13,726/- ਰੁਪਏ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਸੀ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਕਿਸਤਾਂ ਹਰ ਸਾਲ 7 ਫਰਵਰੀ ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀਆਂ ਸਨ। ਪਰ ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਵੈਲਫੇਅਰ ਬੋਰਡ, ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ 25% ਰਕਮ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 07-9-03, 07-2-04 ਅਤੇ 07-2-05 ਨੂੰ ਡਿਊ ਕਿਸਤਾਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਿਹਾ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਮਿਤੀ 19-5-2005 ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਇਹਨਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਬੋਰਡ ਨੇ ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਪਾਸ ਅਪੀਲ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ। ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਨੇ ਅਪੀਲ ਕਰਤਾ ਵਿਭਾਗ ਇੱਕ ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਉਸਨੂੰ ਫੰਡਜ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮੁਹੱਈਆ ਨਾਂ

ਕਰਵਾਉਣ ਕਰਕੇ 25% ਰਕਮ ਅਤੇ ਡਿਊ ਕਿਸਤਾਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਨਰਮੀ ਦਾ ਵਤੀਰਾ ਵਰਤਦੇ ਹੋਏ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 19-5-05 ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਅਤੇ ਅਪੀਲ ਇਸ ਸਰਤ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਕਿ ਅਪੀਲ ਕਰਤਾ ਬੋਰਡ ਲੋੜੀਂਦੀ ਰਕਮ ਮਿਤੀ 20-9-06 ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਮ ਤੇ ਬਣਦੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਪਨੈਲਿਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਵੈਲਫੇਅਰ ਬੋਰਡ, ਪੰਜਾਬ ਨੇ ਇਹ ਰਕਮ ਮਿਤੀ 08-9-06 ਨੂੰ 1302 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਸੀ।

ਕਿਉਂਕਿ 1302 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਹੋਈ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲ ਨਹੀਂ ਸਨ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਸਮੁੱਚਾ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 24-5-2007 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੂਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦ ਨੰ: 2.03 ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ 1302 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਕੰਡੋਨ ਕਰ ਦਿੱਤਾ।

ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜੋ ਲੈਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ , ਉਹ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

25% ਰਕਮ ਰੁਪਏ 3313726/- ਮਿਤੀ 07-02-02 ਨੂੰ ਡਿਊ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 01-09-05 ਤੋਂ 1302 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੰਡ ਵਿਆਜ 2227096/- ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ।

ਲੇਟ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਸਮੇਤ ਦੰਡ ਵਿਆਜ 5790647/- ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਵਿਰੁੱਧ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕੁੱਲ ਵਸੂਲਣ ਯੋਗ ਰਕਮ 25005587/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ 24273198/- ਰੁਪਏ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਰੁਪਏ 732389/- ਅਜੇ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਹਨ।

ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸੈਨਿਕ ਭਲਾਈ, ਪੰਜਾਬ ਨੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1720 ਮਿਤੀ 1-7-2009 (ਅਨੁਲੱਗ-ੳ) ਨਾਲ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 22-06-2009 ਨੂੰ ਸਕੱਤਰ ਰੱਖਿਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਭਲਾਈ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਇਸ ਭੌ ਲਈ 1302 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਤੇ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 72,90,198/- ਰੁਪਏ ਜੋ ਕਿ ਫਲੈਗ ਡੇ ਵਿਚੋਂ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਵਾਪਿਸ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜਾਂ 80,22,587/- ਰੁਪਏ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ 72,90,198/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਜੋ ਫਲੈਗ ਡੇ ਵਿਚੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੀ 7,32,389/- ਰੁਪਏ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕੇ।

ਪੰਜਾਬ ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਬੇਸ਼ਕ 80,22,587/- ਰੁਪਏ ਰਿਫੰਡ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ, ਪਰ ਪੁੱਡਾ ਵਲੋਂ ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਵਜੋਂ ਕੁੱਲ ਰਕਮ 80,17,743/- ਰੁਪਏ ਡਿਊ ਸੀ। ਇਸ ਵਿੱਚੋਂ 72,90,198/- ਰੁਪਏ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 6-8-2009 ਦੇ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.08 ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮੁਆਫ

ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਅਜੇ ਵੀ 7,27,545/- ਰੁਪਏ ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਵਜੋਂ ਬਕਾਇਆ ਹਨ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਿਉਂਜੋ ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਵਿਭਾਗ ਇੱਕ ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗ ਹੈ ਅਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਵੀ ਪਨੈਲਟੀ ਦੇ 72,90,198/- ਰੁਪਏ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੁਆਫ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਬਾਕੀ ਦੀ ਰਕਮ 7,27,545/- ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਪਨੈਲਟੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ

ਅਥਾਰਿਟੀ: 6.11

ਵਿਸਾ: ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ ਨਾਨ ਫਿਜ਼ੀਬਲ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਾ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ ਕੁੱਝ ਪਲਾਟ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹਨ ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹਨਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ ਮੁੱਢਲੀਆ ਸੇਵਾਵਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ, ਸੀਵਰੇਜ, ਸੜਕਾ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਆਦਿ ਲਈ ਸਟੇਅ ਅੜਿਕਾ ਬਣੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ । ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 28-12-2009 ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਸੀ ਜੋ ਬਿਨੈਕਾਰ ਆਪਣੀ ਰਿਸਕ ਅਤੇ ਕਾਸਟ ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਰਿਸਕ ਅਤੇ ਕਾਸਟ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕੇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਰਿਸਕ ਤੇ ਕਾਸਟ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅੰਡਰਟੈਕਿੰਗ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ ਤੋਂ ਵੈਟ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 76-80 ਦੇ ਕੇਸ ਦੀ ਪੈਰਵਾਈ ਕਰ ਰਹੇ ਐਡਵੋਕੇਟ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਸਰਮਾਂ ਤੋਂ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪੱਖੋਂ ਵੀ ਰਾਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ । ਅੰਡਰਟੈਕਿੰਗ ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ ਤੋਂ ਵੈਟ ਕਰਵਾ ਲਈ ਗਈ ਹੈ । ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਝੰਡੀ (ੳ) ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਐਡਵੋਕੇਟ ਤੋਂ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਝੰਡੀ (ਅ) ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ । ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਰਿਸਕ ਅਤੇ ਕਾਸਟ ਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਕਾਪੀ ਝੰਡੀ (ੲ) ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ ਹੈ ਜੀ ।

ਇਹ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨੋਟਰੀ/ਫਸਟ ਕਲਾਸ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ ਤੋਂ ਸਮੇਤ ਡਰਾਫਟ ਦੇ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਕੇ ਦੇਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ

ਮੈਂ ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ ..... ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ

ਬਿਆਨ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਨੂੰ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ

ਮਿਤੀ ..... ਰਾਹੀਂ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ ..... ਵਰਗ

ਗਜ਼, ਸੈਕਟਰ ..... ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਮੈਨੂੰ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਗਮਾਡਾ ਮੋਹਾਲੀ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗਾ ਹੈ ਕਿ

ਮਾਨਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਸਟੇਅ ਕਾਰਨ ਮੇਰੇ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਮੁੱਢਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਸੀਵਰੇਜ, ਪਾਣੀ, ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਆਦਿ

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਹੁੱਈਆ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾ ਸਕੀਆਂ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਇਹ ਪਲਾਟ ਮੁੱਢਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਉਪਲਬਧ ਨਾ ਹੋਣ

ਕਾਰਨ ਨਾਨ-ਫਿਜੀਬਲ ਹੈ ਪਰ ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹਾਂ ਕਿਉਂਕਿ ਮੈਨੂੰ ਮਕਾਨ ਦੀ ਸਖਤ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ।

ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਪਲਾਟ ਤੋਂ ਉਸਾਰੀ ਆਪਣੇ ਰਿਸਕ ਐਂਡ ਕਾਸਟ ਤੇ ਕਰਨ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਹਾਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਗਮਾਡਾ

ਤੇ ਦਬਾਅ ਨਹੀਂ ਪਵਾਂਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਕੇਸ ਕਰਾਂਗਾ।

ਮੈਂ ਇਹ ਵੀ ਬਿਆਨ ਕਰਦਾ ਹਾਂ/ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਕੇਸ ਦਾ ਜੋ ਵੀ ਫੈਸਲਾ

ਹੋਵੇਗਾ ਮੈਂ ਉਸ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵਾਂਗਾ/ਹੋਵੇਗੀ। ਮੈਂ ਇਹ ਵੀ ਬਿਆਨ ਕਰਦਾ ਹਾਂ /ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਪਲਾਟ ਤੇ

ਉਸਾਰੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਾਂਗਾ/ਕਰਾਂਗੀ।

ਬਿਆਨਕਰਤਾ

ਵੈਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ

ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਮੇਰੀ ਸੂਝ ਬੂਝ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰੁਸਤ ਹੋ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ।

ਬਿਆਨਕਰਤਾ

Undertaking

1. Possession is being requested for on as is where is basis.
2. The allottee shall be solely responsible for all liability arising out of requirement for grant of permission by any statutory body during or after construction on the plot.
3. That construction, if any, shall be carried out in accordance with applicable provisions of the Act, Rules and Regulations.
4. No claims of any kind shall be raised on account of non development.
5. That development works as and when permissible shall not be carried out on priority for the allottee and it shall be the sole discretion of GMADA to carry out development in the manner that it deems best.
6. That the allotment made in favour of these applicants and the subsequent handing over of physical possession shall be subject to final outcome of the pending court cases.

Deponent

Legal opinion

Dated: 24.01.2010

Brief facts:

The present matter relates to land acquisition proceedings for sectors 76-80, Mohali. Some land owners have challenged the acquisition proceedings before the Punjab and Haryana High Court in CWP No. 7050 of 2001 and vide order dated 30.05.2001, the Hon'ble Court was pleased stay all further proceedings regarding acquisition of land.

However, order dated 30.05.2001 was modified by the Hon'ble Court on 19.09.2001 when it was ordered that the State may continue with the acquisition process subject to the final decision in CWP no. 7050 of 2001 and this order is still in force.

In the light of above stated facts, I have perused the minutes of meeting dated 28.12.2009 held under the Chairmanship of the Chief Administrator, GMADA and in so far as the present legal opinion is concerned it is confined to point no.2 i.e. "Regarding construction on non-feasible plots" allotted in the 2<sup>nd</sup> and 3<sup>rd</sup> draw of lots held on 16.05.2008 and 17.02.2009 respectively.

As per office note at page no. 19 of the file and the short reference made by the Senior Law Officer, GMADA at page no. 20 of the file and the record on file, 5 applicants who were allotted plots in the 2<sup>nd</sup> and 3<sup>rd</sup> draw of lots held by GMADA have requested that they may be given physical possession of plots at their own risk and cost. It is mentioned at page no. 19 of the official file that out of these 5 applicants namely, Vijay Kumar, Krishna Neetu and Ravinder Nath Jattana have filed their personal affidavits stating that they are ready to accept the physical possession at their own risk and cost. The two other applicants, namely Sh. Sampooran Singh and one unnamed applicant, have given only applications (not supported by affidavits) seeking physical possession of the plots.

Legal Opinion:

For the purpose of this opinion, non-feasible plots is considered to mean, those plots which cannot be allotted because of lack of provision for infrastructure and amenities although these plots can be physically carved out on ground, properly demarcated and do not fall on any essential infrastructure development that may arise on account of failure of acquisition proceedings.

On account of pending litigation, it is assumed that GMADA is not in a position to provide developed sites to these allottees and provision of amenities is also not possible. Yet, the land is free of litigation and stands acquired.

In these circumstances, there cannot be any legal impediment in handing over possession of these plots to these 5 applicants. However, GMADA must safeguard itself from liability present or future on account of failure to provide amenities/development etc., including but not limited to non-providing of any facility that may be necessary in order to avail of water, electricity, sewage disposal or other service necessary for either building or residing on the plot. All these aspects must be mentioned in the undertaking. By way of example, some of the additional points that may be mentioned will include:

- Possession is being requested for on "as is where is" basis.
- The allottee shall be solely responsible for all liability arising out of requirements for grant of permission by any statutory body during or after construction on the plot.
- That construction, if any, shall be carried out in accordance with applicable provisions of the Act, Rules and Regulations.
- No claims of any kind shall be raised on account of non-development.
- That development works as and when permissible shall not be carried out on priority for the allottee and it shall

- be the sole discretion of GMADA to carry out development in the manner that it deems best.
- That the allotment made in favour of these applicants and the subsequent handing over of physical possession shall be subject to final outcome of the pending court cases. ✓

However, I must express a word of caution. In case the declaration issued under Section 6 or the notification under Section 4 is quashed qua the land under litigation, in that event, the entire acquisition will stand quashed and will have an effect even on these allottees.

This opinion is based on instructions given by Sh. Shekhar

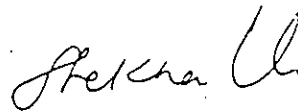
Werna Advocate

  
(Sanjeev Sharma)

Sr. Advocate.

Date: 24.01.2010

Chandigarh



# ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪਿਛਲੇ ਪੰਨੇ ਤੋਂ

ਇਹ ਕੇਸ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ ਨਾਨ-ਫਿਜ਼ੀਬਲ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੇ Risk & Cost ਤੇ ਪਲਾਟਾਂ 'ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਨਾਲ ਸਬੰਧ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਮਿਲਕ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਪਿਛਲੇ ਪੰਨੇ ਤੇ ਆਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 18-2-10 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਸ਼ਰਮਾ, ਸੀਨੀਅਰ ਐਡਵੋਕੇਟ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 24-1-10 ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕੁਝ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਹਿਤ ਸਬੰਧਤ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਸਬੰਧਤ ਪਲਾਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਨਿਮਨ-ਹਸਤਾਖਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਸ਼ਰਮਾ, ਸੀਨੀਅਰ ਐਡਵੋਕੇਟ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਰਾਏ ਅਤੇ ਮਿਲਕ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੈ। ਅਜਿਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦਾ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਬਲਕਿ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਲਾਟਾਂ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਦੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵੀ ਮਜ਼ਬੂਤ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ। ਹਾਊਸਫੋਂਡ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-79 ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਦੋ ਪਾਕਿਟਾਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਹਾਊਸਫੋਂਡ ਨੂੰ ਆਪਣੇ Risk & Cost ਤੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਕੇਸ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਰੱਖਦਿਆਂ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰ ਦਾ ਵਿਚਾਰ ਹੈ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਸ਼ਰਮਾ, ਸੀਨੀਅਰ ਐਡਵੋਕੇਟ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਰਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਧੂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਗਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਆਪਣੇ Risk & Cost ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਹੜੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਰਹਿਤ ਹਨ, ਪਰ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਕਰਕੇ ਨਾਨ-ਫਿਜ਼ੀਬਲ ਹਨ। ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ-ਕਮ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਤੋਂ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਪੰਜਾਬ  
ਪ੍ਰ. ਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ  
ਵਾਪਸੀ ਦੀ ਮਿਤੀ  
ਪੰਜਾਬ

P.A./Asst. Chief Administrator  
G.M.A./A  
D. No. 533 D. 11/10  
4-8-10.

P.A./C  
Dated 2-3-2010

Level  
CA an  
Chairman  
G.M.A./A

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਗੀ/ਜੀ

ਡਿਪਟੀ

ਚੀ. ਜੀ ( ਕੰਟਰੋਲ )

ਜੀ. ਪ੍ਰੀ  
21.8  
3.3.10

OFFICE  
Dy No 175  
Date 3/3/10

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏ. ਐ. ਐ. ਡੀ.  
24-2

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ

ACA (m)

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ  
19-2-2010

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ  
2.3.10

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ  
03.11.10

124

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, PUDA BHAWAN, SECTOR 62, SAS NAGAR

Confidential  
Agenda Item No. 6.12  
(Authority Meeting)

Dated :  
Name of Dignitary :

The Revised Budget Estimates for the year 2009-10 and Budget Estimates for the year 2010-11 were placed before the second meeting of the Budget & Accounts Scrutiny Committee held on 17-3-2010 as per provision of Section 52 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995. The format of the budget is taken on the pattern prescribed as per provisions of the budget manual of Punjab Government.

The Budget Estimates are attached. The brief summary of the budget proposals are as under:-

(Fig. in lacs)

Sr. No.	Particulars	Approved Budget for the year 2009-10	Budget Achieved 4/09 to 9/2009	Anticipated Receipt/Exp. From 10/09 to 3/10.	Total Budget Estimates for the year 2009-10.	Budget Estimates for the year 2010-11.
1.	Capital Receipt	64888.76	10131.70	14920.46	25052.16	65453.59
2.	Revenue Receipt	6137.75	3892.58	2409.42	6302.00	3179.56
	<b>Total Receipt</b>	<b>71026.51</b>	<b>14024.28</b>	<b>17329.88</b>	<b>31354.16</b>	<b>68633.15</b>
3.	Capital Expenditure	179530.76	2364.11	134132.43	136496.54	190267.81
4.	Revenue Expenditure	3663.69	1319.61	3149.57	4469.18	4659.83
	<b>Total Expenditure</b>	<b>183194.45</b>	<b>3683.72</b>	<b>137282.00</b>	<b>140965.72</b>	<b>194947.64</b>
	<b>DEFICIT (-)</b>	<b>- 112167.94</b>	<b>10340.56</b>	<b>- 119952.12</b>	<b>- 109611.56</b>	<b>- 126314.49</b>

**(1) Total Budget Estimate for the year 2009-10**

The total Capital Receipts for the year 2009-10 are estimated as 25052.16 lacs, out of which receipts of Rs. 13500.00 lacs are pertaining to EDC/License Fee Charges, which is the deposit head. Therefore, the net receipts of GMADA are 11552.16 lacs. Similarly the Capital Expenditure for the year 2009-10 is estimated to the tune of Rs. 136496.54 lacs, out of this an expenditure of Rs. 4227.11 lacs pertains to development works, Rs. 131187.00 lacs on acquisition of land, Rs. 1000.00 lacs on account of enhanced compensation of land. As regards the Revenue Receipt is concerned, funds to the tune of Rs. 6302.00 lacs are expected to be generated through the interest receivable on FDRs from banks, non construction fee, penal interest and interest on instalments on the sale of Commercial / Residential/Institutional Sites, etc. The Revenue Expenditure is expected to Rs. 4469.18 lacs for the year 2009-10.

**(3) Total Budget Estimate for the year 2010-11**

The total Capital Receipts for the year 2010-11 are estimated as 65453.59 lacs, out of which receipts of Rs. 20000.00 lacs are pertaining to EDC/License Fee Charges, which is the deposit head. Therefore, the net receipts of GMADA are 45453.59 lacs. Similarly the Capital Expenditure for the year 2010-11 is estimated to the tune of Rs. 190287.81 lacs, out of this an expenditure of Rs. 33992.81 lacs pertains to development works, Rs. 149563.00 lacs on acquisition of land and Rs. 2500.00 lacs on account of enhanced compensation of land. As regards the Revenue Receipt is concerned, funds to the tune of Rs. 3179.56 lacs are expected to be generated through the interest receivable on FDRs from banks, non construction fee, penal interest and interest on instalments on the sale of Commercial / Residential/Institutional Sites, etc. The Revenue Expenditure is expected to Rs. 4659.83 lacs for the year 2009-10.

The deficit of Capital Expenditure amounting to Rs. 126314.49 lacs for the year 2010-11 shall be met out from raising of loans from the financial institutions/ sale of chunk sites and city centre, sector 62.

1. The Budget Proposals are placed before the GMADA Authority.
2. The Authority may consider and give their concurrence for the approval on the revised Budget Estimates for the year 2009-10 and Budget Estimates for the year 2010-11 to the Authority.
3. The Authority is also requested to delegate the power of re-appropriation with in the budget estimates from one head to another to the Chief Administrator GMADA.

# GMADA

REVISED BUDGET ESTIMATES FOR THE

YEAR 2009-10

&

BUDGET ESTIMATES FOR THE YEAR 2010-11

## ABSTRACT OF BUDGET

## BUDGET ESTIMATES OF GMADA FOR THE YEAR 2010-11 &amp; REVISED BUDGET ESTIMATES FOR THE YEAR 2009-10

(Fig. in lacs )

SR NO	PARTICULAR	ANNEXURE	PAGE NO	ACCOUNTS PREVIOUS YEAR 2008-09	BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2009-10	REVISED BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2009-10			BUDGET ESTIMATES FOR THE YEAR 2010-11
						Actuals from 4/09 to 9/2009	Anticipation for 10/09 to 3/2010	Total Revised Budget 2009-10	
<b>A</b>	<b><u>Capital Receipt</u></b>								
	I) 25% from Applicants for houses	F-1	4	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	II) 25% from Applicants for plots	F-2	5	2947.88	400.00	1461.81	1000.00	2461.81	1250.00
	III) 25 % from sale of institutional sites	F-3	6	41250.09	32500.00	0.00	0.00	0.00	8095.00
	IV) 25% from sale of built up booths & SCO's and City Centre Sector-62	F-4	7	6046.35	4900.00	661.81	300.00	961.81	6750.00
	V) Receipt of EDC/L/FEE from Mega Projects Other Licence projects			14215.93	15559.26	4441.00	9059.00	13500.00	20000.00
	<b>Recoveries(Principal)</b>							0.00	
	I) Instalments (Principal of Houses)	F-1	4	457.82	190.00	96.15	339.00	435.15	165.00
	II) Instalments (Principal of Plots)	F-2	5	1374.40	900.00	1416.67	3757.44	5174.11	4851.40
	III) Instalments on Sale of institutional sites	F-3	6	1917.53	5625.00	511.19	150.00	661.19	200.00
	IV) Instalments of Builtup Booths & SCO's(Principal)	F-4	7	2475.73	4760.00	1533.47	312.32	1845.79	24139.44
	V) Add Price - Plots	F-5	8	6.38	1.00	8.31	1.00	9.31	0.50
	VI) Recovery of loan for construction of Houses	F-6	9	0.94	2.00	1.29	0.20	1.49	0.75
	VII) Sale of Nursery Plants	S	42-43	0.77	1.50	0.00	1.50	1.50	1.50
	<b>Total Capital Receipts</b>				<b>64888.76</b>	<b>10131.70</b>	<b>14920.46</b>	<b>25052.16</b>	<b>65453.59</b>
<b>B</b>	<b><u>Capital Expenditure</u></b>							0.00	
<b>1</b>	<b><u>Expenditure on</u></b>							0.00	
	i) Purchase of Land	H	10-11	70389.00	131732.00	0.00	131187.00	131187.00	149563.00
	ii) Payment of Enhanced Compensation	H	10-11	1901.00	5000.00	500.00	500.00	1000.00	2500.00
	iii) Construction of Social Houses	I	13-15	0.81	6502.50	8.25	9.18	17.43	4117.00

SR NO	PARTICULAR	ANNEXURE	PAGE NO	ACCOUNTS PREVIOUS YEAR 2008-09	BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2009-10	REVISED BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2009-10			BUDGET ESTIMATES FOR THE YEAR 2010-11
						Actuals from 4/09 to 9/2009	Anticipation for 10/09 to 3/2010	Total Revised Budget 2009-10	
	iv) Purchase on fixed assets like Vehicles, furniture, Computers etc.			33.10	100.00	40.00	25.00	65.00	100.00
2	<b>Development Works</b>							0.00	
	i) Development of Urban Estates	L	16-39	6377.76	36186.26	1815.86	2411.25	4227.11	33992.81
	ii) Deposit Works	M	40	1.19	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.00
	iii) Sports Complex, Sector-63, Mohali	P-I	41	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	15.00
	<b>TOTAL CAPITAL EXPENDITURE</b>				<b>179530.76</b>	<b>2364.11</b>	<b>134132.43</b>	<b>136496.54</b>	<b>190287.81</b>
	<b>Revenue Receipts</b>							0.00	
	i) License Fee from Promoters/ Estate Agents	S	42-43	35.97	14.50	9.18	6.00	15.18	7.00
	ii) Extension Fee	S	42-43	628.26	500.00	410.73	200.00	610.73	200.00
	iii) Processing fee	S	42-43	16.03	840.00	102.32	76.00	178.32	56.00
	iv) Transfer Fee/Compounding Fee	S	42-43	131.78	278.00	136.37	93.00	229.37	108.00
	v) Interest on instalments								
	a) Residential Houses	F-1	4	87.91	110.00	65.99	55.01	121.00	30.00
	b) Residential Plots	F-2	5	483.73	205.00	780.47	130.56	911.03	348.60
	c) Institutions Sites	F-3	6	54.91	745.00	246.20	100.00	346.20	100.00
	d) built-up Booths & SCO's	F-4	7	824.73	2020.00	326.79	40.68	367.47	973.56
	e) Intt.on Addl Price	F-5	8	6.39	0.25	8.31	1.00	9.31	0.50
	f) Intt on Loans given to allottees for construction	F-6	9	0.94	0.50	2.00	0.30	2.30	0.75
	Rent	S	42-43	85.71	77.00	30.40	23.10	53.50	65.20
	vii) Other Misc. Receipts	S	42-43	16.64	48.30	24.65	19.11	43.76	41.30
	viii) Water Charges & Sew. Charges	S	42-43	95.20	70.00	33.50	36.50	70.00	100.00
	ix) Sale of Tender Form	S	42-43	5.20	8.80	0.88	2.28	3.16	6.65
	x) Enlistment Fee	S	42-43	0.30	1.00	0.85	0.85	1.70	2.00
	xi) Stock Storage	S	42-43	12.29	9.10	0.87	0.63	1.50	2.00
	xii) Penal Interest	S	42-43	227.65	190.00	223.60	115.00	338.60	125.00

SR NO	PARTICULAR	ANNEXURE	PAGE NO	ACCOUNTS PREVIOUS YEAR 2008-09	BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2009-10	REVISED BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2009-10			BUDGET ESTIMATES FOR THE YEAR 2010-11
						Actuals from 4/09 to 9/2009	Anticipation for 10/09 to 3/2010	Total Revised Budget 2009-10	
	xiii) Road Cut charges	S	42-43	13.11	12.00	1.97	2.00	3.97	5.00
	xiv) Interest from banks FDR Etc	S	42-43	7067.38	1008.30	1487.50	1507.40	2994.90	1008.00
	<b>TOTAL-REVENUE RECEIPTS</b>				<b>6137.75</b>	<b>3892.58</b>	<b>2409.42</b>	<b>6302.00</b>	<b>3179.56</b>
D	<b>Revenue Expenditure</b>								
	i) Salary of Establishment	R	44-49	1668.11	2631.60	1010.81	2438.08	3448.89	3294.75
	ii) Office Contingency	R	44-49	2331.81	121.55	25.90	69.94	95.84	142.88
	iii) Misc. Expenditure	R	44-49	405.12	910.54	282.90	641.55	924.45	1222.20
	<b>TOTAL REVENUE EXPENDITURE</b>				<b>3663.69</b>	<b>1319.61</b>	<b>3149.57</b>	<b>4469.18</b>	<b>4659.83</b>
	<b>G.TOTAL OF RECEIPTS</b>				<b>71026.51</b>	<b>14024.28</b>	<b>17329.88</b>	<b>31354.16</b>	<b>68633.15</b>
	<b>G.TOTAL OF EXPENDITURE</b>				<b>183194.45</b>	<b>3683.72</b>	<b>137282.00</b>	<b>140965.72</b>	<b>194947.64</b>
	<b>SURPLUS (+) / DEFICIT(-)</b>				<b>-112167.94</b>	<b>10340.56</b>	<b>-119952.12</b>	<b>-109611.56</b>	<b>-126314.49</b>

SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF HOUSES

ANNEXURE F-1

(FIGURE IN LACS)

Actual for 2008-09				Budget Estimate for 2009-10				Revised Budget Estimate for 2009-10								Budget Estimate for 2010-11				
Monthly Instalments				Monthly Instalments				Monthly Instalments								Monthly Instalments				
25%	Principal	Intt.	Total	25%	Principal	Intt.	Total	25% COST		Principal		Intt.		Total		25%	Principal	Intt.	Total	
Cost				Cost				04/09 TO 09/09	10/09 TO 03/10	04/09 TO 09/09	10/09 TO 03/10	04/09 TO 09/09	10/09 TO 03/10	04/09 TO 09/09	10/09 TO 03/10	Grand Total	Cost			
0.00	457.82	87.91	545.73	50.00	190.00	110.00	350.00	0.00	0.00	96.15	339.00	65.99	55.01	162.14	394.01	556.15	0.00	165.00	30.00	195.00

5

131

### SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF RESIDENTIAL PLOTS

### ANNEXURE F-2

(FIGURE IN LACS)

Actual for 2008-09				Budget Estimate for 2009-10				Revised Budget Estimate for 2009-10								Budget Estimate for 2010-11				
Monthly Instalments				Monthly Instalments				Monthly Instalments								Monthly Instalments				
25%	Principal	Intt.	Total	25%	Principal	Intt.	Total	25% COST		Principal		Intt.		Total		25%	Principal	Intt.	Total	
Cost				Cost				04/09 TO 09/09	10/09 TO 03/10	04/09 TO 09/09	10/09 TO 03/10	04/09 TO 09/09	10/09 TO 03/10	04/09 TO 09/09	10/09 TO 03/10	Grand Total	Cost			
2947.88	1374.40	483.73	4806.01	400.00	900.00	205.00	1505.00	1461.81	1000.00	1416.67	3757.44	780.47	130.56	3658.95	4888.00	8546.95	1250.00	4851.40	348.60	6450.00

SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF INSTITUTIONAL/CHUNK SITES ANNEXURE F-3

(FIGURE IN LACS)

Actual for 2009-10				Budget Estimate for 2009-10				Revised Budget Estimate for 2009-10								Budget Estimate for 2010-11				
Monthly Instalments				Monthly Instalments				Monthly Instalments								Monthly Instalments				
25%	Principal	Intt.	Total	25%	Principal	Intt.	Total	25% COST		Principal		Intt.		Total		25%	Principal	Intt.	Total	
Cost				Cost				04/09 TO 09/09	10/09 TO 03/10	04/09 TO 09/09	10/09 TO 03/10	04/09 TO 09/09	10/09 TO 03/10	04/09 TO 09/09	10/09 TO 03/10	Grand Total	Cost			
41250.09	1917.53	54.91	43222.53	32500.00	5625.00	745.00	38870.00	0.00	0.00	511.19	150.00	246.20	100.00	757.39	250.00	1007.39	8095.00	200.00	100.00	8395.00

SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF COMMERCIAL BUILT UP BOOTHS AND SCOs

ANNEXURE F-4

(FIGURE IN LACS)

Actual for 2009-10				Budget Estimate for 2009-10				Revised Budget Estimate for 2009-10								Budget Estimate for 2010-11				
Monthly Instalments				Monthly Instalments				Monthly Instalments								Monthly Instalments				
25%	Principal	Intt.	Total	25%	Principal	Intt.	Total	25% COST		Principal		Intt.		Total		25%	Principal	Intt.	Total	
Cost				Cost				04/09 TO 09/09	10/09 TO 03/10	04/09 TO 09/09	10/09 TO 03/10	04/09 TO 09/09	10/09 TO 03/10	04/09 TO 09/09	10/09 TO 03/10	Grand Total	Cost			
6046.35	2475.73	824.73	9346.81	4900.00	4760.00	2020.00	11680.00	661.81	300.00	1533.47	312.32	326.79	40.68	2522.07	653.00	3175.07	6750.00	24139.44	973.56	31863.00

8

**SCHEDULE OF OTHER MISC. RECEIPT OF CAPITAL NATURE-ADDITIONAL PRICE**

**ANNEXURE F-5**

(FIGURE IN LACS)

Actual for 2009-10				Budget Estimate for 2009-10				Revised Budget Estimate for 2009-10								Budget Estimate for 2010-11				
Monthly Instalments				Monthly Instalments				Monthly Instalments								Monthly Instalments				
25%	Principal	Intt.	Total	25%	Principal	Intt.	Total	25% COST		Principal		Intt.		Total		25%	Principal	Intt.	Total	
								04/09 TO 09/09	10/09 TO 03/10	04/09 TO 09/09	10/09 TO 03/10	04/09 TO 09/09	10/09 TO 03/10	04/09 TO 09/09	10/09 TO 03/10	Grand Total	Cost			
0.00	6.38	6.39	12.77	0.00	1.00	0.25	1.25	0.00	0.00	8.31	1.00	8.31	1.00	16.62	2.00	18.62	0.00	0.50	0.50	1.00

**SCHEDULE OF RECOVERY OF LOAN FOR CONSTRUCTION OF HOUSES**

**ANNEXURE F-6**

(FIGURE IN LACS)

Actual for 2009-10				Budget Estimate for 2009-10				Revised Budget Estimate for 2009-10								Budget Estimate for 2010-11				
Monthly Instalments				Monthly Instalments				Monthly Instalments								Monthly Instalments				
25%	Principal	Intt.	Total	25%	Principal	Intt.	Total	25% COST		Principal		Intt.		Total		25%	Principal	Intt.	Total	
Cost				Cost				04/09 TO 09/09	10/09 TO 03/10	04/09 TO 09/09	10/09 TO 03/10	04/09 TO 09/09	10/09 TO 03/10	04/09 TO 09/09	10/09 TO 03/10	Grand Total	Cost			
0.00	0.94	0.94	1.88	0.00	2.00	0.50	2.50	0.00	0.00	1.29	0.20	2.00	0.30	3.29	0.50	3.79	0.00	0.75	0.75	1.50

**SCHEDULE OF REVISED BUDGET ESTIMATE FOR THE YEAR 2009-10 AND BUDGET ESTIMATE FOR THE YEAR 2010-11 FOR ACQUISITION OF LAND ( FIG. IN LACS )**

Sr. No.	Name of Scheme	Est. cost	Exp. upto 03/2009	Budget Estimate 2009-10	Actual Expenditure 4/09 to 09/09	Anticipated Expenditure 10/09 to 3/10	Total Expenditure 2009-10	Excess	Surrender	Budget Estimate 2010-11	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
<b>A</b>	<b>LAND ACQUISITION</b>										
1	Setting up of Urban Estate at Zirakpur (286.27+7.54 acre)	44071.00	0.00	2131.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2131.00	1000.00	stay by H.C. Token provision made
2	Acquisition of Land for New sector 88 & 89 (692.52 acre+0.87 acre)	104010.00	0.00	1132.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1132.00	1000.00	stay by H.C. Token provision made
3	Acquisition of land for new Sector-90, Mohali (222.14 acre)	33321.00	0.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1000.00	1000.00	stay by H.C. Token provision made
4	200' wide Road from Sec-74 to NH-21, Kharar & 200 meter wide strip along above road for mixed land use in U/E, Mohali (200.0487 acre)	30007.00	0.00	14288.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14288.00	30007.00	
5	Acquisition for land for the memorial of Baba Banda Singh Bahadur at Chapper Cheri (20acre)	3000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3000.00	
6	Setting up of Urban Estate Mullan Pur (447.34 Acre)	67101.00	0.00	25000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25000.00	67101.00	
7	Acquisition of land for const. up-gradation of 200' wide road from Siswan- Kurali T Junction to Mullanpur (8.00 K.M.) (89.37+42.41=131.78 acre)	19767.00	0.00	0.00	0.00	12312.00	12312.00	12312.00	0.00	7455.00	
8	300M wide strip for mixed land use (6.02K.M.) on both sides of 200' wide road from sector 66-66A junction to NH 64 near Chhatt (771.34 Acre Appx.)	115701.00	0.00	20000.00	0.00	115701.00	115701.00	95701.00	0.00	0.00	
9	200' wide road from NH 64 (Village Chhatt) to sector 21 Panchkula (11.00KM Length) 386.53 Acre	57979.00	0.00	30000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30000.00	29000.00	50% share to be received from Haryana Govt.
10	Connectivity of sector roads to Mega Projects/ Gnd roads (227.87 acre)	54560.00	0.00	34181.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34181.00	10000.00	

Sr. No.	Name of Scheme	Est. cost	Exp. upto 03/2009	Budget Estimate 2009-10	Actual Expenditure 4/09 to 09/09	Anticipated Expenditure 10/09 to 3/10	Total Expenditure 2009-10	Excess	Surrender	Budget Estimate 2010-11	Remarks
11	100' wide Grid road from sector 79/80,85/86 junction to Landran Banur road (34.45 Acre)	5168.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	A sum of Rs. 51.68 crore has already been received against 34.45 Acre. stay by Court.
12	land for Golf course (311.86 Acre)	31186.00	0.00	4000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4000.00	0.00	
13	Acquisition of land for Common Solid Waste Management facility in the Area of Tehsil-Kharar, S.A.S. Nagar- village Sawara, Rasanheri, Jhajeri (58.7999Acre)	3000.00	0.00	0.00	0.00	3000.00	3000.00	3000.00	0.00	0.00	
14	Acquisition of remaining land for const. of 300 feet wide road from Air-Port to Mix land Use road (3.88 K.M.) (1.16Acre)	174.00	0.00	0.00	0.00	174.00	174.00	174.00	0.00	0.00	
	<b>Sub Total 'A'</b>			<b>131732.00</b>	<b>0.00</b>	<b>131187.00</b>	<b>131187.00</b>	<b>111187.00</b>	<b>111732.00</b>	<b>149563.00</b>	
<b>B</b>	<b>PAYMENT OF ENHANCEMENT / COMPENSATION TO LAND OWNERS</b>										
1	Urban Estate, Mohali	5000.00	0.00	5000.00	500.00	500.00	1000.00	0.00	4000.00	2500.00	
	<b>Sub Total 'B'</b>			<b>5000.00</b>	<b>500.00</b>	<b>500.00</b>	<b>1000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4000.00</b>	<b>2500.00</b>	
	<b>GRAND TOTAL (A+B)</b>			<b>136732.00</b>	<b>500.00</b>	<b>131687.00</b>	<b>132187.00</b>	<b>111187.00</b>	<b>115732.00</b>	<b>152063.00</b>	

**REVISED BUDGET ESTIMATE OF WORKS EXPENDITURE FOR THE YEAR 2009-10 & BUDGET ESTIMATE FOR THE YEAR 2010-11**  
( Fig. in lacs )

Sr.No.	PARTICULARS	Budget Estimate 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Revised Budget 2009- 10	Budget Estimates 2010-11	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1	SOCIAL HOUSING SCHEMES	6502.50	8.25	9.18	17.43	4117.00	ANNEXURE-I
2	URBAN ESTATE DEVELOPMENT	36186.26	1815.86	2411.25	4227.11	33992.81	ANNEXURE-L
3	DEPOSIT WORK & RENTAL SCHEME	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	ANNEXURE-M
4	SPORTS COMPLEX,SECTOR-63	10.00	0.00	0.00	0.00	15.00	ANNEXURE-P-I
	<b>GRAND TOTAL</b>	<b>42698.76</b>	<b>1824.11</b>	<b>2420.43</b>	<b>4244.54</b>	<b>38124.81</b>	

DEVELOPMENT OF SOCIAL HOUSES

ANNEXURE-I

Sector wise breakup of Revised Budget Estimate for the year 2009-10 and Budget Estimates for the year 2010-11  
(Fig. in lacs)

Sr. No.	SECTOR	Budget Estimates 2009-10	Actual Expenditure 4/09 to 9/09	Anticipated Expenditure 10/09 to 3/10	Total Expenditure 2009-10	Budget Estimates 2010-11	Remarks
1	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1	SECTOR - 52						
	Old Schemes	2.50	1.25	0.75	2.00	2.50	
	Sub Total	2.50	1.25	0.75	2.00	2.50	
3	SECTOR-57						
	New Schemes	905.00	0.00	0.00	0.00	900.00	
	Sub Total	905.00	0.00	0.00	0.00	900.00	
	SECTOR-63-64						
	New Schemes	0.00	0.00	4.63	4.63	0.00	
	Sub Total	0.00	0.00	4.63	4.63	0.00	
4	SECTOR - 65A						
	New Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	4.50	
	Sub Total	0.00	0.00	0.00	0.00	4.50	
5	SECTOR - 66						
	New Schemes	4975.00	0.00	0.00	0.00	3200.00	
	Sub Total	4975.00	0.00	0.00	0.00	3200.00	
6	SECTOR - 67						
	New Schemes	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Sub Total	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
7	SECTOR - 79/80						
	New Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Sub Total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
8	MISC WORKS						
	New Schemes	20.00	7.00	3.80	10.80	10.00	
	Sub Total	20.00	7.00	3.80	10.80	10.00	
	Total of Old schemes	2.50	1.25	0.75	2.00	2.50	
	Total of New schemes	6500.00	7.00	8.43	15.43	4114.50	
	Grand Total	6502.50	8.25	9.18	17.43	4117.00	

**Social Houses**

**Annexure-I**

Scheme wise breakup of revised budget estimate for the year 2008-09 and budget estimate for the year 2009-10 ( Fig. in lacs )

Sr. No.	Name of Scheme	Estimated cost	Exp. Upto 3/09	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Total Exp. 2009-10	Excess	Surrender	Budget Estimates 2010-11	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X		XII
<b>Sector-52 Mohali</b>											
<u>Old Schemes</u>											
-1-	Mtc. Of residence of ACA & CE	0.00	0.00	0.50	0.00	0.50	0.50	0.00	0.00	0.50	D.E. (PH-II)
2	Maintenance of ACA & CE Residence	2.00	1.00	1.50	1.25	0.25	1.50	0.00	0.00	2.00	D.E. (C-I)
3	Mtc.E.I. works Of residence of ACA & CE	0.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	DE(E)
<b>Sub Total</b>				<b>2.50</b>	<b>1.25</b>	<b>0.75</b>	<b>2.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.50</b>	<b>2.50</b>	
<b>Sector -57, Mohali</b>											
<u>New Schemes</u>											
<b>Const of EWS houses</b>											
1	Civil	0.00	0.00	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	800.00	800.00	DE(C-II)
2	Providing EI Services	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	DE(E)
3	PH services	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	100.00	DE(PH-II)
<b>Sub Total</b>				<b>905.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>905.00</b>	<b>900.00</b>	
<b>Sector 63 &amp; 64</b>											
<u>New Schemes</u>											
1	Prov Special repair of EI in 46 LIG Houses	2.30	0.00	0.00	0.00	2.30	2.30	2.30	0.00	0.00	DE(E)
2	Prov. Agumentation of EI work in House No. 701 Sector - 63	2.33	0.00	0.00	0.00	2.33	2.33	2.33	0.00	0.00	DE(E)
<b>Sub Total</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4.63</b>	<b>4.63</b>	<b>4.63</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>Sector-65A, Mohali</b>											
<u>New Schemes</u>											
1	Const. of 144/156 LIG houses in BM Market.										
2	Internal Public Health Services	0.00	35.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.50	DE(PH-2)
3	EWS houses	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Sub Total</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4.50</b>	
<b>Sector -66</b>											

14

140

Sr. No.	Name of Scheme	Estimated cost	Exp. Upto 3/09	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Total Exp. 2009-10	Excess	Surrender	Budget Estimates 2010-11	Remarks
<b>New Schemes</b>											
1	EWS Houses Secor 66	0.00	0.00	3900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3900.00	2000.00	DE(PH-I)
2	EWS hooses Sector 66	7000.00	0.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1000.00	1000.00	DE(C-I)
3	EWS Houses Secor 66	400.00	0.00	75.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.00	200.00	DE(E)
<b>Sub Total</b>				<b>4975.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4975.00</b>	<b>3200.00</b>	
<b>Sector -67</b>											
<b>New Schemes</b>											
1	LIG houses in sec 67 & 68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	D.E. (C-I)
2	Constn of women hostel & old age home sec-68	0.00	0.00	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600.00	0.00	D.E. (C-I)
<b>Sub Total</b>				<b>600.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>600.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>Sector -79/80</b>											
<b>New Schemes</b>											
1	650 Nos. MIG Houses in Sec. 79-80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	D.E. (C-I)
2	550 Nos. LIG Houses in Sec. 80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	D.E. (C-I)
<b>Sub Total</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>Misc. Works-New Work</b>											
1	Office Cabin LAC PUDA Bhawan	0.80	0.00	0.00	0.00	0.80	0.80	0.80	0.00	0.00	D.E. (C-I)
2	Repair of unallotted houses in various Sectors of Mohali/Repair of LIG houses.	20.00	0.00	20.00	7.00	3.00	10.00	0.00	10.00	10.00	D.E. (C-I)
<b>Sub Total</b>				<b>20.00</b>	<b>7.00</b>	<b>3.80</b>	<b>10.80</b>	<b>0.80</b>	<b>10.00</b>	<b>10.00</b>	
<b>Total of old Schemes</b>				<b>2.50</b>	<b>1.25</b>	<b>0.75</b>	<b>2.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.50</b>	<b>2.50</b>	
<b>Total of New Schemes</b>				<b>6500.00</b>	<b>7.00</b>	<b>8.43</b>	<b>15.43</b>	<b>5.43</b>	<b>6490.00</b>	<b>4114.50</b>	
<b>Grand Total</b>				<b>6502.50</b>	<b>8.25</b>	<b>9.18</b>	<b>17.43</b>	<b>5.43</b>	<b>6490.50</b>	<b>4117.00</b>	

Annexure-L

DEVELOPMENT OF URBAN ESTATE

Sector wise breakup of Revised Budget Estimate of GMADA for the year 2009-10 and Budget Estimates for the year 2010-11 ( Fig. in lacs )

Sr. No.	SECTOR	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Revised Budget 2009-10	Budget Estimates 2010-11	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1	<b>SECTOR - 48</b>						
	Old Schemes	120.30	65.15	20.92	86.07	125.00	
	New Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>120.30</b>	<b>65.15</b>	<b>20.92</b>	<b>86.07</b>	<b>125.00</b>	
2	<b>SECTOR - 51</b>						
	Old Schemes	2.00	0.57	10.00	10.57	5.00	
	New Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>2.00</b>	<b>0.57</b>	<b>10.00</b>	<b>10.57</b>	<b>5.00</b>	
3	<b>SECTOR - 53</b>						
	Old Schemes	18.25	0.07	0.50	0.57	5.00	
	New Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>18.25</b>	<b>0.07</b>	<b>0.50</b>	<b>0.57</b>	<b>5.00</b>	
4	<b>SECTOR - 54</b>						
	Old Schemes	6.25	0.78	1.90	2.68	5.00	
	New Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>6.25</b>	<b>0.78</b>	<b>1.90</b>	<b>2.68</b>	<b>5.00</b>	
5	<b>SECTOR - 55</b>						
	Old Schemes	17.50	0.94	5.37	6.31	16.00	
	New Schemes	205.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>222.50</b>	<b>0.94</b>	<b>5.37</b>	<b>6.31</b>	<b>16.00</b>	
6	<b>SECTOR - 56</b>						
	Old Schemes	17.75	0.61	0.50	1.11	0.00	
	New Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>17.75</b>	<b>0.61</b>	<b>0.50</b>	<b>1.11</b>	<b>0.00</b>	
7	<b>SECTOR - 57</b>						
	Old Schemes	3.50	1.12	1.00	2.12	0.00	

## DEVELOPMENT OF URBAN ESTATE

Sector wise breakup of Revised Budget Estimate of GMADA for the year 2009-10 and Budget Estimates for the year 2010-11 ( Fig. in lacs )

Sr. No.	SECTOR	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Revised Budget 2009-10	Budget Estimates 2010-11	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1	<b>SECTOR - 48</b>						
	Old Schemes	120.30	65.15	20.92	86.07	125.00	
	New Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>120.30</b>	<b>65.15</b>	<b>20.92</b>	<b>86.07</b>	<b>125.00</b>	
2	<b>SECTOR - 51</b>						
	Old Schemes	2.00	0.57	10.00	10.57	5.00	
	New Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>2.00</b>	<b>0.57</b>	<b>10.00</b>	<b>10.57</b>	<b>5.00</b>	
3	<b>SECTOR - 53</b>						
	Old Schemes	18.25	0.07	0.50	0.57	5.00	
	New Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>18.25</b>	<b>0.07</b>	<b>0.50</b>	<b>0.57</b>	<b>5.00</b>	
4	<b>SECTOR - 54</b>						
	Old Schemes	6.25	0.78	1.90	2.68	5.00	
	New Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>6.25</b>	<b>0.78</b>	<b>1.90</b>	<b>2.68</b>	<b>5.00</b>	
5	<b>SECTOR - 55</b>						
	Old Schemes	17.50	0.94	5.37	6.31	16.00	
	New Schemes	205.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>222.50</b>	<b>0.94</b>	<b>5.37</b>	<b>6.31</b>	<b>16.00</b>	
6	<b>SECTOR - 56</b>						
	Old Schemes	17.75	0.61	0.50	1.11	0.00	
	New Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>17.75</b>	<b>0.61</b>	<b>0.50</b>	<b>1.11</b>	<b>0.00</b>	
7	<b>SECTOR - 57</b>						
	Old Schemes	3.50	1.12	1.00	2.12	0.00	

Sr. No.	SECTOR	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Revised Budget 2009-10	Budget Estimates 2010-11	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
	New Schemes	28.00	0.00	28.00	28.00	0.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>31.50</b>	<b>1.12</b>	<b>29.00</b>	<b>30.12</b>	<b>0.00</b>	
8	<b>SECTOR - 59</b>						
	Old Schemes	6.50	1.75	3.10	4.85	5.00	
	New Schemes	315.00	0.00	0.00	0.00	315.00	
	<b>Sub Total - - - - -</b>	<b>321.50</b>	<b>1.75</b>	<b>3.10</b>	<b>4.85</b>	<b>320.00</b>	
9	<b>SECTOR - 60</b>						
	Old Schemes	6.00	0.85	1.25	2.10	0.00	
	New Schemes	235.30	0.00	3.73	3.73	241.30	
	<b>Sub Total</b>	<b>241.30</b>	<b>0.85</b>	<b>4.98</b>	<b>5.83</b>	<b>241.30</b>	
10	<b>SECTOR - 61</b>						
	Old Schemes	4.00	0.60	3.40	4.00	5.00	
	New Schemes	22.50	0.86	0.75	1.61	20.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>26.50</b>	<b>1.46</b>	<b>4.15</b>	<b>5.61</b>	<b>25.00</b>	
11	<b>SECTOR - 62</b>						
	Old Schemes	9.00	0.35	4.65	5.00	3.00	
	New Schemes	321.00	456.96	320.43	777.39	122.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>330.00</b>	<b>457.31</b>	<b>325.08</b>	<b>782.39</b>	<b>125.00</b>	
12	<b>SECTOR - 63</b>						
	Old Schemes	157.00	0.28	10.50	10.78	165.00	
	New Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>157.00</b>	<b>0.28</b>	<b>10.50</b>	<b>10.78</b>	<b>165.00</b>	
13	<b>SECTOR - 64</b>						
	Old Schemes	2.00	1.16	4.90	6.06	1.00	
	New Schemes	168.00	1.06	5.44	6.50	140.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>170.00</b>	<b>2.22</b>	<b>10.34</b>	<b>12.56</b>	<b>141.00</b>	
14	<b>SECTOR - 65</b>						
	Old Schemes	144.00	5.78	20.05	25.83	151.53	
	New Schemes	178.00	12.00	5.00	17.00	1125.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>322.00</b>	<b>17.78</b>	<b>25.05</b>	<b>42.83</b>	<b>1276.53</b>	
15	<b>SECTOR - 66</b>						
	Old Schemes	49.00	14.82	18.36	33.18	40.00	
	New Schemes	2292.00	25.40	155.65	181.05	1230.00	

18 195

Sr. No.	SECTOR	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Revised Budget 2009-10	Budget Estimates 2010-11	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
	<b>Sub Total</b>	<b>2341.00</b>	<b>40.22</b>	<b>174.01</b>	<b>214.23</b>	<b>1270.00</b>	
16	<b>SECTOR - 67</b>						
	Old Schemes	408.00	13.64	59.36	73.00	184.71	
	New Schemes	227.00	14.10	5.00	19.10	393.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>635.00</b>	<b>27.74</b>	<b>64.36</b>	<b>92.10</b>	<b>577.71</b>	
17	<b>SECTOR - 68</b>						
	Old Schemes	79.41	28.27	38.27	66.54	73.00	
	New Schemes	696.00	45.59	92.20	137.79	741.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>775.41</b>	<b>73.86</b>	<b>130.47</b>	<b>204.33</b>	<b>814.00</b>	
18	<b>SECTOR - 69</b>						
	Old Schemes	89.00	30.97	42.45	73.42	75.00	
	New Schemes	96.50	10.63	27.25	37.88	283.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>185.50</b>	<b>41.60</b>	<b>69.70</b>	<b>111.30</b>	<b>358.00</b>	
19	<b>SECTOR - 70</b>						
	Old Schemes	22.00	6.32	7.68	14.00	17.00	
	New Schemes	177.00	4.11	53.83	57.94	207.93	
	<b>Sub Total</b>	<b>199.00</b>	<b>10.43</b>	<b>61.51</b>	<b>71.94</b>	<b>224.93</b>	
20	<b>SECTOR - 71</b>						
	Old Schemes	12.00	17.67	11.55	29.22	0.00	
	New Schemes	540.46	19.90	95.64	115.54	542.13	
	<b>Sub Total</b>	<b>552.46</b>	<b>37.57</b>	<b>107.19</b>	<b>144.76</b>	<b>542.13</b>	
21	<b>SECTOR - 76</b>						
	Old Schemes	81.00	0.49	45.50	45.99	240.00	
	New Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>81.00</b>	<b>0.49</b>	<b>45.50</b>	<b>45.99</b>	<b>240.00</b>	
22	<b>SECTOR - 77</b>						
	Old Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	New Schemes	1428.00	80.86	96.54	177.40	1333.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>1428.00</b>	<b>80.86</b>	<b>96.54</b>	<b>177.40</b>	<b>1333.00</b>	
23	<b>SECTOR - 78</b>						
	Old Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	New Schemes	921.00	13.02	41.24	54.26	1312.82	
	<b>Sub Total</b>	<b>921.00</b>	<b>13.02</b>	<b>41.24</b>	<b>54.26</b>	<b>1312.82</b>	

Sr. No.	SECTOR	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Revised Budget 2009-10	Budget Estimates 2010-11	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
24	<b>SECTOR - 79</b>	654.50	7.30	34.47	41.77	648.62	
	Old Schemes	169.00	22.88	45.00	67.88	210.00	
	New Schemes						
	<b>Sub Total</b>	<b>823.50</b>	<b>30.18</b>	<b>79.47</b>	<b>109.65</b>	<b>858.62</b>	
25	<b>SECTOR - 80</b>	1985.54	60.67	180.00	240.67	5745.17	
	Old Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	New Schemes						
	<b>Sub Total</b>	<b>1985.54</b>	<b>60.67</b>	<b>180.00</b>	<b>240.67</b>	<b>5745.17</b>	
	<b>SECTOR - 81</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Old Schemes	1000.00	0.00	0.00	0.00	1000.00	
	New Schemes						
	<b>Sub Total</b>	<b>1000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1000.00</b>	
	<b>HORTICULTURE WORKS</b>	800.00	103.25	189.24	292.49	661.00	
	<b>MISC WORKS</b>	22472.00	745.08	720.63	1465.71	16605.60	
	<b>Sub Total</b>	<b>23272.00</b>	<b>848.33</b>	<b>909.87</b>	<b>1758.20</b>	<b>17266.60</b>	
	<b>TOTAL OF OLD SCHEMES</b>	3894.50	260.16	525.68	785.84	7510.03	
	<b>TOTAL OF NEW SCHEMES</b>	9019.76	707.37	975.70	1683.07	9216.18	
	<b>GRAND TOTAL</b>	<b>36186.26</b>	<b>1815.86</b>	<b>2411.25</b>	<b>4227.11</b>	<b>33992.81</b>	

27 147

Annexure-L

Scheme wise breakup of Revised Budget Estimate for the year 2009-10 and Budget Estimates for 2010-11 (Fig. in lacs)

Sr. No.	Name of Scheme	Estimated Cost	Expenditure upto 3/09	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Revised Budget 2009-10	Excess	Surrender	Budget Estimates 2010-11	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
<b>SECTOR -48 MOHALI</b>											
Old Schemes											
1	Widening of road 48-65, 49-64	500.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	100.00	(C-1)
2	Repair of damage of boundary wall house no. 21-25, Sector 48-C	0.77	0.00	0.00	0.00	0.77	0.77	0.77	0.00	0.00	(C-1)
3	200' wide Road Raising & Strenghtening of U.T. Boundary Sec 48 to 65	920.00	772.25	20.00	65.00	20.00	85.00	65.00	0.00	25.00	(C-2)
4	Maintenance. Of parks & campus lighting in Sector-48	0.30	0.00	0.30	0.15	0.15	0.30	0.00	0.00	0.00	DE (E)
<b>Total of Sector-48</b>				<b>120.30</b>	<b>65.15</b>	<b>20.92</b>	<b>86.07</b>	<b>65.77</b>	<b>100.00</b>	<b>125.00</b>	
<b>SECTOR -51 MOHALI</b>											
Old Schemes											
1	Boring and installation of 1 Nos. Tubewell	38.13	27.30	2.00	0.57	5.00	5.57	3.57	0.00	0.00	PH-II
2	Running & Mtc of 1 No. tube well	5.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00	0.00	5.00	PH-II
<b>Total of Sector-51</b>				<b>2.00</b>	<b>0.57</b>	<b>10.00</b>	<b>10.57</b>	<b>8.57</b>	<b>0.00</b>	<b>5.00</b>	
<b>SECTOR -53 MOHALI</b>											
Old Schemes											
1	Dev. Of commercial pocket	12.00	0.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.00	0.00	(C-2)
2	Maintenance of Parks lightings Sector-53	1.25	0.00	1.25	0.07	0.50	0.57	0.00	0.68	0.00	DE (E)
3	Development of commercial pocket Secor-53	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	DE (E)
<b>Total of Sector-53</b>				<b>18.25</b>	<b>0.07</b>	<b>0.50</b>	<b>0.57</b>	<b>0.00</b>	<b>17.68</b>	<b>5.00</b>	
<b>SECTOR -54 MOHALI</b>											
Old Schemes											
1	Mtc. of community centre.	5.00	0.00	5.00	0.60	1.40	2.00	0.00	3.00	5.00	(C-2)
2	Maintenance of parks lighting in Sector-54	1.25	0.00	1.25	0.18	0.50	0.68	0.00	0.57	0.00	DE (E)
<b>Total of Sector-54</b>				<b>6.25</b>	<b>0.78</b>	<b>1.90</b>	<b>2.68</b>	<b>0.00</b>	<b>3.57</b>	<b>5.00</b>	

Sr. No.	Name of Scheme	Estimated Cost	Expenditure upto 3/09	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Revised Budget 2009-10	Excess	Surrender	Budget Estimates 2010-11	Remarks
<b>SECTOR -55 MOHALI</b>											
<i>Old Schemes</i>											
1	Providing PH services in toilet block at rehri market Sector 55	1.36	0.00	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	0.00	PH-II
2	Repair of PUDA, Building Phase I, S.A.S Nagar.	5.00	0.00	5.00	0.00	2.00	2.00	0.00	3.00	5.00	(C-1)
3	Maintenance of parks lighting in Sector-55-	2.00	0.00	2.00	0.88	1.12	2.00	0.00	0.00	0.00	DE (E)
4	Maintenance of commercial pocket in Sector-55	0.00	0.00	0.00	0.06	0.25	0.31	0.31	0.00	0.00	DE (E)
5	Prov. Lighting Arrangments in Paths Sector-55	2.00	0.00	0.00	0.00	2.00	2.00	2.00	0.00	2.00	DE (E)
	E.I in double storey Rehri Market Secor-55	9.00	0.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.00	9.00	DE (E)
	<b>Sub Total</b>			<b>17.50</b>	<b>0.94</b>	<b>5.37</b>	<b>6.31</b>	<b>2.31</b>	<b>13.50</b>	<b>16.00</b>	
<i>New Schemes</i>											
1	Constn of Fish/Meat Markeet	200.00	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00	0.00	(C-2)
2	E.I. in Fish Markeet	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	DE (E)
	<b>Sub Total</b>			<b>205.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>205.00</b>	<b>0.00</b>	
	<b>Total of Sector-54</b>			<b>222.50</b>	<b>0.94</b>	<b>5.37</b>	<b>6.31</b>	<b>2.31</b>	<b>218.50</b>	<b>16.00</b>	
<b>SECTOR - 56 MOHALI</b>											
<i>Old Schemes</i>											
1	Maintenance of parks lighting in Sector-56	1.75	0.00	1.75	0.61	0.50	1.11	0.00	0.64	0.00	DE (E)
2	Mtc. of community centre.	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	0.00	(C-2)
3	Prov. Fixing Barbered Wire fencing along UT boundry	13.00	0.00	13.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.00	0.00	(C-2)
	<b>Total of Sector-56</b>			<b>17.75</b>	<b>0.61</b>	<b>0.50</b>	<b>1.11</b>	<b>0.00</b>	<b>16.64</b>	<b>0.00</b>	
<b>SECTOR 57 MOHALI</b>											
<i>Old Schemes</i>											
1	Maintenance of street light in Sector-57	3.50	0.00	3.50	1.12	1.00	2.12	0.00	1.38	0.00	DE (E)
	<b>Sub Total</b>			<b>3.50</b>	<b>1.12</b>	<b>1.00</b>	<b>2.12</b>	<b>0.00</b>	<b>1.38</b>	<b>0.00</b>	
<i>New Schemes</i>											
1	Repair of internal Road in 434 EWS	28.00	0.00	28.00	0.00	28.00	28.00	0.00	0.00	0.00	(C-2)
	<b>Sub Total</b>			<b>28.00</b>	<b>0.00</b>	<b>28.00</b>	<b>28.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
	<b>Total of Sector-57</b>			<b>31.50</b>	<b>1.12</b>	<b>29.00</b>	<b>30.12</b>	<b>0.00</b>	<b>1.38</b>	<b>0.00</b>	

Sr. No.	Name of Scheme	Estimated Cost	Expenditure upto 3/09	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Revised Budget 2009-10	Excess	Surrender	Budget Estimates 2010-11	Remarks
<b>SECTOR - 59 MOHALI</b>											
<i>Old Schemes</i>											
1	Mtc. of community centre.	5.00	0.00	4.00	1.40	2.60	4.00	0.00	0.00	5.00	(C-2)
2	Maintenance of parks lighting in Sector-59	2.50	0.00	2.50	0.35	0.50	0.85	0.00	1.65	0.00	DE (E)
<b>Sub Total</b>				<b>6.50</b>	<b>1.75</b>	<b>3.10</b>	<b>4.85</b>	<b>0.00</b>	<b>1.65</b>	<b>5.00</b>	
<i>New Schemes</i>											
1	Prov. Public Health services in sports complex	25.00	0.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	15.00	PH-II
2	Sports Complex	300.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300.00	300.00	(C-2)
<b>Sub Total</b>				<b>315.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>315.00</b>	<b>315.00</b>	
<i>Total of Sector-59</i>				<b>321.50</b>	<b>1.75</b>	<b>3.10</b>	<b>4.85</b>	<b>0.00</b>	<b>316.65</b>	<b>320.00</b>	
<b>Sector-60</b>											
<i>Old Schemes</i>											
1	Prov. Additional storm water lines and ground water recharging scheme in Sec-53 & 60, SAS Nagar	77.63	46.67	0.00	0.68	1.00	1.68	1.68	0.00	0.00	PH-II
2	Maintenance of parks lighting in Sector-60	2.00	0.00	2.00	0.17	0.25	0.42	0.00	1.58	0.00	DE (E)
3	Mts. Of Community Centre	5.00	0.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	0.00	(C-2)
<b>Sub Total</b>				<b>6.00</b>	<b>0.85</b>	<b>1.25</b>	<b>2.10</b>	<b>1.68</b>	<b>5.58</b>	<b>0.00</b>	
<i>New Schemes</i>											
1	Const. Of Rehri Market/Parking	225.00	0.00	225.00	0.00	0.00	0.00	0.00	225.00	225.00	(C-2)
2	Const. of Rehri Market.	1.84	0.00	1.30	0.00	0.50	0.50	0.00	0.80	1.30	PH-II
3	Rehri Markeet 3B1 253 no booths	9.00	0.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.00	10.00	DE (E)
4	Providing tap for drinking water in Rehri market.	0.23	0.00	0.00	0.00	0.23	0.23	0.23	0.00	0.00	PH-II
5	Const. of Toilet in Rehri market	8.00	0.00	0.00	0.00	3.00	3.00	3.00	0.00	5.00	PH-II
<b>Sub Total</b>				<b>235.30</b>	<b>0.00</b>	<b>3.73</b>	<b>3.73</b>	<b>3.23</b>	<b>234.80</b>	<b>241.30</b>	
<i>Total of Sector-60</i>				<b>241.30</b>	<b>0.85</b>	<b>4.98</b>	<b>5.83</b>	<b>4.91</b>	<b>240.38</b>	<b>241.30</b>	
<b>SECTOR - 61 MOHALI</b>											
<i>Old Schemes</i>											
1	Maintenance of Community Center	5.00	0.00	4.00	0.60	3.40	4.00	0.00	0.00	5.00	(C-2)
<b>Sub Total</b>				<b>4.00</b>	<b>0.60</b>	<b>3.40</b>	<b>4.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5.00</b>	
<i>New Schemes</i>											

Sr. No.	Name of Scheme	Estimated Cost	Expenditure upto 3/09	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Revised Budget 2009-10	Excess	Surrender	Budget Estimates 2010-11	Remarks
1	Slip road at Chawla Nursing home	20.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	20.00	(C-2)
2	Maintenance of parks lighting in Sector-61	2.50	0.00	2.50	0.86	0.75	1.61	0.00	0.89	0.00	DE (E)
	Sub Total			22.50	0.86	0.75	1.61	0.00	20.89	20.00	
	Total of Sector-61			26.50	1.46	4.15	5.61	0.00	20.89	25.00	
SECTOR - 62 MOHALI -											
Old Schemes											
1	Maintenance of parks & leisure valley Sector-62	2.00	0.00	2.00	0.35	0.65	1.00	0.00	1.00	0.00	DE (E)
2	Augumentation of Lighting arrangement in L.Valley	7.00	0.00	7.00	0.00	4.00	4.00	0.00	3.00	3.00	DE (E)
	Sub Total			9.00	0.35	4.65	5.00	0.00	4.00	3.00	
New Schemes											
1	Mtc of PHS on Peripheral Roads sec 62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	PH-I
2	Widening of peripheral roads of Sector 62	1350.00	716.00	150.00	358.00	200.00	558.00	408.00	0.00	20.00	(C-1)
3	Maint. Of roads Sector 62	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	0.00	(C-1)
4	Const. of leisure valley in Sector 62	36.00	0.00	36.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.00	0.00	(C-1)
5	Prov SL on outer road of sec 62	156.00	12.60	0.00	52.07	103.93	156.00	156.00	0.00	0.00	Electy.
6	Peripheral Roads sector 62	1645.00	76.64	0.00	35.16	16.50	51.66	51.66	0.00	0.00	PH-I
7	PHS in sec 62	225.00	121.84	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.00	0.00	PH-I
8	Prov under ground cable & pipe on outer roads sec 62	25.00	0.00	0.00	11.73	0.00	11.73	11.73	0.00	0.00	Electy.
9	Prov electrification in city center Ph-2	500.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	100.00	Electy.
	Sub Total			321.00	456.96	320.43	777.39	627.39	171.00	122.00	
	Total of Sector-62			330.00	457.31	325.08	782.39	627.39	175.00	125.00	
SECTOR - 63											
Old Schemes											
1	DEV. OF COMMERCIAL POCKET AND PARKING IN, SEC-63, MOHALI Gr A & B	152.63	654.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	(C-1)
2	Maintenance of parks lighting in Sector-63	2.00	0.00	2.00	0.28	0.50	0.78	0.00	1.22	0.00	DE (E)
3	Annual maintainance of choe from RD 0-1969 and RD 3084 to 3430(desilting & Clearance)	200.00	0.00	150.00	0.00	10.00	10.00	0.00	140.00	165.00	PH-I
	Total of Sector-63			157.00	0.28	10.50	10.78	0.00	146.22	165.00	
SECTOR - 64 MOHALI											

25 151

Sr. No.	Name of Scheme	Estimated Cost	Expenditure upto 3/09	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Revised Budget 2009-10	Excess	Surrender	Budget Estimates 2010-11	Remarks
<b>Old Schemes</b>											
1	Maintenace of Paths & gen.lighting in special park & booth.	2.00	0.00	2.00	0.66	0.50	1.16	0.00	0.84	0.00	DE (E)
2	Prov. Electric supply in Habitat Centre Sector - 64, Mohali.	3.90	0.00	0.00	0.00	3.90	3.90	3.90	0.00	0.00	DE (E)
3	Rapair & maint of Habitat Centre	0.00	0.00	0.00	0.50	0.50	1.00	1.00	0.00	1.00	( C-1)
<b>Sub Total</b>				<b>2.00</b>	<b>1.16</b>	<b>4.90</b>	<b>6.06</b>	<b>4.90</b>	<b>0.84</b>	<b>1.00</b>	
<b>New Schemes</b>											
	Habitat Centre	400.00	330.73	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	( C-1)
2	PH services in Habitat Centre	30.19	24.51	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	PH-I
3	PHS	7.25	0.00	0.00	0.00	4.50	4.50	4.50	0.00	0.00	PH-I
4	Maint. Of parking	10.00	0.00	2.00	1.06	0.94	2.00	0.00	0.00	0.00	( C-1)
5	Widening of Sec. div. road 64-65 S.A.S Nagar	689.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	100.00	( C-1)
6	Shifting of PHS due to widening of road on sec dividing 64-65	0.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	20.00	PH-I
7	Shifting of HT line & prov electrical services on deviding road sec 64-65 MHL	40.00	0.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.00	20.00	Electy.
<b>Sub Total</b>				<b>168.00</b>	<b>1.06</b>	<b>5.44</b>	<b>6.50</b>	<b>4.50</b>	<b>166.00</b>	<b>140.00</b>	
<b>Total of Sector-64</b>				<b>170.00</b>	<b>2.22</b>	<b>10.34</b>	<b>12.56</b>	<b>9.40</b>	<b>166.84</b>	<b>141.00</b>	
<b>SECTOR - 65 (Phase-XI)</b>											
<b>Old Schemes:</b>											
1	Maintenance of street lights, Parks & booth Sector-65	3.00	0.00	3.00	0.29	0.50	0.79	0.00	2.21	0.00	DE (E)
2	Maintenance of street lights of bulk material marekt Sector-65	3.00	0.00	3.00	0.77	1.00	1.77	0.00	1.23	0.00	DE (E)
3	Prov. Estate W/s Scheme Sec-65 (Bulk Material	130.65	126.20	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	PH-II
4	R/M of W/S Scheme in Bulk Material Market, Mohali.	9.27	0.00	12.00	4.22	5.05	9.27	0.00	2.73	12.00	PH-II
5	Sanitation work in Bulk Material market Mohali	5.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00	0.00	15.00	PH-II
6	Mtc. of community centre	5.00	0.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	0.00	( C-2)
7	Mtc. of store	3.00	0.00	2.00	0.50	1.50	2.00	0.00	0.00	2.00	( C-2)
8	Outfall sewer from BMM to Sector-81	121.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	100.00	PH-I

Sr. No.	Name of Scheme	Estimated Cost	Expenditure upto 3/09	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Revised Budget 2009-10	Excess	Surrender	Budget Estimates 2010-11	Remarks
9	Estimate for one time cleaning of 3 No.	4.53	0.00	10.00	0.00	2.00	2.00	0.00	8.00	2.53	PH-II
10	Providing additional drinking water hydrent	20.15	0.00	5.00	0.00	5.00	5.00	0.00	0.00	15.00	PH-II
	<b>Sub Total</b>			<b>144.00</b>	<b>5.78</b>	<b>20.05</b>	<b>25.83</b>	<b>5.00</b>	<b>123.17</b>	<b>151.53</b>	
	<i>New Schemes</i>										
1	Const of Foot Bridge for the residence of site and service scheme.	28.38	0.00	28.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.00	0.00	(C-2)
2	Constn of box type culvert on GMADA Land	20.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	0.00	(C-2)
3	Dev. Of golf range in Sector 65	1000.00	2.75	50.00	12.00	0.00	12.00	0.00	38.00	1000.00	(C-1)
	Golf Range	50.00	0.00	30.00	0.00	5.00	5.00	0.00	25.00	25.00	PH-I
5	Prov electrification in Golf Range	50.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	50.00	Electy.
6	Develop Golf range Sector-65	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	DE (E)
	<b>Sub Total</b>			<b>178.00</b>	<b>12.00</b>	<b>5.00</b>	<b>17.00</b>	<b>0.00</b>	<b>161.00</b>	<b>1125.00</b>	
	<b>Total of Sector-65</b>			<b>322.00</b>	<b>17.78</b>	<b>25.05</b>	<b>42.83</b>	<b>5.00</b>	<b>284.17</b>	<b>1276.53</b>	
<b>SECTOR - 66 MOHALI</b>											
	<i>Old Schemes</i>										
1	Prov. Estate Sewer	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-I
2	Maintenance of Elect/street Light & Light in Booths Sector-66	9.00	0.00	9.00	3.18	4.00	7.18	0.00	1.82	0.00	DE (E)
3	R/M of W/S Scheme in Sec 66, Mohali.	30.25	0.00	40.00	11.64	14.36	26.00	0.00	14.00	40.00	PH-II
	<b>Sub Total</b>			<b>49.00</b>	<b>14.82</b>	<b>18.36</b>	<b>33.18</b>	<b>0.00</b>	<b>15.82</b>	<b>40.00</b>	
	<i>New Schemes</i>										
1	66 to 81	305.34	0.00	250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250.00	250.00	PH-I
2	Annual Maint. of sector road Sec 66 to 69	70.00	27.00	100.00	17.00	25.00	42.00	0.00	58.00	100.00	(C-1)
3	Comm Pocket	100.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	100.00	(C-1)
4	Making speed breakers Sector 66 to 69, Mohali	50.00	0.00	0.00	0.00	10.00	10.00	10.00	0.00	40.00	(C-1)
5	Prov And fixing paver on Sec div. road 66-67	50.00	26.50	0.00	4.20	0.00	4.20	4.20	0.00	0.00	(C-1)
6	Fixing of pavers around park in Sector 66	128.00	0.00	262.00	0.00	60.00	60.00	0.00	202.00	30.00	(C-1)
7	Sector div. road 66-66a to junction 66-67, 80-81 road, Mohali (L-Road)	1400.00	0.00	1400.00	4.20	50.00	54.20	0.00	1345.80	180.00	(C-1)

Sr. No.	Name of Scheme	Estimated Cost	Expenditure upto 3/09	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Revised Budget 2009-10	Excess	Surrender	Budget Estimates 2010-11	Remarks
8	Const. of wall to close illegal entries to houses in Sector 66, S.A.S Nagar.	0.65	0.00	0.00	0.00	0.65	0.65	0.65	0.00	0.00	(C-1)
9	Special repairing of sec. 66-69 i/c BM & PC	500.00	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00	400.00	(C-1)
10	Road marking, sinage etc. 66 to 69	100.00	0.00	0.00	0.00	10.00	10.00	10.00	0.00	100.00	(C-1)
11	Prov electrification in Comm Pocket	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.00	30.00	Electy.
<b>Sub Total</b>				<b>2292.00</b>	<b>25.40</b>	<b>155.65</b>	<b>181.05</b>	<b>24.85</b>	<b>2135.80</b>	<b>1230.00</b>	
<i>Total of Sector-66</i>				<b>2341.00</b>	<b>40.22</b>	<b>174.01</b>	<b>214.23</b>	<b>24.85</b>	<b>2151.62</b>	<b>1270.00</b>	
<b>SECTOR - 67 MOHALI</b>											
<b>Old Schemes</b>											
1	Construction of Bridge 6 Lane over choe	533.00	514.00	10.00	0.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	(C-2)
2	Maintenance of street light & green Parks Sector-67	8.00	0.00	8.00	2.00	0.00	2.00	0.00	6.00	0.00	DE (E)
3	Channelisatin of Choe of RID 3480 to 3690	188.00	0.00	350.00	0.00	30.00	30.00	0.00	320.00	139.71	PH-I
4	R/M of W/S Scheme in Sec 67, Mohali.	30.70	0.00	40.00	11.64	14.36	26.00	0.00	14.00	40.00	PH-II
5	Special repair of electrical gadgets at various	10.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00	0.00	5.00	PH-II
<b>Sub Total</b>				<b>408.00</b>	<b>13.64</b>	<b>59.36</b>	<b>73.00</b>	<b>5.00</b>	<b>340.00</b>	<b>184.71</b>	
<b>New Schemes</b>											
1	Prov.H.P.S.V. Lamp on corner of existing L.T. Lines(Aug. of Existing Street light system)	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	DE (E)
2	Dev. Of commercial pocket/parking	100.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	100.00	(C-1)
3	Prov. & fixing pavers.	19.00	16.31	0.00	5.82	0.00	5.82	5.82	0.00	0.00	(C-1)
4	P&F old-new kerb & channel	10.00	3.01	0.00	8.28	0.00	8.28	8.28	0.00	0.00	(C-1)
5	Widening of road in Sec 67 btwen IT park & houses.	50.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	50.00	(C-1)
6	Community Centre, Sector 67	200.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	200.00	(C-1)
7	Maint. Of bridges in Sector 67 (Mastic etc.)	5.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	5.00	(C-1)
8	Prov. & fixing pavers on Sec div. 67-68 road	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	(C-1)
9	PHS in Community Center sec 67	0.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	10.00	PH-I
10	Shifting of PHS due to widening of road in front of SEBIZ sector 67	15.18	0.00	15.00	0.00	5.00	5.00	0.00	10.00	10.00	PH-I
<b>Sub Total</b>				<b>227.00</b>	<b>14.10</b>	<b>5.00</b>	<b>19.10</b>	<b>14.10</b>	<b>222.00</b>	<b>393.00</b>	
<i>Total of Sector-67</i>				<b>635.00</b>	<b>27.74</b>	<b>64.36</b>	<b>92.10</b>	<b>19.10</b>	<b>562.00</b>	<b>577.71</b>	

Sr. No.	Name of Scheme	Estimated Cost	Expenditure upto 3/09	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Revised Budget 2009-10	Excess	Surrender	Budget Estimates - 2010-11	Remarks
<b>SECTOR 68 MOHALI</b>											
<i>Old Schemes</i>											
1	Maintenance of city Parks Sector-68	2.00	0.00	2.00	0.26	0.50	0.76	0.00	1.24	0.00	DE (E)
2	Maintenance of street Light & Green parks Sector-68	10.00	0.00	10.00	4.28	4.50	8.78	0.00	1.22	0.00	DE (E)
3	R/m of fountain and tube well in City park-Sec 68	12.05	0.00	15.00	3.89	5.11	9.00	0.00	6.00	15.00	PH-II
4	R/M of W/S Scheme in Sec 68, Mohali	42.26	0.00	50.00	19.84	22.16	42.00	0.00	8.00	50.00	PH-II
5	Special repair of Fountain of City Park	2.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00	0.00	1.00	PH-II
	Prov. And replacement of various electrical and	4.91	0.00	2.41	0.00	0.00	0.00	0.00	2.41	0.00	PH-II
	Special repair of electrical gadgets at various tubewells and connection of balance tubewells with rising main in Sec 68	12.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00	0.00	7.00	PH-II
	<b>Sub Total</b>			<b>79.41</b>	<b>28.27</b>	<b>38.27</b>	<b>66.54</b>	<b>6.00</b>	<b>18.87</b>	<b>73.00</b>	
<i>New Schemes</i>											
1	Dev. Of 2 no. commercial pocket/prking	120.00	23.14	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	100.00	(C-1)
2	P&F old/new kerb & channel	12.00	6.00	0.00	0.00	7.00	7.00	7.00	0.00	0.00	(C-1)
3	widening and upgradation of primary road, Vill. Kumbra	31.00	0.00	40.00	6.00	25.00	31.00	0.00	9.00	0.00	(C-1)
4	Maint. Of city park Sector 68	3.00	2.45	3.00	0.00	3.00	3.00	0.00	0.00	3.00	(C-1)
5	Const. of women hostel and old age home	700.00	0.00	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600.00	600.00	(C-1)
6	Prov. & laying of premix carpet on Sec. div. road 60-60	41.61	0.00	0.00	15.00	27.00	42.00	42.00	0.00	0.00	(C-1)
7	Prov. & fixing 60mm th. Pavers surrounding parks	60.00	0.00	0.00	21.00	30.00	51.00	51.00	0.00	0.00	(C-1)
8	Women hostel Sector-68	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	DE (E)
9	Working Women Hostel/Old age Home	20.00	0.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.00	18.00	PH-I
	Home	20.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	20.00	Electy.
11	Prov storm water drainage through City Park to Dispose off storm water of Vill Kumbra	6.78	1.52	0.00	3.59	0.20	3.79	3.79	0.00	0.00	PH-I
	<b>Sub Total</b>			<b>626.00</b>	<b>45.59</b>	<b>92.20</b>	<b>137.79</b>	<b>103.79</b>	<b>662.00</b>	<b>741.00</b>	
	<b>Total of Sector-68</b>			<b>775.41</b>	<b>73.86</b>	<b>130.47</b>	<b>204.33</b>	<b>109.79</b>	<b>680.87</b>	<b>814.00</b>	

<b>SECTOR - 69 MOHALI</b>											
<i>Old Schemes</i>											
1	Dev of commercial pocket	15.83	19.42	0.00	0.00	1.25	1.25	1.25	0.00	0.00	PH-I

Sr. No.	Name of Scheme	Estimated Cost	Expenditure upto 3/09	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp.-10/09 to 3/10	Revised Budget 2009-10	Excess	Surrender	Budget Estimates -2010-11	Remarks
2	R/m of W/s scheme in Sec 69, Mohali	61.83	0.00	75.00	25.80	36.20	62.00	0.00	13.00	75.00	PH-II
3	Maintenance of street light & green Parks Sector-69	15.00	0.00	14.00	5.17	5.00	10.17	0.00	3.83	0.00	DE (E)
	<b>Sub Total</b>			<b>89.00</b>	<b>30.97</b>	<b>42.45</b>	<b>73.42</b>	<b>1.25</b>	<b>16.83</b>	<b>75.00</b>	
	<i>New Schemes</i>										
1	Const. of boundary wall around pvt school and parks	4.75	0.00	0.00	0.00	4.75	4.75	4.75	0.00	0.00	(C-1)
2	Prov. And fixing pavers surrounding parks	142.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	(C-1)
3	Dev. Of road before houses (3019-3031)	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.00	30.00	(C-1)
4	P&F kerb & channel internal 40', 24	23.00	14.00	3.00	9.00	0.00	9.00	6.00	0.00	0.00	(C-1)
5	P&L 25mm th. SDBC 50 th. Paver in comm. Pkt C	57.00	0.00	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.00	50.00	(C-1)
6	Dev. Of 2 no. commerical pocket/prking	205.00	105.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	100.00	(C-1)
7	Rehabilitation of 6 no. sick tube wells in sec 66, 67, 68	20.00	0.00	0.00	0.00	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	PH-II
8	Special repair of electrical gadgets at water works Sec	5.50	4.97	0.00	0.00	0.50	0.50	0.50	0.00	0.00	PH-II
9	Rehabilitation of sick tube well no.1 in sec 69	3.50	0.00	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	3.50	0.00	PH-II
10	Special repair of electrical gadgets at various	5.00	0.00	0.00	0.00	2.00	2.00	2.00	0.00	3.00	PH-II
11	Prov Electrification in Commercial Pocket D	14.81	14.67	0.00	0.88	0.00	0.88	0.88	0.00	0.00	Electy.
12	Prov Electrification in Commercial Pocket E	27.67	22.72	0.00	0.75	0.00	0.75	0.75	0.00	0.00	Electy.
	<b>Sub Total</b>			<b>96.50</b>	<b>10.63</b>	<b>27.25</b>	<b>37.88</b>	<b>34.88</b>	<b>93.50</b>	<b>283.00</b>	
	<b>Total of Sector-69</b>			<b>185.50</b>	<b>41.60</b>	<b>69.70</b>	<b>111.30</b>	<b>36.13</b>	<b>110.33</b>	<b>358.00</b>	
<b>SECTOR - 70 MOHALI</b>											
	<i>Old Schemes</i>										
1	Maint. Of Community Centre, Sector 70	7.00	0.00	7.00	4.00	1.00	5.00	0.00	2.00	7.00	(C-1)
2	Maintenance of Parks Sector-70	5.00	0.00	5.00	1.00	2.00	3.00	0.00	2.00	0.00	DE (E)
3	R/m of musical fountain in Sec 70	5.55	0.00	10.00	1.32	4.68	6.00	0.00	4.00	10.00	PH-II
	<b>Sub Total</b>			<b>22.00</b>	<b>6.32</b>	<b>7.68</b>	<b>14.00</b>	<b>0.00</b>	<b>8.00</b>	<b>17.00</b>	
	<i>New Schemes</i>										
1	Pro convenient shopping (40 no. booths & 2 no. toilet blocks)	126.00	0.00	117.00	0.00	25.00	25.00	0.00	92.00	100.00	(C-1)
2	As above PHS	15.00	0.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	15.00	PH-I
3	As above Electricity works	20.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	20.00	Electy.
4	Prov E.I in convenient Shopping centre	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00	Electy.
5	Prov 8" i/d SW sewer at diff locations in Matur	2.33	0.00	0.00	0.00	2.33	2.33	2.33	0.00	0.00	PH-I

Sr. No.	Name of Scheme	Estimated Cost	Expenditure upto 3/09	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Revised Budget 2009-10	Excess	Surrender	Budget Estimates 2010-11	Remarks
6	Const. of parking/pavement for convenient shopping	15.00	0.00	0.00	0.00	10.00	10.00	10.00	0.00	5.00	(C-1)
7	Making speed breaker near h.no. 2070	0.30	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30	0.30	0.00	0.00	(C-1)
8	P&F fixing barbed wire Rehri Market Sec 70	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	(C-1)
9	Const./repair of phirni road village Matour	25.00	21.00	10.00	1.00	0.00	1.00	0.00	9.00	0.00	(C-1)
10	Repair of comm. Pocket adj. MIG houses.	15.00	0.00	5.00	0.00	10.00	10.00	5.00	0.00	5.00	(C-1)
11	Earth filling rehri market Sector 70	5.00	0.00	0.00	0.00	4.00	4.00	4.00	0.00	0.00	(C-1)
12	70/71	105.63	48.34	10.00	2.36	0.00	2.36	0.00	7.64	54.93	PH-I
13	Temp Toilets sector 70	0.95	0.00	0.00	0.75	0.20	0.95	0.95	0.00	0.00	PH-I
	Special repair of Musical fountain Sec 70	2.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00	0.00	1.00	PH-II
	<b>Sub Total</b>			<b>177.00</b>	<b>4.11</b>	<b>53.83</b>	<b>57.94</b>	<b>24.58</b>	<b>143.64</b>	<b>207.93</b>	
	<i>Total of Sector-70</i>			<b>199.00</b>	<b>10.43</b>	<b>61.51</b>	<b>71.94</b>	<b>24.58</b>	<b>151.64</b>	<b>224.93</b>	
<b>SECTOR - 71 MOHALI</b>											
<b>Old Schemes</b>											
1	Mtc. of community centre.	5.00	0.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	0.00	(C-2)
2	Maintenance of parks & street light Sector-71	3.00	0.00	3.00	1.07	1.50	2.57	0.00	0.43	0.00	DE (E)
3	Providing musical Fountain in Kargil Park in Sector 71	26.65	0.00	5.00	16.60	10.05	26.65	21.65	0.00	0.00	PH-II
	<b>Sub Total</b>			<b>12.00</b>	<b>17.67</b>	<b>11.55</b>	<b>29.22</b>	<b>21.65</b>	<b>4.43</b>	<b>0.00</b>	
<b>New Schemes</b>											
1	Slip road sector 61/70	36.45	13.98	0.00	0.70	0.30	1.00	1.00	0.00	0.00	(C-2)
2	Slip road at PCL Chowk & Prov barbed wire & slip road sec 71	71.00	0.00	71.00	0.00	21.00	21.00	0.00	50.00	50.00	(C-2)
3	Dev of commercial parking Pocket B	85.19	57.31	0.00	14.52	0.48	15.00	15.00	0.00	0.00	(C-2)
	Const. of swimming pool in Sec.71, SAS Nagar.	500.00	2.05	450.00	2.58	9.42	12.00	0.00	438.00	450.00	PH-II
5	Annual running and mtc. of musical fountain installed in Kargil Park Sec.71, SAS Nagar	1.50	0.00	0.00	0.00	1.50	1.50	1.50	0.00	5.00	PH-II
6	Prov. Chlorinator and 160KVA Gen set at WW Sec.71	18.46	0.00	9.46	1.49	16.97	18.46	9.00	0.00	0.00	PH-II
7	Prov Electrification in Commercial Pocket A	20.00	0.00	10.00	0.00	10.00	10.00	0.00	0.00	10.00	Electy.
8	Prov Electrification in Commercial Pocket B	20.76	21.23	0.00	0.61	0.00	0.61	0.61	0.00	0.00	Electy.
9	Prov. PH Services in the pocket of Jhota Kut Colony	14.97	0.00	0.00	0.00	14.97	14.97	14.97	0.00	0.00	PH-II

Sr. No.	Name of Scheme	Estimated Cost	Expenditure upto 3/09	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Revised Budget 2009-10	Excess	Surrender	Budget Estimates 2010-11	Remarks
10	Prov. PH Services in the pocket of plots to be allotted to Hockey players.	2.13	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00	0.00	1.13	PH-II
11	Prov Additional T.well in sector 71 Zota Cut colony	46.00	0.00	0.00	0.00	20.00	20.00	20.00	0.00	26.00	PH-II
<b>Sub Total</b>				<b>540.46</b>	<b>19.90</b>	<b>95.64</b>	<b>115.54</b>	<b>63.08</b>	<b>488.00</b>	<b>542.13</b>	
<b>Total of Sector-71</b>				<b>552.46</b>	<b>37.57</b>	<b>107.19</b>	<b>144.76</b>	<b>84.73</b>	<b>492.43</b>	<b>542.13</b>	
<b>SECTOR - 76</b>											
<b>Old Schemes</b>											
1	Prov. W/s, Sewerage & Storm Water Drainage Scheme in Sec-76, SAS Nagar.	156.84	111.46	30.00	0.43	15.00	15.43	0.00	14.57	30.00	PH-II
2	Prov. Street lighting in Sector - 76	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	DE (E)
3	Maintenance of street light Sector-76	1.00	0.00	1.00	0.06	0.50	0.56	0.00	0.44	0.00	DE (E)
4	Prov. Electrification in sec 76(34 Acre Pocket)	50.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	0.00	Electy.
5	Providing PH services in 34 Acres Pocket	200.00	0.00	0.00	0.00	20.00	20.00	20.00	0.00	180.00	PH-II
6	Prov Balance work of 30" i/d outfall sullage sewer near Kothi of Sh Sher Singh	25.00	0.00	0.00	0.00	10.00	10.00	10.00	0.00	15.00	PH-II
<b>Total of Sector-76</b>				<b>81.00</b>	<b>0.49</b>	<b>45.50</b>	<b>45.99</b>	<b>30.00</b>	<b>65.01</b>	<b>240.00</b>	
<b>SECTOR - 77</b>											
<b>New Schemes</b>											
1	Mtc of SL system	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	0.00	DE (E)
2	Roads.	804.00	390.00	500.00	65.46	9.54	75.00	0.00	425.00	425.00	(C-2)
3	Sewerage Schemes	272.51	127.33	150.00	0.00	15.00	15.00	0.00	135.00	130.00	PH-II
4	Storm drainage	426.78	157.10	250.00	0.00	20.00	20.00	0.00	230.00	250.00	PH-II
5	Water Supply	1039.82	181.45	400.00	1.22	40.00	41.22	0.00	358.78	400.00	PH-II
6	R/M of water supply scheme in Sec 77	6.85	0.00	15.00	0.00	5.00	5.00	0.00	10.00	15.00	PH-II
7	R/M of sewerage scheme in Sec 77	1.00	0.00	3.00	0.00	1.00	1.00	0.00	2.00	3.00	PH-II
8	Prov Electrification in litigation free area	107.85	100.86	100.00	14.18	1.00	15.18	0.00	84.82	100.00	Electy.
9	Mtc of Street ht systems	5.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00	0.00	10.00	Electy.
<b>Total of Sector-77</b>				<b>1428.00</b>	<b>80.86</b>	<b>96.54</b>	<b>177.40</b>	<b>5.00</b>	<b>1255.60</b>	<b>1333.00</b>	
<b>SECTOR - 78</b>											
<b>New Schemes</b>											

Sr. No.	Name of Scheme	Estimated Cost	Expenditure upto 3/09	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Revised Budget 2009-10	Excess	Surrender	Budget Estimates 2010-11	Remarks
1	SEWERAGE SCHEMES	210.00	109.44	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.00	100.56	PH-I
2	Storm Drainage	316.00	260.40	71.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.00	55.58	PH-I
3	WATER SUPPLY	658.01	234.94	400.00	-7.61	0.00	-7.61	0.00	407.61	430.68	PH-I
4	Mtc of SL system	15.00	0.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	0.00	DE (E)
5	Dev. Of roads	1100.00	447.69	300.00	13.00	30.00	43.00	0.00	257.00	600.00	(C-1)
6	Repair & maintenance of roads	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.00	(C-1)
7	R&M of Sewer and storm sector 78	4.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00	0.00	4.00	PH-I
8	R&M of W/S sec 78	17.00	0.00	5.00	1.76	3.24	5.00	0.00	0.00	12.00	PH-I
9	Prov Electrification in litigation free area	169.35	173.02	70.00	5.87	2.00	7.87	0.00	62.13	70.00	Electy.
10	Mtc of Street ht systems	5.00	0.00	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00	0.00	10.00	Electy.
	<b>Total of Sector-78</b>			<b>921.00</b>	<b>13.02</b>	<b>41.24</b>	<b>54.26</b>	<b>6.00</b>	<b>872.74</b>	<b>1312.82</b>	
<b>SECTOR - 79</b>											
<b>Old Schemes</b>											
1	Water supply	60.00	76.87	4.00	0.00	2.00	2.00	0.00	2.00	15.00	DE (E)
2	Estate sewer.	844.80	359.47	490.17	0.99	0.00	0.99	0.00	489.18	484.34	PH-I
3	Storm drainage.	184.03	124.27	78.11	0.00	0.00	0.00	0.00	78.11	59.76	PH-I
4	R&M of w/s sector 79	247.79	190.77	57.22	0.00	0.00	0.00	0.00	57.22	57.02	PH-I
5	R&M of sewer & Storm sec 79	24.62	8.13	25.00	5.58	19.42	25.00	0.00	0.00	27.00	PH-I
6	functional	3.96	0.00	0.00	0.35	3.61	3.96	3.96	0.00	35.50	PH-I
7	Prov Additinal items for making W/S functional.	8.25	11.03	0.00	0.00	7.22	7.22	7.22	0.00	0.00	PH-I
	<b>Sub Total</b>	<b>11.62</b>	<b>19.02</b>	<b>0.00</b>	<b>0.38</b>	<b>2.22</b>	<b>2.60</b>	<b>2.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	PH-I
<b>New Schemes</b>											
1	Missing link (Stay portion)	100.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	100.00	(C-1)
2	48" Outfall BK Circular sewer sector 79 MHL	171.50	112.68	80.00	0.00	25.00	25.00	0.00	55.00	80.00	Electy.
3	Special repair of already const. road	44.00	0.00	24.00	22.00	18.00	40.00	16.00	0.00	0.00	(C-1)
4	Repair & maintenance of roads	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.00	(C-1)
5	Mtc of SL system	15.00	0.00	15.00	0.88	2.00	2.88	0.00	12.12	0.00	DE (E)
	<b>Sub Total</b>			<b>169.00</b>	<b>22.88</b>	<b>45.00</b>	<b>67.88</b>	<b>16.00</b>	<b>117.12</b>	<b>210.00</b>	
	<b>Total of Sector-79</b>			<b>823.50</b>	<b>30.18</b>	<b>79.47</b>	<b>109.65</b>	<b>29.78</b>	<b>743.63</b>	<b>858.62</b>	
<b>SECTOR - 80</b>											

Sr. No.	Name of Scheme	Estimated Cost	Expenditure upto 3/09	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Revised Budget 2009-10	Excess	Surrender	Budget Estimates 2010-11	Remarks
	<b>Old Schemes</b>										
1	Missing link (Stay portion)	120.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	120.00	(C-1)
2	Providing Street lighting	45.00	42.52	4.00	6.00	0.00	6.00	2.00	0.00	10.00	DE (E)
3	Water Supply	430.00	181.70	200.00	0.05	10.00	10.05	0.00	189.95	200.00	PH-II
4	Storm-drainage	319.83	154.65	200.00	0.00	25.00	25.00	0.00	175.00	140.00	PH-II
5	Estate Sewer	342.24	309.74	25.00	0.16	4.00	4.16	0.00	20.84	25.00	PH-II
6	Prov. Infrastructure on Upstream & Down stream of	79.17	0.00	0.00	0.00	25.00	25.00	25.00	0.00	54.17	PH-II
7	Prov. 48" pressure type sewer and RCC box out fall	176.24	68.91	4.00	42.37	65.00	107.37	103.37	0.00	0.00	PH-II
8	Crossing of sullage & storm sewer across railway line sector 81	666.00	466.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00	0.00	PH-II
9	Making functional water supply scheme Sec 80 with mtc. for 7/08 and 8/08	21.22	8.68	2.54	2.26	10.00	12.26	9.72	0.00	0.00	PH-II
10	Running of w/s scheme of sec 80	19.91	0.00	15.00	3.72	7.00	10.72	0.00	4.28	25.00	PH-II
11	Making functional sewerage scheme. Sec 80 with mtc. for two months	6.16	0.00	0.00	0.00	6.00	6.00	6.00	0.00	0.00	PH-II
12	Running and mtc. Of sewerage scheme in Sec.80, SAS Nagar.	1.00	0.00	3.00	0.00	1.00	1.00	0.00	2.00	3.00	PH-II
13	Prov Electrification in litigation free area	147.00	75.38	60.00	5.66	5.00	10.66	0.00	49.34	60.00	Electy.
14	Special repair of roads	11.00	0.00	10.00	0.00	1.00	1.00	0.00	9.00	0.00	(C-1)
15	Prov. & laying of BM & PC on road ISB Sec 80-81	28.49	0.00	0.00	0.00	10.00	10.00	10.00	0.00	18.00	(C-1)
16	Const. of vert. road from jn. 66/67/80/81 to Banur Landra Road	5000.00	0.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1000.00	5000.00	(C-1)
17	Earth filling & dev. Of Comm./Residence Pocket Near Bridge	50.00	0.00	0.00	0.00	10.00	10.00	10.00	0.00	40.00	(C-1)
18	Electrification on 80-81 Road including shifting of lines	3000.00	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00	50.00	Electy.
19	Mtc of SL system	12.00	0.00	12.00	0.45	1.00	1.45	0.00	10.55	0.00	DE (E)
	<b>Total of Sector-80</b>			<b>1985.54</b>	<b>60.67</b>	<b>180.00</b>	<b>240.67</b>	<b>166.09</b>	<b>1910.96</b>	<b>5745.17</b>	
	<b>SECTOR - 81</b>										
1	Periphery roads (Knowledge city)	2000.00	0.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1000.00	1000.00	

35  
61

Sr. No.	Name of Scheme	Estimated Cost	Expenditure upto 3/09	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Revised Budget 2009-10	Excess	Surrender	Budget Estimates 2010-11	Remarks
14	Prov. Traffic Signals on road form NH-21 up to	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	DE (E)
15	Mntc. of Street lights in vairous parks/commercial area of Sector - 48 to 65, Mohali.	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.00	DE (E)
16	Mntc. of Street lights in vairous parks/commercial area of Sector - 66 to 80, Mohali.	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.00	DE (E)
17	Mntc. Of Street lights of various sectors under GMADA, Mohali	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	DE (E)
18	Prov. Street Light with metal Halide Fitting on rotaries of Mohali.	24.00	0.00	0.00	20.92	3.08	24.00	24.00	0.00	0.00	DE (E)
19	Prov. Lighting arrangment in various Parks of Sec- 77 80 SAS Nagar	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	DE (E)
20	Providing Street Light on Road from junction Sector-66/67,80/81 up to Kharar-Banur and Landhara's Road	180.00	0.00	14.50	0.00	10.00	10.00	0.00	4.50	170.00	DE (E)
21	Providing Street Light on Road from Sector.73/74 onwards upto NH 21	1.50	0.00	40.00	0.00	10.00	10.00	0.00	30.00	140.00	DE (E)
22	Providing Street Light and shifting/realignment of existing lines on Road in Pb.area from mullapur near H.T boundary to Majri/Siswan Road	250.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	20.00	DE (E)
23	Electrification and street lighting on 200' wide road Aerotropolis road.	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	DE (E)
24	Dev. of parking, Misc. works in various sectors	45.00	0.00	45.00	0.00	15.00	15.00	0.00	30.00	50.00	(C-2)
25	Providing sewerage scheme in vilage Lakhnaour.	50.00	12.73	0.00	0.00	6.00	6.00	6.00	0.00	10.00	(C-2)
26	Prov.sewerage scheme in vilage Sohana	41.98	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.00	25.00	PH-II
27	Watch and ward charges Sector 79-80 SAS Nagar	104.34	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	100.00	PH-II
28	Providing storm water drainage scheme on 200'/80' wide road from UT boundary Sec.48 to Sec.65,Chd.	7.80	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	0.00	PH-II
29	Shifting PH services on 200' wide road from junction	60.48	55.57	0.00	1.04	5.50	6.54	6.54	0.00	0.00	PH-II
30	Shifting of PH services due to widening of road	315.41	99.56	115.00	20.36	24.64	45.00	0.00	70.00	170.00	PH-II
31	Shifting of PHS due to widening of 100' rd deviding sector	50.00	0.00	50.00	0.18	0.00	0.18	0.00	49.82	50.00	PH-II
32	Pumping machinery at Kajauli/Mohali Pump	120.00	0.00	115.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.00	0.00	PH-II
33	Shifting of PH services due to widining of road	7500.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	100.00	PH-II

Sr. No.	Name of Scheme	Estimated Cost	Expenditure upto 3/09	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Revised Budget 2009-10	Excess	Surrender	Budget Estimates 2010-11	Remarks	
							2.66	2.66	0.00	0.00	PH-II	
34	Providing storm water drainage scheme on road dividing Sec 71/72 from Jhota Kut Colony to IVY Hospital	18.49	4.57	0.00	1.66	1.00	2.66	2.66	0.00	0.00	PH-II	
							0.49	0.49	0.00	0.00	PH-II	
35	Sanitation work in Sec 66 to 69 Mohali	8.00	6.74	0.00	0.49	0.00	0.49	0.49	0.00	6.78	100.00	PH-II
36	Prov.800mm i/d MS pipe in place of PSC pipe of UT Chd on road from Sec. 48 to 65 SAS Nagar	84.00	0.00	84.00	38.22	39.00	77.22	0.00	6.78	100.00	PH-II	
							5.00	5.00	0.00	0.00	PH-II	
37	Managing garbage of Sec.66 to 69	75.69	71.23	0.00	0.00	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	PH-II	
							4.00	4.00	0.00	1.00	5.00	PH-II
38	Prov.Sewrage Scheme in Village Moli Baidwan	4.00	0.00	5.00	0.00	4.00	4.00	0.00	1.00	5.00	PH-II	
39	Providing PH services in Village Madanpura	40.00	0.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.00	40.00	PH-II	
40	Repair of 90" i/d storm drain on road dividing Sec 71-72	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	100.00	PH-II	
41	Prov PHS on Grid Roads in sector 83-114	5.00	2.69	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	PH-II	
42	Prov PHS on 200' wide road from end of sec 74 to NH 21	3500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	500.00	PH-II	
43	C/O RCC covering slab over the existing RCC storm	1800.00	0.00	250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250.00	1550.00	PH-II	
44	Prov. Storm water drainage scheme on 100' wide road from Sec 57 Cremation Ground to NH-21	50.00	0.00	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.00	0.00	PH-II	
45	Shifting of Water works of Village Sohana	48.60	0.00	0.00	0.00	20.00	20.00	20.00	0.00	28.60	PH-II	
46	Providing balance work for connecting UGSR's at	9.18	0.00	0.00	0.00	9.18	9.18	9.18	0.00	0.00	PH-II	
47	Construction of temporary garbage dumping ground in	17.24	0.00	0.00	0.00	17.24	17.24	17.24	0.00	0.00	PH-II	
48	Prov. PH services in Aerotropolis city	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	200.00	PH-I	
49	Prov. PH services in Aerotropolis city	1000.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	200.00	PH-I	
50	(Sewerage & Storm)	30450.00	0.00	500.00	0.00	11.67	11.67	11.67	0.00	158.40	PH-I	
51	O&M of STP Mohali	11.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	PH-I	
52	Mtc of 4 no Toilet Blocks in sector 65,68,70 & 71	4.32	0.00	0.00	0.00	4.32	4.32	4.32	0.00	7.30	PH-I	
53	R&M of PH Store	7.22	0.00	0.00	0.66	5.96	6.62	6.62	0.00	0.00	PH-I	
54	Constn of road from sec 73/74 upto NH 21 along with Bridge	3500.00	0.00	3500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3500.00	2000.00	(C-2)	
55	Constn of Road from Mullanpur to near UT Boundry to Majri Sisawn Road	4500.00	0.00	3500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3500.00	2000.00	(C-2)	

(37) 163

Sr. No.	Name of Scheme	Estimated Cost	Expenditure upto 3/09	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Revised Budget 2009-10	Excess	Surrender	Budget Estimates 2010-11	Remarks
					0.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	2500.00	(C-2)
56	W/S of deviding sector 53/54,59/60,71/72(UT boundry to sector 71	7500.00	0.00	5000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(C-2)
57	W/S on 100' road from Jn point sector 62/63 to 68/69 upto NH 21	19.94	0.00	10.00	8.25	1.75	10.00	0.00	0.00	0.00	(C-2)
58	W/S & upgradation of 200' wide road of Jn point 66/67 80/81 upto the end of sector 73/74	1900.00	0.00	1900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1900.00	0.00	(C-2)
59	Repai & strengthening of road parking area Pocket 1 & 2 BMM sector 65	2906.00	1062.15	1456.00	564.00	292.00	856.00	0.00	600.00	400.00	(C-2)
60	Slip road sector 59 in F/O Gurdwara of sector 72	55.00	0.00	0.00	0.00	50.00	50.00	50.00	0.00	0.00	(C-2)
61	Repair of H no 763 sec 63 (Guest House)	17.87	0.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.00	0.00	(C-2)
62	Repair & Upgradation of RD from Cremation Ground to NH-21 near Balongi	9.00	0.00	0.00	0.00	9.00	9.00	9.00	0.00	5.00	(C-2)
63	Dev of 34 Acre Pocket sector 76	350.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	350.00	(C-2)
64	& road of plots of IOH player sector 71	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00	(C-2)
65	W/S of road deviding sec 54/55 58/59 to sec 74/75 from Franco Hotel	10.00	0.00	0.00	0.00	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	(C-2)
66	W/S of road deviding sec 54/55 58/59 to sec 74/75 from Franco Hotel	1784.00	0.00	1784.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1784.00	500.00	(C-2)
67	Mtc of Sewer & Storm in sector 65,66,67,68 & 69	15.00	0.00	15.00	6.55	6.38	12.93	0.00	2.07	14.30	PH-I
68	Addl Road Gullies in sec 66,67,68 & 69	24.41	0.00	25.00	0.00	10.00	10.00	0.00	15.00	15.00	PH-I
69	Prov. Street lighting from Baba white house up to 66 A/81 ( L shape road)	50.60	37.50	0.00	0.30	2.20	2.50	2.50	0.00	0.00	Electy.
70	Augmentation of H.T. lines on 200' wide road Sector 48 to Sector -65 Mohali ( L shape road)	10.00	6.58	0.00	3.82	0.00	3.82	3.82	0.00	0.00	Electy.
71	Traffic signal/ blinker on 200' wide road Sector -48 to Sector -65 Mohali ( L shape road)	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	100.00	Electy.
72	Augmentation of H.T. line & providing under ground cables from Sector -66 A to end of Sector 73/74	100.00	0.00	75.00	0.00	25.00	25.00	25.00	75.00	75.00	Electy.

Sr. No.	Name of Scheme	Estimated Cost	Expenditure upto 3/09	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Revised Budget 2009-10	Excess	Surrender	Budget Estimates 2010-11	Remarks
73	Shifting of 66 KV line from road dividing Sector 73/74 Mohali	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.00	30.00	Electy.
74	Shifting o HT lines from Sector - 73/74 up to NH 21	60.00	0.00	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.00	0.00	Electy.
75	Illuminating air port road	80.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	0.00	Electy.
76	Blinkers/ Traffic signals air port road	15.00	0.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	0.00	Electy.
77	Augmentation of HT lines of air port road	200.00	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00	0.00	Electy.
78	Prov. Street light on Grid road from Sector -81 to 114	50.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	40.00	Electy.
79	Shifting of HT/LT lines from Franco Road	40.00	0.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.00	50.00	Electy.
80	Shifting of HT lines from 61/70 up to Blongi	200.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.00	50.00	Electy.
81	Shifting of HT/LT lines from Sector - 76 to 80 Mohali.	40.00	0.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.00	0.00	Electy.
82	Prov. El. on Aerotropolis City	50.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	50.00	Electy.
83	Providing electrification on 200' wide road from	9.00	0.00	0.00	9.00	0.00	9.00	9.00	0.00	0.00	Electy.
84	Prov. El. on Aerotropolis City	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	Electy.
85	Providing electrification on 200' wide road from	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	Electy.
86	Dumping Ground for Solid Waste Managemrnt sec 102	7.00	0.00	700.00	3.97	3.50	7.47	0.00	692.53	0.00	PH-I
87	Prov storm water drainage scheme on Chhat Road	0.00	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00	200.00	PH-I
88	Prov storm water drainage scheme on Air port road	50.00	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	20.00	PH-I
89	Shifting of PHS due to widening of road on sec	0.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-I
90	PHS in House No 701 sector 63 ( Guest House)	1.00	0.00	0.00	0.00	1.20	1.20	1.20	0.00	0.00	PH-I
91	Prov Storm Sewer on sector deviding rd sec 69-709>Showroom side)	17.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.00	PH-I
92	Prov storm water drainage scheme sector 80-11,84-85,99 -100,100-104 along railway line	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600.00	PH-I
93	Prov. Safety measuro near various rotaries for functioning the traffic smoothly in Mohali	7.00	0.00	5.00	2.00	0.00	2.00	0.00	3.00	5.00	( C-1)
94	Const of airport road	1700.00	7.00	2000.00	5.00	0.00	5.00	0.00	1995.00	1200.00	( C-1)
95	Grid Roads	5000.00	0.00	2000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2000.00	200.00	( C-1)
96	Sign boards in various sectors of Mohali	50.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	50.00	( C-1)

39  
165

Sr. No.	Name of Scheme	Estimated Cost	Expenditure upto 3/09	Budget Estimates 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Revised Budget 2009-10	Excess	Surrender	Budget Estimates 2010-11	Remarks
97	Boundary wall for ply ground at various school in MHL	200.00	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00	0.00	(C-1)
98	Triangular portion along slip road of various junction beyong 61 to 65	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.00	(C-1)
99	Survey & consultancy of new roads/new sectors	40.00	0.00	0.00	6.00	20.00	26.00	26.00	0.00	14.00	(C-1)
100	Const. of 200'wide road from jn. 82-A/66B to NH-64	6000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3000.00	(C-1)
101	Const. of 200'wide NH 64 road to Panchkula	10000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300.00	(C-1)
102	Aerotropolis City	5000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	(C-1)
	<i>Total Misc.works</i>			<b>22472.00</b>	<b>745.08</b>	<b>720.63</b>	<b>1465.71</b>	<b>276.93</b>	<b>21283.22</b>	<b>16605.60</b>	
	<b>GRAND TOTAL</b>			<b>36186.26</b>	<b>1815.86</b>	<b>2411.25</b>	<b>4227.11</b>	<b>1591.36</b>	<b>33550.51</b>	<b>33992.81</b>	

40

166

### ANNEXURE-M

#### DIVISION-WISE BREAK-UP OF REVISED BUDGET ESTIMATES OF RENTAL HOUSING SCHEMES & DEPOSIT WORKS FOR THE YEAR 2009-10 AND BUDGET ESTIMATES FOR THE YEAR 2010-11

(Fig. In lacs)

Sr. No.	NAME OF DIVISION	BUDGET ESTIMATES 2009-10	ACTUAL EXPENDITURE 4/09 to 9/09	ANTICIPATED EXPENDITURE 10/09 to 3/2010	TOTAL EXPENDITURE 2009-10	BUDGET ESTIMATES 2010-11
I	II	III	IV	V	VI	VII
1	Divisional Engineer (C-I) SAS Nagar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Divisional Engineer (E-I) SAS Nagar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Divisional Engineer (PH-I) SAS Nagar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Divisional Engineer (HORT.) SAS Nagar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Divisional Engineer (PH-II.) SAS Nagar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total:-</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

41

162

Annexure-P-1

Breakup of Revised Budget Estimate on construction of sports Complex in Sector-63 for the year 2009-10 and Budget Estimate for the year 2010-11

Sr. No.	Name of Scheme	Estimated cost	Exp. Upto 3/09	Budget Estimate 2009-10	Actual Exp. 4/09 to 9/09	Anticipated Exp. 10/09 to 3/10	Total Exp. 2009-10	Excess	Surrender	Budget Estimates 2010-11	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Prov Electrification in sports complex, Sec-59	0.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	15.00	D.E.(E-1)
	<b>Total</b>			10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	15.00	



Sr. No	Name of Division	Interest from Banks				Store storage Charges				Processing fee				Extension Fee				License Fee				Road cut charges				Total										
		Budget 2009-10	Actual 4/09 to 9/09	Anticipated 10/09 to 3/10	Total Rev 2009-10	Budget 2010-11	Budget 2009-10	Actual 4/09 to 9/09	Anticipated 10/09 to 3/10	Total Rev 2009-10	Budget 2010-11	Budget 2009-10	Actual 4/09 to 9/09	Anticipated 10/09 to 3/10	Total Rev 2009-10	Budget 2010-11	Budget 2009-10	Actual 4/09 to 9/09	Anticipated 10/09 to 3/10	Total Rev 2009-10	Budget 2010-11	Budget 2009-10	Actual 4/09 to 9/09	Anticipated 10/09 to 3/10	Total Rev 2009-10	Budget 2010-11	Budget 2009-10	Actual 4/09 to 9/09	Anticipated 10/09 to 3/10	Total Rev 2009-10	Budget 2010-11					
1	DE (CT)	0.50	0.30	0.20	0.50	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.00	1.97	2.00	3.97	5.00	41.85	8.93	9.34	18.27	30.95				
2	DE (PIT)	1.00	0.00	0.50	0.50	0.50	5.00	0.27	0.23	0.50	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3	DE (Hort)	0.50	0.00	0.50	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	4.96	2.00	6.96	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.80	5.69	5.27	10.96	9.50
4	HO (HO)	1000.00	1487.00	1500.00	2987.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1000.00	1487.00	1500.00	2987.00	1000.00				
5	Mohali	5.00	0.00	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	840.00	102.32	78.00	178.32	56.00	500.00	410.73	200.00	610.73	200.00	4.50	4.22	4.00	8.22	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1900.00	917.77	524.00	1441.77	568.50		
6	DE (HO/PRO)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
7	DE (E1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.65	0.10	0.30	0.40	0.90				
8	DE (PH II)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.00	33.91	39.59	73.50	108.00				
9	DE (C2)	1.00	0.20	0.80	1.00	1.00	4.10	0.60	0.40	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.10	4.33	3.10	7.43	4.50			
10	LAC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
11	DE (Electricity)	0.30	0.00	0.40	0.40	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.80	0.06	0.55	0.61	1.50			
	<b>TOTAL</b>	<b>1008.30</b>	<b>1487.50</b>	<b>1507.40</b>	<b>2984.90</b>	<b>1008.00</b>	<b>9.10</b>	<b>0.87</b>	<b>0.63</b>	<b>1.60</b>	<b>2.00</b>	<b>840.00</b>	<b>102.32</b>	<b>78.00</b>	<b>178.32</b>	<b>56.00</b>	<b>500.00</b>	<b>410.73</b>	<b>200.00</b>	<b>610.73</b>	<b>200.00</b>	<b>14.50</b>	<b>9.18</b>	<b>8.00</b>	<b>15.18</b>	<b>7.00</b>	<b>12.00</b>	<b>1.97</b>	<b>2.00</b>	<b>3.97</b>	<b>5.00</b>	<b>3058.60</b>	<b>2462.62</b>	<b>2083.37</b>	<b>4546.19</b>	<b>1727.65</b>

45

171

Sr. No.	Name of Office	Pay & Allowances				Medical Reimbursement				T.A./L.T.C.				Leave Salary & Pension Contribution				Office contingencies			Misc. Expenditure				Total												
		R.E. for 2009.10				R.E. for 2009.10				R.E. for 2009.10				R.E. for 2009.10				R.E. for 2009.10			R.E. for 2009.10																
		B.E. for 2009-10	Actual 4/09 to 9/09	Anticipated 10/09 to 3/10	Total	B.E. for 2010-11	B.E. for 2009-10	Actual 4/09 to 9/09	Anticipated 10/09 to 3/10	Total	B.E. for 2010-11	B.E. for 2009-10	Actual 4/09 to 9/09	Anticipated 10/09 to 3/10	Total	B.E. for 2010-11	B.E. for 2009-10	Actual 4/09 to 9/09	Anticipated 10/09 to 3/10	Total	B.E. for 2010-11	B.E. for 2009-10	Actual 4/09 to 9/09	Anticipated 10/09 to 3/10	Total	B.E. for 2010-11	B.E. for 2009-10	Actual 4/09 to 9/09	Anticipated 10/09 to 3/10	Total							
1	DE (C-I) Mohak	197.20	123.00	160.00	283.00	315.70	3.00	0.45	1.05	1.50	3.00	3.00	1.60	2.00	3.60	4.00	5.00	9.00	5.00	14.00	14.00	1.00	0.56	0.61	1.17	2.50	2.20	2.12	2.08	4.20	5.15	211.40	136.73	170.74	307.47	344.35	
2	DE (C-II) Mohak	225.00	100.80	123.70	224.50	245.00	1.50	0.43	1.07	1.50	1.50	1.50	0.45	1.05	1.50	1.50	25.00	14.00	1.00	15.00	20.00	8.32	4.12	4.85	8.97	10.00	5.00	14.48	5.52	20.00	15.00	266.32	134.28	137.19	271.47	293.00	
3	DE (E-I) Mohak	50.00	18.60	31.40	50.00	70.00	2.00	0.00	0.50	0.50	1.00	1.00	0.00	0.20	0.20	0.50	2.00	0.00	1.50	1.50	2.00	3.00	1.21	1.60	2.81	2.91	4.00	0.08	0.42	0.50	1.00	62.00	19.89	35.62	55.51	77.41	
4	DE (PH-I) Mohak	237.00	82.27	97.28	179.55	235.00	5.00	0.34	3.00	3.34	5.00	1.50	1.60	1.90	3.50	5.00	9.00	6.90	3.10	10.00	12.00	2.50	0.28	2.24	2.52	2.85	13.79	1.02	7.16	8.18	8.55	268.79	92.41	114.68	207.09	268.40	
5	DE (PH-II) Mohak	140.00	80.00	100.00	180.00	250.00	5.00	0.12	0.88	1.00	5.00	3.00	1.45	0.55	2.00	3.00	7.00	0.56	4.44	5.00	6.00	1.69	0.29	1.61	1.90	3.00	2.00	0.00	3.00	3.00	5.00	158.69	82.42	110.48	192.90	274.00	
6	(Hort.) Mohak	250.00	101.13	548.87	650.00	300.00	1.00	0.00	1.00	1.00	1.00	0.10	0.00	0.10	0.10	0.10	2.50	2.05	0.45	2.50	2.50	1.46	0.17	0.75	0.92	1.46	5.05	0.67	2.00	2.67	3.00	260.11	104.02	553.17	657.19	308.06	
7	Estate Office Mohak	540.65	200.00	800.00	1000.00	800.00	6.00	0.40	3.10	3.50	9.00	5.80	0.10	0.90	1.00	3.00	50.00	22.43	15.57	38.00	75.00	14.20	5.12	5.40	10.52	14.40	203.00	33.41	35.80	69.21	116.50	819.65	261.46	860.77	1122.23	1017.90	
8	Land Acquisition Collector, Mohak	80.00	34.93	45.92	80.85	105.00	1.00	0.13	0.87	1.00	1.00	1.00	0.02	0.98	1.00	1.00	10.00	7.54	2.46	10.00	10.00	3.00	1.07	1.93	3.00	3.00	15.00	18.69	20.00	36.69	43.00	110.00	60.38	72.16	132.54	163.00	
9	DE (HO/PROC)	40.00	17.32	27.68	45.00	70.00	2.00	0.03	0.07	0.10	2.00	1.00	0.05	0.45	0.50	1.00	5.00	0.00	5.00	5.00	7.00	5.20	0.50	1.20	1.70	4.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.70	17.90	34.40	52.30	84.00
10	A O (HO), Mohak	815.00	150.31	394.69	545.00	600.00	15.00	0.74	8.26	9.00	15.00	25.00	0.96	5.04	6.00	20.00	25.00	16.40	18.60	35.00	35.00	79.00	11.76	48.74	60.50	96.50	660.00	214.43	565.57	780.00	1025.00	1419.00	394.60	1040.90	1435.50	1791.50	
11	DE (electronic)	31.00	14.70	16.30	31.00	35.00	0.20	0.00	1.50	1.50	0.20	0.05	0.00	0.05	0.05	0.05	0.60	0.00	0.60	0.60	0.70	2.18	0.82	1.01	1.83	2.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.03	15.52	19.46	34.98	38.21	
		2403.85	923.06	2345.84	3268.90	3025.70	41.70	2.64	21.30	23.94	43.70	42.95	6.23	13.22	19.45	39.15	141.10	78.88	57.72	136.60	186.20	121.55	25.90	69.94	95.84	142.88	910.54	282.90	641.55	924.45	1222.20	3663.69	1319.61	3149.57	4469.18	4859.83	

PARTICULARS	BE for 2009-10	Actual 4/09 to 9/09	Anticipated 10/09 to 3/10	Total for 2009-10	BE for 2010-11
Pay and allowances	2405.85	923.06	2345.84	3268.90	3025.70
Medical Reimbursement	41.70	2.64	21.30	23.94	43.70
Traveling Allowance	42.95	6.23	13.22	19.45	39.15
Leave Salary and Pension Contribution	141.10	78.88	57.72	136.60	186.20
Total Salary of Establishment	2631.60	1010.81	2438.08	3448.89	3294.75
Office Contingency	121.55	25.90	69.94	95.84	142.88
Misc Expenditure	910.54	282.90	641.55	924.45	1222.20
Grand total of Establishment and contingency exp	3663.69	1319.61	3149.57	4469.18	4659.83



	LAC				DE(HQ/PROJ)			DE(Electricity)				TOTAL					
	B.E. for 2009-10	Actual 4/09 to 9/09	Anticipated 10/09 to 3/10	Total B.E. for 2009-10	B.E. for 2009-10	Actual 4/09 to 9/09	Anticipated 10/09 to 3/10	Total B.E. for 2009-10	B.E. for 2010-11	B.E. for 2009-10	Actual 4/09 to 9/09	Anticipated 10/09 to 3/10	Total B.E. for 2009-10	B.E. for 2010-11			
Misc Expenditure																	
R & M charges	0.00	0.91	1.00	1.91	2.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.44	17.12	28.64	45.76	56.80
Advertisement exp	2.00	5.53	6.00	11.53	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	217.00	58.69	69.08	127.77	198.00
Legal Charges	12.00	10.25	12.00	22.25	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.45	40.73	41.08	81.81	95.30
Computer Expenses	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.60	16.19	22.36	38.55	51.05
Professional Consultancy	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	351.00	139.19	461.11	600.30	710.00
Training Expenditure	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	50.00
Automation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00	23.00
Other Misc Exp if any	1.00	0.00	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.03	0.33	10.03	10.38	27.85
<b>SUB TOTAL</b>	<b>15.00</b>	<b>16.69</b>	<b>20.00</b>	<b>36.69</b>	<b>43.00</b>	<b>0.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>910.54</b>	<b>272.23</b>	<b>632.32</b>	<b>804.87</b>	<b>1213.80</b>

59

125

AGENDA ITEM NO. **6.13**  
AUTHORITY MEETING  
(ACCOUNTS BRANCH)

DATED:

SUBJECT:-APPROVAL OF ANNUAL STATEMENT FOR THE YEAR  
ENDING 31-3-09

M/S Simrit & Associates, Chartered Accountants have compiled the Annual statement of Accounts for the year ending 31-3-09 (Annex-A). The Budget and Scrutiny Committee of GMADA has already been approved this Annual Statement in its 2<sup>nd</sup> meeting held on 17-03-2010. The details of Income & Expenditure and Assets & Liabilities are as under:

<b>(A)</b>	<b><u>LIABILITIES</u></b>	<b><u>FIG IN LACS</u></b>
1.	CAPITAL RESERVE	16984.07
2.	DEPOSIT WITH GMADA	12082.64
3.	CURRENT LIABILITIES	77425.93
	<b>TOTAL</b>	<b>106492.64</b>
<b>(B)</b>	<b><u>ASSETS</u></b>	
1.	FIXED ASSETS	1077.38
2.	WORKS EXECUTED	14429.18
3.	OUVGL WORKS	14.75
4.	CURRENT ASSETS, LOANS & ADVANCES	81430.62
5.	PROFIT AND LOSS ACCOUNT	9540.71
	<b>TOTAL</b>	<b>106492.64</b>
<b>(C)</b>	<b><u>EXPENDITURE</u></b>	
1.	COST OF PLOTS	7016.04
2.	COST OF ACQUISITION LAND FOR AIRPORT AT MOHALI	16087.58
3.	LAND FOR APPROACH ROAD TO AIRPORT	40056.65
4.	LAND FOR INFRASTRUCTURE/ GRID ROAD	14267.25
5.	ADMINISTRATIVE & OTHER EXPENSES	4405.05
6.	MAINTENANCE OF URBAN ESTATES	378.23
7.	DEPRECIATION	90.26
8.	C.M. RELIEF FUND	100.00
9.	OTHERS	6.39
10.	LOSS FOR THE YEAR	(-) 13419.71
	<b>TOTAL</b>	<b>68987.74</b>

**APPROPRIATION OF LOSS TRANSFERRED  
TO GENERAL RESERVE**

(-) 13419.71

(D)	<u>INCOME</u>	
1.	SALE OF PLOTS	58365.21
2.	INTEREST	
(a)	FROM BANKS	7067.38
(b)	INSTALMENTS	2162.10
(c)	OTHERS	(-) 0.41
3.	MISCELLANEOUS RECEIPTS	275.19
4.	RENT RECEIVED ON LAND, COMMUNITY CENTRE	85.71 
5.	SEWERAGE & WATER CHARGES	95.20
6.	TRANSFER FEE	131.78
7.	EXTENSION FEE	628.26
8.	LICENCE FEE	35.97
9.	PROCESSING FEE	16.04
10.	SCRUTINY FEE	125.22
11.	APPLICATION FEE	0.03
12.	BAD DEBITS RECOVERED	0.06
	<b>TOTAL</b>	<b>68987.74</b>

Therefore, Annual Statement of Accounts for the year 2008-09 is placed before the Authority of GMADA for consideration.

# **Annual Statement of Accounts**

(Under section 53(I) of the Punjab regional and Town Planning and Development Act, 1995, read with rule 19)

**2008-2009**  
**(1.04.2008 TO 31.3.2009)**

## **GMADA**

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY**  
**PUDA BHAWAN SECTOR-62, MOHALI**

179

1

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR

BALANCE SHEET AS ON 31-03-2009

PREVIOUS YEAR AS ON 31-3-08 AMOUNT (RS.)	LIABILITIES	SCHEDULES	AMOUNT AS ON 31-3-09 (RS.)	PREVIOUS YEAR AS ON 31-3-08 AMOUNT (RS.)	ASSETS	SCHEDULES	AMOUNT AS ON 31-3-09 (RS.)
1,698,406,544.81	CAPITAL RESERVE	(A)	1,698,406,544.81	113,454,415.40	FIXED ASSETS	(E)	107,738,286.40
350,000,000.00	SECURED LOAN	(B)	-	1,250,292,048.00	WORKS EXECUTED	(F)	1,442,917,752.46
3,459,021,127.79	DEPOSIT WITH GMADA	(C)	1,208,264,487.53	2,838,990.00	OUVGL WORKS	(F-1)	1,475,288.00
4,624,742,028.73	CURRENT LIABILITIES & PROVISIONS	(D)	7,742,593,358.15	9,153,483,740.63	CURRENT ASSETS & LOAN AND ADVANCES	(G)	8,143,061,565.08
					MISC. EXPENDITURE (TO THE EXTENT NOT WRITTEN OFF OR ADJUSTED	(H)	
				(387,899,493.30)	PROFIT & LOSS ACCOUNT		954,071,500.55
10,132,169,701.33	TOTAL		10,649,264,390.49	10,132,169,701.33	TOTAL		10,649,264,390.49

NOTE: SCHEDULES AND NOTES TO ACCOUNTS FORM AN INTEGRAL PART OF ACCOUNTS

ADD. CHIEF ADMINISTRATOR (F & A)

CHIEF ADMINISTRATOR

VICE CHAIRMAN

CHAIRMAN

AUDITOR'S REPORT

Separate report of even date attached.  
for SIMRIT & ASSOCIATES  
Chartered Accountants

(CA SIMRIT KAUR)  
Partner

PLACE S.A.S. NAGAR  
DATED 22.09.2009

180

(2)

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**

**INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31-03-2009**

PREVIOUS YEAR AMOUNT (RS.)	PARTICULARS	AMOUNT (IN RS.)	CURRENT YEAR AMOUNT (RS.)	PREVIOUS YEAR AMOUNT (RS.)	PARTICULARS	AMOUNT (IN RS.)	CURRENT YEAR AMOUNT (RS.)
977,148,331.06	To Cost of Plots		701,604,320.70	1,219,341,732.44	By Sale of Plots		5,836,521,081.28
150,000,000.00	To Cost of Acquisition Land for Airport Mohali		1,608,757,527.00				
-	To Land for approach Road to Airport		4,005,665,000.00				
-	To Land for Infrastructure / Grid Road		1,426,725,353.23				
232,582,116.84	To Administrative & other Expenses (As per Annexure - 1)		440,504,724.50		By Interest Received from		
				191,331,987.41	From Banks	706,737,986.17	
32,107,169.00	To Maintenance of Urban Estates		37,823,011.59				
9,824,399.00	To Depreciation (As per Schedule-E)		9,026,299.00	71,023,684.00	Instalments	216,209,708.54	
	To C.M Relief Fund		10,000,000.00	417,321.00	Others	(41,379.00)	922,906,315.71
				28,676,108.93	By Miscellaneous Receipts		27,519,375.70
				8,710,731.00	By Rent Received on Land & Community Center		8,571,289.00
				11,250,674.00	By Sewerage & Water Charges		9,520,282.00
				10,874,846.00	By Transfer fee		13,178,227.00
				87,611,590.00	By Extension fee		62,826,000.00
				1,222,380.00	By Licence Fee		3,596,807.98
				1,365,678.00	By Processing Fees		1,603,378.00
				14,495,333.50	By Scrutiny Fees		12,522,204.50
				10,500.00	By Application Fee		3,000.00
					By Bad Debts Recovered		6,480.00
245,270,530.38	To Profit (Loss) for the year		(1,341,331,794.85)				
<u>1,646,932,548.28</u>	<b>TOTAL</b>		<u>6,898,774,441.17</u>	<u>1,646,932,548.28</u>	<b>TOTAL</b>		<u>6,898,774,441.17</u>
603,837.00	To Fringe Benefit Tax		639,199.00	245,270,530.38	By Profit (Loss) brought down		(1,341,331,794.85)
244,866,593.38	To Net profit (Loss) transferred to General Reserve		(1,341,970,993.85)				
<u>245,270,530.38</u>	<b>TOTAL</b>		<u>(1,341,331,794.85)</u>	<u>245,270,530.38</u>	<b>TOTAL</b>		<u>(1,341,331,794.85)</u>

*[Signature]*  
ADD CHIEF ADMINISTRATOR (F & A)

*[Signature]*  
CHIEF ADMINISTRATOR

*[Signature]*  
VICE CHAIRMAN

40379 189  
*[Signature]*  
CHAIRMAN

**AUDITOR'S REPORT**  
Separate report of even date attached  
for SIMRIT & ASSOCIATES  
Chartered Accountants

*[Signature]*  
(CA SIMRIT KAUR)  
Partner

PLACE SASNAGAR  
Date: 22.09.2009

181

(3)

**SCHEDULE - A**

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**

**SCHEDULE OF CAPITAL RESERVE**

PREVIOUS YEAR 31.03.2008 AMOUNT (Rs.)	PARTICULARS	CURRENT YEAR 31.03.2009 TOTAL (Rs.)
	General Reserve	
1,698,406,544.81	A Capital Reserve (Urban Estate)	1,698,406,544.81
<u>1,698,406,544.81</u>	<b>TOTAL</b>	<u>1,698,406,544.81</u>

**SCHEDULE - H**

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**

**SCHEDULE OF PROFIT & LOSS ACCOUNT**

PREVIOUS YEAR 31.03.2008 AMOUNT (Rs.)	PARTICULARS	CURRENT YEAR 31.03.2009	
		TOTAL (Rs.)	TOTAL (Rs.)
143,232,899.92	B Profit & Loss Account on 1.4.2008 (Accumulated Profit)	387,899,493.30	
244,666,593.38	Add Profit	-	
	<u>less loss for the year</u>	<u>1,341,970,993.85</u>	<u>(954,071,500.55)</u>
<u>387,899,493.30</u>		<u>387,899,493.30</u>	<u>(954,071,500.55)</u>

SCHEDULE-B

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR

SCHEDULE OF SECURED LOANS

<u>PREVIOUS YEAR</u> 31.03.2008 AMOUNT (Rs.)	<u>PARTICULARS</u>	<u>CURRENT YEAR</u> 31.03.2009 AMOUNT (Rs.)
350,000,000.00	1 Loan against FDR's	-
<u>350,000,000.00</u>	<b>Total</b>	<u>-</u>

183  
S  
SCHEDULE-C

## GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR

## SCHEDULE OF DEPOSITS WITH GMADA

<u>PREVIOUS YEAR</u> <u>31.03.2008</u> <u>AMOUNT (Rs.)</u>	<u>PARTICULARS</u>	<u>CURRENT YEAR</u> <u>31.03.2009</u> <u>AMOUNT (Rs.)</u>
643,606,540.19	1 Earnest Money/Security from Contractors/BKos & Suppliers	114,742,890.80
425,425,423.48	2 Earnest Money for Houses & Plots for Demand Survey	19,847,280.00
-	3 Earnest Money for Houses from Prospective Buyers	68,437,879.00
675,518,978.40	4 Earnest Money for Plots from Prospective Buyers	115,996,154.62
-	5 Earnest Money Anandpur Shaib	1,628,613.00
7,130.58	6 Other Securities and deposits	7,330.58
509,384,146.14	7 Earnest Money Institutions/Societies/organisations	(2,593,748.89)
49,409.00	8 HRD Charges	-
-	9 Security from employees	11,981.03
1,205,029,500.00	10 Capital Receipt From Applicant	890,186,107.39
<u>3,459,021,127.79</u>	<u>TOTAL</u>	<u>1,208,264,487.53</u>

## GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S. NAGAR

## SCHEDULE OF CURRENT LIABILITIES AND PROVISIONS

PREVIOUS YEAR 31.03.2008 AMOUNT (Rs.)	PARTICULARS	CURRENT YEAR 31.03.2009 AMOUNT (Rs.)
	<b>A Current Liabilities :</b>	
	<b>1 Creditors &amp; Payables:</b>	
9,028,792.22	(i) Creditors for Supplies	3,665,750.02
6,645,632.03	(ii) Creditors for Construction	12,251,310.03
74,650,857.81	(iii) Other Creditors	33,121,718.44
257,895.00	(iv) Payable to Staff	447,535.00
(944,827.00)	(v) Provident Fund(Contributory)	(980,892.00)
(3,125.00)	(vi) Ex-Gratia Payable	3,125.00
	<b>B Others Liabilities</b>	
(15,975,414.00)	2 Miscellaneous Accounts	1,714,378.00
2,251,321,378.00	3 External Development Charges (From Land Developers)	3,279,693,897.00
984,859,450.00	4 Change of Land Use (From Land Developers)	970,380,450.00
900,000.00	5 DD PO Civil Dispensary	2,995,199.00
14,171,500.00	6 Director Water Resources & Environment	14,171,500.00
4,587,020.00	7 Urban Development Fund	4,958,387.00
2,300,000.00	8 Municipal Community SAS Nagar	-
6,179,737.00	9 EDC Under Papra ACT, 1995	71,707,899.00
1,256,718,550.00	10 Licence Fee Payable to Pb. Govt.	1,644,437,025.00
496,552.00	11 Premier Motor Garage	-
(259,038.80)	12 Stock Suspense	-
9,703,549.01	13 Chq. Issued but not presented for payment	9,699,299.01
20,103,520.46	14 Recovery of Loan	-
-	15 Security fee plots	1,801,328.00
-	16 Loan from PIDB	1,608,757,527.00
-	17 Pollution control Board	1,187,500.00
-	18 Quality control charges	1,168,813.00
-	19 Security Building Plan	81,401,609.65
<b>4,624,742,028.73</b>	<b>Total</b>	<b>7,742,593,358.15</b>

185

7

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S. NAGAR  
SCHEDULE OF FIXED ASSETS AS ON 31-03-2009

SCHEDULE-E

PARTICULARS	GROSS BLOCK			TOTAL AS ON 31/03/2009	RATE OF DEP.	DEPRECIATION			TOTAL AS ON 31/03/2009	W.D.V.	
	COST AS ON 01/04/2008	ADDITIONS	SALE/ WRITTEN OFF			TOTAL AS ON 01/04/2008	DURING THE YEAR	WRITTEN BACK		AS ON 31/03/2009	AS ON 01/04/2008
<b>A Fixed Assets</b>											
FURNITURE & FIXTURES	2,105,147.00	484,584.00	-	2,589,731.00	18.1%	388,213.00	398,475.00	-	786,688.00	1,803,043.00	1,716,934.00
VEHICLES	7,603,967.00	1,609,672.00	591,097.00	8,622,542.00	25.9%	2,080,266.00	1,693,795.00	-	3,774,061.00	4,848,481.00	5,523,701.00
OFFICE EQUIPMENTS	1,454,693.00	706,146.00	9,990.00	2,150,849.00	13.9%	203,544.00	270,870.00	-	474,414.00	1,676,435.00	1,251,149.00
TYPEWRITERS/DUPLICATORS	13,000.00	-	-	13,000.00	13.9%	1,807.00	1,556.00	-	3,363.00	9,637.00	11,193.00
PHOTOSTATE MACHINE	60,000.00	-	-	60,000.00	13.9%	8,340.00	7,181.00	-	15,521.00	44,479.00	51,660.00
LIBRARY BOOKS	3,243.00	724.00	-	3,967.00	10.0%	324.00	364.00	-	688.00	3,279.00	2,916.00
WATER COOLERS	63,500.00	-	-	63,500.00	13.9%	8,827.00	7,600.00	-	16,427.00	47,073.00	54,673.00
TRUCK	1,361,568.00	685,000.00	-	2,026,568.00	30.0%	408,470.00	485,429.00	-	893,899.00	1,132,669.00	853,098.00
COMPUTERS	3,983,479.00	686,903.00	342,980.00	4,327,402.00	40.0%	1,779,881.00	1,019,008.00	-	2,798,889.00	1,528,513.00	2,203,598.00
FAX MACHINE	7,100.00	-	-	7,100.00	13.9%	987.00	850.00	-	1,837.00	5,263.00	6,113.00
BUILDINGS/SCO's/ Booths	44,094,481.10	121,160.00	19,952.00	44,185,689.10	5.0%	3,319,579.00	2,043,806.00	-	5,363,385.00	38,832,304.10	40,774,902.10
COMMUNITY CENTRE	59,114,692.41	-	-	59,114,692.41	5.0%	2,955,735.00	2,807,948.00	-	5,763,683.00	53,351,009.41	58,159,957.41
SWIMMING POOL	4,379,285.21	-	-	4,379,285.21	5.0%	218,964.00	208,016.00	-	426,980.00	3,952,305.21	4,160,321.21
<b>SUB TOTAL</b>	<b>124,244,156.72</b>	<b>4,274,189.00</b>	<b>964,019.00</b>	<b>127,554,325.72</b>		<b>11,374,937.00</b>	<b>8,944,899.00</b>	<b>-</b>	<b>20,319,835.00</b>	<b>107,234,490.72</b>	<b>112,869,218.72</b>

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY- S.A.S.NAGAR  
SCHEDULE OF FIXED ASSETS AS ON 31-03-2009

PARTICULARS	GROSS BLOCK			TOTAL AS ON 31/03/2009	RATE OF DEP.	DEPRECIATION			TOTAL AS ON 31/03/2009	W.D.V.	
	COST AS ON 01/04/2008	ADDITIONS	SALE/ WRITTEN OFF			TOTAL AS ON 01/04/2008	DURING THE YEAR	WRITTEN BACK		AS ON 31/03/2009	AS ON 01/04/2008
<b>B TOOLS &amp; PLANTS</b>											
BATTEN FACTORY	2,751.16	-	-	2,751.16	13.91%	712.00	329.00	-	1,041.00	2,039.16	2,368.16
S.A.S NAGAR (PH)	148,999.52	-	-	148,999.52	13.91%	38,569.00	17,843.00	-	56,412.00	110,430.52	128,273.52
HQ/PROC. MOHALI	528,000.00	-	-	528,000.00	13.91%	136,873.00	63,229.00	-	199,802.00	391,326.00	454,555.00
<b>SUB TOTAL</b>	<b>679,750.68</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>679,750.68</b>		<b>175,954.00</b>	<b>81,401.00</b>	<b>-</b>	<b>257,355.00</b>	<b>603,795.68</b>	<b>585,196.68</b>
<b>GRAND TOTAL (A+B)</b>	<b>124,923,906.40</b>	<b>4,274,189.00</b>	<b>964,019.00</b>	<b>128,234,076.40</b>		<b>11,550,891.00</b>	<b>9,026,299.00</b>	<b>-</b>	<b>20,577,190.00</b>	<b>107,738,286.40</b>	<b>113,454,415.40</b>

SCHEDULE-F

## GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S. NAGAR

## SCHEDULE OF WORK EXECUTED BY THE GMADA

PREVIOUS YEAR 31.03.2008 AMOUNT (Rs.)	PARTICULARS	CURRENT YEAR 31.03.2009	
		AMOUNT (Rs.)	TOTAL (Rs.)
	<b>A GMADA OWN SCHEMES</b>		
742,232,234.93	Completed Works	727,892,128.37	
(1,157,710,891.33)	Less receipt from allottees (for housing schemes)	(1,202,677,177.49)	(474,785,049.12)
	<b>B URBAN ESTATES WORKS</b>		
229,360,970.45	Works completed & in progress	391,993,963.12	
1,419,390,665.96	Land for Urban Estate works ( As per Annexure - 3 )	<u>1,521,734,019.46</u>	<u>1,913,727,982.58</u>
	<b>C DEPOSIT WORKS :</b>		
17,019,068.59	Works completed & in Progress	<u>3,974,819.00</u>	<u>3,974,819.00</u>
<u>1,250,292,048.60</u>	<b>TOTAL (A+B+C+D)</b>		<u>1,442,917,752.46</u>

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S. NAGAR

FINANCIAL STATEMENT OF OPTIMUM UTILISATION  
OF VACANT GOVT. LAND FOR THE YEAR 2008-09

SCHEDULE - F1

PREVIOUS YEAR 31.03.2008 AMOUNT (RS.)	PARTICULARS	AMOUNT 31.03.2009 (RS.)	PREVIOUS YEAR 31.03.2008 AMOUNT (RS.)	PARTICULARS	AMOUNT 31.03.2009 (RS.)
2,838,990.00	AMT RECEIVABLE FROM PB.GOVt.	-	2,838,990.00	WORKS EXPENDITURE	1,475,286.00
<b>2,838,990.00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1,475,286.00</b>	<b>2,838,990.00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1,475,286.00</b>

## GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S. NAGAR

## CURRENT ASSETS, LOANS &amp; ADVANCES AS ON 31-03-2009

PREVIOUS YEAR AMOUNT (Rs.)	PARTICULARS	CURRENT YEAR AMOUNT (Rs.)	TOTAL (Rs.)
	<b>A Current Assets :</b>		
	<b>1 Closing stock (as valued and verified by Mgt)</b>		
38,295,848.46	(i) <u>Building Material</u>	27,630,856.19	27,630,856.19
32,433,714.89	(ii) <u>Stock in trade (Built up Houses)</u>		14,130,736.30
2,169,235,826.43	Stock in trade (Plots)		2,046,268,125.83
	(iii) Land for Mix Land Use		431,535,000.00
	<b>2 Sundry Debtors(Unconfirmed) but Considered good by Management</b>		
9,871,593.31	(i) H.P Debtors overdue	4,576,922.31	
-	Less Installment received pending adjustments	(814,797.82)	3,762,124.49
350,953,909.26	(ii) Sundry Debtors		284,259,896.66
	<b>3 Cash and Bank Balances</b>		
1,257.00	(i) Cash in hand	-	
119,374,384.55	(ii) Deposit with Banks	141,294,649.77	
4,131,651,672.00	(iii) Fixed Deposit with Banks	2,895,329,615.00	3,036,624,264.77
-	4 C.P.F Deposit with Banks		-
100,984,685.00	5 Advance Tax		100,984,685.00
50,725,825.00	6 Interest Accrued but not received from Banks		55,291,870.71
-	7 Rent receivable account		1,013,900.00
(1,696,885.00)	8 Miscellaneous Accounts (Bank Guarantee)		(1,152,920.00)
(62,691,329.68)	9 Differences in Interdivision Accounts		(4,310,547.50)
1,197,665.00	10 Alotted Housing Scheme		19,500,643.59
	<b>11 Recoverable from PB Govt</b>		
(110,236.00)	i) Recoverable ( others)	(135,861.00)	
742,375,159.94	ii) Recoverable from PUDA	116,351,966.72	
3,119.00	iii) Recoverable from DE (Civil) Patiala (PUDA)	3,119.00	
1,875.00	iv) Recoverable from DE Civil II Ludhiana (PUDA)	1,875.00	
8,002.00	v) Recoverable from LAC	4,001.00	
19,222.00	vi) Recoverable from GOP	9,611.00	
317,846.00	vii) Recoverable from SDM Office	158,923.00	116,393,634.72
15,819,586.50	12 Recoverable- Urban Deptt.		15,379,996.50
(6,474.00)	13 Recoverable from BPL		
-	14 Income Tax Deducted at Source		91,331,298.12
<u>7,698,766,266.66</u>	<b>Sub Total 'A'</b>		<u>6,238,643,565.38</u>
	<b>B Loans and advances :</b>		

-	1	Loan to allottees		(187,515.00)
1,458,917,574.88	2	Advance to LAC		1,710,566,582.88
-	3	Loan to Pb. Govt.		200,000,000.00
-	4	Advances recoverable in cash or in kind or for value to be received (unsecured but considered good by management)		
1,031,688.34	(i)	Advances to suppliers/BKOS & Contractors for material		1,994,485.34
853,626.38	(ii)	Advances to Staff : For Construction	940,036.38	
(6,775,262.88)		For other purpose	(8,635,881.70)	
			<u>(7,695,845.32)</u>	(7,695,845.32)
3,060,136.25	(iii)	Other advances		(587,389.20)
	5	Security Deposits:		
184,703.00	(i)	With Pb. Govt.		220,513.00
(2,554,992.00)	(ii)	With Others		107,168.00

<u>1,454,717,473.97</u>	<b>Sub Total 'B'</b>	<u>1,904,417,999.70</u>
<u>9,153,483,740.63</u>	<b>Total (A+B)</b>	<u>8,143,061,565.08</u>

189

(1)

SCHEDULE - H  
GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR

SCHEDULE OF PROFIT & LOSS ACCOUNT

PREVIOUS YEAR 31.03.2008 AMOUNT (Rs.)	PARTICULARS	CURRENT YEAR 31.03.2009	
		TOTAL (Rs.)	TOTAL (Rs.)
143,232,899.92	B Profit & Loss Account on 1.4.2008 (Accumulated Profit)	387,899,493.30	
244,666,593.38	Add Profit	-	
	less loss for the year	<u>1,341,970,993.85</u>	(954,071,500.55)
<u>387,899,493.30</u>			<u>(954,071,500.55)</u>

## GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S. NAGAR

DETAIL OF ADMINISTRATIVE EXPENSES FOR THE YEAR ENDING 31-03-2009

PREVIOUS YEAR AMOUNT (Rs.)	PARTICULARS	CURRENT YEAR AMOUNT (Rs.)
	<b>A ADMINISTRATIVE EXPENSES</b>	
116,904,103.00	1 Salary & Wages	137,922,278.00
5,636,057.00	2 Leave Salary & Pension Contribution	5,344,002.00
2,559,608.00	3 Ex-Gratia	4,107,732.00
39,849.00	4 Liveries & Uniforms	216,878.00
2,869,704.00	5 Medical Reimbursement	657,279.00
1,583,787.00	6 Conveyance Reimbursement	2,003,146.00
1,992,769.00	7 Travelling & Conveyance	2,924,546.00
8,951,048.00	8 C.P.F. Contribution	10,199,806.00
2,736,573.00	9 Gratuity	2,604,290.00
2,444,804.00	10 Leave Encashment	737,704.00
35,215.00	11 LTC	93,662.00
<u>145,753,517.00</u>	Sub-Total 'A'	<u>166,811,323.00</u>
	<b>B OTHER EXPENSES</b>	
-	1 Rent, Rates & Taxes	923,096.00
1,607,577.00	2 Printing & Stationery	1,774,241.00
466,046.00	3 Telephone Expenses	718,379.00
229,318.00	4 Postage & Telegrams	267,239.00
653,256.00	5 Entertainment	468,027.00
1,594,484.00	6 Office Expenses	1,868,367.00
5,809.00	7 Newspaper & Periodicals	19,825.00
20,000.00	8 Misc Expenses	181.00
15,524.84	9 Bank Charges	20,080.50
2,263,112.00	10 Running & Maintenance of Vehicles	3,764,575.00
3,369,151.00	11 Legal Expenses	3,845,376.00
37,922.00	12 Auditors Remuneration	46,349.00
18,756.00	13 Insurance	
259,225.00	14 Repair & Maintenance	89,904.00
21,219,459.00	15 Advertisement	11,728,539.00
19,959,820.00	16 Professional/Consultancy charges	21,037,220.00
914,140.00	17 Removal of Unauthorised Cont. Exp.	
34,195,000.00	18 Education Cess - Pb Govt.	226,053,429.00
-	19 Swimming Pool Expenses	16,700.00
-	20 Interest on conveyance	830.00
-	21 Interest on Loan	1,039,330.00
-	22 Interest Paid to Allottes	11,714.00
<u>86,828,599.84</u>	Sub-Total 'B'	<u>273,693,401.50</u>
<u>232,582,116.84</u>	Total (A+B)	<u>440,504,724.50</u>

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S. NAGAR  
LAND ACCOUNT (URBAN ESTATE SCHEME)

1992

ANNEXURE- 3

(14)

SR.N PARTICULARS	OPENING BALANCE AS ON 1-4-2008	ADDITION/	DEDUCTION	BALANCE AS ON 31-03-2009
1 MOHALI	1,419,390,665.96	102,343,353.50		1,521,734,019.46
<b>TOTAL</b>	<b>1,419,390,665.96</b>	<b>102,343,353.50</b>	<b>-</b>	<b>1,521,734,019.46</b>

193

(15)

Sr. No.	Detail of Misc Receipts	RS.
1	Profit on sale of fixed assets	
2	Enlistment fee	30000.00
3	Right To Information Act Fees	5759.00
4	Auction of Tree	707500.00
5	Forfeiture of Token Money	300000.00
6	sale of Application form	520400.00
7	House Rent Deductions	50323.00
8	Road cut charges	1310716.00
9	Stock Storage	1229172.00
10	Map fees	3250.00
11	lease money	
12	Compound fee/penalty	22764861.70
13	Misc receipt	485310.00
14	Swimming Pool Fees	132920.00
15	Consultancy Fees	-25456.00
16	Interest Recovered Cont.	4620.00
	<b>Total</b>	<b>27519375.70</b>

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR**

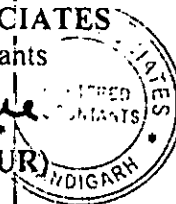
**AUDITOR'S REPORT FOR THE YEAR ENDING 31<sup>ST</sup> MARCH, 2009**

We have audited the attached Balance Sheet of GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR as at 31st March 2009 and the Income and Expenditure account of the Authority for the year ended on that date annexed thereto. These financial statements are the responsibility of the Authority's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

1. We conducted our audit in accordance with auditing standards generally accepted in India. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.
2. We further report that:
  - (a) We have obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purposes of our audit;
  - (b) The Balance sheet and Income and Expenditure account referred to in this report are in agreement with the books of account;
  - (c) In our opinion and the best of our information, the Balance sheet and the Income and Expenditure Account, Financial Statement of OUVGL together with significant accounting policies and the notes on accounts attached thereto does give the information as required by Punjab Urban Planning and Development Act, 1995 in the manner so required and give a true and fair view subject to our report and as per Notes on accounts attached.
    - (i) In the case of the Balance Sheet, of the state of affairs of the Authority as at 31st March, 2009 and
    - (ii) In the case of Income and Expenditure account, of the Loss of the Authority for the year ended on that date.

For SIMRIT & ASSOCIATES  
Chartered Accountants

*Simrit Kaur*  
(CA SIMRIT KAUR)  
Partner



Place: Chandigarh

Date: 22.09.2009

195

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR**

**NOTES ANNEXED TO AND FORMING PART OF ACCOUNTS FOR THE YEAR ENDED 31<sup>ST</sup> MARCH, 2009**

1. The balance standing to the Debit/ Credit in the accounts of various debtors/ creditors/ contractors/ allottees and staff as on 31.03.2009 are subject to confirmation/reconciliation .
2. GMADA has incurred expenditure of Rs 160.66 crore on acquisition of land for Airport at Mohali , Rs 400.56 crore on acquisition of land for approach road to air port and Rs 131.28 crore on acquisition of land for Grid road. These expenditure have been charged to revenue accounts, being the nature of infrastructure expenditure.
3. Difference in the Inter Division accounts is still to be reconciled.
4. During the year none of the housing schemes has completed the installment period as terms of allotment, as such profit from the housing scheme has not been worked out.

Addl. Chief Administrator (F & A)

Chief Administrator

Vice Chairman

Chairman

**AUDITORS'S REPORT**

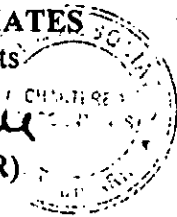
Separate report of even date attached.

For **SIMRIT & ASSOCIATES**

Chartered Accountants

(CA SIMRIT KAUR)

Partner



Place: S.A.S NAGAR

Date : 22.09.2009

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR**

**SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (F.Y. 2008-09)**

**1. SYSTEM OF ACCOUNTING**

Authority has followed cash system of Accounting. The accounts are prepared on historical cost convention basis.

**2. VALUATION OF INVENTORIES**

Building material: Inventories are valued at cost or realizable value whichever is lower. Stock storage is charged @ 3% on inter divisional Transfer of stock, and stock issued to works. Stock remaining unconsumed at the end of the year is depicted at an increased amount to the extent of stock storage charged.

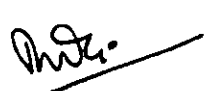


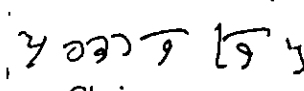
Stock in trade: Valuation of un-allotted houses relating to schemes for which profit/loss has been determined and shown as stock-in-trade is done on actual amount.

**3. REVENUE RECOGNITION**

Authority has recognized the revenue from the sale of houses on the basis of sale of flats of those housing schemes whose tenure of installments has been completed in the financial year as per the agreement between the authority and the allot tee.

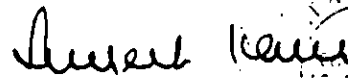
**4. DEPRECIATION ON FIXED ASSETS**

Depreciation is provided on Written down value as per the rates specified in the Companies Act and full year depreciation has been provided on Fixed Assets purchased/sold during the year.

			
Addl. Chief Administrator (F & A)	Chief Administrator	Vice Chairman	Chairman

**AUDITORS'S REPORT**  
Separate report of even date attached.  
For SIMRIT & ASSOCIATES

Chartered Accountants

  
**(CA SIMRIT KAUR)**  
Partner



Place: S.A.S NAGAR  
Date : 22.09.2009

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ: 6.14

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸਾ: ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 62 ਵਿਚ ਗੁਰਦਵਾਰਾ ਅੰਬ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਬਣੀਆਂ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੇ ਦੁਕਾਨਦਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਚ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸਨ ਨੰਬਰ 12427 ਆਫ 1993 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿਚ ਪਟੀਸਨਰਾਂ ਵਲੋਂ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ.ਐਮ ਨੰਬਰ 15971 ਆਫ 2009 ਸਬੰਧੀ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿਚ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 22-12-2009 ਨੂੰ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੁੱਹ ਬੋਲਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 62 ਵਿਚ ਸਾਲ 1986 ਵਿਚ ਗੁਰਦਵਾਰਾ ਅੰਬ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ 108 ਅਣ ਅਧਿਕਾਰਤ ਦੁਕਾਨਾ ਬਣੀਆਂ ਸਨ। ਇਹਨਾਂ ਵਿਚੋਂ 88 ਦੁਕਾਨਦਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ ਦੱਸਦੇ ਹੋਏ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸਨ ਨੰਬਰ 12427 ਆਫ 1993 ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਹਨਾਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਨਾ ਢਾਂਹਣ ਸਬੰਧੀ ਸਟੇਅ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸਨ ਐਡਮਿਟ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਸੀ।

2.0 ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜ਼ੇ ਅਧੀਨ ਜਗ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 25-5-2000 ਨੂੰ ਹੋਈ 23ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 23.07 ਰਾਂਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹਨਾਂ ਦੁਕਾਨਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 64 ਵਿਖੇ ਪੱਕੇ ਬੂਥ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਇਸ ਸਰਤ ਤੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਦੁਕਾਨਦਾਰ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਵਾਪਿਸ ਲੈਣਗੇ ਅਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਪੁੱਛਾ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣਗੇ। ਇਹਨਾਂ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਲਈ 4.00 ਲੱਖ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਕਾਬਜ਼ਕਾਰਾਂ ਲਈ 6.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

3.0 ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰੇ ਦੁਕਾਨਦਾਰਾਂ ਤੋਂ ਆਪਸਨਾਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ 22 ਪਟੀਸਨਰਾਂ ਵਲੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਆਪਸਨਾਂ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੁਕਾਨਦਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਆਪਸਨਾਂ ਦੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 64 ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਪੱਕੇ ਬੂਥ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ।

4.0 ਉਕਤ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸਨ ਦੀ ਲਗਤਾਰਤਾ ਵਿਚ ਮੌਜੂਦਾ 22 ਪਟੀਸਨਰਾਂ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿਚ ਸੀ.ਐਮ ਨੰਬਰ 15971 ਆਫ 2009 ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ

ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 23-10-2009 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕੀਤੇ:-

“The petitioners are claiming benefit of policy, therefore, we deem it appropriate to direct the Secretary, Urban Development, Government of Punjab, to decide the representations of the petitioners in modification of the order dated 04-08-2006 passed by the Court earlier. The Secretary shall decide the representation already submitted within a period of two months from today”.

5.0 ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਉਕਤ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿਚ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 22-12-2009 ਨੂੰ ਮੂੰਹ ਬੋਲਦੇ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ (ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ ਓ)। ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੂੰਹ ਬੋਲਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 10 ਪਟੀਸਨਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਯੋਗ ਨਾ ਪਾਏ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਲੇਮ ਰੱਦ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ 12 ਪਟੀਸਨਰਾਂ ਦੇ ਕਲੇਮ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਯੋਗ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਯੋਗ ਪਾਏ ਗਏ ਪਟੀਸਨਰਾਂ ਨੂੰ ਬੂਥ ਇਸ ਸਰਤ ਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਪਟੀਸਨਰ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਿੱਖ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾ ਹੋਣ ਵਜੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਲਾਭ ਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ। ਇਹਨਾਂ ਤੋਂ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਆਖਰੀ ਆਕਸ਼ਨ ਦੀ 50% ਕੀਮਤ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਹੁਕਮਾਂ ਵਿਚ ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਉਹ

ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਲਈ ਕੀਮਤਾਂ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ/ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਸਾਹਮਣੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

6.0 ਉਕਤ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਸ਼ੈਲੀ ਲਈ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 64 ਵਿਚ 22 ਬਿਲਟਅਪ ਬੂਥ ਰਿਜਰਵ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ 22.69 ਵ:ਗ: ਹੈ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਆਖਰੀ ਬੋਲੀ ਅਨੁਸਾਰ 58.45 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਬੂਥ ਕੀਮਤ ਬਣਦੀ ਹੈ ਅਤੇ 50% ਕੀਮਤ 29.22 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ।

7.0 ਉਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਿੱਖ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਚ 8.88 ਵ:ਗ: ਰਕਬੇ ਦੇ 200 ਬੂਥ 50% ਕੀਮਤ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੂਥ ਕੀਮਤ 20.10 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਅਤੇ ਆਖਰੀ ਬੋਲੀ ਅਨੁਸਾਰ 50% ਕੀਮਤ 10.05 ਲੱਖ ਪ੍ਰਤੀ ਬੂਥ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਬੂਥਾਂ ਦੀ 50% ਕੀਮਤ ਸਬੰਧੀ 1400.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਲੇਮ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ 610.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਲੇਮ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਬਾਕੀ ਬਚਦੀ 50% ਕੀਮਤ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਹ ਬੂਥ ਪਲੈਨ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਪਰ ਅਜੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦਾ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ।

8.0 ਉਕਤ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ ਹੈ ਜੀ:-

ੳ) ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਗੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 22-12-2009 ਨੂੰ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਯੋਗ ਪਾਏ ਗਏ 12 ਪਟੀਸਨਰਾਂ ਨੂੰ ਬੁਥ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਅਤੇ ਅਯੋਗ ਪਾਏ ਗਏ 10 ਪਟੀਸਨਰਾਂ ਦੇ ਕਲੇਮ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।

ਅ) ਯੋਗ ਪਾਏ ਗਏ 12 ਪਟੀਸਨਰਾਂ ਨੂੰ ਬੁਥ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 64 ਵਿਚ ਪਹਿਲਾਂ ਬਣੇ ਬੁਥਾਂ ਵਿਚੋਂ ਆਖਰੀ ਬੋਲੀ ਦੀ 50% ਕੀਮਤ ਤੇ ਜੋ 29.22 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਬੁਥ ਬਣਦੀ ਹੈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ

ਜਾਂ

ੲ) ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਚ ਪਲਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ 200 ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਵਿਚੋਂ ਬੁਥ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ।

ਉਕਤ ਓ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਅ ਅਤੇ ਏ ਸਬੰਧੀ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਪੇਸ ਹੈ ਜੀ।

m/s J.S. 109

GOVERNMENT OF PUNJAB  
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT  
CHANDIGARH

ORDER

Hon'ble Punjab & Haryana High Court in CWP No. 12427 of 1993- Harcharn Singh and others vs State of Punjab and others passed an order dated 4-8-2006. The concluding part of the same is as under:-

*"The petitioners claim themselves to be 1984 riots victim and as such on that basis claim that they are entitled to the allotment of sites. It has been pleaded by the petitioners that similarly situated persons, who were 1984 riot affected persons, have also been granted a similar relief.*

*At the outset, the learned counsel appearing for the petitioners states that the present writ petition be disposed of with a liberty to the petitioners to file individual detailed and comprehensive representations before the Deputy Commissioner, Mohali, appending all the relevant documents in support of their claim, within a period of four weeks from the date certified copy of this order is received. On receipt of the aforesaid representations, the Deputy Commissioner Mohali shall look into the pleas raised by the petitioners and keeping in view the various policies issued by the Central Government/State Government with regard to 1984 riot affected persons, shall take further appropriate action, in accordance with law, by passing a detailed and speaking order within a period of four months of the receipt of representations".*

Deputy Commissioner Mohali after going through the representations filed by the present petitioners and petitioners of other four writ petition bearing No. 2243 of 2003, 20536 of 2003, 2832 of 2005 and 2656 of 2003 (pertaining to rehri market phase 11) and having heard the petitioners/applicants in person passed an order dated 5-6-2007 stating therein that the entire matter relates to GMADA and since he was not holding the additional charge of Chief Administrator, GMADA, he was not empowered/competent to take any decision with regard to allotment of plots/shops of GMADA. He transferred all these representations to the Chief Administrator, GMADA to decide these representations.

The GMADA invited claims from the petitioners through public notices published in various newspapers on dated 19.9.2007 and 22 persons filed their claims for allotment of booths as are claimed in the present writ petition. The Chief Administrator, GMADA considered these claims in the light of the policy dated 3-11-2008 issued by the Deptt. of Revenue, Rehabilitation and Disaster Management, Punjab and as per guidelines contained in the said policy, the claim of the representationists were sent to the Deputy Commissioner, Mohali for verification on 12-2-2009.

The matter was being investigated by the office of the Deputy Commissioner, Mohali. But in the meanwhile, the petitioners filed C.M. No. 15971 of

203

2009 in CWP No. 12427 of 1993 in the Punjab and Haryana High Court on which the Hon'ble High Court passed orders on 23-10-2009 as under:-

*"The petitioners are claiming benefit of policy, therefore, we deem it appropriate to direct the Secretary, Urban Development, Government of Punjab, to decide the representations of the petitioners in modification of the order dated 04-08-2006 passed by the Court earlier. The Secretary shall decide the representation already submitted within a period of two months from today".*

On receipt of the above said order of the Hon'ble High Court, the Chief Administrator, GMADA was directed to put up the record pertaining to the case alongwith his comments to enable the undersigned to pass an appropriate order. The Chief Administrator, GMADA in his comments stated that in the year 1986, 108 persons claiming themselves to be riot affected had raised un-authorized structures in the shape of Kacha Booths near Gurudwara Amb Sahib, Sector-62, Mohali on the Government land. In the year, 1993, 88 persons filed the above said writ petition before the Hon'ble Punjab and Haryana High Court vide order dated 8-10-1993 (copy enclosed) stayed the demolition and dis-possession of the petitioners till further order.

These structures were creating hindrance in the planning of Sector-62. As such the matter was considered by the Finance and Accounts Committee of PUDA in its 23<sup>rd</sup> meeting held on 25-5-2000 vide item No. 23.07 and decided as under:-

*"After discussion it was decided that all the 108 occupants should be offered Booths built up for them, subject to the condition that they under took to withdraw all litigation and hand-over the vacant possession of the premises occupied by them to PUDA. However, the price chargeable would be Rs. 4 lacs per booth where a person was proved to the satisfaction of the Chief Administrator, PUDA, as a riot-affected Sikh person or his next of kin, in case the original occupier had died (no power of attorney to be entertained in this case). In all other case the price chargeable would be Rs. 6 lacs per booth. The scheme of payment shall be the same as in the case of commercial properties auctioned by PUDA.*

In accordance with the above decision of the Finance and Accounts Committee, a one time offer was given to the petitioners in the writ petition no.12427 of 1993. Out of 88 petitioners, 66 petitioners opted to take benefit of the offer. Consequently, they were allotted built up booths in Phase-X, SAS Nagar(Mohali). Only 22 petitioners of the present writ petition did not exercise their option to take benefit of the above decision of the Committee. Since they did not opt, they are not covered under the above said scheme.

Raj

204

The Chief Administrator, GMADA in his comments has also disclosed the survey report and investigation report sent by the Deputy Commissioner on the representations of the petitioners. The report of which is reproduced as under :-

S. No.	Shop No.	Name of occupant in the survey of 1993 Sarv Sri/Smt.	Name of the petitioner	Name of the applicant/claimant	Report of the Deputy Commissioner, Mohali
1.	4	Amarjit Kaur w/o Jaswant Singh	Amarjit Kaur w/o Jaswant Singh	Bhupinder Singh Saini S/o Ram Sharan Saini	No proof of riot affected i.e. Red Card.
2.	19	Mohinder Singh S/o Naranjan Singh	Mohinder Singh S/o Naranjan Singh	Jagjit Singh S/o Gian Singh	The applicant does not belong to the riot affected.
3.	71	Manjit Kaur W/o Harcharan Singh	Manjit Kaur W/o Harcharan Singh	Harbhajan Kaur W/o Amrik Singh	The applicant does not belong to the riot affected.
4.	77	Jaswinder Singh S/o Naranjan Singh	Jaswinder Singh S/o Naranjan Singh	Jagdeep Singh S/o Nirwant Singh	The applicant does not belong to the riot affected.
5.	78	Kuldeep Singh S/o Thakur Singh	Kuldeep Singh S/o Thakur Singh	Kuldeep Singh S/o Thakur Singh	The applicant does not belong to the riot affected.
6.	82	Surjit Kaur W/o Sham Singh	Surjit Kaur W/o Sham Singh	Kuljit Singh S/o Prem Singh	The applicant does not belong to the riot affected.
7.	85	Tajinder Singh S/o Naranjan Singh	Tajinder Singh S/o Naranjan Singh	Jasbir Singh S/o Ram Singh	The applicant does not belong to the riot affected.
8.	23	Ujjagar Singh S/o Ishar Singh	Ujjagar Singh S/o Ishar Singh	Davinder Singh S/o Ujjagar Singh	The name of the applicant does not figure in the Red Card issued to the father of the applicant.
9.	102	Arjan Singh S/o Bhagat Singh	Arjan Singh S/o Bhagat Singh	Arjan Singh S/o Bhagat Singh	The applicant does not belong to the riot affected.
10.	21	Darshan Singh S/o Chattar Singh	Darshan Singh S/o Chattar Singh	i) Ravinder Singh S/o Teja Singh ii) Smt. Amrit Kaur W/o Teja Singh	The applicants are riot affected.
11.	54	Harbans Kaur W/o Harminder Singh	Harbans Kaur W/o Pritam Singh	Harbans Kaur W/o Harminder Singh	The applicant is riot affected.
12.	76	Makhan Singh S/o Sampuran Singh	Makhan Singh S/o Sampuran Singh	Makhan Singh S/o Sampuran Singh	Petitioner is riot affected but now expired on 18-8-2005
13.	83	Gurcharan Singh S/o Gurdit Singh	Gurcharan Singh S/o Gurdit Singh	Gurcharan Singh S/o Gurdit Singh	The applicant is riot affected.

14.	7	Mohanjit Kaur W/o Narinder Singh	Mohanjit Kaur W/o Narinder Singh	Mohanjit Kaur W/o Narinder Singh	The applicant is riot affected.
15.	9	Baljit Singh S/o Arjan Singh	Baljit Singh S/o Aya Singh	Baljit Singh S/o Arjan Singh	The applicant is riot affected
16.	17	Rachhpal Singh S/o Tehal Singh	Rachhpal Singh S/o Tehal Singh	Rachhpal Singh S/o Tehal Singh	The applicant is riot affected but expired.
17.	20	Narinder Singh S/o Teja Singh	Narinder Singh S/o Teja Singh	Narinder Singh S/o Teja Singh	The applicant is riot affected.
18.	24	Jaspal Singh S/o Bakhshish Singh	Jaspal Singh S/o Bakhshish Singh	Jaspal Singh S/o Bakhshish Singh	The applicant is riot affected.
19.	25	Harbans Singh S/o Inder Singh	Harbans Singh S/o Inder Singh	Harbans Singh S/o Inder Singh	The applicant is riot affected.
20.	68	Tirath Singh S/o Vadhawa Singh	Tirath Singh S/o Vadhawa Singh	Tirath Singh S/o Vadhawa Singh	The applicant belongs to the family of riot affected.
21.	74	Balwinder Singh S/o Dial Singh	Balwinder Singh S/o Dial Singh	Balwinder Singh S/o Dial Singh	The applicant is riot affected.
22.	93	Amrik Singh S/o Chanan Singh	Amrik Singh S/o Chanan Singh	Amrik Singh S/o Chanan Singh	The applicant is riot affected.

The policy for allotment of plots/houses to the riot affected and terrorist affected families was issued by the Department of Revenue, Rehabilitation and Disaster Management of the Government of Punjab vide letter No. 2774, dated 6.3.2006 which was modified vide letter No. 8754, dated 3.11.2008 and further clarified vide Memo No. 9883, dated 16.12.2008 in which the booths are to be allotted to the sikh riot affected families at the rate of 50% of the rate of last auction.

I have gone through the contents of the representations, policies issued by the Punjab Government, investigation report of the Deputy Commissioner, Mohali, comments of the Chief Administrator, GMADA and relevant office record made available to me. As per the Hon'ble High Court directions, all these claims are to be decided in terms of the policies of the Central / State Govt. in this regard and the decision taken by the Finance and Accounts Committee of PUDA vide Item No.23.07. As far as the decision of the Finance and Accounts Committee is concerned, it was a one time offer given to all the petitioners. Since they did not opt within the stipulated time, it is not available any more. As per the policy of the State Govt. with regard to the riot affected persons, they are to be allotted limited number of commercial booths (200 for Mohali) at the price of 50% of the last auction. The State Govt. vide its letter No.8754 dated 3.11.2008 had also directed that in case any riot affected person is in unauthorized occupation of PUDA's booths /flats, they should be regularized there itself. But the petitioners are not in occupation of PUDA's booth's/flat's but they are in illegal occupation over PUDA's land. As such they do not conform to the requirement

206

of the above policy. However, there is a precedent of allotment of booths to the similarly situated petitioners, and keeping in view Hon'ble High Court Direction, therefore their cases requires a sympathetic consideration.

As per the order of the Hon'ble High Court distinction has to be made between the persons who are riot affected and the persons who are not riot affected. As per the report of Deputy Commissioner the applicants/ claimants can be divided amongst following categories: -

- (a) From Sr. No. 1 to 9 who are not the riot affected persons as per the report;
- (b) The applicants at Sr. No. 10 who were not in possession of this property at the time of survey and neither they were the petitioner in the present case. The petitioner in the case is Sh. Darshan Singh who was also shown as an occupant at the time of survey. As such these applicants have occupied this site subsequently;
- (c) At Sr. No. 11 Smt. Harbans Kaur is the present claimant who is also shown to be in possession of the site at the time of survey. However, she was not the petitioner before the Hon'ble High Court. Smt. Harbans Kaur is a riot affected person as per the report of Deputy Commissioner, Mohali. I feel that the claim of this applicant is at par with other riot affected persons in the category at (d);
- (d) Applicants at Sr. No. 12 to 22 (eleven in total) are the riot affected persons as per the report of Deputy Commissioner.

As per the orders of the Hon'ble High Court the claims are to be decided in terms of Govt. policies regarding the riot affected persons. Therefore, the claims of applicants shown at (a) above are rejected because they are not riot affected persons. The claim of the applicant at (b) above is also rejected because these applicants were not in the possession of this site at the time of survey and have come in possession subsequently.


The remaining cases at (c) and (d) are the claims from the riot affected persons in unauthorized occupation over PUDA property who claim allotment of commercial booth in lieu of this. Considering all these cases in the totality of the circumstances viz-a-viz the Govt.'s policy in regard to riot affected persons and the decision of the Finance and Accounts Committee, I feel that a sympathetic view needs to be taken and the petitioners/ applicants at Sr. No.11 to 22 should be allotted commercial booths subject to their fulfilling other conditions particularly that they have not availed such benefit earlier. However, the rate to be charged from them should be as per the present policy i.e. half of the last auction. The petitioner at Sr.No. 12 has

R-7

expired as such the allotment of booth should be made to the legal heirs of the deceased as per the transfer policy of GMADA.

Since these cases donot strictly conform to the Govt. policy and also because the undersigned is not competent to decide about the allotment of land and the price to be charged thereof, the undersigned can not take a final decision in the matter. Therefore the above proposal of allotment of booth sites and the price to be charged for these booth sites should be placed before the Authority/Executive Committee of GMADA in the next meeting for approval.

Place: Chandigarh  
Dated: 22.12.2009

  
(S.S. Sandhu), IAS  
Secretary Govt. of Punjab,  
Housing and Urban Dev.  
Department, Punjab, Chandigarh.

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ ਸੈਕਟਰ 62,  
ਮੋਹਾਲੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:.....6.15...  
(ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ-ਕਮ-ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਲਈ  
ਇੰਡੀਪੈਂਡਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਚੋਥੀ ਮੀਟਿੰਗ 19.11.2008 ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ: 4.16 ਰਾਹੀਂ

ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ-ਕਮ-ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਬਾਬਤ ਕੀਤੀ  
ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ  
ਸਮੂਚੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਆਪਣੀ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਸੀ।

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ-ਕਮ-ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ  
ਡੀ.ਬੀ.ਉ.ਟੀ. ਅਧਾਰ ਤੇ 7.06 ਏਕੜ ਉਤੇ ਸੈਕਟਰ 57 ਵਿਖੇ ਮੈਸ: ਸੀ.ਐੱਡ ਸੀ.  
ਟਾਵਰਜ਼ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀਆਂ ਕਨਸੈਪਚੁਅਲ ਡਰਾਇੰਗਾਂ  
ਡਿਜਾਇਨ ਅਪਰੂਵਲ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ  
ਨੂੰ ਸੁਚੱਜੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਵਾਸਤੇ, ਆਰ.ਪੀ.ਐਫ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਅਨੁਸਾਰ ਕਨਸੈਸਨ  
ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 28 ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਇੰਡੀਪੈਂਡਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ

ਨਿਯੁਕਤੀ ਕਰਨੀ ਸੀ, ਜਿਸਦਾ ਖਰਚਾ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਦੇਣਾ ਤੈਅ ਹੈ। ਫੀਡਬੈਕ ਵੈਂਚਰ ਵਲੋਂ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਬਣਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਬੀਡਜ਼ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। 7 ਨੰ: ਬੀਡਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ, ਪਰੰਤੂ ਜੋ ਬੀਡਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ ਉਹ ਟੈਕਨੀਕਲ ਕਰਾਈਟੀਰੀਆ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀਆਂ ਸੀ, ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਨੂੰ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਕੰਮ ਦਾ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਨਾ ਹੋਵੇ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਕੰਮ ਦੀ ਕੁਆਲਟੀ ਅਤੇ ਮੋਨਟਰਿੰਗ ਲਈ ਇੰਡੀਪੈਂਡਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵਜੋਂ ਪੁੱਛਾ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਟੀਮ ਗਠਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ (ਅਨੁਲੱਗ "ੳ") ਜਿਸਦੇ ਨਾਲ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕੰਮ ਚਲਾਈਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਇੰਡੀਪੈਂਡਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਲਈ ਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਤਕਨੀਕੀ ਤਜਰਬੇ ਦੀ ਸਰਤ ਕੇਵਲ ਉਚੀਆਂ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਿਤ ਸੀ, ਹੁਣ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਉਹ ਫਰਮਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ, ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਹੋਟਲਜ਼, ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਅਦਾਰੇ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਟਾਵਰ ਅਤੇ ਪੀ.ਐਮ.ਸੀ. ਦਾ ਤਜਰਵਾ ਹੋਵੇ ਵੀ ਬਿਡਜ਼ ਦੇ ਸਕਣਗੀਆਂ ਕਿਉਂ ਜੋ ਪਿਛਲੇ ਤਜਰਬੇ ਤੋਂ ਇਹ ਵੇਖਣ ਵਿਚ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਉਚੀਆਂ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਦਾ ਕੰਮ ਇੰਡਪੈਨਡੈਂਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵਜੋਂ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਫਰਮਾਂ ਨਾਂ ਮਾਤਰ ਹਨ।, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਪਹਿਲੀ ਬਿਡਜ਼ ਸਕਸੈਸਫੁਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕੀ ਸੀ। ਹੁਣ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਵਲੋਂ

ਤਜਰਬੇਕਾਰ ਸਟਕਚਰਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੀ (ਸਟਕਚਰਲ ਡਰਾਇੰਗਾਂ ਨੂੰ ਚੈੱਕ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ) ਮੁੱਹਈਆ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਪ੍ਰੀ-ਬਿੱਡ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ 5.4.2010 ਨੂੰ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਬਿਡਜ਼ 20.4.2010 ਨੂੰ ਰਸੀਵ ਅਤੇ ਟੈਕਨੀਕਲ ਬਿੱਡਜ਼ ਖੋਲੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇੰਡੀਪੈਂਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ਕੇਸ ਫਾਈਨਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ, ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਅਨੁਲੱਗ "ੳ" ਅਨੁਸਾਰ ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ, ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਗਠਿਤ ਹੋਈ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

211

੨੦੧੨.੧੨.੦੭

# GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

## OFFICE ORDER

The following Divisional Engineers will act as Independent Engineer for the work/construction of Bus Stand cum Commercial Complex Sector 57 Mohali which has been mutually agreed between GMADA and C & C Towers Limited in the meetings held on 23.11.2009 and 3.12.2009 as per the conditions of the RPF document.

- 1) Sh. A. K. Jindal, Divisional Engineer (C-II) GMADA
- 2) Sh. Sunil Kansal, Divisional Engineer (PH-II) GMADA
- 3) Sh. A. K. Kataria, Divisional Engineer (Electrical) GMADA

They will be assisted by following SDE's, AE's and JE's

- 1) Sh. Manjit Singh SDE (Civil) PUDA
- 2) Sh. N. P. Singh SDE (PH-I) GMADA
- 3) Sh. Jaspal Singh Sidhu, AE (Civil) GMADA
- 4) Sh. Gurdial Singh, AE (Civil) GMADA
- 5) Sh. Manjit Singh AE (PH) GMADA
- 6) Sh. Pritpal Singh, JE (Electrical) GMADA
- 7) Sh. Rajiv Walia, ARO PUDA/GMADA alongwith his staff.

- 1) they will ensure that the work to be carried strictly as per terms and conditions of concession agreement.
- 2) they will continue doing this work till the Independent Engineer is appointed or 3 months, as on calling the bids none of the agency could qualifying the bid of Independent Engineer.
- 3) SE (C-II) has been declared Engineer as per RPF document and Independent Engineer will report to him as per the provision in the agreement and they will be independent by all means for this project.
- 4) Sh. A. K. Jindal will act as nodal officer for coordinating among all services and will maintain the record.

Dated:  
Mohall:


Chief Administrator  
GMADA, SAS Nagar.

Endst. No. GMADA/DE (Proj.)cum SE (C-I)/09 4039

Dated: 4/12/09

A copy of the above is forwarded to the following for information and necessary action please:-

- 1) Chief Engineer, GMADA SAS Nagar.
- 2) Chief Engineer, PUDA SAS Nagar.
- 3) Additional Chief Administrator (F&A) GMADA SAS Nagar.
- 4) Additional Chief Administrator (M) GMADA SAS Nagar.
- 5) All Divisional Engineers PUDA/GMADA SAS Nagar.
- 6) C&C Constructions Limited, SCO-63, Phase -XI, Mohali, Punjab.
- 7) Feedback Ventures Pvt. Ltd. Chandigarh
- 8) All concerned Officers/Officials.
- 9) PA to CA for kind information of CA GMADA.
- 10) SES to CA (PUDA) for kind information and necessary action of CA (PUDA)

  
Divisional Engineer (Proj.)-cum  
Superintending Engineer (C-I)  
GMADA, SAS Nagar.

212

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ ਸੈਕਟਰ 62

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.16

(ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸਾ:- ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗਾਂਧੀ ਡਿਪਿੰਗ ਗਰਾਊਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੂੰ ਇਸ ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ

ਨੰ: 5.12 ਨਾਲ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਵਾਉਣ

ਸਮੇਂ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਬੰਧੀ ਮੁਢਲੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਇਸ ਨਾਲ

ਅਮ 2.8.21  
ਭੇਜੀ ਓ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਈ.ਆਈ.ਏ.

ਸਟੱਡੀ ਦੌਰਾਨ ਸਟੇਟ ਐਕਸਪਰਟ ਅਪਰੇਜਲ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ: 16-11-09 ਰਾਹੀਂ ਐਮਬੀਐੱਟ ਏਅਰ

ਕੁਆਲਿਟੀ ਮੋਨੀਟਰਿੰਗ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪੈਰਾਮੀਟਰ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਹਰ

ਹਫ਼ਤੇ ਵਿੱਚ ਦੋ ਵਾਰ 24 ਘੰਟੇ ਦੇ ਸਮਾਂ ਕਾਲ ਲਈ ਟੈਸਟ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਉਹਨਾਂ ਕੋਲ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਟੇਟ ਐਕਸਪਰਟ ਅਪਰੇਜਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 9-3-2010 ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਐਸ.ਈ.ਏ.ਸੀ. ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜੁਥਾਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜੁਆਇੰਟ ਵੈੱਚਰ ਵਿੱਚ ਬਣਾਈ ਲੈਬੋਰੇਟਰੀ ਪੰਜਾਬ ਬਾਇਓ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਇਨਕਿਊਬੇਟਰ ਫੇਜ਼-5 ਮੋਹਾਲੀ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਮਰੱਥ ਹੈ। ਕਿਉਂਜੋ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਸਬੰਧੀ ਇਹ ਕੇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਤਾਰ ਮੋਨੀਟਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਟਾਈਮ ਲਾਈਨ ਅਨੁਸਾਰ 45 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਕਾਲ ਨਿਯਤ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਟੈਸਟਾਂ ਲਈ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਰੋਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਲੈਬੋਰੇਟਰੀ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਸੀ ਕਿਉਂਜੋ ਪੂਰਾ ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਅਪਣਾਉਣ ਲਈ ਕਾਫੀ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਜਾਣਾ ਸੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ

ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਹੋਇਆ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਬਾਇਓਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਇੰਨਕਿਊਬੇਟਰ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਤੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਰੇਟ ਮੰਗੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਸ਼ਹੂਰ ਲੈਬੋਰੇਟਰੀ ਤੋਂ ਰੇਟ ਲੈ ਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਜਸ-1) ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ: 17-3-2010 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਬਾਇਓਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਇੰਨਕਿਊਬੇਟਰ ਫੇਜ਼-5 ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਟੈਸਟਿੰਗ ਸੈਂਟਰ ਪੰਚਕੂਲਾ ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਮਸ਼ਹੂਰ ਲੈਬੋਰੇਟਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਬਾਕੀ ਹੋਰ ਟੈਸਟਾਂ ਲਈ ਐਨ.ਏ.ਬੀ.ਐਲ. ਤੋਂ ਮਾਨਤਾ ਮਿਲੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਤੋਂ ਕੁਟੇਸਨਾਂ ਨਿੱਜੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਜਾਬ ਬਾਇਓਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਇੰਨਕਿਊਬੇਟਰ ਫੇਜ਼-5 ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਭਰੇ ਰੇਟ ਦੋਨਾਂ ਰੇਟਾਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਘੱਟ ਸਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਕੁੱਲ ਲਾਗਤ 750945/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਸੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਦੀ ਅਹਿਮੀਅਤ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਬਾਇਓਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਇੰਨਕਿਊਬੇਟਰ ਲੈਬੋਰੇਟਰੀ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਜਾਇਜ਼ਤਾ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ

ਹੋਏ ਉਕਤ ਕੰਮ 750945/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਗਤ ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਬਾਇਓਟੈਕਨਾਲੋਜੀ  
 ਇੰਨਕਿਊਬੇਟਰ ਫੇਜ਼-5 ਮੋਹਾਲੀ ਤੋਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਮਾਣਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ -ਕਮ-  
 ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਪਾਸੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਮੰਨਜੂਰੀ ਲੈ ਲਈ ਗਈ ਸੀ (ਅਨੁਲੱਗ-~~ਫ~~) ਅਤੇ ਕੰਮ  
 ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੰਜਾਬ ਬਾਇਓਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਇੰਨਕਿਊਬੇਟਰ ਫੇਜ਼-5 ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਕਰ  
 ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।

ਕਿਉਂਜੋ ਉਪਰੋਕਤ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਟੈਂਡਰਾਂ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਤ  
 ਤਰੀਕੇ ਤੋਂ ਹਰ ਕੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੀ ਪਈ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ  
 ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇਹ ਕੇਸ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ ਸੈਕਟਰ 62  
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 5.12.....

(ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸਾ:- ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗਾਰਬੇਜ ਡਿਪਿੰਗ ਗਰਾਊਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ।

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਸੌਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 74-ਏ ਵਿੱਚ ਪੁੱਡਾ ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ 13.30 ਏਕੜ ਦੀ ਇੱਕ ਪਾਕਿਟ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਗਾਰਬੇਜ ਡਿਪਿੰਗ ਗਰਾਊਂਡ ਵਾਸਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਗਾਰਬੇਜ ਨੂੰ ਤਰਤੀਬ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁੱਟਣ ਲਈ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਪੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਈ.ਸੀ. ਵੱਲੋਂ ਕੱਟੀ ਗਈ ਇੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਬਿਲਕੁਲ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਸੀ ਜਿਸ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਗਾਰਬੇਜ ਡਿਪਿੰਗ ਗਰਾਊਂਡ ਵੱਜੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਸ਼ੁਰੂ ਤੋਂ ਵਿਰੋਧ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇੱਕ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ; 5866 ਆਫ 2006 ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਮੇਂ ਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਐਫ.ਡੈਵਿਟ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਇਹ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਸਨ ਕਿ ਵੱਖ ਵੱਖ ਮਹਿਕਮੇ/ਏਜੰਸੀਆਂ ਦੇ ਆਪਸੀ ਮਸਲੇ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਬਤੌਰ ਨੋਡਲ ਅਫਸਰ

ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਨਵੀਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਭੇਂ  
 ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਪਲਾਂਟ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਕੀਤੀ ਜਾ  
 ਸਕੇ । ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਮਿਤੀ: 8-1-09 ਤੱਕ ਸਟੇਟਸ ਰਿਪੋਰਟ  
 ਜਾਰੀ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੁਕਮ ਕੀਤਾ ਸੀ । ਇਹਨਾ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ  
 ਸਰਕਾਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਮਿਤੀ: 4-11-08, 5-  
 12-08 ਅਤੇ 30-12-08 ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਿਆਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ  
 ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ  
 ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਦੀ ਕੈਪੀਟਲ ਲਾਗਤ ਗਮਾਡਾ, ਪੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਈ.ਸੀ. ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ  
 ਇਨਫੋਟੈਕ ਵੱਲੋਂ ਉਸ ਅਨੁਪਾਤ ਵਿੱਚ ਆਪਣਾ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ  
 ਅਨੁਪਾਤ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ।  
 ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ, ਪੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਈ.ਸੀ. ਅਤੇ ਇਨਫੋਟੈਕ ਵੱਲੋਂ ਕ੍ਰਮਵਾਰ  
 80%, 16% ਅਤੇ 4% ਹਿੱਸਾ ਪਾਉਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਸਮੇਂ  
 ਦੌਰਾਨ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਮੰਨਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਅਤੇ ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ  
 ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ 102-ਏ ਵਿੱਚ ਈਅਰਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਾਰਬੇਜ਼ ਡਿੱਪਿੰਗ ਗਰਾਊਂਡ ਦੀ  
 ਜਗ੍ਹਾ ਅਨੁਸਾਰ 76 ਏਕੜ ਭੇਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ  
 ਧਾਰਾ 4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ: 3-10-08 ਨੂੰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਇਹ  
 ਮੁੱਢਲਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬਣਾਈ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ  
 ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜਮੀਨ ਦੀ ਉਚੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ

ਉਪਲਬੱਧ ਨਵੀਆਂ ਅਤੇ ਅਧੁਨਿਕ ਤਕਨੀਕਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬੱਧਤਾ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਿਰਫ 26 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾ ਹੀ ਅਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 6 ਅਧੀਨ 26 ਏਕੜ ਭੌਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ: 12-1-09 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਕੌਂਸਲ ਆਫ ਸਾਇੰਸ ਐਂਡ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਇੱਕ ਤਕਨੀਕੀ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ, ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਪੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਈ.ਸੀ., ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਗਮਾਡਾ, ਮੈਂਬਰ ਸੈਕਟਰੀ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ ਅਤੇ ਕਾਰਜਸਾਧਕ ਅਫਸਰ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਮੋਹਾਲੀ ਮੈਂਬਰ ਸਨ। ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਆਪਣੀ ਅੰਤਿਮ ਰਿਪੋਰਟ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ ਹੈ, ਵਿੱਚ ਇਹ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਸੀ ਕਿ ਇਸ ਪਲਾਂਟ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜਿਸ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਅਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਉਹ ਜਗ੍ਹਾ ਵਾਤਾਵਰਣ ਮੰਨਜੂਰੀ ਪੱਖੋਂ ਬਹੁਤੀ ਢੁਕਵੀਂ ਨਹੀਂ ਜਾਪਦੀ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਅਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਪੱਖੋਂ ਚੈੱਕ ਕਰ ਲੈਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਮੱਸਿਆ ਦਰਪੇਸ ਨਾ ਆਵੇ। ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਿੰਨ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਨੈਸ਼ਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਂਸਲ, ਨੀਰੀ ਨਾਗਪੁਰ ਅਤੇ ਰਾਈਟਸ ਲਿਮਟਡ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹਨ, ਦਾ

ਜਿਕਰ ਕੀਤਾ ਸੀ ਜੋ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਕੰਨਸਲਟੈਂਸੀ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਤੋਂ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ: 5-5-09 ਤੱਕ ਆਫਰਾਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ ਜਿਹਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਅਤੇ ਰਾਈਟਸ ਲਿਮਟਿਡ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਆਫਰਾਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾਂ ਦੀ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਨੈਸ਼ਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਇਸ ਗੱਲ ਲਈ ਮਨਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜੇਕਰ ਹੋਰ ਦੋ-ਤਿੰਨ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਡਿਸਕਾਊਂਟਿਡ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਵਾਧੂ ਸੌਪਿਆ ਕੰਮ ਵੀ ਕਰ ਦੇਣਗੇ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਮਿਤੀ: 29-5-09 ਨੂੰ ਮਾਣਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਇੱਕ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਪੰਜਾਬ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ਿਕ, ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਕੌਂਸਲ ਆਫ ਸਾਇੰਸ ਐਂਡ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ, ਮੈਂਬਰ ਸੈਕਟਰੀ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ, ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ ਮੋਹਾਲੀ ਬਤੌਰ ਮੈਂਬਰ ਸਾਮਿਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਕਨਵੀਨਰ

ਮੈਂਬਰ ਲਿਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮੰਡਲ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜਤ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਤਿੰਨ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 102-ਏ ਵਿਚਲੀ ਤਜਵੀਜਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਮੁਆਇਨਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਸਾਈਟ ਨੰ: 1 ਇਹ ਸਾਈਟ ਖਰੜ ਤੋਂ ਬਨੂੜ ਵੱਲ ਜਾਂਦਿਆਂ ਸੱਜੇ ਹੱਥ ਪਿੰਡ ਨੌਰਿਆਰੀ ਦੀ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਮੌਕੇ ਤੇ ਇਹ ਸਾਈਟ ਪੱਧਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖੇਤੀ ਯੋਗ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਦੇ ਇੱਕ ਪਾਸੇ ਇੱਕ ਨਾਲਾ ਲਗਦਾ ਹੈ, ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਪਹੁੰਚ 2 ਗੱਠੇ ਦੀ ਕੱਚੀ ਪਹੀ ਤੋਂ ਮਿਲਦੀ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਬਿਜਲੀ ਦੀ ਤਾਰ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਨਿਕਲਦੀ। ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਪੀਰ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵੀ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।

ਸਾਈਟ ਨੰ: 2 ਇਹ ਸਾਈਟ ਪਿੰਡ ਬਨੂੜ ਦੀ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਖਰੜ ਤੋਂ ਬਨੂੜ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਜਾਂਦੇ ਹੋਏ ਸੱਜੇ ਹੱਥ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਖਰੜ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਕੋਈ ਅੱਧਾ-ਪੌਣਾ ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਤੇ ਤੰਗੋਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਕਾਲਜ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਸੜਕ ਤੋਂ ਪਾਰ ਇੱਕ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਲੱਗਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਮੌਕੇ ਤੇ ਸਾਈਟ ਬੰਜਰ ਹੈ ਅਤੇ ਟਾਵੀਆਂ ਟਾਵੀਆਂ ਕਿੱਕਰਾਂ ਖੜ੍ਹੀਆਂ ਹਨ। ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਹਾਈਟੈਨਸਨ ਲਾਈਨ ਨਹੀਂ ਨਿਕਦੀ

। ਸਾਈਟ ਦੇ ਅੱਗੇ ਜਾ ਕੇ ਇੱਕ ਸੈਲਰ ਲੱਗਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਪਹੁੰਚ ਖਰੜ-ਬਨੂੜ ਸੜਕ ਤੋਂ ਮਿਲਦੀ ਹੈ।

ਸਾਈਟ ਨੰ 3 ਇਹ ਸਾਈਟ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਤੋਂ ਸਰਹਿੰਦ ਵੱਖ ਜਾਂਦੇ ਹੋਏ ਪਿੰਡ ਸਵਾੜਾ ਦੀ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਪਹੁੰਚ ਪੱਕੀ ਸੜਕ ਤੋਂ ਉਪਲਬੱਧ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਇੱਕ ਪਾਸੇ ਪਟਿਆਲਾ ਕੀ ਰਾਓ ਚੌ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾ ਵਾਹੀਯੋਗ ਜਮੀਨ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਨਾਲ ਖੇਤੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ ਵੀ ਲਗਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਨੇੜੇ ਇੱਕ ਸਕੂਲ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।

ਮੁਆਇੰਨੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਵਿਚਾਰ ਸੀ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਸੈਕਟਰ 102-ਏ ਵਿਚਲੀ ਤਜਵੀਜਤ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਚੌਅ ਨਿਕਲਦੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਸਾਈਟ ਗਾਰਬੇਜ ਡਿੱਪਿੰਗ ਗਰਾਊਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਮਾਂ ਵਿਅਰਥ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਅਤਿਮ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਿਕਰ ਕੀਤੇ ਤੱਥ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਸਾਈਟ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਰਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਤਿੰਨ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਸਾਈਟ ਦੀ ਚੋਣ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਕਰਨ ਲਈ ਨੈਸ਼ਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਕੰਮ ਅਧੀਨ ਤਿੰਨੇ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾ ਲੈਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਢੁਕਵੀਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਦੀ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ

ਸਕੇ ਅਤੇ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗਾਰਬੇਜ਼ ਡੰਪਿੰਗ ਗਰਾਉਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਨੇਪਰੇ ਚਾੜ੍ਹਿਆ ਜਾ ਸਕੇ (ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ ਹੈ) । ਨੈਸ਼ਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਕੰਮ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਇਹ ਸਾਈਟ ਕੈਟਾਗਿਰੀ ਏ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ 9.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਮਾਂ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣੇ ਸਨ ਅਤੇ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਕੈਟਾਗਿਰੀ ਬੀ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 7.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਮਾਂ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਸਨ। ਇਹ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਐਨ.ਪੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਇਸ ਗੱਲ ਲਈ ਵੀ ਤਿਆਰ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜੇਕਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸਾਈਟ ਤੋਂ ਵਾਧੂ 2-3 ਸਾਈਟਾਂ ਹੋਰ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਵਾਸਤੇ ਸੌਪੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਐਨ.ਪੀ.ਸੀ. ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 7.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਈਟ ਜਮਾਂ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ(ਕੈਟਾਗਿਰੀ ਏ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਲਈ) ਅਤੇ 6.60 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਈਟ ਜਮਾਂ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ( ਕੈਟਾਗਿਰੀ ਬੀ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਲਈ) ਚਾਰਜ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਤਿੰਨ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਵਿਸਥਾਰ ਵਿੱਚ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਸਾਈਟਾਂ ਕੈਟਾਗਿਰੀ ਬੀ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਵੀ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 19.80 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਮਾਂ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮਾਂ ਵੀ ਜਿਆਦਾ ਲਗਦਾ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਇਹ ਕੰਮ ਘੱਟ ਲਾਗਤ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਘੱਟ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਤਿੰਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਰੈਪਿਡ ਈ.ਆਈ.ਏ.

ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ ਤਿੰਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜਿਹੜੀ ਇੱਕ ਸਾਈਟ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਢੁਕਵੀਂ ਹੋਵੇ ਉਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਵਿਸਥਾਰ ਵਿੱਚ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਵੀ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਸਾਈਟ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਭੌਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ

ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ: 15-7-09 ਨੂੰ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਸੀ-1) ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਨੈਸ਼ਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਦੌਰਾਨ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਤਿੰਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਰੈਪਿਡ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ 2.50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਈਟ ਚਾਰਜ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਤਿੰਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜਿਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਵਿਸਥਾਰ ਵਿੱਚ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਉਸ ਸਾਈਟ ਲਈ ਰੈਪਿਡ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਇਵਜ ਵਿੱਚ ਲਈ ਰਕਮ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਘਟਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਨਾਲ ( ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਕੈਟਾਗਿਰੀ ਬੀ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਤ ਵਿੱਚ ) ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੁੱਲ 12.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਦਰਸਾਏ 19.80 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਜਿਬ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਕੁਝ ਸਮੇਂ ਬਾਅਦ ਢੁਕਵੀਂ ਸਾਈਟ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਭੌਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨੀ ਵੀ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪੱਖ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਵਾਚਦੇ ਹੋਏ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ

ਪਹਿਲਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੋਧ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਨੈਸ਼ਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਇਹ ਕੰਮ ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਖਤਮ ਕਰਨ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਨੈਸ਼ਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਦੇ ਰਿਜਨਲ ਹੈੱਡ ਵੱਲੋਂ ਤਿੰਨੇ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਮਿਤੀ: 23-7-09 ਨੂੰ ਦੌਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਜਿਸ ਦੌਰਾਨ ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਮੁਢਲੀਆਂ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਸਵਾੜਾ ਵਿੱਚ ਜੋ ਸਾਈਟ ਚੁਣੀ ਗਈ ਹੈ ਉਹ ਢੁਕਵੀਂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿਉਂਜੋ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਨਾਲ ਮੌਜੂਦਾ ਸਕੂਲ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚੋਂ ਮੌਜੂਦਾ ਕੂੜੇ ਦੀ ਮਿਕਦਾਰ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਸਾਈਟ ਲਈ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 50 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾ ਅਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਨੈਸ਼ਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਇਸ ਟਿੱਪਣੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਸਾਈਟ ਚੋਣ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: 27-7-09 ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਸਵਾੜਾ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਦੁਬਾਰਾ ਮੁਅਇੰਨਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਨਜ਼ਦੀਕ ਹੀ ਇੱਕ ਹੋਰ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਦੀ ਪਹਿਚਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਇਸ ਸਕੂਲ ਤੋਂ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਸਵਾੜਾ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਪਿੰਡ ਰਸਨਹੇੜੀ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਤੋਂ 500 ਮੀਟਰ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੇ ਸੀ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਸਵਾੜਾ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਚੁਣੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਬਜਾਏ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਰੈਪਿਡ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਐਨ.ਪੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਕਹਿਣ ਲਈ

ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਨੈਸ਼ਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਵੱਲੋਂ ਇਹਨਾਂ ਤਿੰਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਦੁਕਵੀਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਪਹਿਚਾਣ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਉਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇ ਹੋਈ ਹੁਣ ਤੱਕ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅੰਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

# ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਵਿਸ਼ਾ: ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗਾਹਬੇਜ਼ ਡੰਪਿੰਗ ਗਰਾਊਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ।

oel,  
in  
wp  
a

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਦੌਰਾਨ ਸਟੇਟ ਐਕਸਪਰਟ ਅਪਰੇਜ਼ਲ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ: 16-11-09 ਰਾਹੀਂ ਐਮਬੀਐੱਟ ਏਅਰ ਕੁਆਲਿਟੀ ਮੋਨੀਟਰਿੰਗ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪੈਰਾਮੀਟਰ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਹਰ ਹਫ਼ਤੇ ਵਿੱਚ ਦੋ ਵਾਰ 24 ਘੰਟੇ ਦੇ ਸਮਾਂ ਕਾਲ ਲਈ ਟੈਸਟ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਹਦਾਇਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਐਸ.ਸੀ.ਏ.ਸੀ. ਨੂੰ ਇਹ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀਆਂ ਟੀ.ਓ.ਆਰ. 16-11-2009 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਸਨ ਅਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾ ਲਈ ਗਈ ਸੀ ਜਦੋਂ ਕਿ ਇਸ ਸਮੇਂ ਐਸ.ਈ.ਏ.ਸੀ. ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਆਇਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਐਸ.ਈ.ਏ.ਸੀ. ਨੂੰ ਇਹ ਸਟੱਡੀ ਕਰਾਉਣ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦੇਣ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰੰਤੂ ਐਸ.ਈ.ਏ.ਸੀ. ਨੇ ਆਪਣੀ 9-3-2010 ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਛੋਟ ਦੇਣ ਤੋਂ ਮਨ੍ਹਾਂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਅਤੇ ਇਹ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਸਟੱਡੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਿਪੋਰਟ ਲੈਬੋਰੇਟਰੀ ਤੋਂ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇ। ਪਰੰਤੂ ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਜੁਥਾਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਐਸ.ਈ.ਏ.ਸੀ. ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜੁਆਇੰਟ ਵੇਚਰ ਵਿੱਚ ਬਣਾਈ ਲੈਬੋਰੇਟਰੀ ਪੰਜਾਬ ਬਾਇਓ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਇੰਨਕਿਊਬੇਟਰ ਫੇਜ਼-5 ਮੋਹਾਲੀ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਮਰੱਥ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵੱਲੋਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸਟੱਡੀ ਕਰਨ ਲਈ ਹਦਾਇਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰੰਤੂ ਇਸ ਸਮੇਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਸੀ-) ਗਮਾਡਾ ਮੋਹਾਲੀ ਜੀ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ: 16-3-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨੈਸ਼ਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸੀ.ਐਮ.ਐਮ. ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੋਟ ਕੀਤੇ ਰੋਟਾਂ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਦਾ ਸਕੋਪ ਇੱਕ ਮੌਸਮ ਦਾ ਲੋੜੀਂਦੀ ਮੋਨੀਟਰਿੰਗ ਦਾ ਇੱਕੋ ਸੈੱਟ ਕਰਨਾ ਸੀ। ਕਿਉਂਜੋ ਐਸ.ਸੀ.ਏ.ਸੀ. ਨੇ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਹੁਣ ਦੁਬਾਰਾ ਮੋਨੀਟਰਿੰਗ ਵਾਸਤੇ ਲਿਖਿਆ ਸੀ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਕੰਮ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸਕੋਪ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਐਸ.ਸੀ.ਏ.ਸੀ. ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਜਾ ਰਹੇ ਟੈਸਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਕੰਮ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਹੋਈ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਟੈਸਟਾਂ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸਕੋਪ ਵਿੱਚ ਲੌਜੀਕਲੀ ਹੋ ਗੀ ਨਹੀਂ ਸਕਦਾ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸੀ-1127 ਮਿਤੀ: 17-3-2010 (ਭੰਡੀ-੨) ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਵਾਧੂ ਮੋਨੀਟਰਿੰਗ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਅਸਮਰੱਥਾ ਦਿਖਾਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਇਹ ਕੰਮ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕਰਵਾ ਕੇ ਇਸ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਦੇ ਦੇਵੇ ਅਤੇ ਉਹ ਇਸ ਰਿਪੋਰਟ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਵਾਤਾਵਰਣ ਪੱਖੀ ਮੋਨੀਟਰਿੰਗ ਲੈਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰ ਲੈਣਗੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਮਸਲਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੇ ਨਾਲ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਜਿਸ ਵੇਲੇ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਗਮਾਡਾ ਵੀ ਹਾਜ਼ਰ ਸਨ। ਇਸ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ ਜਦੋਂ ਕਿ ਇਹ ਕੇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਤਾਰ ਮੋਨੀਟਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਟਾਈਮ ਲਾਈਨ ਅਨੁਸਾਰ 45 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਕਾਲ ਨਿਯਤ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਮਾਏ ਟੈਸਟਾਂ ਲਈ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਰੋਟਾ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਲੈਬੋਰੇਟਰੀ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿਉਂਜੋ ਪੂਰਾ ਟੈਂਡਰਿੰਗ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਅਪਣਾਉਣ ਲਈ ਕਾਫੀ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਹੋਇਆ ਸੀ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਬਾਇਓ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਇੰਨਕਿਊਬੇਟਰ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ

D. E. (11/10)

ਗਰਟਰ ਸਿਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਮਾਧਾਰਿਟੀ

228

ਰਿਪੋਰਟ  
of Sh. Ar  
12.00  
regarding  
material

ਇਸ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਤੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਹੋਣ ਸਿੱਧੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ  
ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰੋਟਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਾਮੂਲੀ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਹੋਣ ਲੈ ਕੇ  
ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਅੱਜ ਮਿਤੀ-17-3-2010 ਨੂੰ  
ਪੰਜਾਬ ਬਾਇਓਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਇਨਕਿਊਬੇਟਰ ਫੇਜ਼-5 ਮਹਾਲੀ ਅਤੇ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਟੈਸਟਿੰਗ ਸੈਂਟਰ ਪੰਚਕੂਲਾ  
ਜਿੱਥੇ ਕਿ ਇੱਕ ਮਸ਼ਹੂਰ ਲੈਬੋਰੇਟਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਬਾਕੀ ਹੋਰ ਟੈਸਟਾਂ ਲਈ ਐਨ.ਏ.ਬੀ.ਐਲ. ਤੋਂ ਮਾਨਤਾ ਮਿਲੀ  
ਗਈ ਹੈ। ਤੋਂ ਕੁਟੈਸਨਾਂ ਨਿੱਜੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਹੇਠ ਭੰਡੀ ਅਤੇ ਰੱਖੀਆਂ  
ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਕੁਟੈਸਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਟੈਸਟਿੰਗ ਸੈਂਟਰ ਵੱਲੋਂ ਸੱਤ ਪੁਆਇੰਟਾਂ ਤੇ ਇਹ  
ਟੈਸਟ ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਅੱਠ ਵਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ 11.90 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਮੰਗੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 10.3% ਦੇ  
ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਵਾਧੂ ਮੰਗਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਕੁਟੈਸਨ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ  
ਟੈਸਟਾਂ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ 1312570/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਪੀ.ਬੀ.ਟੀ.ਆਈ. ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ  
ਕੁਟੈਸਨ ਵਿੱਚ ਪੰਜ ਪੁਆਇੰਟਾਂ ਤੇ ਅੱਠ ਵਾਰੀ ਟੈਸਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੁੱਲ 750945/- ਰੁਪਏ ਮੰਗੇ ਹਨ ਜਿਸ  
ਵਿੱਚ 10.3% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਟੈਸਟਿੰਗ ਸੈਂਟਰ ਵੱਲੋਂ ਭਰੇ  
ਰੋਟਾਂ ਨੂੰ ਪੰਜ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਅੱਠ ਵਾਰੀ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਰੋਟਾਂ  
ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ 937550/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 10.3% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਸ਼ਾਮਿਲ  
ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਦੋਨੋਂ ਲੈਬੋਰੇਟਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਕੰਡੀਸ਼ਨਾਂ ਵਿੱਚ ਪੀ.ਬੀ.ਟੀ.ਆਈ. ਵੱਲੋਂ  
50% ਰਕਮ ਵਰਕ ਆਰਡਰ ਦੇ ਨਾਲ ਬਤੌਰ ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ ਮੰਗੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਿ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਟੈਸਟਿੰਗ ਸੈਂਟਰ  
ਵੱਲੋਂ 60% ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਟੈਸਟਿੰਗ ਸੈਂਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕੰਨਵੇਅਸ  
ਅਤੇ ਸ਼ਿਪਲਾਂ ਦੀ ਕੁਲਕਸਨ ਲਈ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਅਸਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਮੰਗਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ  
ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਕੋਰਡ ਅਤੇ ਇੱਕ ਹੈਲਪਰ ਦੀ ਵੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ  
ਗਈ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਪੀ.ਬੀ.ਟੀ.ਆਈ. ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਮੰਗਿਆ ਗਿਆ। ਕੁੱਲ ਮਿਲਾ ਕੇ  
ਪੀ.ਬੀ.ਟੀ.ਆਈ. ਵੱਲੋਂ ਭਰੇ ਰੋਟ ਦੋਨਾਂ ਰੋਟਾਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਘੱਟ ਹਨ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਦੀ ਅਹਿਮੀਅਤ, ਨੈਸ਼ਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਂਸਲ  
ਵੱਲੋਂ ਉਠਾਏ ਨੁਕਤੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਬਾਇਓਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਇਨਕਿਊਬੇਟਰ  
ਲੈਬੋਰੇਟਰੀ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਰੋਟਾਂ ਦੀ ਜਾਇਜ਼ਤਾ ਨੂੰ  
ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕੰਮ 750945/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਗਤ  
ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਬਾਇਓਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਇਨਕਿਊਬੇਟਰ ਫੇਜ਼-5 ਮਹਾਲੀ ਤੋਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗੁਮਾਸਤਾ  
ਜੀ ਪਾਸੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਕੇਸ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

ਨਿ: ਇੰਜ: (ਸੀ-1) 19/3/10  
② ਉਕਤ ਕਾਰਜੀ ਤਿੰਨ ਪੰਜਾਂ ਤੋਂ ਮਿਲਣ ਤੋਂ ਕਾਮਪਲਟ ਕੀਤਾ  
17/3

ਮੰ: ਇੰਜ: (ਜਸ-1)  
18/3

19/3/10  
18/3

19.3.10  
S.E (C-1) - 19/3/10  
D.F (H-3)

ਦਫਤਰ  
ਪੰਜਾਬ  
ਬਾਇਓਟੈਕਨਾਲੋਜੀ  
ਇਨਕਿਊਬੇਟਰ  
ਫੇਜ਼-5  
ਮਹਾਲੀ

ਗਰਦਰ ਸੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪਤਾ:

-106-

੨੨੯

ਕਾਰਟ

of Sh. 12.00 regarding material

of me

u. E

ਨਟਿੰਗ ਪੰਨਾ 104-105 ਨੂੰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਦੀ ਪੱਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਇਹ ਕੇਸ ਸੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗਰਦਰ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਲਈ ਐਂਬੀਐਂਟ ਏਅਰ ਕੁਆਲਟੀ ਮੋਨੀਟਰਿੰਗ ਲਈ ਟੈਸਟ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਮੋਨੀਟਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਿਸ ਸੂਚੀ ਮਾਨਯੋਗ ਸਰਕਾਰ ਸਦਕਾ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਵਿਚਾਰ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟਾਈਮ ਲਾਈਨਜ਼ ਸਬੰਧੀ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਕੰਮ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਅਤੇ ਫਾਈਲ ਕੀਤੇ ਐਡੀਡੇਵਿਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਮੇਂ ਬੱਧ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ (ਮਿਤੀ 8-3-2010 ਤੋਂ 45 ਦਿਨਾਂ ਵਿਚ) ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਐਂਬੀਐਂਟ ਏਅਰ ਕੁਆਲਟੀ ਟੈਸਟ 30 ਦਿਨਾਂ ਲਈ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਪਿਛਲੇ ਪੰਨਿਆਂ ਤੋਂ ਨਿਗ: ਇੰਜ(ਸੀ-1) ਵਲ ਕੀਤੀ ਸਿਫਾਰਿਸ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਤੋਂ ਸਿਵਾਏ ਹੋਰ ਕੋਈ ਚਾਰਾ ਨਹੀਂ ਰਹਿ ਜਾਂਦਾ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂਕਿ ਪਿਛਲੇ ਪੰਨੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਹ ਕੰਮ ਫਾਈਨੈਂਸੀਅਲ ਰੂਲਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਚਿਲਤ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਤੋਂ ਹੱਟ ਕੇ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਪਰ ਕੰਮ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਅਤੇ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਟਾਈਮ ਲਾਈਨਜ਼ ਅਤੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਬੱਧ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕਰਨ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਤੋਂ ਪਾਸੋਂ ਲੈਣੀ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਪਾਸੋਂ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।



1498 19.3.10

17-43

ਮੁੱਖ ਇੰਜ/ਗਮਾਡਾ

ਪ੍ਰਿੰਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਜੀ।

ਮੁੱਖ ਇੰਜ(ਸੀ-1) 18/3/10

ਮੁੱਖ ਇੰਜ(ਸੀ-1)

ਮੁੱਖ ਇੰਜ(ਸੀ-1)

ਮੁੱਖ ਇੰਜ(ਸੀ-1)

ਮੁੱਖ ਇੰਜ(ਸੀ-1)

18.11.10

19/3

ਮੁੱਖ ਇੰਜ(ਸੀ-1) 19.3.10

ਮੁੱਖ ਇੰਜ(ਸੀ-1) 19.3.10

ਮੁੱਖ ਇੰਜ(ਸੀ-1) 19.3.10

ਮੁੱਖ ਇੰਜ(ਸੀ-1)

S.E(C-1) - 19/3/10  
D.F.(H-1)

ਮੁੱਖ ਇੰਜ(ਸੀ-1)

ਮੁੱਖ ਇੰਜ(ਸੀ-1)

ਗੁੱਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਮੁਹਾਲੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.17  
(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਟੈਂਡਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟਸ ਦੀ ਕਲਾਜ਼ 31-ਬੀ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਲਿਆਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟਸ ਵਿਚ ਕਲਾਜ਼ ਨੰ: 31-ਬੀ ਅਧੀਨ ਇਹ ਉਪਬੰਧ ਸੀ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵਲੋਂ 2 ਕਰੋੜ ਦੀ ਲਾਗਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਕੁਆਲਿਟੀ ਕੰਟਰੋਲ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਲਗਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੁੰਦਾ ਸੀ ਅਤੇ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਨਾਲ ਕੀਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਸਬੰਧਤ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਦਾਇਗੀ, ਜੋ ਕਿ ਕੰਮ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦੀ 0.5% ਅਤੇ 1.5% ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਹੁੰਦੀ ਸੀ, ਸਬੰਧਤ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵਲੋਂ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੇ ਬਿਲ ਵਿਚੋਂ ਕੱਟ ਕੇ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਸੀ। ਜੇਕਰ ਇਹ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਨਹੀਂ ਲਗਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਸੀ ਤਾਂ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਕੋਲ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੁੰਦੇ ਸਨ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਲਗਾ ਕੇ ਉਸਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੇ ਬਿਲ ਵਿਚੋਂ ਕੰਮ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦੇ 1.5% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕੱਟ ਕੇ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਨੂੰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਸੀ, ਭਾਵੇਂ ਕਿ ਅਸਲ ਖਰਚਾ ਘੱਟ ਹੀ ਹੋਵੇ। ਇਸ ਕਲਾਜ਼ ਦੀ ਕਾਪੀ ਝੰਡੀ "ਉ" ਤੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: III/01/2002-  
FD (DIS) SO-1/521-65, ਮਿਤੀ 23-1-2006 ਰਾਹੀਂ ਹਿਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ

ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ ਕਿ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਲਾਗਤ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਅਤੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਕੁਆਲਿਟੀ ਸੁਧਾਰਨ/ ਬਿਹਤਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਰੇ ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵਲੋਂ ਕੰਮਾਂ ਤੇ ਇੰਡੀਪੈਂਡੈਂਟ ਕੁਆਲਿਟੀ ਐਸ਼ਿਊਰੈਂਸ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਲਗਾਏ ਜਾਣ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਵੀ ਕੰਮਾਂ ਤੇ ਇੰਡੀਪੈਂਡੈਂਟ ਕੁਆਲਿਟੀ ਐਸ਼ਿਊਰੈਂਸ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਂਡਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟਸ ਦੀ ਕਲਾਜ਼ ਨੰ: 31-ਬੀ ਵਿਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਲਾਜ਼ 31-ਬੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਝੰਡੀ "ਅ" ਤੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 11-01-2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਏਜੰਡਾ ਨੰ: 4.11 ਅਧੀਨ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਮਿਤੀ 30-12-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਨਵੇਂ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਇੰਡੀਪੈਂਡੈਂਟ ਕੁਆਲਿਟੀ ਐਸ਼ਿਊਰੈਂਸ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਨਾ ਲਗਾਏ ਜਾਣ, ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਕੁਆਲਿਟੀ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬੰਧਤ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਪੁੱਡਾ ਵਲੋਂ ਪੁੱਡਾ ਦੇ ਸਾਰੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 549-54 ਮਿਤੀ 15-01-2010 ਰਾਹੀਂ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਵੀ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 3578 ਮਿਤੀ 18-02-2010 ਰਾਹੀਂ ਗਮਾਡਾ

ਦੇ ਸਾਰੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰਾਂ ਅਤੇ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰਾਂ ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ।

ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਟੈਂਡਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟਸ ਦੀ ਕਲਾਜ਼ 31-ਬੀ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਬਦਲਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਟੈਂਡਰ ਫਾਰਮ ਦੀ ਕਲਾਜ਼ 31-ਬੀ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਲੀ ਹੀ ਸਥਿੱਤੀ ਵਿਚ ਲਿਆਦਾ ਜਾਵੇ, ਪਰ ਉਸ ਵਿਚ ਇਹ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵਲੋਂ ਹਰ ਇਕ ਕੰਮ ਲਈ, ਚਾਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਹੋਵੇ, ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਇੰਡੀਪੈਂਡੈਂਟ ਕੁਆਲਿਟੀ ਕੰਟਰੋਲ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਧਾਰਾ 31-ਬੀ ਦਾ ਖਰੜਾ ਝੰਡੀ "ੲ" ਤੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਇਹ ਵੀ ਲਿਆਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦੋ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਸਮਾਂ ਬੱਧ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਦਲੀ ਹੋਈ ਮੱਦ ਨੰ: 31-ਬੀ ਨਾਲ ਮੰਗ ਲਏ ਗਏ ਸਨ।

1. ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਸਾਈਨ ਬੋਰਡ ਲਗਾਉਣਾ।
2. ਸੈਕਟਰ 65 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗੌਲਫ ਅਕੈਡਮੀ ਅਤੇ ਕਲੱਬ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨਾ।

ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ

ਲਈ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦੋ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

**Clause No. 31(b)**

**CONSULTANTS FOR QUALITY CONTROL**

It is expected that every contractor will have proper quality control staff and procedures in order to ensure quality. They are also expected to improve their procedures in line with I.S.O. 9000 and get the certification. For all works amounting to more than Rs. 2.00 Crore, the contractor shall engage a competent and independent quality control consultant to exercise effective control over the construction operations in the field so as to produce quality works. The fully equipped laboratory shall be set up and trained staff shall be employed by the said consultant. The contractor shall supply to the Engineer-in-Charge a copy of his agreement and the fee for quality control should generally be between 0.5% and 1.5% of the contract value. The payment to the quality control consultant shall be made by the Engineer-in-Charge direct as per the copy of the agreement supplied by the contractor. This payment will be recoverable from the contractor. The consultant will guide the contractor for production of quality work at all stages and shall maintain records, reports and test results so as to indicate the extent of quality achieved. The consultant will also supply a copy of these reports, tests and checks with his bill without which no payment shall be made. The Engineer-in-Charge can also order to change of consultant if in his opinion they are not performing competently. The Engineer-in-Charge will be free to conduct surprise, random or in-stiu checks so as to have cross cheek on quality. In case the contractor fails to employ for the whole or part of the period of execution a quality control consultant, the Engineer-in-Charge may order employment of a consultant at the cost of the contractor or may order the departmental staff to carry out the quality control checks and a deduction at the rate of 1.5% of the total cost of the work shall be deducted from the bill of the contractor even if the actual expenditure incurred on private consultant or departmental quality control is loss, nothing in this clause shall reduce the overall responsibility of the contractor regarding quality and he shall remain liable for any defect in the execution.

234

**Clause-31 (b)**

**Consultant for Quality Control.**

It is expected that the contractor will have proper Quality Control staff and procedure in order to ensure quality. They are also expected to improve their procedures in line with ISO 9002 and get the certifications. For all works Quality Surveillance will be done by Quality Control wing of GMADA or Independent Quality Assurance Consultant (IQAC) engaged by GMADA to exercise effective control over the construction operations in the field so as to produce quality work. IQAC will collect the samples from the site and will test them in the centralized laboratory of GMADA. The samples for which test is can not be done in GMADA laboratory, it shall be sent to other approved laboratories. / test house. The fee for quality control should generally be ranging from 0.5% to 1.5% and will be paid directly to IQAC by Engineer-in- charge and Engineer-in-Charge shall recover this fee from the payments to be made to contractor in additional to cost of delivery and testing charges of samples from outside laboratories/test house. The IQAC shall guide the contractor on a day- to -day basis for production of quality works at all stages and shall regularly maintain and up date record., reports and test results so as to indicate the extent/level of quality achieved. The IQAC will supply a copy all these reports, test and checks to the Engineer-in-Charge without which no payments against the running bills or otherwise shall be made to the contractor, Particularly, the corresponding work against which the payment is to be made under any specific running bill should mandatory be accompanied by the certificate issued by IQAC in respect of the relevant work. The Engineer-in-Charge will be free to conduct surprise random or in site checks to have crosscheck on quality. The contractor shall be bound to provide all help and assistance in proceeding with required testing to produce quality works. Nothing in this clause shall reduce the overall responsibility of the contractor for ensuring and maintaining proper quality and the entire contractor shall primarily remain liable for any defect in the execution of work.

235  
(3)  
Clause No. 31(b)

### CONSULTANTS FOR QUALITY CONTROL

It is expected that every contractor will have proper quality control staff and procedures in order to ensure quality. They are also expected to improve their procedures in line with I.S.O. 9000 and get the certification. The contractor shall engage a competent and independent quality control consultant to exercise effective control over the construction operations in the field so as to produce quality works. The fully equipped laboratory shall be set up and trained staff shall be employed by the said consultant. The contractor shall supply to the Engineer-in-Charge a copy of his agreement and the fee for quality control should generally be between 0.5% and 1.5% of the contract value. The payment to the quality control consultant shall be made by the Engineer-in-Charge direct as per the copy of the agreement supplied by the contractor. This payment will be recoverable from the contractor. The consultant will guide the contractor for production of quality work at all stages and shall maintain records, reports and test results so as to indicate the extent of quality achieved. The consultant will also supply a copy of these reports, tests and checks with his bill without which no payment shall be made. The Engineer-in-Charge can also order to change of consultant if in his opinion they are not performing competently. The Engineer-in-Charge will be free to conduct surprise, random or in-situ checks so as to have cross check on quality. In case the contractor fails to employ for the whole or part of the period of execution a quality control consultant, the Engineer-in-Charge may order employment of a consultant at the cost of the contractor or may order the departmental staff to carry out the quality control checks and a deduction at the rate of 1.5% of the total cost of the work shall be deducted from the bill of the contractor even if the actual expenditure incurred on private consultant or departmental quality control is less, nothing in this clause shall reduce the overall responsibility of the contractor regarding quality and he shall remain liable for any defect in the execution.

236

ਅਜੋੜਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.18

(ਅਥਾਰਟੀ)

(ਮਿਲਾ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ))

ਵਿਸ਼ਾ: ਸੈਕਟਰ-77, ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ 200 ਬੂਥ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਬਾਰੇ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਾਲ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਡਿਜ਼ਾਸਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਮੀਮੋ ਨੰ: 3/3/2008-2 ਬੀ.ਐਮ. /9883, ਮਿਤੀ 16-12-2008 ਰਾਹੀਂ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ 200 ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਯੋਗ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਆਖਰੀ ਬੋਲੀ ਦੀ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਕੀਮਤ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

2.0 ਉਕਤ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਿਤੀ 16-12-2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਬੋਲੀ ਅਨੁਸਾਰ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬੂਥ ਸਾਈਟ 10'x8' (8.88 Sqyds.) ਦੀ ਕੀਮਤ 20 10 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਬੂਥ ਵਰਕ-ਆਊਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਦੀ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਬੂਥ ਕੀਮਤ 10.05 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਬੂਥ ਬਣਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਤੋਂ ਇਹ ਬੂਥ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਅਤੇ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਕੀਮਤ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਹੈ। 200 ਬੂਥਾਂ ਦੀ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਕੀਮਤ ਨਾਲ 2010 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਣਦੇ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 1400 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਲੋਮ ਆਰ.ਆਰ. ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ 610 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਲੋਮ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 812-16, ਮਿਤੀ 7-1-2010 ਰਾਹੀਂ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਹਾਲੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ।

3.0 ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰ: ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. /ਐਸ./668/09, ਮਿਤੀ 10 12-2009 ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਖੇ 200 ਬੂਥ ਸਾਈਟਾਂ ਪਲੈਨ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਪਾਕਿਟ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤਾਂ

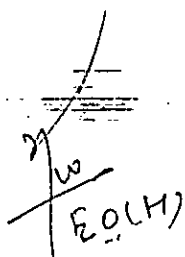
*M*  
*W*  
E.O.(M)

ਜਾਗੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜਲਦੀ ਹੀ ਇਸ ਪਾਕਿਟ ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦਾ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

4.0 ਉਕਤ ਲਏ ਗਏ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ 200 ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਸਾਈਟ ਉਨ੍ਹਾਂ ਯੋਗ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਜੋ ਕਿ ਰੈਂਡ ਕਾਰਡ ਹੋਲਡਰ ਹਨ ਅਤੇ ਸਾਲ 1986 ਤੋਂ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਰਹਿ ਰਹੇ ਹੋਣ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਆਸ਼ਰਿਤ ਪ੍ਰੀਵਾਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਪਾਸ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਕੋਈ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਈਟ ਨਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਆਸ਼ਰਿਤ ਪ੍ਰੀਵਾਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਨੂੰ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਵੱਲੋਂ ਵਪਾਰਕ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ, ਤੋਂ 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਸਮੇਤ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਮੰਗ ਕੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਬੰਧਤ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਾਂ ਤੋਂ ਵੈਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਪਾਏ ਗਏ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਫਰਾਮ ਰਾਹੀਂ ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

5.0 ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ/ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਸਮਰੱਥ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਕਿਉਂਜੋ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ 200 ਬੁਥ ਯੋਗ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਕੇਸ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਆਰ.ਆਰ. ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਤੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੁਥਾਂ ਦੀ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦੀ ਰਹਿੰਦੀ ਰਕਮ 610/- ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਕਲੇਮ ਦੀ ਪੈਡਿੰਗ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਅਨੁਲੱਗ-ਓ ਤੇ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ 200 ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਤੋਂ ਬੈਂਕ ਰਾਹੀਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਮੰਗਣ ਲਈ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

  
EOLM

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਮੋਹਾਲੀ  
ਪੁੱਤਾ ਭਵਨ ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ 200 ਬੂਥ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਮੰਗਣ  
ਸਬੰਧੀ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸਿੱਖ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 77,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ 10' x 8' (8.88 ਵ:ਗ:) ਦੇ 200 ਬੂਥ (ਸਾਈਟਾਂ) ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ 10.05 ਲੱਖ (ਦੱਸ ਲੱਖ  
ਪੰਜ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਪ੍ਰਤੀ ਬੂਥ ਦੀ ਕੀਮਤ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 8-4-2010 ਤੋਂ 7-5-2010 ਤੱਕ ਅਰਜ਼ੀਆਂ  
ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਹ ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ 10/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਾਲ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੀਆਂ  
ਹੇਠ-ਲਿਖੀਆਂ ਬ੍ਰਾਂਚਾਂ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਰਿਜ਼ੈਪਸ਼ਨ ਕਾਊਂਟਰ ਤੋਂ ਖਰੀਦਣ ਉਪਰੰਤ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੀਆਂ  
ਹੇਠ-ਲਿਖੀਆਂ ਬ੍ਰਾਂਚਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਬਿਆਨਾਂ ਰਕਮ 1,00000/- (ਇੱਕ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਸਹਿਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾ  
ਸਕਦੇ ਹਨ:-

1. ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਐਸ.ਐਸ.ਆਈ. ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਏਰੀਆ, ਫੇਜ਼-7, ਮੋਹਾਲੀ (ਨੋਡਲ ਬ੍ਰਾਂਚ)
2. ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਛੋਟੀ ਬਾਗਾਂਦਰੀ ਦੀ ਮਾਲ, ਪਟਿਆਲਾ ਬ੍ਰਾਂਚ (ਮੇਨ ਬ੍ਰਾਂਚ)
3. ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਨੇੜੇ ਪਟਿਆਲਾ ਗੇਟ, ਸੰਗਰੂਰ (ਮੇਨ ਬ੍ਰਾਂਚ)
4. ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਗੀਕਾਫ ਬਾਜ਼ਾਰ ਬਠਿੰਡਾ (ਮੇਨ ਬ੍ਰਾਂਚ)
5. ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਰੋਡ, ਮਾਨਸਾ
6. ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਮਾਲਕਟ ਰੋਡ, ਮੁਕਤਸਰ
7. ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਨੇੜੇ ਕਲਾਕ ਟਾਬਰ, ਫਰੀਦਕੋਟ
8. ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਕੈਂਟ
9. ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਨੇੜੇ ਟਰੱਕ ਯੂਨੀਅਨ ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ ਮੋਗਾ (ਮੇਨ ਬ੍ਰਾਂਚ)
10. ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਲੁਧਿਆਣਾ (ਮੇਨ ਬ੍ਰਾਂਚ)
11. ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਜਲੰਧਰ (ਮੇਨ ਬ੍ਰਾਂਚ)
12. ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਹੇਲਾਏ ਰੋਡ, ਨਵਾਂ ਸ਼ਹਿਰ (ਮੇਨ ਬ੍ਰਾਂਚ)
13. ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਹੇਲਾਏ ਰੋਡ, ਕਪੂਰਥਲਾ (ਮੇਨ ਬ੍ਰਾਂਚ)
14. ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਪੁਤਲੀ ਘਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ (ਮੇਨ ਬ੍ਰਾਂਚ)

15. ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਟਿਬਰੀ ਰੋਡ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ(ਮੇਨ ਬ੍ਰਾਂਚ)
16. ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਬੈਂਕ ਸੁਕੇਅਰ, ਸੈਕਟਰ-17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ(ਮੇਨ ਬ੍ਰਾਂਚ)
17. ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਕਾਲਜ ਰੋਡ, ਰੋਪੜ
18. ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਐਸ ਰੋਡ ਸਰਹਿੰਦ
19. ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਕੋਹਟ ਰੋਡ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ (ਮੇਨ ਬ੍ਰਾਂਚ)
20. ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਕਾਲਜ ਰੋਡ, ਬਰਨਾਲਾ
21. ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਰੇਲਵੇ ਰੋਡ ਤਰਨਤਾਰਨ

1. ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਲਈ ਯੋਗਤਾਵਾਂ:

- i) ਦੇਗਾ ਪੀੜਤ ਲਾਲ ਕਾਹਡ ਹੋਲਡਰ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਸਾਲ 1986 ਤੋਂ ਲਗਾਤਾਰ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਰਹਿ ਰਿਹਾ ਹੋਵੇ।
- ii) ਬਿਨੈਕਾਰ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਆਸ਼ਿਰਤ ਪ੍ਰੀਵਾਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਕੋਈ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਈਟ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਥ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਵੱਲੋਂ ਦੇਗਾ ਪੀੜਤ ਕੰਟਰਾਗਰੀ ਅਧੀਨ ਵਪਾਰਕ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ।

2. ਬੁਝ ਦੀ ਕੀਮਤ 10,05,000/- ਰੁ: (ਦੱਸ ਲੱਖ ਪੰਜ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ)
3. 10% ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ 1,00,000/-ਰੁ: (ਇੱਕ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅਰਜ਼ੀ ਨਾਲ।
4. 15% ਰਕਮ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. 75% ਰਕਮ ਇਹ ਰਕਮ ਚਾਰ ਬਰਾਬਰ ਸਲਾਨਾ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸਮੇਤ 12% ਵਿਆਜ ਦੇ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਯੱਕਮੁਸ਼ਤ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ 75% ਰਕਮ ਤੇ 5% ਰਿਬੇਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੁਝ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸਤ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇਕ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਡਿਊ ਹੋਵੇਗੀ।

6. ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੀ ਛਾਣਬੀਣ

ਅਤੇ ਡਰਾਅ ਲਈ ਸਮਾਂ ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਸਬੰਧਤ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤੇ ਤਸਦੀਕ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਖੋਗ ਪਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦਾ ਡਰਾਅ ਕੱਢਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਡਰਾਅ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੇ ਤਸਦੀਕ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਕੱਢਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਸਫਲ ਹੋਏ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬਿਆਨੇ ਦੀ ਰਕਮ ਡਰਾਅ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ

ਰਿਵੇਂਡ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਬਿਆਨੇ ਦੀ ਰਕਮ ਰਿਵੇਂਡ ਕਰਨ ਵਿਚ ਦੇਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦਾ 5% ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਤੋਂ ਵਿਆਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਵਲੋਂ ਛਾਣਬੀਣ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਪਾਏ ਗਏ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਡਰਾਅ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਧੂਰੀਆਂ ਅਤੇ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨੇ ਦੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਣ ਦੇ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

7. ਟਰਾਂਸਫਰ/ਸੇਲ ਕਰਨ  
ਸਬੰਧੀ

ਇਹ ਬੁਥ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 10 ਸਾਲ ਤੱਕ ਟਰਾਂਸਫਰ/ਸੇਲ ਕਰਨ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

8. ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸਮਾਂ

ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਸਾਲ ਲਈ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਸਮਾਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ/ਰੂਲਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਵੱਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

2941

ਫਾਰਮ ਨੰ:

ਕੀਮਤ 10/- ਰੁਪਏ

ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ 200 ਬੁਥ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾ ਪ੍ਰਫਾਰਮਾ

1. ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ
2. ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਂ
3. ਜਨਮ ਦੀ ਮਿਤੀ
4. ਸਵਾਈ ਪਤਾ
5. ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਲਈ ਪਤਾ
6. ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਪ੍ਰਿਵਾਰਕ ਅਮਦਨ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਸਾਧਨ

ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ  
ਤਸਦੀਕ-ਸੁਦਾ  
ਫੋਟੋ

- 10% ਬਿਆ ਨਾ ਰਕਮ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: ਮਿਤੀ: ਬੈਕ ਦਾ ਨਾਂ
7. ਲਾਲ ਕਾਰਡ ਨੰ: ਅਤੇ ਮਿਤੀ
  8. ਲਾਲ ਕਾਰਡ ਕਿਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਲਾਲ ਕਾਰਡ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਸੁਦਾ ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
  9. ਕੀ ਸਿੱਖ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਕਿਸੇ ਰਾਜ/ਕੇਂਦਰੀ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵਿੱਤੀ ਲਾਭ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਲਾਭ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦਾ ਪੂਰਾ ਵੇਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ?
  10. ਦੰਗੇ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਸਮੇਤ ਸਬੂਤ ਵਜੋਂ ਰਾਸ਼ਨ ਕਾਰਡ ਦੀ ਤਸਦੀਕ-ਸੁਦਾ ਕਾਪੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜੋ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ।
  11. ਕੀ ਸਿੱਖ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਆਪ ਨੂੰ ਜਾਂ ਆਪ ਦੀ ਫੈਮਲੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਬੁਥ/ਐਸ.ਸੀ.ਐਫ./ਐਸ.ਸੀ.ਓ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਪਾਰਕ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਹੋਈ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ। ਜੇਕਰ ਹਾਂ ਤਾਂ ਉਸ ਦਾ ਪੂਰਾ ਵੇਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।
  12. ਕੀ ਸਿੱਖ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਆਪ ਜਾਂ ਆਪ ਤੇ ਆਸ਼ਿਰਤ ਪ੍ਰਿਵਾਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਮਕਾਨ ਜਾਂ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਹੋਈ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ। ਜੇਕਰ ਹੋਈ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਦਾ ਪੂਰਾ ਵੇਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।
  13. ਸਿੱਖ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ ਸੁੱਟੀ ਅਧੀਨ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਬੁਥ/ਐਸ.ਸੀ.ਐਫ./ਐਸ.ਸੀ.ਓ ਅਲਾਟ ਨਾ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਨੱਥੀ ਪ੍ਰਫਾਰਮੇ ਤੇ ਨੋਟਰੀ ਤੋਂ ਤਸਦੀਕ-ਸੁਦਾ ਹੋਣਿਆ ਬਿਆਨ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
  14. ਸਿੱਖ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ ਕਿਸ ਮੂਲ ਰਾਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।

ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

ਹਲਫ਼ਿਆ ਬਿਆਨ

ਮੈਂ----- ਪੁਤਰ/ਪੁਤਰੀ/ਪਤਨੀ/----- ਉਮਰ-----

ਵਾਸੀ-----ਰਹਿਣ ਵਾਲੀ/ਵਾਲਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਆਨ ਕਰਦੀ/ਕਰਦਾ ਹਾਂ-

1. ਇਹ ਕਿ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਸੂਚਨਾ ਮੇਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਬਿਲਕੁਲ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਨਹੀ ਗਈ ਹੈ।
2. ਇਹ ਕਿ ਮੇਰੀ ਫੈਮਲੀ ਦੀ ਸਾਰੇ ਮਾਧਨਾਂ ਤੋਂ ਆਮਦਨ \_\_\_\_\_ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਹੈ।
3. ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਸਿੱਖ ਦੇਗਾਂ ਪੀੜਤ ਹਾਂ ਅਤੇ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸਨਰ----- ਵਲੋਂ ਰੈਡ ਕਾਰਡ ਨੰ: ---- ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
4. ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਸਾਲ 1986 ਤੋਂ ਲਗਾਤਾਰ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਰਹਿ ਰਿਹਾ ਹਾਂ।
5. ਇਹ ਕਿ ਮੇਰੇ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਤੇ ਆਮਿਰਤ ਪੀਵਾਰ ਵਲੋਂ ਸਿੱਖ ਦੇਗਾਂ ਪੀੜਤ ਕੋਟਾਗਿਰੀ ਅਧੀਨ ਬੁਥ/ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਐਸ.ਸੀ.ਐਫ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਪਾਰਕ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਲਾਭ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
6. ਇਹ ਕਿ ਮੇਰੇ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਤੇ ਆਮਿਰਤ ਪੀਵਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਕੋਈ ਵੀ ਕਮਰਸ਼ੀਲ ਸਾਈਟ ਨਹੀਂ ਹੈ।
7. ਇਹ ਕਿ ਮੈਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਬਤੌਰ ਦੇਗਾ ਪੀੜਤ \_\_\_\_\_ ਰੁਪਏ ਦੀ ਗਰਾਂਟ ਮਿਲੀ ਹੈ।

ਬਿਆਨ ਕਰਤਾ

ਵੈਹੀਫਿਕੇਸ਼ਨ:

ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੂਚਨਾ ਮੇਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਬਿਲਕੁਲ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਨਹੀ ਗਈ ਹੈ।

ਬਿਆਨ ਕਰਤਾ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.19  
(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ :- ਸੈਕਟਰ-99/100, ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਸੈਕਟਰ-104 ਦਰਮਿਆਨ ਪੈਂਦੀ ਸੜਕ ਦੀ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ।

ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਦੱਖਣ ਵੱਲ ਪੈਂਦੇ ਸੈਕਟਰ ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਮੰਨਜੂਰ ਸੁਦਾ ਮੈਗਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪੈਂਦੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਦੇਣ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੜਕਾਂ ਹੇਠ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤਹਿਤ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਦੋ ਨੰਬਰ ਗਰਿੱਡ ਰੋਡਜ਼ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ :-

- 1) ਗਰਿੱਡ ਰੋਡ (100 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ) ਸੈਕਟਰ 79/80, ਸੈਕਟਰ-85/86 ਦੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੋਂ ਲਾਡਰਾਂ ਬਨੂੰੜ ਸੜਕ ਤੱਕ 3.50 ਕਿਲੋਮੀਟਰ (ਰਕਬਾ 34.45 ਏਕੜ)
- 2) ਗਰਿੱਡ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ-80/81 ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ-98/104 ਅਤੇ 99/105 (ਰਕਬਾ 53.07 ਏਕੜ) ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪਰ ਸੈਕਟਰ 79/80, ਸੈਕਟਰ-85/86 ਦੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੋਂ ਲਾਡਰਾਂ ਬਨੂੰੜ ਸੜਕ ਤੱਕ ਪਿੰਡ ਰਾਏਪੁਰ ਦੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸੜਕ ਦੀ ਅਲਾਇਨਮੈਂਟ ਟੇਡੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਡਿਸੇਂਜ਼ਿਸ਼ਨ ਸਟੇਅ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਉੱਕਤ ਦੱਸੀਆਂ ਗਰਿੱਡ ਰੋਡਜ਼ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਨਹੀਂ ਸੁਣਾਇਆ

ਗਿਆ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 5.21 ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 6-8-09 ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: 6934 ਮਿਤੀ 31-8-09 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ।

1. 100 ਫੁੱਟ ਵਾਇਡ ਰੋਡ ਕੁਨੈਕਟਿੰਗ ਸੈਕਟਰ-79/80,85/86 ਜੰਕਸ਼ਨ ਟੂ ਲਾਂਡਰਾਂ ਬਨੂੰੜ ਰੋਡ ਤੱਕ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ (34.45 ਏਕੜ) ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਰੋਕਣਾ।
2. ਗਰਿਡ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ-80-81 ਦੇ ਚੌਕ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ-98/105 ਅਤੇ 99/104 ਦੇ ਵੈਸਟ ਚੌਕ ਤੱਕ ਮੋਹਾਲੀ ਅੰਦਰਗਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਨੂੰ ਜੋੜਣ ਲਈ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਵਾਰਡ ਨੂੰ ਸੁਨਾਉਣਾ।
3. ਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਆਫ 200/100 ਫੁੱਟ ਵਾਇਡ ਰੋਡ ਸੜਕ ਫਰਾਮ ਜੰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਸੈਕਟਰ-80/81/84/85 ਟੂ ਖਰੜ-ਬਨੂੰੜ ਰੋਡ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੜੀ ਨੰ: 1 ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਟੇਅ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਨਾਉਣ ਲਈ ਵੱਖਰਾ ਕੇਸ ਚੇਅਰਮੈਨ -ਕਮ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਤੀ 28-2-2010 ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਮਿਤੀ 12-3-2010 ਨੂੰ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਸੀ ਅਤੇ ਲੜੀ ਨੰ: 2 ਤੇ ਦਰਸਾਈ ਸਕੀਮ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਮਿਤੀ 19-8-2009 ਨੂੰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

245

ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਲੜੀ ਨੰ: 3 ਤੇ ਦਰਸਾਈ ਸਕੀਮ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ 200/100  
 ਫੁੱਟ ਵਾਇਡ ਰੋਡ ਸੜਕ ਫਰਾਮ ਜੰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਸੈਕਟਰ-80/81/84/85 ਟੂ  
 ਖਰੜ-ਬਨੂੰੜ ਰੋਡ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰੈਵੀਨਿਊ  
 ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਇਸ ਸੜਕ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਦੁਰਾਲੀ (4.2937 ਏਕੜ), ਪਿੰਡ  
 ਸੁਖਗੜ੍ਹ (2.9687 ਏਕੜ) ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਸਨੇਟਾ (7.15 ਏਕੜ) ਦਾ ਕੁਲ ਰਕਬਾ  
 14.4124 ਏਕੜ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ  
 ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪੱਤਰ ਨੰ:1137 ਮਿਤੀ 2-3-2010 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਜਾ  
 ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅਜੇ ਤੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਇਸ ਸੜਕ ਦਾ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ  
 ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ: 522 ਮਿਤੀ 24-2-2010 ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
 ਦੇ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ-99/100, ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ  
 ਸੈਕਟਰ-104 ਦਰਮਿਆਨ ਪੈਂਦੀ ਸੜਕ ਦੀ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਸੜਕ ਦਾ ਅਜੰਡਾ  
 ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

1  
246  
ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.20

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ :- 100 ਫੁੱਟ ਵਾਈਡ ਰੋਡ ਕਨੈਕਟਿੰਗ ਸੈਕਟਰ- 79/80, 85/86  
ਜੰਕਸ਼ਨ ਟ ਲਾਡਰਾਂ ਬਨੂੰੜ ਰੋਡ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ  
ਕਰਨ ਬਾਰੇ (ਰਕਬਾ 34.45 ਏਕੜ) ।

ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ  
ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਦੱਖਣ ਵੱਲ ਪੈਂਦੇ ਸੈਕਟਰ ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਮੰਨਜੂਰ  
ਸੁਦਾ ਮੈਗਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪੈਂਦੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਦੇਣ ਲਈ ਦਫਤਰ  
ਵੱਲੋਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧੀਨ ਸਕੀਮ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਧਾਰਾ-6 ਅਧੀਨ  
ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 6/7/2008-1ਮਓ1/763 ਮਿਤੀ 27-12-09 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ  
ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਵਾਇਆ ਸੀ। ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ 7  
ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 30-3-2009 (ਅਨਲਗ-ਉ)  
ਨੂੰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਪਰ ਕੁਝ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ  
ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਭੌ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸੀ, ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ  
ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 4811 ਆਫ 2009  
ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦਾਇਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ  
ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਮਿਤੀ 26-3-2009 (ਅਨਲਗ-ਅ) ਨੂੰ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ  
ਡਿਸਪੋਜ਼ੇਸ਼ਨ ਸਟੇਅ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਸੀ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਨਹੀਂ

ਸੁਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਿਆ, ਜਿਸ ਲਈ ਹਾਲਾਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੰ: 5.21 ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 6-8-2009 (ਅਨਲਗ-ੲ) ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਅਵਾਰਡ ਨੂੰ ਨਾ ਸੁਣਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈ ਲਈ ਗਈ।

ਕਿਉਂਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਹਾਲੇ ਤੱਕ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਟੇਅ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਕੋਈ ਫੈਸਲਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਇਸ ਕੇਸ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ। ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਗੱਲ ਸਾਹਮਣੇ ਆਈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਵਿਸ਼ੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਈ ਸੜਕ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਨਹੀਂ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਨਹੀਂ ਬਣੇਗੀ, ਜਿਸ ਲਈ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਦੇਣ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਈ ਸੜਕ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਤੋਂ ਟਿਪਣੀ ਲਈ ਗਈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-104-105 ਦਰਮਿਆਨ ਪੈਂਦੀ ਸੜਕ ਦੇ ਜੋ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਸਟੇਅ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਛੱਡਦੇ ਹੋਏ ਬਾਕੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸੈਕਟਰ-104-105 ਦੋਵੇਂ ਸੈਕਟਰ ਵੀ ਕੁਨੈਕਟ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ

ਸੈਕਟਰ-104 ਦੇ ਉਪਰ ਵਾਲੀ ਸੜਕ ਵੀ ਕੁਨੈਕਟ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਵਿੱਤੀ ਲਾਭ ਵੀ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਲੀਗਲ ਰਿਟੇਨਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਸ਼ਰਮਾ ਤੋਂ ਵੀ ਗਏ ਲਈ ਗਈ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸੜਕ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਕੁਝ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਡਿਸਪੋਜ਼ੈਸ਼ਨ ਸਟੇਅ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਕਾਰਨ, ਕੀ ਇਸ ਸੜਕ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਗਏ ਅਨੁਸਾਰ (ਅਨਲਗ-ਸ) ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਵਿੱਚੋਂ ਡਿਸਪੋਜ਼ੈਸ਼ਨ ਸਟੇਅ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਦਫਤਰ ਦੀ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਏ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜੋ ਕਿ (ਅਨਲਗ-ਹ) ਰਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਵਿਸ਼ੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਅਵਾਰਡ ਨਾ ਸੁਣਾ ਕੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜੋ ਵਿਆਜ ਦੇਣਾ ਪਵੇਗਾ ਉਹ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਆਜ ਤੋਂ ਕਾਫੀ ਜਿਆਦਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਲੀਗਲ ਰਿਟੇਨਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਸ਼ਰਮਾ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਗਏ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਵਿਸ਼ੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸੜਕ ਦਾ

ਅਵਾਰਡ, ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਸਟੇਅ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਛੱਡਦੇ ਹੋਏ ਸੁਨਾਉਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ-ਕਮ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਬੇਸ਼ਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 5ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ:5.21 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਨਾ ਸੁਨਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਸੀ ਪਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਟੇਅ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਛੱਡਕੇ ਬਾਕੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਨਾਉਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਨਫਰਮ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ-ਕਮ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 28-2-2010 ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ (ਅਨਲਗ-ਕ) ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਤਹਿਤ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਮਿਤੀ 12-3-2010 ਨੂੰ ਸੁਣਾ ਕੇ ਭੇਂ ਪਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਜੋ ਕਿ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ।

ਅਜੇਡਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

2522  
30/3/09

256

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ  
( ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ)

ਡਾ. ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ,  
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਸੀਐਮ ਨੰ: 6/7/2008-1ਮਉ1/ 1092  
ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 30-03-2009

ਵਿਸ਼ਾ :- 100ਫੁੱਟ ਵਾਈਡ ਰੋਡ ਕਨੈਕਟਿੰਗ ਸੈਕਟਰ-79/80, 85/86 ਜੰਕਸ਼ਨ ਟੂ ਲਾਂਡਰਾ ਬਨੂੰੜ  
ਰੋਡ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਡਾ. ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ [ਰਕਬਾ 34.45ਏਕੜ] ਡਰਾਫਟ  
ਐਵਾਰਡ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

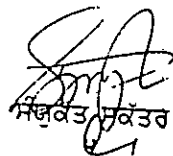
--0--

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

2. ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਵਿਸ਼ੇ ਅੰਕਿਤ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਤਜਵੀਜ ਅਨੁਸਾਰ 100ਫੁੱਟ ਵਾਈਡ  
ਰੋਡ ਕਨੈਕਟਿੰਗ ਸੈਕਟਰ-79/80, 85/86 ਜੰਕਸ਼ਨ ਟੂ ਲਾਂਡਰਾ ਬਨੂੰੜ ਰੋਡ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਡਾ.  
ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ [ਰਕਬਾ 34.45ਏਕੜ] ਡਾ. ਦੇ ਡਰਾਫਟ ਐਵਾਰਡ ਦੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਬਣਦੀ ਕੁੱਲ  
ਰਕਮ 51,67,50,000/ਰੁਪਏ ( ਇੱਕਵੱਜਾ ਕਰੋੜ, ਸਤਾਹਟ ਲੱਖ, ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ  
ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

3. ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਡਾ. ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਫਲਦਾਰ/ ਗੈਰ ਫਲਦਾਰ ਰੁੱਖਾਂ/  
ਸਟਰਕਚਰ ਆਦਿ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਬਾਰੇ ਅਸੈਸਮੈਂਟ, ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ  
ਪੇਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

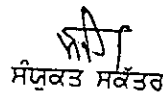
4. ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਚੋਣ ਕਮਿਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਚੋਣ ਜ਼ਾਬਤੇ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ  
ਹਦਾਇਤਾਂ ਮਿਤੀ 05-03-2009 ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

  
ਸੰਯੁਕਤ ਸਕੱਤਰ

ਪਿਠ ਅੰ:ਨੰ: 6/7/2008-1ਮਉ1/ 1093

ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 30-03-2009

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ  
ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

  
ਸੰਯੁਕਤ ਸਕੱਤਰ

DP 93957

W.9

Pending for 18-19

251  
LAZ

31/03/09

IN THE HIGH COURT OF PUNJAB AND HARYANA AT CHANDIGARH

1. State of Punjab through Secretary Housing & Urban Deptt Chandigarh
2. Greater Mohali Area Development Authority (GMAA) through its Chief Administrative PUDA Bhawan Phase 9 Mohali
3. Collector Acquisition PUDA Bhawan Phase 9 Mohali Distt Mohali
4. Punjab Regional & Town Planning & Development Board through its Member Secretary - Civil Secretary & Urban Deptt. Chandigarh
5. State of Punjab through its Secretary, Labour & Industrial Relations Deptt Chandigarh
6. M/s. Emaar MGF Ltd S/O 120-22 and Floor 1000 Sector 17C Chandigarh

SUBJECT: CIVIL WRIT PETITION NO. 4811 DE. 2008

Secretary Housing & Urban Deptt Chandigarh

VERSUS

State of Punjab

RESPONDENT



Sir,  
In the continuation of this Court's order dated \_\_\_\_\_ I am directed to forward herewith a copy of order dated 2-6-08 passed by the Hon'ble

High Court in the above noted Civil Writ Petition, for immediate, strict compliance together with a copy of Annexure (a)

Given under my hand and the seal of this Court on 24th day of April 2009.

BY ORDER OF THE PUNJAB AND HARYANA HIGH COURT, CHANDIGARH.

Superintendent (WRITS)  
for Assistant Registrar (WRITS)

Handwritten signature

IN THE HIGH COURT OF PUNJAB AND HARYANA

AT

CHANDIGARH

C.W.P. NO. 4811 OF 2009

- 1. Bachan Singh s/o Trilok Singh @ Telu
- 2. Hargobind Singh
- 3. Balwant Singh
- 4. Ranjit Singh, sons of Gurcharan Singh
- 5. Jasbir Singh, s/o Joginder Singh
- 6. Inderjit Singh
- 7. Surmukh Singh
- 8. Gurmukh Singh, sons of late Mohinder Singh
- 9. Sher Singh
- 10. Sukhdev Singh
- 11. Ranbir Singh
- 12. Gurmit Singh
- 13. Avtar Singh, sons of Hazura Singh

All residents of village Raipur Kalan, Tehsil and District Mohali.

...Petitioners

Versus

- 1. State of Punjab through, Secretary, Housing and Urban Development, Civil Secretariat, Chandigarh.

2. Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) through, through, Chief Administrator, PUDA Bhawan, Phase 9, Mohali.
3. Collector Acquisition, PUDA Bhawan, Phase 9, Mohali, District Mohali.
4. Punjab Regional and Town Planning and Development Board, through, Member Secretary-cum-Secretary, Housing and Urban Development, Civil Secretariat, Chandigarh.
5. Gram Panchayat, through its Sarpanch, Raipur Kalan, Tehsil and District Mohali.
6. M/s Emca MGF Ltd. SCO 120-22, 2nd and 4th Floor, Sector 17-C, Chandigarh.

... Respondents

Civil Writ Petition under Article 226 of Constitution of India, for quashing Notifications issued under Section 4 of the Land Acquisition Act, 1894 dated 20.12.2008 (Annexure P-1) published in the Daily Ajit and the amended notification u/s 4 dated 12.1.2009, (Annexure P-2) and the notification u/s 6 of the Land Acquisition Act, 1894 dated 27.2.2009 (Annexure P-6) for the public purpose namely, the construction of the 100 ft. wide road joining the Sector 79/80, 35/16 junction with the Ludhiana-Barnala Road falling within Tehsil SAS Nagar, District Mohali.

C.W.P. No.4811 of 2009

Present:- Mr. G.S. Grewal, Sr. Advocate with  
Ms. Tanisha Peshawaria, Advocate  
for the petitioners

This petition challenges notification dated 20.12 2008 read with notification dated 10.1.2009 under Section 4 and notification dated 27.2.2009 under Section 6 of the Land Acquisition Act, 1894. The land is sought to be acquired for public purpose of construction of 100 feet wide road at Mohali.

Case of the petitioners is that in the original notification dated 22.12.2008, a straight road was provided. Thereafter, new notification was issued with a view to accommodate respondent No 5. Said action is malafide as there is no reason for deviating from the original proposal of having a straight road and now proposing a curved road, as is clear from the site plan Annexure P-4. The action of issuing revised notification is, thus, vitiated by malafide. The acquisition is also vitiated by failure to follow the mandate of Article- 243 2D of the Constitution and Punjab District Development Committees Act, 2005.

Notice of motion to respondent No.1, at this stage.

Mr. Manohar Lalk Add.A.G., Punjab, present in Court, accepts notice.

List again on 18.3.2009

In the meanwhile there will be stay of dispossession of the petitioners.

34]- ADARSH KUMAR GILL

JUDGE

Sd/- JITENDRA CHAUHAN

JUDGE

March 26, 2009

ashwani

affidavit to be true Copy  
true Copy  
examined & returned to  
High Court Punjab  
18/3/09

added  
27/3/09  
27/3/09

255

ਗਰੰਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਟਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਨੈ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ  
(ਕੋਆਰਡੀਨੇਸ਼ਨ ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਅਤਿ-ਜਰੂਰੀ  
ਫਾਲੋ-ਅਪ  
ਐਕਸ਼ਨ


1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ(ਐਮ),  
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਲਾਟ),  
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
3. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,  
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
4. ਸੀਨੀਅਰ ਆਰਕੀਟੈਕਟ,  
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
5. ਡਾ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ,  
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
6. ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ,  
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
7. ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ(ਮੁ:ਦ:),  
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਕੋਆ-ਅਸ-2-2008/6934  
ਮਿਤੀ: 31.8.09

ਵਿਸਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 6-8-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਫਾਲੋ-ਅਪ ਐਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਰਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 6-8-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਨਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਭੇਜਣ ਦੀ ਖੇਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ।

ਨੱਥੀ/ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

  
ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ(ਕੋਆਰਡੀਨੇਸ਼ਨ),  
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ

ਮਾਨਯੋਗ ਪਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 6-8-2009 ਨੂੰ 10-30 ਵਜੇ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਪੰਜਵੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ :-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਗੁਰੂ ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਏੱਸ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਕਰਨ ਏ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਅਰੁਣ ਗੋਟਿਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਗੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਸ਼ੰਧੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਸਪੇਸ਼ਲ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।  
(ਵਿਸੇਸ ਤੌਰ ਤੇ ਸੱਦੇ ਤੇ)
- 6) ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਰਮਾ,  
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 7) ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਰਾਣਾ,  
ਪ੍ਰਧਾਨ ਮਿਉਨਿਸਿਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਮੋਹਾਲੀ
- 8) ਸ੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ :-

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.01.

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 5.02

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 19-11-2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ।

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 5.03

ਮੰਦ ਨੰਬਰ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਕਮੇਟੀਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡਕਟ ਆਫ ਬਿਜਨੈਸ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ, 2006 ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 5.04

ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ/ਪ੍ਰੋਡਾ(ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ) ਵਲੋਂ ਉਸਾਰੇ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਬਾਰੇ ।

ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 5.05

ਸਾਲ 2007-08 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 5.06

Revised Budget Estimates for the year 2008-09 and Budget Estimates for the year 2009-10.

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 5.07

ਘਰਾਂ ਵਿਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ ਨੂੰ ਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਦੂਜੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਹੁੱਡਾ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ, ਡੀ ਡੀ ਏ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਮੰਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵਾਲੀ ਪਾਲਿਸੀ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ। ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਘੋਖਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਰਿਜਨਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਜਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪਾਲਿਸੀ ਜਾਰੀ-ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਅਲਾਟੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਹੀਂ ਲੈਂਦਾ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ ਬੰਦ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ ਬੰਦ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ।

ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦੇਣ ਵੇਲੇ ਆਪਣੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਸੱਜੇ ਅਤੇ ਖੱਬੇ ਪਾਸੇ ਮਕਾਨ/ਥੀਠੀਆਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ ਖੋਲਣ ਸਬੰਧੀ ਇਤਿਹਾਸਕੀਤਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੈ ਕੇ ਦੇਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਚਲਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲਈ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ ਉਹ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਸੁਝਾਏ ਗਏ ਰੋਟ ਜੋ ਹੇਠ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ ਵਸੂਲਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-

ਕਿ, ਚੰਜ ਇਨ ਯੂਜ਼ ਚਾਰਜਿਜ਼ 5000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: (ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ)  
1000 /- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: (ਅਨ ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ)

ਖ) ਸਲਾਨਾਂ ਚਾਰਜਿਜ਼ 50000/- ਰੁਪਏ (500 ਵ:ਗ: ਦੀ ਕੋਠੀ ਲਈ)  
(ਸਾਲ 2009 ਲਈ)

ਨੋਟ:- ਸਾਲ 2010 ਅਤੇ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਹਰ ਸਾਲ ਸਲਾਨਾਂ ਚਾਰਜਿਜ਼ 5% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵੱਧਦੇ ਰਹਿਣਗੇ। ਸਲਾਨਾਂ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਪੂਰੇ ਕਲੰਡਰ ਈਅਰ ਲਈ ਦਸੂਲੇ ਜਾਣਗੇ ਭਾਵੇਂ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਾਲ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੋਵੇ।

ਮਿੱਦ ਨੰਬਰ 5.08

ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਵੈਲਫੇਅਰ ਬੋਰਡ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਫਲੈਗ ਡੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਕਿਰੀਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗੁਪਤਰਟੀ ਨੇ ਮਿੱਦ ਵਿਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਘੱਖਣ ਉਪਰੰਤ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਫਲੈਗ ਡੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚ ਜੋ ਪੈਸਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਉਹ ਸਾਬਕਾ ਫੌਜੀਆਂ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਭਲਾਈ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਤਰਸ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਫਲੈਗ ਡੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਪਨੈਲਟੀ ਵੱਜੋਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਮਾਫ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਮ ਦਾ ਰਿਫੰਡ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਅੱਗੇ ਲਈ ਦੂਸਰੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਉਦਾਹਰਣ ਨਹੀਂ ਬਣੇਗਾ।

ਮਿੱਦ ਨੰਬਰ 5.09

ਸੇਸ:ਐਚ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ.ਮਿੱਤਲ ਅਨੈਰਜੀ ਲਿਮ: ਨੂੰ ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਦਫਤਰੀ ਮੋਤਵ ਲਈ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਨਖੇ

ਮਿੱਦ ਨੰਬਰ 5.10

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦੇ ਐਚ-ਚੇਅ ਵਿਚ ਆਰ.ਡੀ.3430 ਤੋਂ ਆਰ.ਡੀ. 3690 ਮੀਟਰ ਤੱਕ ਕੱਚੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਚੈਨੇਲਾਈਜੇਸ਼ਨ ਕਰਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਈ

ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 5.11

ਸੋਹਾਲੀ ਵਿਚੋਂ ਲੰਘਦੇ ਐਨ-ਚੋਅ ਦੀ ਸਾਫ ਸਫਾਈ ਅਤੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਅਜੋਕਾ ਨੋਟ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਇੱਕ ਮੈਨਟੇਨਸ ਦਾ ਕੰਮ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਪੁੱਡਾ ਐਕਟ ਮੁਤਾਬਕ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਅਤੇ ਲੋਕਲ ਅਥਾਰਟੀ ਮਿਊਨਿਸਿਪਲ ਕੌਂਸਲ ਸੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਪਰ ਕਿਉਂਜੋ ਮਿਊਨਿਸਿਪਲ ਕੌਂਸਲ ਸੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਹੱਥ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਇਸ ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਨ ਹਿੱਤ ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਚੋਅ ਦੀ ਸੋਹਾਲੀ ਦਾ ਕੰਮ ਇੱਕ ਵਾਰ (one time) ਅਧਾਰ ਤੇ ਆਪਣੇ ਵਸੀਲਿਆਂ ਵਿਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 5.12

ਸੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗਾਰਬੇਜ ਡੰਪਿੰਗ ਗਰਾਊਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 5.13

ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਸੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-74 ਤੋਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤੱਕ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ 200 ਮੀਟਰ ਦੀ ਮਿਕਸ ਫੈਂਡ ਯੂਜ ਸੜਕ ਲਈ 269.52 ਏਕੜ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 5.14

ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਲੋਕਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਗੀਏ ਵਿਚ ਪੈਂਦੀ ਲੱਗਭੱਗ 450 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਤੇ ਅਰਬਨ ਪਲਾਟ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 5.15

ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ ਐਚ.64 ਤੱਕ ਮਿਕਸ ਫੈਂਡ ਯੂਜ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਖਰਚ ਜੋਨ ਅਤੇ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਫੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ 929.73 ਏਕੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਹੋਂ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 5.16

ਸੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਦੀਆਂ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ- ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜੋਕਾ ।

ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 5.17

ਸੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰਪੋਰਟ ਟਰਮੀਨਲ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.18

ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਵਲੋਂ ਭੇਜੇ ਗਏ ਜੁਆਇੰਟ ਵੈਂਚਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ (Joint Venture Agreement) ਸਬੰਧੀ।

ਅਜੋਕਾ ਸਰਕੂਲੇਟ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਏ ਏ ਆਈ) ਵੱਲੋਂ ਸੋਧਿਆ ਹੋਇਆ ਡਰਾਫਟ ਜੁਆਇੰਟ ਵੈਂਚਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਸੀ ਜਿਸਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ ਦੀ ਰਾਏ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਖਰੜਾ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ ਦੀ ਰਾਏ ਸਮੂਹ ਮੈਂਬਰਾਨ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸੋਧੀ ਗਈ ਸੀ। ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਏ ਏ ਆਈ ਵੱਲੋਂ ਭੇਜੇ ਗਏ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਡਰਾਫਟ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ ਦੀ ਰਾਏ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਹ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਈਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਐਮ ਓ ਯੂ ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਏ ਏ ਆਈ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਡਰਾਫਟ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਨੂੰ ਜਿਉਂ ਦਾ ਤਿਉਂ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.19

ਅਲਾਟੀਆਂ ਵਲੋਂ 15% ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ 75% ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਕੁਝ ਘੱਟ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਲੰਬੇ ਜੰਬੇ ਵਿਚ ਸੰਕਟ ਖੋਲ੍ਹੇ ਗਏ ਹੁੰਦੇ ਹੋਏ ਉਹ ਡਰਾਫਟ ਆਯਾਨ ਵਿਚ ਆ ਸਕੇ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.20

ਸੈਕਟਰ-62 ਵਿਖੇ ਪਲਾਟ ਨੰ: ਟੀ-1 ਅਤੇ ਬੀ-1 ਪੰਜਾਬ ਹਾਅਟ ਕਮ ਐਮਊਸਮੈਂਟ ਪਾਰਕ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.21

ਮਹਿੰਗੇ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਗਰਿੱਡ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ-80-81 ਦੇ ਚੌਕ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ-98/105 ਅਤੇ 99/104 ਦੇ ਵੈਸਟ ਚੌਕ ਤੱਕ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ (ਰਕਬਾ 34.45 ਏਕੜ) ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਗਰਿੱਡ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ-80-81 ਦੇ ਚੌਕ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ-98/105 ਅਤੇ 99/104 ਦੇ ਵੈਸਟ ਚੌਕ ਤੱਕ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ (53.07 ਏਕੜ)

ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੈਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ,  
ਪੰਜਾਬ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 5.18<sup>21</sup>  
(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

79-80

ਵਿਸ਼ਾ :- ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਗਰੀਡ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ-80-81 ਦੇ ਚੌਕ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ-98/105 ਅਤੇ 99/104 ਦੇ ਵੈਸਟ ਚੌਕ ਤੱਕ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ (ਰਕਬਾ 34.45 ਏਕੜ) ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਗਰੀਡ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ-80-81 ਦੇ ਚੌਕ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ-98/105 ਅਤੇ 99/104 ਦੇ ਵੈਸਟ ਚੌਕ ਤੱਕ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ। (53.07 ਏਕੜ)

1. ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਕੀਮ ਲਈ 34.45 ਏਕੜ ਅਤੇ 53.07 ਏਕੜ ਸੜਕਾਂ ਲਈ ਭੌ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਧਾਰਾ-4 ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 16-12-08 ਅਤੇ ਧਾਰਾ-6 ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 20-2-09 ਅਤੇ 20-2-09 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਡਰਾਫਟ ਅਵਾਰਡ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 30-3-09 ਨੂੰ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਪਰ 100 ਫੁੱਟ ਵਾਈਡ ਰੋਡ ਜਿਸ ਦਾ ਰਕਬਾ 34.45 ਏਕੜ ਹੈ, ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਇਸ ਕਰਕੇ ਨਹੀਂ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਪਿੰਡ ਰਾਏਪੁਰ ਦੇ ਭੌ ਮਾਲਕ ਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸੜਕ ਦੀ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਟੇਡੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਡਿਸਪੋਜੇਸ਼ਨ ਸਟੇਅ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਗਰੀਡ ਨੂੰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਪਲੈਨ ਉਤੇ ਲਾਲ ਰੰਗ ਨਾਲ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਗਰੀਡ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ-80-81 ਦੇ ਚੌਕ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਸੈਕਟਰ-98/105 ਅਤੇ 99/104 ਦੇ ਪੱਛਮੀ ਚੌਕ ਤੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ 53.07 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਦੀ ਭੌ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਵੀ ਉਪਰੋਕਤ ਸਟੇਅ ਵਾਲੀ ਸੜਕ ਨਾਲ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਹੋਣ ਕਰਕੇ

ਨਹੀਂ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਿਆ। ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਪਲੈਨ ਉੱਤੇ ਨੀਲੇ ਰੰਗ ਨਾਲ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

2. ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਪਰ ਪੈਰਾ-1 ਵਿੱਚ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-104-105 ਦਰਮਿਆਨ ਪੈਂਦੀ ਸੜਕ ਦੇ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸੇ ਉੱਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਡਿਸਪੋਜ਼ੈਸ਼ਨ ਸਟੇਅ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨਲਗ-ਉ ਤੇ ਵਾਚੀ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਸਟੇਅ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਵੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਸੜਕ ਨੂੰ ਸਿੱਧਾ ਕਰ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਦੀ ਭੌਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਕੇ ਸੜਕ ਉਸਾਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਇਸ ਸੈਕਟਰ ਵਿੱਚ ਸੜਕ ਲਈ ਰਕਬਾ ਤੁਰੰਤ ਐਕੁਆਇਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ।

3. ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਧਾਰਾ-6 ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਏ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਕੇ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਧਾਰਾ-6 ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਏ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈਪਸ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਕ੍ਰਮਵਾਰ 20-8-09 ਅਤੇ 27-8-09 ਬਣਦੀ ਹੈ।

4. ਇਸ ਕੇਸ ਬਾਰੇ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਜਿਲਾ ਮਾਲ ਅਫਸਰ-ਕਮ-ਐਲ. ਏ. ਸੀ., ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ, ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਹੋਰਨਾਂ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਖਰੜ-ਬਨੂੰੜ ਸੜਕ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੇਣ ਵਾਸਤੇ ਕੋਈ ਅਲਟਰਨੇਟ ਰੂਟ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। ਵਿਚਾਰ ਵੱਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਕਿ

ਖਰੜ-ਬਨੂੰੜ ਰੋਡ ਨੂੰ ਅਪਰੋਚ ਦੇਣ ਲਈ ਸੈਕਟਰ-99, 100 ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ-104 ਦੇ ਨਾਲ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਰਕਬਾ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਬਣ ਸਕੇ। ਸੈਕਟਰ-104 ਜੋ ਕਿ ਪੀ.ਏ.ਸੀ.ਐਲ. ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਬਿਲਡਰ ਕੋਲ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਵੀ ਪਾਸ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ-99-100 ਅਤੇ 104 ਦਰਮਿਆਨ ਪੈਂਦੀ ਸੜਕ ਦਾ ਬਹੁੱਤਾ ਰਕਬਾ ਸਬੰਧਤ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲ ਹੈ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੈਕਟਰ-104 ਅਤੇ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਦੇ ਨਾਲ ਪੈਂਦੀ ਸੜਕ ਦਾ ਬਹੁੱਤਾ ਰਕਬਾ ਵੀ ਇਸੇ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਹ ਰਕਬਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਦੇ ਇਵਜ ਵਿੱਚ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੀਆਂ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਅਡਜਸਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਤੇ ਤੁਰਤ ਹੀ ਕੋਈ ਵਿੱਝੀ ਬੋਝ ਵੀ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ।

5. ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਨੂੰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਉੱਤੇ ਸੰਤਰੀ ਰੰਗ ਨਾਲ ਦਰਸਾ ਦਿਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੋ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਤੀ ਬਾਰੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜਰ ਸੈਕਟਰ-99-100 ਅਤੇ 104 ਦੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਤੱਕ ਅਤੇ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਖਰੜ-ਬਨੂੰੜ ਸੜਕ ਤੱਕ ਸੈਕਟਰ ਡੀਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ ਦੇ ਲਈ ਭੌ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਉੱਤਰੀ ਸੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਖਰੜ-ਬਨੂੰੜ ਰੋਡ ਨਾਲ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ-79-80 ਦੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਸੈਕਟਰ-104-105 ਦਾ ਜੰਕਸ਼ਨ ਜੋ ਕਿ ਖਰੜ-ਬਨੂੰੜ ਰੋਡ ਤੇ

ਬਣਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਪਲੈਨ ਉਤੇ ਲਾਲ ਰੰਗ ਨਾਲ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਦੋ ਅਵਾਰਡ ਨੂੰ ਛੱਡਦੇ ਹੋਏ ਨੀਲੇ ਰੰਗ ਨਾਲ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸੜਕ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਨਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਕਬਜਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਨੁਲਗ-ਅ ਤੇ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਮਸਲੇ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਪਲੈਨ ਉਤੇ ਅਨੁਲਗ-ਅ ਵਿੱਚ ਸੰਤਰੀ ਰੰਗ ਨਾਲ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਨਾਲ ਖਰੜ-ਬਨੂੰੜ ਸੜਕ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨਾ ਯੋਗ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੈਰਾ ਨੰ:5 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਪੈਰਾ ਨੰ: 2 ਵਿੱਚ ਅੰਕਿਤ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

265

SERIAL NO: Client\GMADA\70

Date: 25.01.2010

MEMORANDUM OF FEE

Date of Hearing	Matter\Court	Amount
	Re. CWP no.4811 of 2009 Bachan Singh & Ors //S State Of Punjab And Others	Rs. 11,000.00
	Legal fee (Opinion)	Rs. 1,000.00
	Expenses	
	Total ( 12,000.00)	

\* Where billing is on per hearing basis.

Sent to:

The Chief Administrator,  
 Greater Mohali Area Development Authority,  
 Sector-62, PUDA Bhawan  
 Mohali (Punjab)  
 India

>Electronic payment may kindly be made to Saving Account No. 55024576046 in favour of Sanjeev Sharma State Bank of Patiala High Court Branch Chandigarh (Branch code 50306, IFS Code STBP0000306, MICR no.160007013).

>No TDS is to be deducted as this is an expense.

Sanjeev Sharma Senior Advocate

# 28, Shiwalik Enclave, Manimajra N.A.C. Chandigarh Pin 160101 India

Facsimile +91-172-2735187#21

Telephones +91-172-2735187, +91-98140-17328

e-mail [sanjeevsharma@lawyer.com](mailto:sanjeevsharma@lawyer.com)

On instructing Counsel Mr. Shekhar Verma Advocate's assistance and a perusal of the file, opinion in the instant case is given.

To quote from AIR 1997 SC 2564 a 3 Judges Bench comprised of Justices K. RAJASWAMY, S. SAGHIR AHMAD AND G. B. PATTANAICK:

"9. Therefore, the reasons given in B. R. Gupta v. U.O.I., (1989) 37 Delhi Law Times 150 are obvious with reference to the quashing of the publication of the declaration under Section 6 vis-à-vis the writ petitioners therein. The question thus arise(s) for consideration is: whether the stay obtained by some of the persons who prohibited the respondents from publication of the declaration under Section 6 would equally be extendible to the cases relating to the appellants? We proceed on the premise that the appellants had not obtained any stay of the publication of the declaration but since the High Court in some of the cases has, in fact, prohibited them as extracted hereinafore, from publication of the declaration, necessarily, when the Court has not restricted the declaration in the impugned orders in support of the petitioners therein, the officers had to hold back their hands till the matters are disposed of. In fact, this Court has given extended meaning to the orders of stay or proceeding in various cases, namely, Yusufbhai Noormohmed Nendoliya v. State of Gujarat, (1991) 4 SCC 531 : (1991 AIR SCW 2528); Hansraj Jain v. State of Maharashtra, (1993) 4 JT (SC) 300 : (1993 AIR SCW 2923); Sangappa Gurulingappa Sajjan v. State of Karnataka, (1994) 4 SCC 145; Gandhi Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd. v. State of Rajasthan, (1993) 3 JT (SC) 194 : (1994 AIR SCW.2272); G. Narayanaswamy Reddy (dead) by Lrs. v. Govt. of Karnataka, (1991) 3 JT (SC) 12 : (1991 AIR SCW 1755) and Roshnara Begum etc. v. U.O.I., 1986 (1) Apex Decision 6. The words "stay of the action or proceeding" have been widely interpreted by this Court and mean that any type of the orders passed by this Court would be an inhibitive action on the part of the authorities to proceed further. When the action of conducting an enquiry under Section 5A was put in issue and the declaration under Section 6 was questioned, necessarily unless the Court holds that enquiry under Section 5A was

267

properly conducted and the declaration published under Section 6 to be valid, it would not be open to the officers to proceed further into the matter. As a consequence, the stay granted in respect of some would be applicable to others also who had not obtained stay in that behalf. We are not concerned with the correctness of the earlier direction with regard to Section 5A enquiry and consideration of objections as it was not challenged by the respondent union. We express no opinion on its correctness, though it is open to doubt.

10. The question then arises is: whether the quashing of the declaration by the Division Bench in respect of the other matters would enure the benefit to the appellants also? Though, prima facie, the argument of the learned counsel is attractive, on deeper consideration, it is difficult to give acceptance to the contention of Mr. Sachhar. When the Division Bench expressly limited the controversy to the quashing of the declaration qua the writ petitioners before the Bench, necessary consequences would be that the declaration published under Section 6 should stand upheld.

11. It is seen that before the Division Bench judgment was rendered, the petition of the appellants stood dismissed and the appellants had filed the special leave petition in this Court. If it were a case entirely relating to Section 6 declaration as has been quashed by the High Court, necessarily that would enure the benefit to others also, though they did not file any petition, except to those whose lands were taken possession of and were vested in the State under Sections 16 and 17(2) of the Act free from all encumbrances. But it is seen that the Division Bench confined the controversy to the quashing of the declaration under Section 6 in respect of the persons qua the writ petitioners before the Division Bench. Therefore, the benefit of the quashing of the declaration under Section 6 by the Division Bench does not endure to the appellants."

The aforesaid principle of law would apply in the facts and circumstances of the case where acquisition proceedings stand quashed at the behest of some land owners, the benefit being restricted to those who challenged the acquisition. Such benefit would not extend to others who had not laid challenge to the acquisition. Thus, in context of others, the acquisition would be held to be good.

268

In the present case CWP 4811 of 2009 has been filed by some petitioners in whose favour an injunction has been passed wherein they are not to be dispossessed from over a particular portion of land. This restraint does not apply for the entire land that is sought to be acquired. The opinion that has been sought relates to making of an Award *qua* the entire land or that portion which is not covered under the stay order.

Opinion has been sought on the following points:

1. Whether an Award can be made with respect to the entire land that stands notified when there is an order restraining the State from dispossessing the petitioner?

Or

2. Whether an Award can be made for all except that land over which there is an injunction?

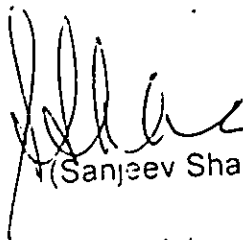
3. What are the legal consequences of such actions?

As far as the answer to the first question is concerned, there is no restraint from further proceedings and dispossession of petitioners alone has been stayed. Thus, there is no legal impediment to the making of an Award *qua* land over which there is no legal restraint/injunction operating. An order restraining the Government from dispossessing the land owners in one case does not operate *in rem* and certainly not cover those who have not laid challenge to the acquisition proceed. It is open to the Government to announce the Award in respect of the land that is not the subject matter of litigation. However, the Award if any, ought to take into notice the fact that there is a restraint order insofar as some of the land is concerned hence, either a separate Award relating to that portion of land can be made later or else a restraint can be incorporated within the same Award that the land owners are not to be dispossessed. This has to be clearly stated in the Award and no steps to dispossess the protected land owners should be taken. This answers question 2 as well.

In response to question 3, the legal consequences of making an Award are that the provisions of land acquisition Act will follow and the State will be able to take over possession of land over which there is no restraint order from a court of law.

Insofar as the note of the Senior Law Officer dated 21.01.2010 regarding contradiction is concerned, CWP 1969 of 2008 was a

case where challenge was to notifications issued for acquisition of land on the ground that acquisition proceedings had lapsed as no Award had been made. The defence taken was that due to a stay order in another matter in which the same notifications had been challenged, the award had not been made and the period of 2 years would stand extended by the period of stay. This stand was vindicated. In the present situation, the State if it wishes to, can make an award however, if it does not, the pending litigation would offer a defence to the delay in making an Award.

  
(Sanjeev Sharma)

Senior Advocate



## ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

**ਵਿਸ਼ਾ :-** ਸੈਕਟਰ-79-80, 85/86 ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੋਂ ਲਾਭਰਾ ਬੰਨ੍ਹੜ ਸੜਕ ਨੂੰ ਜੋੜਣ ਲਈ 100 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਡੋ ਐਫ਼ੁਆਇਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਖੇ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈ ਸਕੀਮ ਪ੍ਰਤੀ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਬਾਖਾ ਦੀ ਨੋਟਿਗ ਪੰਨ69 ਤੇ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 16-12-08 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਈ ਦਰਸਾਈ ਹੈ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਦਾ ਰਕਬਾ 34.45 ਏਕੜ ਦਰਸਾਇਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਐਫ਼ੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਡੋ ਬਾਰੇ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮੀਨ ਦਾ ਰੇਟ 1.50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 30% ਸੁਲੇਬੀਅਮ ਡੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 1 ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ 10% ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਬਾਮਿਲ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਡੋ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਹਲਫ਼ਿਆ ਬਿਆਨ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਰੇਟ 1,36,36,364/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ 1.50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਰੇਟ ਨੂੰ ਜਮੀਨ ਦਾ ਬੇਸਿਕ ਰੇਟ ਵਜੋਂ ਕੀਮਤ, ਸੁਲੇਬੀਅਮ ਅਤੇ ਸਾਲ ਦੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਨਹੀਂ ਦਰਸਾਈ ਹੋਈ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਫਿਕਸ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਬੇਸਿਕ ਰੇਟ ਤੇ 30% ਸੁਲੇਬੀਅਮ, 12% ਏ.ਪੀ. ਅਤੇ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਦੇ 10% ਮੁਆਵਜੇ ਆਦਿ ਅਨੁਸਾਰ 1.50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਨੂੰ ਅੰਦਾਜਨ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

1.	ਬੇਸਿਕ ਰੇਟ	-	96,03,073.00 ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
2.	30% ਸੁਲੇਬੀਅਮ	-	28,80,922.00
3.	12% ਏ.ਪੀ. ਇੱਕ ਸਾਲ	-	<u>11,52,369.00</u>
	ਕੁਲ	-	1,36,36,364.00
	10% ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ	-	<u>13,63,636.00</u>
	ਕੁਲ ਜੋੜ	-	1,50,00,000.00

ਇਹ ਵੀ ਦਰਸਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ 10% ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਪਰ 1.50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਬੇਸਿਕ ਰੇਟ, ਸੁਲੇਬੀਅਮ ਅਤੇ 12% ਏ.ਪੀ. ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਕੁਲ ਰਕਮ 1,36,36,364/- ਰੁਪਏ ਤੇ 10% ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਬਾਮਿਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਸਕੀਮ ਪ੍ਰਤੀ ਧਾਰਾ-4 ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 16-12-2008 ਨੂੰ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਮਿਤੀ ਮਗਰੋਂ 12% ਏ.ਪੀ. ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਵਾਧਾ ਹੁੰਦਾ ਰਹੇਗਾ, ਜਿਸ ਪ੍ਰਤੀ ਵੇਰਵਾ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

1.	ਬੇਸਿਕ ਰੇਟ	-	96,03,073.00 ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
2.	12% (16-12-08 ਤੋਂ 15-1-2010)- (1 ਸਾਲ 1 ਮਹੀਨਾ)	-	12,48,399.00
3.	30% ਸੁਲੇਬੀਅਮ (9603073/- ਰੁਪਏ ਤੇ)	-	28,80,922.00
	ਕੁਲ	-	1,37,32,394 (-) 1,36,36,364
		-	96,030/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ।

## ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

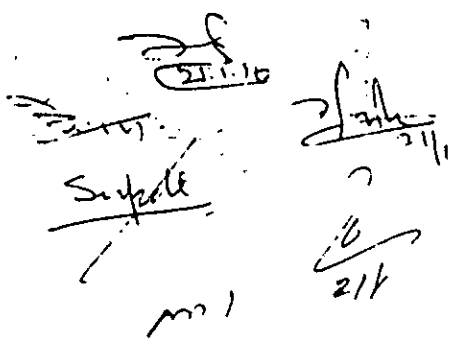
ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ 12% ਏ.ਪੀ. ਇੱਕ ਸਾਲ ਮਗਰੋਂ 96,03,073/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਤੇ ਵੱਧਣ ਅਤੇ 1.50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਫਲੋਕਸੀ/ਮਿਆਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ ਬੈਂਕਾਂ ਦੇ ਰੋਟਾਂ ਤੇ ਰਖਣ ਨਾਲ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਸਾਰਣੀ ਅਨੁਸਾਰ 34.45 ਏਕੜ ਦੀ ਭੋ ਤੇ ਅੰਦਾਜਨ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਵੱਧ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।

**Interest earned**

Period	Rate	Amount	Interest earned Amt.	To be paid	Diff. of excess payment to be paid per acre.	Loss of amt. against 34.45 acre.
One month	2.75%	1.50 Core	34375	96030	61655	2124015
Two month	4 %	1.50 Core	100000	192060	92060	3171467
Three month	4%	1.50 Core	150000	288090	138090	4757201
Four month	4.5%	1.50 Core	225000	384120	159120	5481684
Five month	4.5%	1.50 Core	281250	480150	198900	6852105
Six month	4.5%	1.50 Core	337500	576180	238680	8222526
Seven month	5.50%	1.50 Core	481250	672210	190960	6578572
Eight month	5.50%	1.50 Core	550000	768240	218240	7518368
Nine month	5.50%	1.50 Core	618750	864270	245520	8458164

ਅਵਾਰਡ ਸੁਨਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਫਲੋਕਸੀ/ਮਿਆਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਾਸ਼ੀ ਕੇਵਲ ਬੱਝੇ ਸਮੇਂ ਲਈ 30 ਤੋਂ 46 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ ਬੈਂਕਾਂ ਵਿੱਚ ਰਖੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇਸ ਦੀ ਹੋਰ ਮਿਤੀ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਪ੍ਰਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਇਸ ਰਕਮ ਉੱਪਰ ਵਿਆਜ ਘੱਟ ਪਾਪਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਅਵਾਰਡ ਸੁਨਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਪੱਕੀ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਮਿਆਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਵਿਆਜ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰਣੀ ਅਨੁਸਾਰ ਅੰਦਾਜਨ ਪਾਪਤ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਮ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਮੌਜੂਦਾ ਰੋਟਾਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਰੋਟਾਂ ਦਾ ਘਾਟਾ-ਵਾਧਾ ਹੋਣ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਫਰਕ ਆਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਵਾਰਡ ਸੁਨਾਉਣ ਦੀ ਅਸਲ ਮਿਤੀ ਨਾ ਦਰਸਾਉਣ ਕਰਕੇ ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਫਰਕ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ।


  
 21.1.16  
 21/1  
 21/1

# ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਵਿਸ਼ਾ :- 100 ਫੁੱਟ ਵਾਇਡ ਰੋਡ ਕੂਨੈਕਟਿੰਗ ਸੈਕਟਰ- 79/80,85/86 ਜੰਕਸ਼ਨ ਟੂ ਲਾਂਡਰਾਂ ਬਨੂੰੜ ਰੋਡ ਤੱਕ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ (34.45 ਏਕੜ)

ਵਿਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਕੀਮ ਲਈ ਜਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 6/7/2008-1ਮਉ1/7965 ਮਿਤੀ 16-12-08 ਨੂੰ ਅਤੇ ਧਾਰਾ-6 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 6/7/2008-1ਮਉ1/763 ਮਿਤੀ 27-2-09 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 30-3-09 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਪਰ ਕੁੱਝ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਭੋ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸੀ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 4811 ਆਫ 2009 - ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਮਿਤੀ 26-3-2009 ਨੂੰ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਡਿਸਪੋਜ਼ੀਸ਼ਨ ਸੁਣਾਅ ਹੋ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 18-5-2009 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਕੇਸ ਐਡਮਿਟ ਕਰ ਲਿਆ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਨਹੀਂ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਿਆ।

ਉਪਰੋਕਤ ਹਾਲਾਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਮੰਦ ਨੰ: 5.21 ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਨਾਲ ਅਜੇਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 6-8-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਉੱਕਤ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਮੰਦ ਨੰ: 5.21 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ।

1. 100 ਫੁੱਟ ਵਾਇਡ ਰੋਡ ਕੂਨੈਕਟਿੰਗ ਸੈਕਟਰ-79/80,85/86 ਜੰਕਸ਼ਨ ਟੂ ਲਾਂਡਰਾਂ ਬਨੂੰੜ ਰੋਡ ਤੱਕ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ (34.45 ਏਕੜ) ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਰੋਕਣਾ।
2. ਗਰਿਡ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ-80-81 ਦੇ ਚੌਕ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ-98/105 ਅਤੇ 99/104 ਦੇ ਵੈਸਟ ਚੌਕ ਤੱਕ ਮੋਹਾਲੀ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਨੂੰ ਜੋੜਣ ਲਈ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਵਾਰਡ ਨੂੰ ਸੁਨਾਉਣਾ।
3. ਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਆਫ 200/100 ਫੁੱਟ ਵਾਇਡ ਰੋਡ ਸੜਕ ਫਰਾਮ ਜੰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਸੈਕਟਰ-80/81/84/85 ਟੂ ਖਰੜ-ਬਨੂੰੜ ਰੋਡ ਲਈ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੜੀ ਨੰ: 1 ਤੇ ਦਰਸਾਈ ਸਕੀਮ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਨਾ ਸੁਣਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਲੜੀ ਨੰ: 2 ਤੇ ਦਰਸਾਈ ਸਕੀਮ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਲੜੀ ਨੰ: 3 ਤੇ ਦਰਸਾਈ ਸਕੀਮ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ।

ਪੰਨਾ ਮ  
ਪੰਨਾ B

ਪੰਨਾ C

ਪੰਨਾ D

ਪੰਨਾ E

ਪੰਨਾ F

# ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ-ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਕਿਉਂਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਹਾਲੇ ਤੱਕ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਟੇਅ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਕੋਈ ਫੈਸਲਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਇਸ ਕੇਸ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਈ ਸੜਕ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਨਾ ਸੁਨਾਉਣ ਕਾਰਨ ਮਾਸਟਰ ਪਲੇਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਨਹੀਂ ਬਣ ਰਹੀ ਅਤੇ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਦੇਣ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਈ ਸੜਕ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਗਮਾਫ਼ਾ ਵੱਲੋਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਐਮ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਤੋਂ ਟਿਪਣੀ ਲਈ ਗਈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-104-105 ਦਰਮਿਆਨ ਪੈਂਦੀ ਸੜਕ ਦੇ ਜੋ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਸਟੇਅ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਛੱਡਦੇ ਹੋਏ ਬਾਕੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸੈਕਟਰ-104-105 ਦੋਵੇਂ ਸੈਕਟਰ ਵੀ ਕੁਨੈਕਟ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ-104 ਦੇ ਉਪਰ ਵਾਲੀ ਸੜਕ ਵੀ ਕੁਨੈਕਟ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਵਿੱਤੀ ਲਾਭ ਵੀ ਹੋਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਲੀਗਲ ਰਿਟੇਨਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਸ਼ਰਮਾ ਤੋਂ ਰਾਏ ਲਈ ਗਈ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸੜਕ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਕੁਝ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਡਿਸਪੋਜ਼ੇਸ਼ਨ ਸਟੇਅ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਕੀ ਇਸ ਸੜਕ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਰਾਏ (ਝੰਡੀ-ਉ) ਵਾਰੀ ਜਾਵੇ ਜੀ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੋ ਵਿੱਚੋਂ ਡਿਸਪੋਜ਼ੇਸ਼ਨ ਸਟੇਅ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਦਫਤਰ ਦੀ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰਾਏ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜੋ ਕਿ (ਝੰਡੀ-ਅ) ਤੇ ਵੇਖਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਰਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਵਿਸ਼ੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਅਵਾਰਡ ਨਾ ਸੁਣਾ ਕੇ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਗਮਾਫ਼ਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੋ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜੋ ਵਿਆਜ ਦੇਣ ਪਵੇਗਾ ਉਹ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਫ਼ਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਆਜ ਤੋਂ ਕਾਫੀ ਜਿਆਦਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਕਿਉਂਕਿ ਅਵਾਰਡ ਸੁਨਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 25-9-07 ਰਾਹੀਂ ਸਟੈਂਡਿੰਗ ਆਰਡਰ 28 ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੋ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 26-8-2009 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਪਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁਝ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਲਗੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਲੈਪਸ ਨਹੀਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਭੋ ਦਾ

# ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਅਵਾਰਡ ਕਿਉਂਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿਰੁੱਧ ਵੱਡੇ ਵੀ ਉਪਲਬੱਧ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ (ਉੱਡੀ-ੲ) ਤੇ ਦਰਸਾਏ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਟੇਅ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਛੱਡਕੇ ਬਾਕੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਬੇਸ਼ਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 5ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 5.21 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਨਾ ਸੁਣਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਸੀ ਪਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਟੇਅ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਛੱਡਕੇ ਬਾਕੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਉਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਨਫਰਮ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਚਾ-ਕਮ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜਣੀ ਯੋਗ ਹੈ ਜੀ।

23.2.10

~~ਸਾਹਿਬ~~

C/A/C

*[Signature]*

*[Signature]*

ACA (M)

*[Signature]*

20/20 23/2

*[Signature]*  
23. II. 10

ਈ.ਜੀ./ਸ.ਜ.ਉ.

~~ਸਾਹਿਬ~~

ਈ.ਜੀ. (ਕੌਂਸਲ)  
ਸਾਹਿਬ

ਪ੍ਰਭਾਕਰ (ਜੀ.ਐਮ.)  
28.2.10

*[Signature]*

23/2

ACA (M)

*[Signature]*

*[Signature]*  
02. III. 10

*[Signature]*

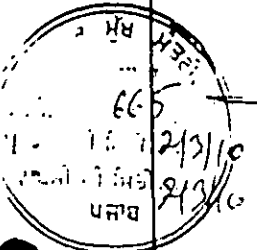
PA/Asst. Chief Admin. Officer  
GM/ACA  
D.No. 726 Dt. 23-2-10

PA/Chief Administrator  
GM/ACA  
D.No. 629 Dt. 23-2-10

FMS  
629/23-2-10

PA/Chief Administrator  
GM/ACA  
D.No. 629 Dt. 23-2-10

PA/Chief Administrator  
GM/ACA  
D.No. 629 Dt. 23-2-10



RECEIVED OFFICE  
Date: 23/2/10



914

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ:- 6.2  
(ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ ਸੈਕਟਰ 56 ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਨਵੇਂ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੀ ਸਾਈਟ ਤੋਂ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਨੂੰ ਉਠਾਏ ਜਾਣ ਸਦਕਾ ਮੌਹਾਲੀ ਸਰਵਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਇਵਜ਼ੀ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ - ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਬਰਿਜਮਹਿੰਦਰਾ ਪਤਨੀ ਐਕਸ ਆਰਮੀ ਆਫਿਸਰ ਮੇਜਰ ਸੋਮ ਨਾਥ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 9-2-2010.

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਸੈਕਟਰ 62 ਵਿਖੇ ਮੌਜੂਦਾ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਲਗਭਗ 15 ਏਕੜ ਭੌ ਤੇ ਫੈਲਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸੈਕਟਰ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਨੂੰ ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ ਸੈਕਟਰ 56 ਵਿੱਚ ਸ਼ਿਫਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ ਫੇਜ਼-6 ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਨਵੇਂ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ-ਕਮ- ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਮੈਸ: ਸੀ.ਐਂਡ ਸੀ. ਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਨੂੰ ਬੀ.ਓ.ਟੀ. ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦਾ ਖਾਲੀ ਕਬਜ਼ਾ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇਣ ਲਈ ਮੌਕੇ ਤੋਂ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਸ਼ਾਪ, ਧਰਮ ਕੰਡਾ, ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ।

ਇਨ੍ਹਾਂ ਤਿੰਨ ਅਲਾਟ ਹੋਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸਮੁੱਚਾ ਮਾਮਲਾ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 18-2-2010 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਹੋਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 5ਵੀਂ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.11 (ਅਨੁਲੱਗ-‘ਓ’) ਅਧੀਨ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਵਿਚਾਰ

ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਠਿਤ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਨਵੇਂ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੀ ਸਾਈਟ ਤੋਂ ਹਟਾਈ ਗਈ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਸ਼ਾਪ ਅਤੇ ਧਰਮ ਕੰਡੇ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਇਵਜ਼ੀ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣ। ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀ 125'x150' ਦੀ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੇ ਅਲਾਟੀ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਬਰਿਜਮਹਿੰਦਰਾ ਪਤਨੀ ਐਕਸ ਆਰਮੀ ਆਫਿਸਰ ਮੇਜਰ ਸੋਮ ਨਾਥ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਅਤੇ ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪ੍ਰਤੀ-ਬੇਨਤੀਆਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ।

ਮੋਹਾਲੀ ਸਰਵਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਬਰਿਜਮਹਿੰਦਰਾ ਪਤਨੀ ਐਕਸ ਆਰਮੀ ਆਫਿਸਰ ਮੇਜਰ ਸੋਮ ਨਾਥ ਨੇ ਹੁਣ ਮੁੜ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ- ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਇੱਕ ਹੋਰ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 9-2-2010 ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬੇਨਤੀਕਰਤਾ ਨੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਲਈ ਇਵਜ਼ੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਅਨੁਲੱਗ-'ਅ' ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ- ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 30-3-2010 ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।

ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਸਰਦਾਰ ਆਰ ਆਈ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 18-02-2009 ਨੂੰ 3-30 ਵਜੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਕਮੇਟੀ ਰੂਮ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਮਕਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੰਜਵੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ :-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਸੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਗੁਰੂ ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਅਰੁਣ ਗੋਇਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਰਮਾ,  
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ :-

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

211 |

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.03

ਮੈਕਟਰ-81 ਦੇ ਪੇਤਰ ਵਿਚ ਅਤੇ ਅਪਰੇਚ ਸੜਕਾਂ ਉੱਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ, ਭਾਰਤ ਦੀ ਮਿਤੀ 19-9-2008 ਨੂੰ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਯਾਤਰਾ ਕਾਰਨ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੰਮਾਂ ਉੱਤੇ ਕੀਤੇ ਪਰਚੇ ਸਬੰਧੀ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.04

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵਿੱਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗ ਵਾਸਤੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇੰਜਨਿਰਿਗ ਵਿੰਗ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਲਈ ਪ੍ਰਯੋਗਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਮੈਸਕਨ ਤਕਨੋਲਜੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.05

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.06

ਉਦਯੋਗਿਕ ਪੇਤਰ, ਫੇਜ਼-6 ਵਿਖੇ ਮਿਲਕ ਪਲਾਂਟ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਭੋਂ ਸਬੰਧੀ ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਹ ਮਿਲਕ ਪਲਾਂਟ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਮਿਲਕਫੈਡ ਵੱਲੋਂ ਚਲਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਲਾਕੇ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਪਬਲਿਕ ਮੰਤਵ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ । ਕਿਉਂਕਿ ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਰੇ ਵੱਲੋਂ ਕੁਲ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿਚ ਹੋਈ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਕੰਡੋਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਜਬਤ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਬਹਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਕੇਸ ਹੋਰ ਕੇਸਾਂ ਲਈ ਪ੍ਰੈਸੀਡੈਂਟ ਨਹੀਂ ਬਣੇਗਾ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.07

ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੋਂ ਦੇ ਬੇਸਿਕ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.08

ਮੈਕਟਰ 65 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੋਲਫ ਹੋਜ਼ ਅਤੇ ਗੋਲਫ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

278  
ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.09

ਹੋਟਲ-ਕਮ-ਕਨਵੈਨਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ (ਐਮ -1 ਸਾਈਟ) ਇਨ ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ. ਮੰਡ, ਸੈਕਟਰ: 62, ਮੋਹਾਲੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਬੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.10

ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ, ਸੈਕਟਰ: 57, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿਚ ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਬੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਰੋਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.11

ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ, ਸੈਕਟਰ-56 ਵਿਖੇ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਲਈ ਨਵੇਂ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਦਕਾ, ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ, ਟਰੱਕ ਯੂਨੀਅਨ, ਧਰਮ ਕੰਡਾ ਅਤੇ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਸਾਈਟ ਨੰਬਰ 6 ਨੂੰ ਸਿਫਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

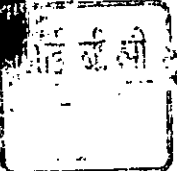
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਦਰਾਂ ਹੋਇਆ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਨਵੇਂ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਬੀ ਵੱਲੋਂ ਅਵਾਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਸਫਲ ਬੀ ਓ ਟੀ ਉਪਰੇਟਰ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਜਲਦੀ ਦੇਣਾ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਹਨਾਂ ਵਿਕੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਜਬਰੀ ਅਧਿਗ੍ਰਹਿਣ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸਦੇ ਵਿਚ ਕਾਫੀ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 30% ਸੁਲੇਸੀਅਮ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਵੀ ਦੇਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਮੇਂ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਸੈਕਟਰ 62 ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜੋਕਿ ਬਾਅਦ ਦੇ ਵਿਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸਾਈਟ ਤੇ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਜਮੀਨ ਬਹੁਤ ਕੀਮਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਦੇ ਯੋਜਨਾ ਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਇਸ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਦਾ ਇੱਥੇ ਸਿਫਟ ਹੋਣਾ ਵੀ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਦੇ ਪੈਰਾ 8 (ਓ) ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਠਿਤ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਕੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੈਰਾ 8 (ਅ) ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ੀਮਤੀ ਬਿਜ਼ ਮੋਹਿੰਦਰਾ ਅਤੇ ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀਆਂ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ,  
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗਮਾਡਾ



Dealer: I.B.P. Co. Ltd.  
(A Govt. Of India Enterprises)  
Industrial Estate, Phase-VI, Mohali (Pb.)

5559 MS-3-2010

Ref. No. MSS/35/2/2010

Dated 9<sup>th</sup> Feb 2010

To  
The Hon'ble Chief Minister of Punjab &  
Chairman, Greater Mohali Area Development Authority,  
Chandigarh

ਮਹਾਂਤਰੀ ਨਾਮ ਅਠਵੇਂ  
ਵਿਕਾਸ ਸਿੱਟੇ  
ਗਗਨਵੀ 4 ਏਓਡੀ  
17/7X

Sub: - Allotment of Alternate Site for Petrol Pump at SAS Nagar.

Sir,

ਮੌਜੂਦਾ ਸਾਈਟ

Most respectfully, it is submitted that a site for running of a Petrol Pump was leased out to me at Phase-VI, SAS Nagar Urban Estate in order to rehabilitate the family of an injured Ex Army Officer placed in low medical category due to battle accident injury sustained during the contact with the Chinese at THEMBANG (NEFA) in 1962. (copy of the Causality Return of Officer enclosed) - A

It is also submitted for your kind information that the lease money of the site was regularly paid by me up to March, 2008.

On 22<sup>nd</sup> March, 2008, GMADA sent a letter to me to stop operation of the outlet and hand over the site to it as the same was required for its prestigious Bus Stand at SAS Nagar. I vacated the site in April, 2008 and requested the authorities to allot me an alternate site, even the Indian Oil Company wrote a letter to the Mohali authority GMADA agreeing to allot me their dealership to run petroleum business on the alternate site if it was allotted to me (copy of the said letter is enclosed). - B

Sir, I would like to bring it to your kind notice that all along our request was being considered sympathetically by the GMADA, but all of sudden we were shocked to get a communication from them stating that our proposal has been rejected by the Executive Committee of GMADA, though no reason has been assigned to us.

Sir, I may mention here that all other parties which were up rooted from the same area to accommodate the Government Project of the Mohali Bus Stand have been given alternate sites and have started running their respective business in new locations.

ਮਹਾਂਤਰੀ ਨਾਮ ਅਠਵੇਂ  
ਵਿਕਾਸ ਸਿੱਟੇ  
ਗਗਨਵੀ 4 ਏਓਡੀ  
17/7X

24/3  
6/3  
15/2X

ਅਠਵੇਂ  
15/2X

08/11/10  
Note as discussed  
PB

आई.बी.पी.

**Dealer: I.B.P. Co. Ltd.**  
(A Govt. Of India Enterprises)  
Industrial Estate, Phase-VI, Mohali (Pb.)

- 2 -

I may further add for your sympathetic consideration that because of the ill health of my husband who is 78 years old and had to undergo through 2 major surgeries during 2-3 years. He had Angio Plasty done at Bombay Hospital Mumbai and later again had another surgery and had his Gall Bladder removed and right side Hernia fixed. I have been under a lot of mental tension and stress and could not devote much time to business, but as I said earlier my Office has been regularly paying the lease money to the Estate Office without any slip up.

Sir, keeping in view the facts above, it is requested that an alternate site to run a petrol pump may kindly be allotted to the wife of an injured low medical category Ex Army Officer as soon as possible in lieu of the site which was earlier allotted to me and the possession of which was handed over to GMADA several months ago.

I agree to pay the lease money as fixed by it and also to the other terms and conditions of the site to be allotted to me.

I may further add that in case for some reasons the Government is not in a position to allot Petrol Pump site to me as an individual the alternate site for Mohali Service Station may be made to the Indian Oil company who have agreed to continue my dealership with the company and give the Petrol Pump after development of the site as a rehabilitation measure.

I shall ever remain indebted to you for this act of kindness which will go a long way in helping and rehabilitating the ex-Defence officer.

Thanking you,

Brij Mohindra

Mrs. Brij Mohindra,  
W/O Ex-Army officer, Major Som Dutt  
(Former Military Secretary to Governor of Punjab)  
Residence House No. 361, Sector 35-A,  
Chandigarh  
Phone No.: 2601106

201

1 The case relates to medical categorisation of Major SOM DUTT (IC 6614), 5 GUARDS, presently employed as DAAG Org 2(MP). He has been placed in Med Cat 'C' permanent wef 1 Sep 66 by a Medical Board held at Military Hospital, DELHI CANTT.

2 The circumstances leading to his having been placed in Medical Category 'C' permanent are enumerated in the succeeding paragraphs.

3 The officer was in Med Cat 'A' in 1962 and was serving with 5 GUARDS. During the Chinese operations in Oct-Nov the unit was ordered to move to NEFA Sector and was stationed at BOMDILLA.

*Temporary award*

4 Placed opposite are three statements emanating from the then CO and Adjutant of the 5 GUARDS and the officer himself. It will be seen therefrom that the Coy of the officer was committed to action and was ordered to withdraw due to heavy enemy action. The Battalion at that time was in fact encircled by the enemy and the officers and Jawans had to make their way through steep mountains and jungles. It was during this period of withdrawal that while negotiating a steep climb, the officer slipped off a rock and got his left knee injured due to the fall. The strain and hazards of the journey to which the officer had to undergo can be well appreciated. It took the officer and his party 12 days to reach CHARDIWAR near TEZPUR.

5 After some days the officer was ordered to move to RANCHI with the Battalion advance party. There he reported to Military Hospital NAMKUM and was placed in low med cat 'B-2' (Temp). After subsequent reviews the officer has finally been placed in Med Cat 'C' permanent. As the injury was sustained in operations no Court of Inquiry was necessary.

6 It will be seen from the above facts that the officer's low medical category is attributable to service in the field. In view of this and in the absence of any court of inquiry having been held on the injury sustained by the officer in the field, it is considered that necessary DO Part II order may be issued to the effect that the officer's permanent low medical category is attributable to Army service and the various statements attached may be brought on record to safeguard pensionary benefits to which the officer may be entitled due to the disability.

7 If you approve, Org 3 will be requested to place the papers pertaining to the injuries on record and publish a Part II Order.

*As advised*  
Lt Col  
AAG Org 2(MP)  
8 Jun 67

282

DELHI TELEPHONE : 33453

No A/09652/Oftrs/Org 3(RR&C)(K)  
ARMY HEADQUARTERS  
Adjutant General's Branch  
DHQ PO NEW DELHI - 11

4 Oct 67

To

The Controller of Defence Accounts (Officers)  
Golibar Maidan  
POONA - 1

Subject : BATTLE ACCIDENTS ; OFFICERS

Information has now been received from 5 GUARDS that Major SOM DUTT (IC-6614) of that unit sustained injury to his left knee due to accidental fall while negotiating a steep climb in the process of withdrawal after a contact with the CHINESE at THEMBANG (NEFA) during the SINO-INDIAN conflict of OCT - NOV 62. on 20 Nov 62. The casualty has been accepted as a battle accident.

*[Signature]*  
ADJUTANT GENERAL

Copy to:

5 GUARDS C/O 56 APO

Ministry of Defence (Pen-C) NEW DELHI

Ministry of Defence (D/AG-II) NEW DELHI

MS Coord - 6 copies

PS-1 PS-3(a) PS-3(c) PS-4 PS-5 PS-5(2) PS-6 PS-8

Org 3(RR&C)(d) ASO(Mech) DG Resettlement Inf Dte DMS 5-A

Major SOM DUTT ✓

DAAG Org 2 (MP)

File

✓  
✓

283

**RESTRICTED**

**ARMY HEADQUARTERS  
ADJUTANT GENERAL'S BRANCH  
ORG 3 (RM&C)(d)**

**PART II ORDER  
NO GUARDS/230/67**

**(LAST NO 229)**

**DATED 17 OCT 67**

**BDE OF THE GUARDS**

**5 GUARDS C/O 53 APO**

<p>✓/Maj <u>Battle accident</u> SOM DUTT IC 6614 (Now with AG's Br (Org Dte) I/I/S/98574 Army Headquarters DHQ PO NEW DELHI -11)</p> <p>(Auth Army HQ letter No ✓/09652/Offrs/Org 3(RM&amp;C)(d) dated 4 Oct 67 )</p>	<p>Sustained injury 20 Nov 62 to left knee due to accidental fall while negotiating a steep climb, in the process of withdrawal after a contact with the Chinese at TEMBANG(NEP) during Sino-Indian conflict</p>
---	--

<p>2/Lt <u>Leave</u> KB KAPOOR IC 16369 XVII/243/124548</p>	<p>Ref Pt II O GUARDS/184/67 Recalled 24 Sep 67</p>
---	---

<p>✓/Maj HS GRUMAN EC 50639 XVII/243/111748</p>	<p>Annual 60 days. 25 Sep 67 to 23 Nov 67</p>
---	---

<p>✓/Capt HARBANS SINGH EC 56508 XVII/243/118736</p>	<p>Annual 60 days 25 Sep 67 to 23 Nov 67</p>
--	--

<p>✓/Capt <u>Concessional Area</u> HARBANS SINGH EC 56508 XVII/243/118736</p>	<p>Left (J&amp;K) 25 Sep 67 (AN)</p>
---	--

<p>2/Lt KB KAPOOR IC 16369 XVII/243/124548</p>	<p>Entered (J&amp;K) 25 Sep 67</p>
--	------------------------------------

**11 GUARDS C/O 99 APO**

<p>✓/Maj <u>Course</u> KD MAJUMDER IC 6721 XVII/243/98992</p>	<p>Attended 22nd course 24 Aug 66 held at DSSC WELLINGTON to and awarded symbol 21 Mar 67 'psc' (auth AO 322/67)</p>
---	--

**DEFENCE SERVICES STAFF COLLEGE WELLINGTON (NILGIRIS)**

<p>Maj <u>Posting</u> RK KHANNA IC 4795 XII/180/95198</p>	<p>From OTS MADRAS 24 Apr 67</p>
<p>Maj <u>Appointment</u> RK KHANNA IC 4795 XII/180/95198</p>	<p>GSC I 24 Apr 67</p>
<p>Maj <u>Promotion</u> RK KHANNA IC 4795 XII/180/95198</p>	<p>✓/Lt Col 24 Apr 67</p>

'PS'  
IO/x

**RESTRICTED**

*G. Srinivas*  
FOR ADJUTANT GENERAL

5

SPECIAL FORM

1. MEDICAL CONDITION 2. Date **Jul 78**  
 2. To **Commanding Officer**  
**Unit/Formation/Establishment** **COMD HOST (WG)**  
**CHANDIGARH**

3. Number **IC-0014**  
 Rank & Name **Major SGT HUT-3**  
 Unit **5 Guards att Punjab Infantry Brigade**

PHYSICAL PROFILE

6. (Complete all items. Where applicable 'X' will be entered against appropriate factor).

PREVIOUS	S	H	A	P	B	cat (GPO)
PRESENT	X	X	X	X	X	permanent

7. Individual has the defect (s) listed below (to include its international code number). Defects will also be reported in non-technical language as far as possible.  
**PATIAL TRAIL MEDICAL COLLEGE AT KANPUR**

8. Whether the disability is : CURED/STABILISED/LIKELY TO BE CURABLE

9. If the present low grading is marked permanent, whether, review every two years.

INDICATED/NOT INDICATED

10. Instructions for the officer :  
 (a) **Not to be placed in that classification**  
 (b) **You are placed in that classification**  
 (c) **permanent**

11. Restrictions on employment **Not to be posted to duty**

12. This superseded the previous Medical record dated **10.28**  
 Signature of President, Medical Board (Name in Block)  
**Colonel**

Note :-(1) Under columns 8 & 9 strike out whichever is not applicable.  
 (2) Distribution - Same as for the medical board proceedings. In addition one copy will be handed over to the officer.  
**CHANDIGARH**  
**S. VIKRAM**

205

5

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड  
 एस.सी.ओ. 35-36, सेक्टर 7-सी, मध्य मार्ग,  
 चण्डीगढ़ - 160 019  
**Indian Oil Corporation Limited**  
 SCO 35-36, Sector 7-C, Madhya Marg,  
 Chandigarh - 160 019  
 Phone : 0172-2793709, 2793603  
 Fax : 0172-2794305



मार्केटिंग डिविजन  
 Marketing Division

Ref:CDO/R/Mohali SS  
 Dated: 24.04.2008

*Chief*  
 THE ADMINISTRATOR,  
 GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY,  
 MOHALI ( PUNJAB)

Dear Sir,

Subject : Allotment of alternate site to our RO dealer M/s Mohali Service Station-Mohali

9944/ACADA  
 24/5 04 08  
 24.4.08

We thank you for the courtesy extended to undersigned on 23/04/08.

This is with regard to letter Ref No.6047 dated 20.03.2008 from Estate Officer, GMADA, Mohali w.r.t. site on which our Retail Outlet M/s Mohali Service Station is operating. Subsequently an order dated 24.03.2008 has been passed by Hon'ble Punjab & Haryana High Courts in Civil Writ Petition No.3527 of 2008 in which the RO dealer by way of cooperation has undertaken to vacate the site. The Hon'ble court has also directed to consider the case of petitioner for alternate plot if entitled under policy.

As this is our B site Retail Outlet dealership where the land was arranged by the dealer Smt. Brij Mohindra as allotted by you for operation of Retail Outlet dealership under name & style of M/s Mohali Service Station, you may sympathetically consider allotment of alternate site to her. Alternate site shall keep her dealership intact and shall also create a refueling and allied available to the general public.

Alternatively, you may consider allotment of alternate site to IOC for operation of the subject Retail Outlet dealership.

As & when another site is allotted by you for the purpose of operation of the RO M/s Mohali Service Station, we shall be willing to develop the RO at new site to be operated by the same dealer.

Contd....P-2

2008

:: 2 ::



भारतीय तेल विज्ञान  
विभाग

Ref: CDO/R/Mohali SS  
Dated: 24.04.2008

Further, you may like to consider allowing us to operate the Retail Outlet at the existing site till such time you are in need of the site. We will have our equipments from the existing site removed within 7 days as and when any notice sent to us for the same.

Thanking you,

Yours faithfully,  
For Indian Oil Corporation Ltd.(MD)

*S. B. Prasad*  
(S. B. Prasad)

Chief Divisional Retail Sales Manager

287

CONFIDENTIAL

CASUALTY RETURN OF OFFICERS

Statistical Unit Serial No. **1941165**

Unit. **5TH BN BRIGADE OF THE GUARDS**

Serving in **28 INF BDE** Formation

Present Return's Serial No. **96** Date **18 Sep 67** Sheet No. **1 of 1** Last Return's Serial No. **95** Date **11 Sep 67**

Rank*			Personal Number	Name (As per Army List/ Gaz of 1 No. 1)	Regt/Corps	Nature of Casualty	Date of Casualty	Authority where available	Details of Casualty	CDA (O) A/C No.	For CDA (O) use only
Sub	Quasi-Sub	Actg									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			<b>Maj IC-6614</b>	<b>SON DUTT</b>	<b>BRIGADE OF THE GUARDS</b>	<b>Battle accident injured left knee</b>	<b>20 Nov 62</b>	<b>Statements of the officer, his companion and the then CO are attached.</b>	<b>Injured left knee due to accidental fall while negotiating a steep climb, in the process of withdrawal after a contact with the Chinese at THEMBAANG (NEFA)</b>		

\*Rank held by the Officer prior to casualty

DISTRIBUTION

1. AG's Branch Org 3 (RR&C), Army HQ
2. MS Branch (MS 2 Gp), Army HQ
3. CDA (O) POONA-1
4. Office Copy *gone*

*[Signature]*  
 Signature.....  
 Destination **Lt Col**  
**Officer Commanding**  
 POSTAL ADDRESS **C/O 56 APO**

CONFIDENTIAL

AGENDA ITEM NO. 6.22

**Subject: Annual Administrative Report for the year 2008-2009.**

As provided in Section 54 (i) of the Punjab Regional & Town Planning & Development Act 1995 read with rule 21, it is mandatory that the Authority shall prepare an annual report on the activities of GMADA and submit that report to the State Government.

In view of the said provision, report for the year 2008-2009 has been prepared on the basis of information received from various branches of GMADA and is placed before the Authority for its approval.

The agenda has been approved by the Hon'ble Vice Chairman, GMADA.

# ANNUAL REPORT

( Under Section 54 (i) of the Punjab Regional & Town Planning & Development Act 1995 read with rule 21)

**For the Year**

# 2008-2009

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY**

(Established under Section 29 of the Punjab Regional & Town Planning & Development Act 1995)

## 1. HIGHLIGHTS

GMADA is in the process of acquiring 1420.32 acres of land for the development of roads to facilitate the construction of International Airport and the proposed new Urban Estate at Mullanpur. Government has offered to acquire this land under Land Pooling Scheme. Land Pooling Scheme provides for both the options i.e. Land against compensation and land against land. GMADA is also in the process of developing a buffer zone, shopping areas, hotels, residential areas and other constituents of Urban development in the mix land use area along both sides of the approach road beginning from Sec 66 B to reach village Chatt on National Highway-64. GMADA proposes to carve out 4000 residential plots in this area. The allotment of these plots would be made by holding a draw of lots after inviting applications from the general public.

GMADA during this year has allotted 71 sites including 34 Residential, 30 Commercial and 7 Institutional sites at SAS Nagar (Mohali) In the Housing Sector 143 LIG houses and 1 HIG house has been allotted to the beneficiaries. GMADA as on 31-3-09 has 104 vacant houses available for allotment. On the directions of the State Govt. 9 residential plots measuring 400 sq. yds each have been allotted to the Winners of Junior World Hockey Championship to encourage them achieve new heights in the game. In the Institutional category of allotment 3.35 acre land in Sector 80 and 1.30 acre land in Sector 68 has been allotted to the Kendriya Vidyalaya and the Pb. Vigilance Bureau respectively.

During the year under report development works costing Rs. 2344.81 lacs have been completed and works with an estimated cost of Rs. 12336.08 lacs are in progress. The works which have been completed or in progress include development of commercial pockets, parks, roads, upgradation of roads, street lights sapling of trees/shrubs construction of UGSR, boring of tubewells, construction of sewage treatment plant etc.

Financial results of the year have shown a loss of Rs. 134.19 crore. The loss has been caused by the expenditure incurred on the development of roads approaching proposed International Airport. This also include the cost of land acquired for the development of these roads. The total expenditure incurred during the year is Rs. 702.00 crore.

GMADA has proposed budget estimates to the tune of Rs. 1794.21 crore for the next financial year 2009-10. Proposal for land acquisition is worth Rs. 1367.32 crores. and development works Rs. 361.86 crores.

## 2. Genesis

GMADA constituted under the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 was notified by the Government and made effective from 14.8.06. The Authority has been constituted

291

for the execution of plans and programmes under the Act and shall work under the directions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Board. The Authority has been empowered to acquire, hold and dispose of property, both moveable and immoveable and to contract.

### 3. Function

Planning, development and regulation of Urban Estates are the main functions of GMADA. The initiative for the development of an Urban Estate is taken by the Addl. Chief Administrator, Mohali and a proposal is submitted in which alternate sites are suggested. Such proposals could be sent by the Town & Country Planning Department also. The proposal is sent to the district site selection committee for the selection of site from amongst the proposed sites. Thereafter, No Objection Certificate (NOC) is obtained from the Deputy Commissioner concerned. In view of the viability of the site, approval for setting up an Urban Estate is obtained from Executive Committee of GMADA. The proposal is then sent to the State Land Acquisition Board (SLAB) for obtaining NOC. Therewith notification proposing acquisition of land is issued under section 4 of the Land Acquisition Act 1894. Subsequently, approval of the objections raised by the land owners is sought from the Revenue Department and the land is notified for acquisition. Finally, the award is announced for payment of compensation and possession of the land is acquired. Development Plans are prepared by the Town Planning Wing and got approved from the Planning & Design Committee of GMADA. The land acquired is then handed over with plans to the Engineering Wing for its development. The Engineering Wing prepares estimates for the development works and on the basis of these estimates administrative approval/technical sanction is sought. After the technical sanction is secured, the work is allotted to contractual agencies after inviting tenders through press.

Besides Urban Development, House Building is another function of the Authority. The work of development of land and construction of houses is being carried out by GMADA or by private agencies/co-operative societies, house builders.

Proposals for housing schemes are prepared at the level of ACA, Mohali. The schemes are submitted to the Engineering Wing after these are approved by the Regional Planning & Design Committees. Schemes mention about category, number of houses, number of stories, plinth area, covered area on each floor etc. The architectural designs are prepared in house or by private architects. At this stage, the scheme is processed in the planning wing and the same is submitted to HUDCO or other financial institutions for raising finance. Simultaneously the scheme is processed for

administrative approval/technical sanction. Thereafter the work is allotted through tenders.

GMADA is also responsible for the implementation & regulation of various laws pertaining to Urban Development. These are the Punjab Regional & Town Planning & Development Act, 1995, the Punjab Apartment & Property Regulation Act 1995, and the New Capital (Periphery) Control Act, 1952.

**4. ORGANISATIONAL STRUCTURE**

Section - 29 (i) of the Punjab Regional & Town Planning & Development Act, 1995 provides for establishment and constitution of special Urban Planning and Development Authority for any area or group of areas together with such adjacent area as may be considered necessary will be best served by entrusting the work of development or redevelopment thereof to a Special Authority, instead to the Punjab Urban Planning and Development Authority. The Authority established under sub-section (i) may consist of the following members to be appointed by the State Government namely :-

- i) Chairman
- ii) Chief Administrator who shall be appointed from amongst the officers of the Government of Punjab having such qualifications and experience as may be prescribed , and
- iii) Other members not exceeding ten to be appointed by the State Government.  
"Provided that out of the aforesaid members, the State Government may appoint a Co-Chairman and a Vice -Chairman:

Provided further that out of the said members, atleast three members will be members of the local authority or authorities functioning in the area of jurisdiction of the Special Urban Planning and Development Authority."

The Punjab Government vide notification bearing No. 13/52/2006-1HG2/7443, dated 14-8-06 has constituted the Authority under Section 29 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 (Punjab Act No. 11 of 1995) and nominated its official members namely:-

- |    |  |          |
|----|--|----------|
| 1. | Chief Minister, Punjab                 | Chairman |
| 2. | Housing and Urban Development Minister | Member   |
| 3. | Chief Secretary                        | Member   |
| 4. | Principal Secretary to Chief Minister  | Member   |

- 5. Principal Secretary, Finance Member
- 6. Secretary, Housing and Urban Development Member
- 7. Secretary, Local Government Member
- 8. Chief Town Planner, Punjab Member
- 9. Chief Administrator, GMADA Member

Following non-official members have also been nominated by the Government vide notification bearing No. 13/76/06/1HG2/1511, dated 10-11-06.

- i) Shri Jaspal Singh, Municipal Councillor, MC, Zirakpur.
- ii) Shri Amritpal Singh, President, MC, Derabassi.
- iii) Shri Rajinder Singh Rana, President, MC, Mohali.

But GMADA vide its letter No. 10268 dated 8-9-08 have requested the Government to appoint the new non-official members in place of old non-official members.

GMADA Authority in its 3<sup>rd</sup> meeting which is held on 17-6-2008, vide agenda item No. 3.04 have constituted the Regional Planning and Design Committee and nominated its official members namely:-

- 1. Additional Chief Administrator, GMADA Chairman
- 2. Estate Officer, GMADA Member
- 3. Divisional Town Planner, Punjab Member-cum-convener
- 4. Divisional Engineer (PH-1), GMADA Member
- 5. Divisional Engineer (C-1), GMADA Member
- 6. Architect, GMADA Member
- 7. Architect (Town Planning Wing), PUDA Member

GMADA Authority in its 3<sup>rd</sup> meeting which is held on 17-6-2008, vide agenda item No. 3.12 have approved the amendments in GMADA's Staff Structure in the following manner:-

- 1. The Chairman GMADA have authorized to create new posts in GMADA.
- 2. The Chief Administrator, GMADA have been authorized to divide the posts already approved in the various branches.
- 3. The Chief Administrator, GMADA have been authorized to fix pay/ wages of contractual employees as per their qualifications, experience keeping in view the availability of persons and other conditions for the said post in the market.
- 4. The Chief Administrator, GMADA have been authorized to take a decision regarding mode of appointment against already sanctioned posts.

Organizational chart may be seen at Appendix I

List of members of the authority who worked during this period is placed at Appendix II

**5. MAJOR ACTIVITIES**

**5.1 Urban Estates**

Largest Urban Estate of the State has been developed at SAS Nagar. The Sectoral grid of the Urban Estate has been extend to 127 sectors by Planning and developing new sectors. Cumulative position of land in the Urban Estate is as under:-

- a) Land acquired upto 31-3-09 5804.475  
Acre

Land acquired during the year 2008-09 may be seen at Appendix IV.

**Position of plots upto March, 09**

Name of Urban Estate	Total Plots Carved Out			Total Plots Alloted		
	Residential	Commercial	Institutional	Residential	Commercial	Institutional
SAS Nagar	15760	2832	189	15606	2046	175

**Plots allotted during the year 2008-09**

Sno.	Name of the Station	Total Plots Carved Out			Plots Allotted		
		Residential	Commercial	Institution	Residential	Commercial	Institutional
1.	SAS Nagar	-	-	-	34	30	7

**5.1.1 New Urban Estates**

Notification under Section-4 of the Punjab Land Acquisition Act 1894 has been issued on 5-2-2009 to acquire 771.34 acres of land along both sides of 200' wide road approaching the proposed International Airport. The approach road beginning from Sector 66B will touch village Chhat on National Highway-64. The land along both sides of the road would be developed for mixed land use. A buffer zone, shopping areas, budget hotels, approximately 4000 residential plots and other constituents of urban development would be created. Notification under Section-6 of the Land

Acquisition Act is being issued shortly. Government has offered to acquire this land under Land Pooling Scheme. Land Pooling Scheme provides for both the options i.e. land against compensation and land against land.

## 5.2 Housing

Housing schemes in GMADA could be categorized as under :-

- i) Own Schemes
- ii) Govt. Schemes
- iii) Deposit works

**Own Schemes :** All social housing schemes are GMADA's own schemes. These formed a Major part of the housing activity in the organisation. These schemes are fully financed by GMADA and allotment of houses constructed under own schemes is done by GMADA in the light of allotment policies applicable.

**Govt. Schemes:** These are housing schemes entrusted to GMADA by the State Government. These schemes are prepared and processed in GMADA. State Government contributes some money in the shape of seed money and balance amount is raised from HUDCO as loan against seed money. After completion, houses are handed over to the Government for allotment to the beneficiaries.

**Deposit Works :** Under these schemes GMADA performs as an execution agency. For the execution of such works. GMADA claims administrative charges at a rate indicated in the agreement with client department. GMADA does not contribute any finance and client department has to deposit money with GMADA in advance to get the work done.

### 5.2.1 Social Housing

Social housing in GMADA include following categories of houses. The categorization has been based on the income criteria fixed by HUDCO on the directions of the Planning Commission, Government of India.

<u>Sr.No.</u>	<u>Category</u>	<u>Monthly Income</u>
1.	Economically Weaker Sections (EWS)	Upto Rs. 3300/-
2.	Lower Income Group (LIG)	Over Rs. 3301/- and upto Rs. 7300/-
3.	Middle Income Group (MIG)	Over Rs. 7301/- and upto Rs. 14500/-
4.	Higher Income Group	Over Rs. 14501/-

Position of houses constructed and allotted upto 31-3-09

Site & Service		EWS		LIG		MIG		HIG	
Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Constructed	Allotted
40	40	1736	1736	5236	5148	4216	4200	1179	1177

**Position of Vacant Houses as on 31-3-2009**

LIG		MIG		HIG	
Sector/Phase	Vacant House	Sector/Phase	Vacant House	Sector/Phase	Vacant House
Phase-1	18	Sector-64	7	Sector-63	1
Sector-57	05	Sector-66	4	Sector-48	1
Sector-64	43	Sector-70	5		
Sector-66	22				
Total	88		16		2

**Position of houses constructed and allotted during the year 2008-09**

Site & Service		EWS		LIG		MIG		HIG	
Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Constructed	Allotted
-	-	-	-	144	143	-	-	-	1

**5.2.2. Government Schemes**

No new scheme has been assigned by the Government during the year. However budgetary provision for concluding expenditure on old schemes has been maintained.

**5.2.3 Deposit Works**

No such scheme under the deposit works has been undertaken during the year.

**5.2.4 Development of Urban Estates**

List of development works completed during 2008-09 in SAS Nagar :-

Sr. No.	Name of Scheme	Estimated Cost (Figure in lacs)	Expenditure incurred during 2008-09 (Figures in lacs)
1	Development of commercial pockets of Sec 69, Mohali	200.00	183.20

2	Development of parks in Sector-53,54,55,56,57 70and 71, Mohali	37.00	35.00
3	Sapling of trees and shrubs on roads sides sector dividing road of Sec 53/54 59/60 and 71/72, Mohali	9.92	6.70
4	Prov. Street lighting on 200' wide road from UT boundry Sec 48 to Sector 65 Mohali.	55.60	50.20
5	Prov. and fixing of pavers and construction of major roads of Sec 67, Mohali	32.00	32.00
6	Strengthening and upgrading of Phirni road of village Matour Sector-70, Mohali.	64.10	51.50
7	Electrification, strengthening and upgrading Phirni road of village Matour Sector-70, Mohali.	66.56	60.18
8	Electrification work in commercial pocket B of Sec 71, Mohali.	23.24	21.23
9	Prov. PC on footpaths in Sector 51 near rPS school Mohali	10.00	8.95
10	Prov. & fixing around the parks in Sec 68, Mohali	80.80	58.00
11	Constn. of 5 lac gallons capacity UGSR in Sec-71, SAS Nagar.	103.40	1.60
12	Boring and installation of 1 no. deep tube well in Sec 51, SAS Nagar.	38.13	10.38
13	Prov. PH services in commercial area pocket B Sec 71, SAS Nagar.	17.58	10.25
14	Development of Sec. 77 SAS Nagar (Water supply, sewerage, Storm drainage and Group A & C or roads in Clear Area)	2065.43	486.05
15	Prov. 800 mm i/d MS Pipe internally lined and externally quoted with cement in place of PSC pipes of UT Chandigarh on the road from Sec 48 to Sec 65, SAS Nagar.	75.69	71.23
16	Construction of slip road at various junctions in Mohali.	75.90	32.46
17	Crossing sewer and storm water drain across Chandigarh Morinda Railway line in Sec 81-83 SAS Nagar by Railway Department (Deposit work)	466.00	466.00
18	Constn. of 200'/80' wide road from Sec 48 Chandigarh to Sec. 65 SAS Nagar.	724.59	616.61
19	Providing steel light arrangement in Sec. 79 and 80 SAS Nagar.	330.00	119.39
21	Constn. of Boundary wall and foot path along the boundary wall of Semi conductor Laboratory Sec 72 SAS Nagar.	28.50	23.88

248

B) List of work in progress

1	Constn. of sewerage treatment plant in Sec 83, Mohali	2600.00	204.80
2	Constn. of peripheral roads of Sec 62, Mohali.	2100.00	802.00
3	Development of Sector 77, 78, 79 & 80 Mohali	3003.96	1227.01
4	Prov. Storm water drainage schem on 200'80' wide road from Sec 48; Chandigarh to Sec. 65 SAS Nagar.	61.48	19.90
5	Prov. 48" i/d pressure type sewer and RCC box on road dividing Sec 80 and 81 to end of Sec 73-74 SAS Nagar.	176.24	68.92
6	Constn. of 200' wide road from junction of Sec 66/67, 80/81 to end of Sec 73/74 SAS Nagar.	3597.14	1598.23
7	Constn. of roads in Sec 77 (Group B)	176.60	115.85
8	Constn. of road dividing Sec 53/54 59/60 & 71/72 (Madanpura Road) A) Civil work B) PH work	536.43	A 367.48 B 19.39 <u>Total 386.87</u>
9	Constn. of commercial parking in pocket B Sec 71, SAS Nagar.	85.19	72.56

6. Regulation and Implementation of Acts

6.1 The New Punjab (Capital) Periphery Control Act 1952

A.	No. of Show Cause Notices issued	
	114	
B.	Cases filed after Personal Hearing	06
C.	Demolition Orders issued after Personal Hearing	02
D.	Filed Criminal Complaints in the Hon'ble Court	07

6.2 The Punjab Apartment & Property Regulation Act 1995

A.	Cases Detected (Un-authorized Colonies)	11
B.	F.I.R. (Criminal Complaints) Lodged with the Police	11
Information relating to the issuance of Certificates to Promoters/Estate Agents under clause 21 of PAPRA Act.		
A.	Registration Certificates issued to the Promoters	36
B.	Registration Certificates issued to the Estate Agents	94

Besides GMADA has issued 2 licences to the promoters under PAPRA Act for setting up residential colonies in the Greater Mohali Area. The detail is as under

- i) M/s JTPL, Kharar, License No. 1/2008 dated 22-7-08
- ii) M/s Gupta Property Pvt. Ltd. License No. 2/2008 dated 12-12-08

### 6.3 The Punjab Regional & Town Planning & Development Act 1995

The Punjab Regional & Town Planning & Development Act is a comprehensive legislation to encourage planned development in the state which makes provision for better planning and development has been lacking.

After notifying the Punjab Regional & Town Planning & Development Act 1995 and Punjab Urban Planning & Development Authority, Government has delegated powers to various functionaries to implement the provisions of the Act. Chapter 14 of this Act relates to the Scheduled Roads in the state of Punjab. This Act came into existence on 17 95 Earlier an Act namely Punjab Scheduled Roads and controlled Area (Restriction of unregulated Development) Act 1963 was implemented which was repealed and replaced by the new Act. As per the new Act, no construction is allowed in the following locations/area without getting approval from the competent authority

- 1 In a distance of 30 meters on either side of a scheduled road.
- 2 In a distance of 100 meters on either side of bye-pass.
- 3 In a distance of 5 meters, on either side of the road reservation of that part of scheduled road, which falls in the area of municipal corporation or class-I municipality.
- 4 In a distance of 10 meters on either side of the road reservation of that part of a scheduled road, which falls in the area of any other municipality.

Powers in this regard are vested with the Executive Engineers (concerned) of PWD (B&R) Punjab have been given powers of the Competent Authority to demolish the unauthorized construction on either side of the scheduled roads.

List of Scheduled roads is placed at Appendix III.

### 6.4 Punjab Apartment Ownership Act, 1995

Act contains provisions to protect interests of apartment owners. The Act provides for formation of Association with apartment owners as its members for administration of the affairs of the apartments, management, upkeep and maintenance of the building. The act provides for a simplified procedure for the settlement of disputes between promoters and apartment owners. Powers to implement the provisions of this Act have been delegated to Additional Chief Administrator, Mohali for the areas jurisdiction of GMADA, Mohali. This act has also been made operational by the State Government w.e.f. 21-6-2005. No property has been registered under the act till 31.3.2009.

## 7. ALLOTMENT POLICIES

### 7.1 Priorities Allotment of Plots and Houses

To meet with the need of special categories on priority basis, reservations have been made. Reservation for different categories is as under: -

300

Scheduled Castes/Tribes	15%
Freedom fighters	2%
Blind & Physically Handicapped	3%
i) Serving & Retired Defence Personnel & Para-military forces including war widows of these categories.	4%
ii) 100% Disabled soldiers of Punjab domiciles.	1%
Gallantry award winners from the defence services and para-military forces who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country both in war and peace time.	2%
Legionnaires of army para-military forces, the personnel killed in action (war or on law and order duty)	2%
Sports persons who are medal winners of Olympic, Common wealth or Asian games.	2%
Riot Affected and Terrorist Affected Families	5%

Note: This reservation shall be applicable to this category till 31.12.2011

To avail of the reservation under any of the above categories, the applicant will be required to satisfy the following conditions/requirements besides the basic eligibility criteria:-

Category	Requirement/Condition
Scheduled Caste-Scheduled Tribes	A Certificate issued by the competent Authority of the State Government certifying that the applicant belongs to a Scheduled Caste/Scheduled Tribe.
Physically handicapped and blinds	A Certificate from the competent Authority of the State Government certifying that the applicant is 40% or above disabled or 100% blind.
Freedom Fighter	Should be recipient of Tamrapatra issued by the Punjab Government/Government of India. Should belong to Punjab. Should not own any other property in their name in Punjab or any part of the country.
Defence/paramilitary forces/gallantry award winners	Should belong to the State of Punjab provided they have not already received any such discretionary quota plot/house from any other scheme in any other part of the country and also do not possess any plot/house in the city/town/Urban Estate for which the plot/house is being applied for.
Sports persons	Medal Winners of Olympic, Common wealth or Asian games.
Gallantry awards Winners	The Gallantry awards shall be placed in the following order of priority:- Param Vir Chakra, Maha Vir Chakra, Vir Chakra, Ashoka Chakra, Kirti Chakra, Shaurya Chakra, President Policy Medals of Gallantry.
Riot Affected and Terrorist Affected Families	Riot affected means, a person who migrated to the State of Punjab from any other part of the Country who has been issued a red card by any Deputy Commissioner of a District of the State of Punjab and who has not been allotted a house under the riot affected persons category at Delhi or any other place in the Country and Terrorist affected means a person belong to State of Punjab holding valid certificate issued by any Deputy Commissioner of the State of Punjab and has not availed the benefit for allotment of house/plot under this category. Decision taken in this regard by the Finance & Accounts

### 7.1.2 SPECIAL INCENTIVES

a) Allottees making lump sum payment would be entitled to a rebate equivalent to 10% of the principal amount outstanding at the time of making such payment. This is applicable in the allotment of houses where allotments are made on monthly instalments basis. 5% discount is applicable in case of residential plots/commercial plots where allotments are made on annual/half yearly instalment basis.

b) There is a provision to reserve ground floor houses for applicants who are 100% handicapped.

### 7.1.3 ELIGIBILITY

All citizens of India are eligible for registration with GMADA for the purchase of house provided :-

1. He/She is not less than 18 years old.
2. His/Her monthly income is within the limits prescribed in the advertisement got published by GMADA inviting applications for allotment of houses under a particular scheme.
3. He/She or any of his/her dependent does not own a plot/house in the urban estate in which the house is being applied for except ancestral property. He/She will also produce an affidavit in this regard on non-judicial stamp paper duly attested by the Ist Class Magistrate.

### 7.2 PLOT ALLOTMENT POLICY

All residential plots in GMADA urban estates shall be allotted by draw of lots except the allotment to oustees category.

#### 7.2.1 POLICY FOR ALLOTMENT OF PLOTS/ HOUSES TO THE OUSTEES :-

- i) Plot/house should be allotted to an oustee for his bonafide residence.
- ii) No application from an oustee will be entertained after a period of one year from the date of taking over possession of his acquired land.
- iii) Entitlement of an oustee will be governed as under :-

	<u>Land Acquired</u>	<u>Size of Plot</u> or	<u>Category of Houses</u>
a)	½ acre to 3 acre	100 Sqyd.	LIG
b)	Between 3 to 5 acres	200 Sqyd.	MIG
c)	Above 5 acres	500 Sqyd.	HIG

### EXPLANATION

However, if on the Land there is a dwelling unit, 100 sq.yd. plot may be allotted even though the area acquired is less than 1/2 acre.

- iv) The price chargeable for allotment of plots/houses to the oustees would be same as for general category.
- v) All oustees of any joint khata would be entitled to one plot/house only.
- vi) Compensation is to be paid by way one cheque to all joint khata holders of land and one oustee certificate is issued.

### 7.3 ALLOTMENT OF LAND TO INSTITUTIONS

The Authority may out of institutional sites available in any Urban Estate, allot all or few sites/buildings to the institutions provided:

- a) It directly serves the interest of the residents of the area in which the site or the building is situated;
- b) It is generally conducive to the planned development of the area;
- c) It is a society registered under the societies registration Act, 1860 or is an institution which is owned or controlled by the State Government or is constituted or established under any law for the time being enforce;
- d) It is in possession of sufficient funds to meet with the cost of land and construction of building;

Provided, the total area allotted to such institutions in each case shall be subject to the land use restrictions and zoning plans.

#### 7.3.1 ELIGIBILITY

For allotment of institutional land by way of auction , the Trust and Societies Registered under the society's Registration Act 1860 and the Trust's Act 1882 respectively shall only be eligible for allotment and shall be permitted to participate in the auction through their duly authorized representatives. The entities of the Trust or Memorandum of Association or the Rules and Regulations as the case may be, must provide the main objective for which the site is to be taken. Individuals, Hindu un-divided Families(HUF), Association of Persons and Companies, whether public limited or private limited shall not be eligible.

However, in the case of allotment by way of selection, the Authority shall consider the case of each institution on its merits and shall have regard to the following principles in making the selection;

- (a) The objectives and activities of the institution and the public cause served by it since its establishment;
- (b) The financial position of the institution; (Statement of Bank account for the preceding three years);
- (c) The present location of the institution;

- (d) The benefit likely to accrue to the general public of the locality by allotment of the institutional site;
- (e) The bonafide and genuiness of the institution as made out in the annual reports, audit report etc;
- (f) The need of the institutional site by the institution for providing the necessary service in question;
- (g) Complete layout plan of the area required for allotment indicating all components including further sub components;
- (h) Constitution of the society/trust/ association and list of executive members and their interrelationship among them, qualification and experience if any.

**7.3.2 Hospital/Super Specialty Hospitals /Nursing Home Sites are to be sold by auction.**

**Eligibility for Nursing Home sites :-**

- i) An individual shall be a qualified Doctor possessing a MBBS degree and having at least three (3) years experience in the medical profession.
- ii) A firm have as its major partner (s), holding at least 50% share of the firm, qualified doctor (s) holding a MBBS degree and having at least three (3) years experience in the medical profession.
- iii) A society or Trust shall be a non profit, charitable organization whose income is exempted from tax under the Income Tax Act. It shall either have as its major contributors with over 50% contribution qualified doctor (s) possessing a MBBS degree and having at least three (3) years experience in the medical profession or it shall have on its rolls (with an employment contract of the least three years duration) at least one qualified doctor with a MBBS degree and possessing at least three years experience in the medical profession. Such society or trust shall have experience in the dispensary, hospital or nursing home for at least three years.

**7.3.4 Eligibility for hospital/Super Specialty Hospitals sites**

- i) An individual shall be a qualified doctor possessing a MBBS degree and having at least three (3) years experience in the medical profession or have engaged qualified doctors with specialization in relevant field and having experience of minimum three years.
- ii) A firm have as its major partner (s), holding at least 50% share of the firm, qualified doctor (s) holding a MBBS degree and having at least three (3) years experience in the medical profession or have engaged qualified doctors with specialization in relevant field and having experience of minimum three years
- iii) A society or Trust shall be a non profit, charitable organization whose income is exempted from tax under the Income Tax Act. It shall either have as its major contributors with over 50% contribution qualified doctor (s) possessing a MBBS degree and having at least three (3) years experience in the medical profession or it shall have on its rolls (with an employment contract of the least three years duration) at least one qualified doctor with a MBBS degree and possessing at least three years experience in the medical profession. Such society or trust shall have experience of running a hospital for at least three years.
- iv) A limited company shall either have at least one full time working Director as a qualified doctor with an MBBS degree and having at

least three years experience in the medical profession, or it shall have on its rolls, with an employment contract of at least three years duration, at least one qualified doctor with a MBBS degree and having at least three years experience in the medical profession. Such company shall have experience of running a hospital for at least three years.

### 7.3.5 CONSTITUTION OF SCRUTINY COMMITTEE

For the purpose of section of marketing allotment of institutional land, the Authority may constitute a committee to be called Scrutiny Committee consisting of at least five senior officers at the headquarter as follows:--

- i) Chief Administrator, GMADA
- ii) Addl. Chief Administrator (F&A), GMADA
- iii) Addl. Chief Administrator, Mohali
- iv) Chief Town Planner, GMADA
- v) Addl. Chief Administrator (Policy), Member Secretary.

The committee shall examine each and every case on merit and subject to the approved policy guidelines. The recommendations of the committee shall be placed before the Finance and Accounts Committee and thereafter before the Executive Committee for consideration and approval.

### 7.3.6 CONSTITUTION OF COMMITTEE IN CASE OF ALLOTMENT BY WAY OF AUCTION:

The Auction shall be conducted by a Committee comprising following officers:

- |      |  |                   |
|------|--|-------------------|
| i.   | Additional Chief Administrator, Mohali   | Presiding Officer |
| ii.  | Deputy Commissioner, concerned or his nominee (if the D.C. is himself present in person, he shall be the Presiding Officer of the Committee) | Member            |
| iii. | Additional Chief Administrator (Finance) or his nominee  | Special Member    |
| iv.  | Chief Town Planner, GMADA  | Member            |
| v.   | Superintending Engineer  | Member            |
| vi.  | Estate Officer   | Member            |

The acceptance of final bid by the Presiding Officer shall be subject to the confirmation by the Chairman, GMADA who shall consider the auction record in its entirety, including the objections, if any, along with comments of Presiding Officer, Chief Administrator and Vice Chairman, GMADA before confirming or rejecting final bid.

305

**Price of land**

As determined by GMADA from time to time.

**Letter of intent:**

In case of allotments made other than by way of auction, the Trusts and Societies approved by the Competent Authority shall be issued letter of intent for completion of formalities and necessary documents.

**7.3.7 MODE OF PAYMENT**

The payment schedule of the institutional sites shall be made in the following manners:

**I) Allotment of Land by way of Auction: (School Sites)**

- a) The participant shall require to deposit participation fee equal to 5% of the total reserve price (Refundable/Adjustable).
- b) 15% of the highest bid amount (after adjusting the participation fee) shall be deposited at the time of fall of hammer or within one additional calendar day as the Presiding Officer may permit.
- c) 10% of the highest bid amount shall be deposited within 30 days from the date of auction. This period shall be extendable upto 3 months(only in respect of hardship cases on the written request of the allottee subject to payment of 3% surcharge on the amount due and interest @ 18 per annum for the delayed period, as per policy for condonation of delay.)
- d) Balance 75% payment shall be deposited in four yearly equal instalments with interest at a rate 12% per annum or as determined by the Authority. The first instalment shall fall due after one year from the date of auction.

**ALLOTMENT OF LAND BY WAY OF SELECTION**

- a) 10% of the total reserve price shall be deposited as earnest money (refundable/adjustable).
- b) 15% of the total reserve price shall be deposited within 90 days from the date of issue of Letter of Intent. However, this period shall be extendable upto 3 months(only in respect of hardship cases on the written request of the allottee subject to payment of 3% surcharge on the amount due and interest at the rate of 18% per annum for the delayed period as per policy for condonation of delay).
- c) Balance 75% payment shall be deposited in four yearly equal instalments with interest at the rate of 12% per annum or as determined by the Authority. The first instalment shall fall due after one year from the date of issue of allotment letter.

**7.4 ALLOTMENT OF LAND TO GOVT. DEPARTMENTS/PUBLIC SECTOR UNDERTAKING AND INSTITUTIONS OWNED**

**AND MANAGED BY THE CENTRAL OR STATE GOVERNMENT.**

The Authority of Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) in its 3<sup>rd</sup> meeting held on 17-6-2008 vide item No. 3.13 has Revised the policy regarding allotment of land to the Central/State Government departments, Public Undertakings and Institutions owned and managed by Central and State Government and it has been decided not to ask the concerned organization to deposit the 1% token money as required in the letter referred above. On receipt of request from the concerned department for allotment of land, approval be taken from the Hon'ble Chief Minister, Punjab -cum-Chairman, GMADA and thereafter concerned department be asked to deposit 50% cost of the land within 90 days and no extension in time shall be given. On receipt of 50% amount, allotment letter will be issued and concerned department will be asked to deposit balance 50% amount in instalments or in lump sum as per the policy. In case the department refuses to accept the allotment or fails to make the payment of due amount within given date, the allotment of land shall be cancelled and amount shall be forfeited as per provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995.

**7.5 ALLOTMENT OF INSTITUTIONAL LAND ON LEASE HOLD BASIS.**

**ALLOTMENT TO RELIGIOUS, POLICE STATION, FIRE STATION AND CHARITABLE INSTITUTIONS.**

- a. Rs. 50,000/- as application fee shall be deposited with the application for allotment of religious and charitable institutional sites where applications are invited through advertisement (to be refundable/adjustable).
- b. Rs. 200/- per sq. yard as non-refundable security shall be charged from the successful applicants.
- c. Lease money shall be charged as under:-

Sr. No.	Particulars	Purpose	Basis of Fixation of Rate	Station	Rate after rounding off to next 50 s / 100s - Rs/sq. yd.
1	2	3	4	5	6
1	Allotment of land to Charitable Institutions Others- Government Aided or Private	Government owned orphanage schools, Asylums, Nari Niketan, Pingalwara, Old Age home, Schools for Deaf & Dumb. Blind, Mentally Retarded and Handicapped etc.	Through Allotment On Lease basis	Mohali and Zirakpur	Nominal lease fee of Rs. 6/- per sq. yd. per year up to 100 sq. yds. For additional area, the lease rent shall be equivalent to 5% of the rate fixed for Charitable Institutions(e.g. in case of Mohali, it shall be Rs. 400/- per sq. yd. per year i.e. 7950/- x 5/100)
2	Allotment of land to	Religious purpose (The maximum	Through Allotment	Mohali and	Nominal lease fee of Rs. 6/- per sq. yd. per year

	Religious Institutions	area to be give for religious purpose not to exceed 1000 sq yds. per site. However, Chairperson, PUDA is authorized to consider request for enhancing area upto a maximum of 2000 sq. yds. as per agenda item No. 25.05/ 25-10-2000	On lease basis	Zirakpur	upto 1000 sq. yds. For additional area, the lease rent shall be equivalent to 5% of the rate fixed for Charitable Institutions (e.g. in case of Mohali, it shall be Rs. 400/- per sq. yd. per year i.e. 7950/- x 5/100)
13	Allotment of land to Service Department for Essential Services	Police Station/Fire Station and other similar services	on lease basis	Mohali and Zirakpur	Nominal lease fee of Rs. 6/- per sq. yd. per year.

**PROCESSING FEE**

Processing fee of Rs. 5000/- shall be deducted from the applicants who applied for allotment of institutional land under the scheme for inviting applications through advertisements.

**Petrol Pump**

Petrol pump sites are to be allotted in favour of Oil Companies/ Government Departments/State Government Undertakings on lease hold basis on the rates calculated by GMADA from time to time. All the private organizations who have got license for Petrol, Diesel and LPG issued by the Ministry of Petroleum and Natural Gas, Government of India for the purpose shall be treated at par with the other Government Company, which are being run on commercial lines. If more than one application is received for allotment of particular site, it shall be allotted by limited auction within applicants with the reserve price fixed by the GMADA from time to time.

**REBATE ON FULL PAYMENT**

Rebate of 5% shall be allowed if the 75% and 50% balance payment is made in lumpsum without any interest within 60 days from the date of issue of allotment letter by the Institutions, Govt. Departments/Public Sector undertakings and institutions owned and managed by the Central or State Govt. respectively.

**ISSUE OF ALLOTMENT LETTER**

After the institution has paid 25% amount of the total cost of land and executed the requisite agreement and completion of all other formalities, the allotment letter will be issued which shall specify the terms and conditions of allotment. However, in the case of Govt./Public Sector Undertakings and institutions owned and managed by the Central Govt. or State Govt., the allotment letter shall be issued on receipt of 50% amount of the total cost of land.

**POSSESSION**

After the completion of all required formalities by the institution, the possession of land shall be handed over within three months w.e.f. the issue of allotment letter to the institution, on the application made by the Institution.

**OWNERSHIP**

- 1) The ownership of land or any building constructed thereon shall vest in the Authority. The Authority shall however permit the allottee to mortgage, hypothecate the land to a financial Institution/Bank for the principle amount and interest to be accrued thereon to the extent the payment of the cost of land is made to the Authority for the purposes of raising loan for execution of construction of building.
- ii) The Institutional sites allotted on free hold basis by way of auction shall be made freely transferable to the Trust and Societies registered under the relevant Acts subject to the payment of a transfer fee equivalent to 9% (nine percent) of the total value of the site to GMADA.
- iii) Full prescribed transfer fee shall be charged, if the majority of Trustees/Director/Board members are being charged.

**TIME FRAME FOR COMPLETION OF THE PROJECT**

The entire project will have to be completed within three years in a phased manner from the date of taking possession of land by the institution.

**CANCELLATION OF ALLOTMENT**

The Authority, may, however, cancel the allotment, if in its opinion, enough progress has not been made. The allotment shall also be liable to be cancelled in case there is any violation of terms and conditions as decided by the Authority from time to time.

**EXTENSION FEE & PENALTY FOR NON-COMPLETION OF THE PROJECT**

The allottee shall have to complete the building within a period of three years and no extensions shall be allowed beyond this period except in exceptional cases for another two years for reasons to be recorded in writing, on payment of extension fee subject to such terms and conditions as may be determined by the Govt./Authority from time to time. In case of non-completion of the project in time, the allotment shall be liable for cancellation and the entire amount deposited shall be forfeited in favour of GMADA.

**REGULATIONS OF CONSTRUCTION**

- a) All development and construction will be done as per the regulations, bye laws & Zoning restrictions applicable to the area and as indicated by the Authority to the allottee.
- b) All the development and building plans will have to be got approved in advance from the Authority and development will be done only as per the approved plans. However, to ensure that delays in the grant of approvals of any kind to the allottee do not cause undue delays in the execution of the project, the Authority will issue all required approvals promptly.

**INSPECTION BY AUTHORITY OFFICIALS**

The allottee will permit the Authority functionaries to inspect any or all works connected with the execution of the project for ensuring that all terms and conditions proposed by the Authority at the time of allotment of land are being observed and that the development is

being done strictly in accordance with the approved plans and the quality of works conforms to generally minimum specifications for such Project.

**ARBITRATION**

All disputes and differences arising out of it in any way touching or concerning the allotment or execution of the project shall be referred to the Chief Administrator as a sole Arbitrator or any other officer appointed by him on his behalf. The decision of such arbitrator shall be final and binding on both the parties.

These guidelines will apply in the Urban Residential Estates of GMADA and not Sectors/Urban Estates set up for the Institutions for which rates & mode of allotment will be decided separately.

**7.6 POLICY FOR ALLOTMENT OF COMMERCIAL PLOTS**

All commercial plots i.e. booths, SCOs, SCFs special shops etc. are allotted by way of open auction after wide publicity through print Media.

**Payment Schedule for Commercial Plots**

- a) Eligibility fee for participating in the auction is as follows:-
 

For booths	Rs. 50000/-
For /SSS/SCF/SCO	Rs. 100000/-
- b) 10% of the bid amount is required to be paid at the fall of hammer.
- c) 15% of the bid amount is required to be paid within 30 days from the date of auction.
- d) 75% of the bid amount is required to be paid within 60 days without interest or in four equated yearly instalments with interest @12% P.A.

Hotel sites and Multiplex sites also are disposed of by way of auction.

**7.7 HOUSE ALLOTMENT POLICY**

Housing schemes offering houses to the general public under social housing are made public through print media by issuing press notes and advertisements. After wide publicity of each scheme brochures containing application forms are made available through special counters opened at Estate Office and various banks authorized for sale and receipt of application forms. Applications are scrutinized after closing date of each scheme or after draw of lots. Having completed the process of scrutiny draw of lots is taken out for allotment of houses. Public and applicants are intimated about the date, time and venue of the draw through press. Draw of lots is taken out amidst security and senior officials of GMADA and members of public present on the occasion are offered to take out the numbers.

**7.7.1 ALLOTMENT OF HOUSES ON HIRE PURCHASE BASIS**

The mode of recovery under this category of allotment is as under: -

- 1. 10% of the total price of the house is paid by the applicant at time of submission of application.
- 2. 15% of the cost less earnest money is paid within 60 days from the date of allotment letter to complete 25% of the total cost of the house required to be deposited at the time of allotment.
- 3. Balance 75% of the total cost of the house is paid by way of 156 equal monthly instalments with interest.

310

3.35 acres land has been allotted vide letter No. 19908 dated 8-7-08 to Kendriya Vidyalaya Sangathan for setting up of Kendriya School in Sector-80, SAS Nagar after amending the policy to allot land to Central Govt. or its undertakings free of cost for schools.

## **8. ARCHITECT**

### **AFFORDABLE HOUSING SECTOR 57&66 SAS NAGAR**

The proposal to construct 3272 Nos. Affordable Houses in sector-57 (352 nos.) & sector 66 (2920 nos.) has been prepared. The Architectural Drawings have been prepared and released to Engineering wing for further action.

### **SPORTS COMPLEX SECTOR-59 SAS NAGAR**

To provide better sports services to the residents of SAS Nagar a sports complex is proposed to be constructed in 1.526 acre area in sector 59 SAS Nagar. The Architectural Drawings of the building are ready to release.

### **SWIMMING POOL SECTOR -71 SAS NAGAR**

To provide better sports services to the residents of SAS Nagar a swimming pool is proposed to be constructed in 0.83 acre area in sector-71 SAS Nagar. The Architectural drawings of the pool are ready to release.

### **EXISTING LAND USE MAPPING OF GREATER MOHALI AREA**

The consultancy of the work was given to centre for Computational Engineering, Punjab Engineering College Chandigarh, which has been completed.

### **ARCHITECTURAL CONTROLS/FACADES OF COMMERCIAL SITE**

The Architectural Controls / Facades of various commercial site at SAS Nagar, ready for auction, have been prepared as under:-

1. Standard Control of Booths Sector 67
2. Façade Control of SCO Sector 71 Pocket A
3. Façade Control of SCO Sector-67
4. Standard Control of Single Storey Shops Sector 67
5. Façade Control of SCO Sector 68
6. Standard Control of Booths Sector 68
7. Façade Control SCO Sector 69
8. Façade Control of SCO/SCF Sector 70

**UPGRADATION AND BEAUTIFICATION OF ROAD NETWORK AND CITISCAPE OF MOHALI**

The Consultancy of the work has been given to Dickson Rothschild by the PIDB. The preliminary report has been submitted by the Consultants.

The Architect Wing evolves architectural designs of various buildings/building complexes of GMADA/State Government/OUVGL schemes. Besides, designing architectural controls for booths, SCOs, commercial centres in the Urban Estate of Punjab. This wing is also designing City Park and landscape design of various areas with a view to provide congenial built environments for living and working.

**9. TOWN PLANNING**

- 1. 16146 hectare master plan of Mohali has been notified vide Notification No.9650/CTP/SC-76 dt. 16-12-08 .
- 2. 6123.07 Hectare master plan of Mullanpur has been notified vide notification no. 9664 /CTP-115 dated 12/16.12.2008.
- 3. 1196 Sq. km. regional plan of GMADA has been notified vide notified vide notification no. 744/CTP/SC-134.R.P. dated 27-1-2009.

**10. FINANCE**

Sources of Finance

- i) Loans
- ii) Internal Receipts
- iii) Receipts from the promoters of mega projects on account of CLU Charges, EDC and License Fee etc.

**I) Loans**

It is laid down in Section 51(2) of the PUDA Act adopted by GMADA that the authority may from time to time borrow money by way of loans, debentures or bond or from other financial institutions other than the State Govt. and on such terms and conditions as determined from time to time but GMADA has not raised any loans from any financial institution till date.

GMADA has not been provided with any share capital by the State Government on its formation and the authority solely depends upon internal resources as well as receipts from the promoters of mega projects on account of EDC, License Fee and CLU charges. The funds utilized for execution of Social Housing Schemes, Land Acquisitions Schemes, Land Development Schemes and other urban estates development works are met from the internal resources.

**II) Internal Receipts**

312

Monthly installments received from allottees on account of sale of residential plots/houses, commercial & institutional sites constitute a major part of internal receipts.

The work pertaining to recovery of monthly installments from allottees is watched by the Estate Officer, GMADA who in these matters work under the over all control of ACA (Mohali). During the year 2008-09, a sum of Rs. 74086.66 lacs was received on account of principal as well as interest on installments. Apart from this, the Authority has earned an interest income on FDRs amounting to Rs. 6552.00 lacs.

### III) Receipts from the promoters of mega projects

A sum of Rs. 14226.26 lacs has been received from the promoters of mega projects on account of CLU Charges, EDC and License Fee etc. as per detail given below:-

( Fig. Rs. in lacs)

Sr. No.	Particulars	Amount recd. upto 2007-08	Amount recd. during 2008-09	Total amount recd. upto 31.3.09
1.	CLU Charges	9848.43	(-)144.52	9703.91
2.	EDC	22512.65	10490.35	33003.00
3.	License Fee	13567.66	3876.72	17444.38
4.	UDF	45.87	3.71	49.58
	<b>Total</b>	<b>45974.61</b>	<b>14226.26</b>	<b>60200.87</b>

### Expenditure

The expenditure on Social Houses, Deposit Works, Urban Estate Development Works and Land Acquisition during the year 2008-09 is given below:-

(Fig. Rs. in lacs)

Year of Expenditure	Exp. On Social Housing and other schemes	Exp. On deposit works	Exp. On development of urban estates.	Exp. On Land Acquisition/ Enhanced Compensation for sec. 76-80/Approach Roads for Airport.	Total Exp.
1.4.2008 to 31.3.2009	0.00	0.00	6448.00	63770.00	70218.00

313

**Budget for the year 2008-09 and 2009-10**

The details of the Revised Budget Proposal for the year 2008-09 and Budget Proposal for the year 2009-10 are as under:-

( Fig. Rs. in lacs)

Sr. No.	Name of Scheme	Revised Budget provisions for the year 2008-09	Budget provisions for the year 2009-10
<b>1. AUTHORITY'S OWN SCHEMES</b>			
i.	Acquisition of Land Urban Estates, Grid Road/Air Port/Kajauli Water/National Highway upto Zirakpur.	51323.00	131732.00
ii.	Payment of enhanced compensation	4000.00	5000.00
iii.	Const. of Social Houses	5.25	6502.50
<b>2. DEVELOPMENT WORKS</b>			
i.	Development/Maintenance of Urban Estates/Approach road for Airport	9507.73	36186.26
ii.	Grid Road/Deposit Work	-	-

**11. PUBLIC RELATIONS**

- 1 Annual Report for the year 2007-08 has been compiled and got approved from the Competent Authority before sending the same to the government. Annual Report for the year 2008-09 is near completion and will be submitted to the Authority in its next meeting.
- 2 Drafting and release of Press Notes after approval of the Competent Authority. Maximum coverage/space has been secured in the leading newspapers.
- 3 Supply of necessary information to the various Government Departments. The information pertains to Governor/Chief Minister/Finance Minister's Address in Vidhan Sabha, activities, achievements and future plans of GMADA etc.
- 4 Processing of the advertisement bills pertaining to 96 advertisements released during the period and issue of release orders, sanction for necessary payment by the DDO concerned, after securing financial approval of the competent authority.

- 5 Designing, Printing of color brochures, banners, Annual Statement of Accounts/Annual Reports. Besides printing of D.O. pads, Visting Cards, Vouchers/Forms and other printed material used in various branches GMADA offices.
- 6 Release of 96 Advertisements after designing, copy writing, media planning, proof reading and approval of the Competent Authority.
- 7 Monitoring of the publication/positioning of the advertisements appeared in the press and necessary follow-up thereafter.
- 8 Supply of newspaper/magazines at the offices/residences of GMADA officers. This also involves purchase and supply of books.
- 9 Provided necessary information to the web site on daily basis.
- 10 A separate record (other than files) of news items and advertisements is being maintained in the purposely devised registers.
- 11 Performing duties of APIO under RTI Act, 2005.
- 12 Sponsorship has been extended to CII organizing 6<sup>th</sup> International Conference on Real Estate at Delhi. Includes participation of 6 delegates and contributed an article for publication in the delegate kit. Also a stall was put up in the exhibition organized by CII on this occasion.
- 13 On the recommendation of Hon'ble Chief Secretary (Govt. Punjab) Punjab Gold Cup for Nation Hockey Tournament held at Chandigarh was sponsored and a stadium panel was put up at hockey stadium. Coverage of same was monitored on Television.
- 14 Submission of news clipping daily after screening of all newspapers.

**12. HUMAN RESOURCE DEVELOPMENT**

GMADA is a united organization in which preference is given to efficient and technical engineering staff. Detail of category wise filled posts in GMADA is as under:-

Group of employment	Working position of employees
Group-A	14
Group-B	69
Group-C	205
Group-D	60

### 13. INFORMATION TECHNOLOGY AND COMMUNICATION

GMADA has initiated the process of relacing the traditional delivery system of public services by I.T. driven system of Governance. In this direction work has been undertaken by the Information Technology branch of GMADA.

i) **GMADA's Officials website** <http://gmada.org> reflects the latest information about Tender Notice, Public Notices, Auctions, Press Notices, Profile, Organization Chart, New schemes, Draw result, License Colonizers, Policies, Staff Structure. All the tender of GMADA are publish under Tender Notice and Press Notes are published under Press Notices. The GMADA Policies & Compedium can be found under the link of Policies. GMADA Officials addresses & Telephone are published under Staff Policies link. Information from the various departments of GMADA like tenders from Engg. Wing & Public Notices from PRO branch are updated by IT Cells on regular intervals.

ii) **Online Building Plan Tracking Package:-** This package is being developed for the submission of building plan online (fresh as ewll as revised building plan) in the Estate Office of GMADA. The software "Online Building Plan & Tracking System" is being developed by Punjab Engg. College, Chandigarh. The motive of the software is to increase the transparency & reduce the processing time. Int this package the applicant can submit the building plan online & also check his application status online. The approved plan would be confirmed online to the applicant.

iii) **Centralized Receipt & Dispatch-** This package has been developed by IT Cell. All the dak received at centralized location and further distributed to the respective branches of GMADA. The motive of the software is to increase the transparency & reduce the processing time. This software also reduces the replication of work. Proper record of dak receipt and delivered is maintained and information pertaining to any document could be easily retained.

iv) **File Information System-** This package has been developed by IT Cell. The motive of the software is to created data bank of all the existing files of various branches of GMADA, listing and locating of files in minimum time. This software also reduces the replication of work. Proper record of files delivered is maintained and information pertaining to any File could be easily retained. This software also increases the transparency of work.

v) **Tally-** The accounts in Accounts Wing of Estate Office as well as Accounts in the Head Quarter have been maintained on Tally 9. In addition to this there are seven more divisional offices in GMADA whose accounts are also maintained on Tally 9. Centralized Tally has been handled by IT Cell. Tally provides user definable templates for fast, accurate data entry. For new users Tally 9 has got almost everthing. Either it is advance accounting or advance inventory.

vi) **Allottee Information System for Housing & Plots-** This package contains the accounting detail of various schemes of housing and plots i.e. generation of DCR (Demand & Collection Register) full & final report and upto date payment. This motive of the software is to increase the transparency & reduce the processing time. This software also reuduces the replication of work.

vii) **Legal Monitoring System**- This package is developed by IT Cell GMADA. It maintains the record of information of all the legal cases in the various courts and the current status of case. The motive of the software is to increase the transparency & reduce the processing time. This software also reduces the replication of work.

viii) **RTI Information System**. - This software has been developed to keep the proper record of application applied under RTI Act 2005. All the RTI application received at reception of GMADA. This module is a centralized module means any officer can check whether is there any pending RTI refence with their branch or not. The motive of the software is to increase the transparency & reduced the processing time. This software also reduces the replication of work.

ix) **Local Area Network (LAN)**:- There are more than 50 computers in GMADA. All the branches/offices of GMADA have been connected through Local Area Network.

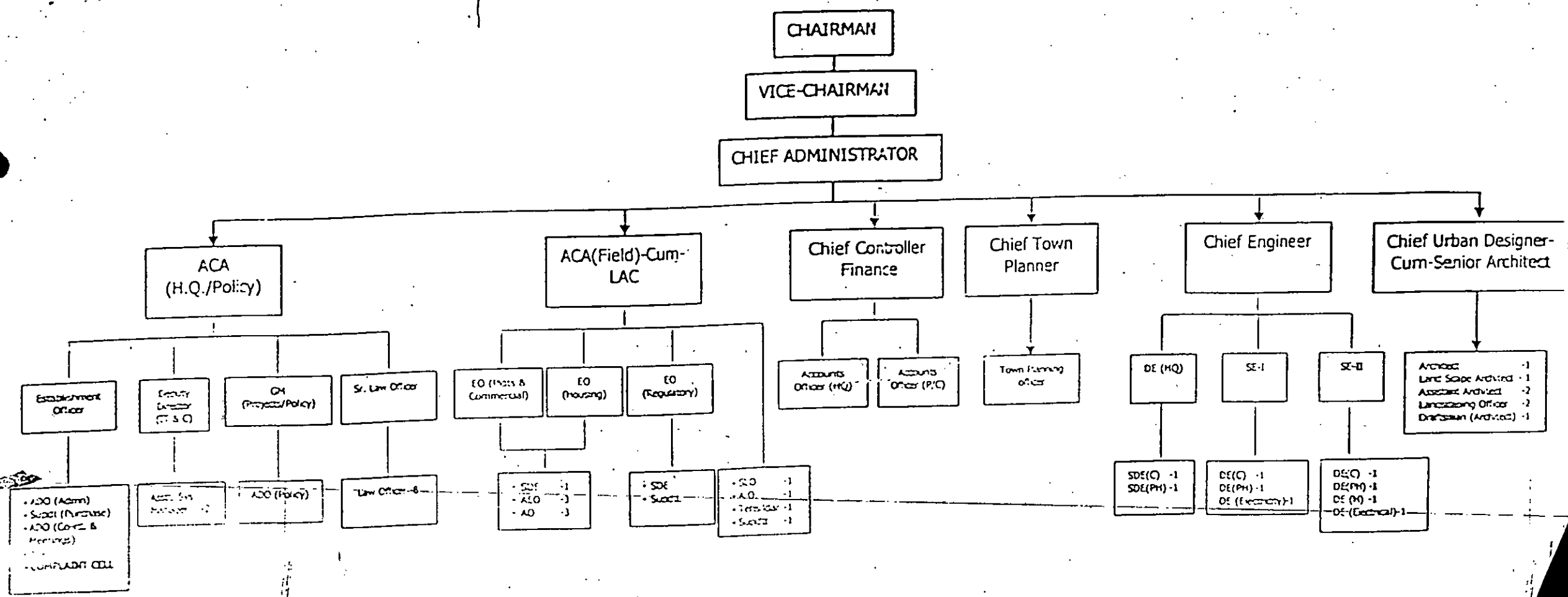
x) **Training to Staff**: In IT Cell, there is a provision to provide computer training to various staff members of GMADA.

xi) **Internet Lease Line**- A proposal for installation of 2 MBPS Internet Lease Line in GMADA is in pipeline. In this proposal internet connetion will be shared among various senior officers of GMADA through 2 MBPS Lease Line.

317

**PART- II APPENDICES**

Appendix-1  
(Para 4 Part I)



319

**Appendix- II**  
**(Para 4 Part-I)**

Sr.No.	Name	Designation	Period of Stay
1	Sh. Parkash Singh Badal, Chief Minister, Punjab	Chairman, GMADA	1-4-2007 to till date
2	Sh. Ramesh Inder Singh, I.A.S	Chief Secretary to Govt. of Punjab	1-4-2008 to 31-3-2009
3	Sh. D.S. Guru, IAS Principal Secretary to C.M., Punjab-Member	Principal Secretary to Govt. of Punjab	1-4-2008 to 31-3-2009
4.	Sh. D.S.Kalha, I.A.S.  Sh. S.C. Aggarwal, I.A.S.	Principal Secretary to Govt. of Punjab, Finance Department	1-4-2007 to 31-3-2008  13-11-2008 to 31-3-2009
5.	Sh. D.S.Bains, IAS Principal Secretary, Local Government, Punjab-Member	Principal Secretary to Govt. of Punja, Department of Local Govt.	1-4-2008 to 31-3-2009
6.	Sh. Arun Goel, IAS Secretary, Pb. Regional & Town Plg. Dev. Deptt, Punjab-Member	Secretary to Govt. of Punjab Housing & Urban Dev. Department	1-4-2008 to 31-3-2009
7.	Sh. Rajinder Sharma Chief Town Planner, Punjab-Member	Chief Town Planner, Punjab	1-4-2008 to 31-3-2009
8.	Sh. Vivek Pratap Singh, IAS Chief Administrator, GMADA-Member	Chief Administrator, GMADA	1-4-2008 to 31-3-2009
	Non- official Member of the Authority		
1	Sh. Jaspal Singh, Municipal Committee, M.C. Zirakpur	Ward no. 11, Prabhat Market, NAC Zirakpur Resideng Buildcon, SCO No. 230-231 Sec 34 A, Chd	1-4-2008 to 31-3-2009
2	Sh. Amritpal Singh, President, MC Derabassi (Office Evergreen Hotel)	Akali Market, Dera Bassi	1-4-2008 to 31-3-2009
3	Sh. Rajinder Singh Rana, President, MC, Mohali	HNo. 684 Phase 2, Mohali	1-4-2008 to 31-3-2009

**SPECIAL INVITTEE**

1.	Sh. S.S.Sandhu, IAS	Special Principal Secretary to CM. Govt. of Punjab	1-4-2008 to 31-3-2009
----	---------------------	--	-----------------------

**Appendix III  
(Para 6.3 Part-I)**

**List of scheduled roads in the State of Punjab is as under:-**

Sr. No.	Name of Scheduled Road	
1.	Grand Trunk Road (from Haryana boundary to Amritsar and on the border with Pakistan)	
2.	Jalandhar-Tanda-Dasuya-Mukerian-Pathankot Road upto the border with Jammu & Kashmir State	
3.	Ambala-Kalka Road (Portion falling in the territory of the State of Punjab).	
4.	Amritsar-Pathankot Road.	
5.	Chandigarh -Ropar-Nangal-Una-Hoshiarpur-Tanda-Amritsar Road.	
6.	Amritsar-Sarhali-Hariker-Makhu-Ferozepur-Fazilka Road.	
7.	Ropar-Balachaur-Garshankar-Hoshiarpur-Dasuya Road.	
8.	Malout-Fazilka Road.	
9.	Chandigarh-Samrala-Ludhiana Road.	
10.	Gurdaspur-Amritsar-Makhu-Ferozepur-Fazilka Road.	
11.	Jalandhar-Makhu Road.	
12.	Ludhiana-Ferozepur Road.	
13.	Ambala-Patiala-Sangrur-Barnala-Bhatinda Road.	
14.	Bhatinda-Kotkapura-Ferozepur Road.	
15.	Gurdaspur-Ajnala-Chugawan-Rajatal-Chabal-Khemkaran Road.	
16.	Hariker-Khalra Road.	
17.	Ajnala-Amritsar Road.	
18.	Patiala-Patran-Narwana Road.	
19.	Moga-Kotkapura Road.	
20.	Chandigarh-Rajpura Road (commencing from the point where the Punjab Boundary starts).	
21.	Chandigarh-Ambala Road (commencing from the point where the Punjab Boundary starts and touches the Ambala-kalka Road near Dera Bassi).	
22.	Bhawanigarh-Sunam-Bhikhi-Kotshamir-Bhatinda Road.	
23.	Bhatinda-Dabwali Road upto Punjab Boundary.	
24.	Morinda -Bela Road	

321

**Appendix IV  
(Para 5.1 Part-I)**

**Position of land under acquisition during the year**

Sr. No.	Name of Scheme	under Section 4 of Notification no. & dt.	under Section 6 of Notification no. & dt.	Remarks
1.	200'wide road Sec 66-66A junction to NH 64 (Zirakpur to Patiala)(Near Chatt)for land acqiuition (208.95 Acre)	6/9/2008-1HG 1/8172 dt. 24-12-2008	6/9/2008-1 HG 1/536 dt. 13-2-2009	Award is being announced shortly.
2.	300'wide road international Air port to Mix land use upto road (length 3.88 km) acuquisition of land (86.86 Acre)	6/6/2008-1 HG 1/6388 dt. 3-10-2008	6/6/2008-1 HG 1/525 dt. 13-2-2009	Award is being announced..... shortly
3.	Remaining land down stream of Sec 66/66A falling in the area of PSIEC (1.30 Acre)	6/8/2008-1 HG 1/6073 dt. 11-9-2008	6/8/2008-1 HG 1/8180 dt. 24-12-2008	Award will be announced in the next month.
4.	To obtain the remaining Khasra numbers in Sector 81 (5.90 Acre)	6/16/08-1 HG 1/6711 dt.22-10-2008	6/16/08-1 HG 1/6882 dt. 31-10-08	Award shall be announced next month.
5.	From Grid road Sec 80-81 chownk to Sec 98/105 and west of 99/10 chownk to Mohali International Air port and land acquired for joining road and Airpoort (53.07 Acre)	6/14/2008-1HG 1/7971 dt. 16-12-2008	6/14/2008-1 HG 1/678 dt. 20-2-2009	Award is being processed for announcement.

398

6.	Land acquired to join Sewerage Treatment plant to the Natural Nallah (0.375 Acre)	6/11/2008-1 HG 1/5822 dt. 2-9-2008	6/11/2008-1 HG 1/284 dt. 22-1-2009	Award is being processed for announcement.
7.	300'wide road from International Airport to Mix land use road (length 3.88 km (1.16 Acre)	6/6/2008-1 HG 1/529 dt. 13-2-2009	Notification under Section 6 is being processed.	
8	100'wide road connecting Sec 79/80,85/86 junction upto Landra Banur road (34.45 Acre)	6/7/2008-1HG1/7965 dt. 16-12-2008	6/7/2008-1 HG1/763 dt. 27-2-2009	Award is being processed for announcement.
9	From Mullanpur to Kurali Siswa T junction constn. of road (56.87 Acre)	6/1/2009-1 HG1/682 dt. 20-2-2009	Notification under Section 6 is in process.	
10	Constn. of 200' wide road from Sec 74 to National Highway and land acquired for 200 mtr mis land use (200.0487 Acre)	6/12/2006-1 HG1/6635 dt. 16-10-2008.	Being processed for Notification under Section-6.	
11	200' wide road (6.02 M) from Sec 66-66A Junction to NH-64 (Zirakpur to Patiala)(Near Chatt +30 mtr. Mix land use on both sides (771.34 Acre)	6/9/2008-1 HG1/432 dt. 5-2-2009.	Being processed for Notification under Section-6.	

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.23

ਅਥਾਰਿਟੀ:

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 62, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਵਿਕਾਸ ਭਵਨ ਵਿੱਚ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਦਫਤਰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਲੈਣ ਲਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 62, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਦਫਤਰੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਲਈ 3.286 ਏਕੜ (15908.33 ਵ.ਗ.) ਭੌ 3744/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗ. ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 5626 ਮਿਤੀ 30-8-01 ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਸਾਇਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ 5,95,60,788/- ਰੁਪਏ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਮ ਵਿਰੁੱਧ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਰਕਮ 2,97,80,394/- ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਾਕੀ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਰਕਮ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ 15 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਦੋ ਸਲਾਨਾਂ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਸੀ ਜਿਸ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਮਿਤੀ 30-8-2002 ਅਤੇ ਦੂਜੀ ਕਿਸ਼ਤ ਮਿਤੀ 30-8-2003 ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਬਣਦੀ ਸੀ ਜਿਸ ਦੀ ਕਮਵਾਰ ਰਕਮ 1,93,57,256/- ਅਤੇ 1,71,23,727/- ਰੁਪਏ ਸੀ ਅਤੇ ਦੋਨਾਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ 3,64,80,983/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ

27-12-2007 ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸਰਤ ਨੰਬਰ 9 ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਵਿਭਾਗ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਤਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਵਿਆਜ/ਦੰਡ ਵਿਆਜ 2 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾਂ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਕਿਉਂਜੋ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਇਸ ਲਈ ਡਿਊ ਰਕਮ ਤੇ 2,65,91,240/- ਰੁਪਏ ਵਿਆਜ ਵਜੋਂ ਵਸੂਲਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਪਨੈਲਟੀ ਵਜੋਂ 1,59,54,744/- ਰੁਪਏ ਵਸੂਲਣੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਉਸਾਰੀ ਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਕਾਰਨ 49,78,629/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਵੀ ਵਸੂਲਣੀ ਬਾਕੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲ ਹੁਣ ਤੱਕ 4,75,24,613/-ਰੁਪਏ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਯੋਗ ਹੈ। ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਡਿਊ ਰਕਮ ਤੇ ਵਿਆਜ/ਪਨੈਲਟੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਉਂ ਜੋ ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਡਿਊ ਰਕਮ ਤੇ ਵਿਆਜ/ਪਨੈਲਟੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਪਾਲਿਸੀਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਵਿਆਜ/ਪਨੈਲਟੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਯਮਾਂ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਡਾਇਰੈਕਟਰ -ਕਮ-ਸਕੱਤਰ , ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਸੈਕਟਰ 62, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਵਿਕਾਸ ਭਵਨ ਵਿੱਚ

ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਦਫਤਰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਲੈਣ ਲਈ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਲਈਆਂ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਨੂੰ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਵਿਕਾਸ ਭਵਨ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲੀ ਸਤੰਬਰ 2009 ਤੋਂ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਪਾਸੋਂ ਬਤੌਰ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁੱਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਭੇਜੇ ਹਨ:-

1. ਲੇਟ ਕਿਸਤਾਂ ਦੇ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਰਕਮ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।
2. ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਭਵਨ ਲਈ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਲਈ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਤੁਰੰਤ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੇਣ।
3. ਜੇਕਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ/ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਣ।

ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁੱਕਮਾਂ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ (ਅਨੁਲੱਗ ਓ) ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ

ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਵਿਕਾਸ ਭਵਨ ਲਈ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਲਈ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਤੁਰੰਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਦੀ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਸ਼ੀ ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਦੇਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ:-

- |    |                         |   |               |      |
|----|-------------------------|---|---------------|------|
| ੳ) | ਲੇਟ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਭਰਨ ਦਾ ਵਿਆਜ | - | 2,65,91,240/- | ਰੁਪਏ |
| ਅ) | ਪਨੈਲਟੀ                  | - | 1,59,54,744/- | ਰੁਪਏ |
| ੲ) | ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ 2006 ਤੱਕ  | - | 49,78,629/-   | ਰੁਪਏ |

ਏਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਲੇਟ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਤੇ ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਪਨੈਲਟੀ ਨੂੰ ਮਿਲਾ ਕੇ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚੋਂ (ੳ) ਉੱਤੇ ਅੰਕਿਤ ਰਾਸ਼ੀ 2,65,91,240/- ਰੁਪਏ ਗਮਾਡਾ ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ ਦੇ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਮੁਆਫ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ। ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ 4,14,59,612/- ਰੁਪਏ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਹੈ। ਪਰ ਉਪਰੋਕਤ ਰਾਸ਼ੀ ਵਿੱਚੋਂ (ਅ) ਅਤੇ (ੲ) ਭਾਵ ਪਨੈਲਟੀ ਅਤੇ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ 1,59,54,744/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ 49,78,629/- ਰੁਪਏ ( ਜਿਸ ਦਾ ਜੋੜ 2,09,33,373/- ਰੁਪਏ ਹੈ) ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਹੀ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ 2,65,91,240/- ਰੁਪਏ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਸਕੀਮ ਇੰਟਰੈਸਟ ਵਜੋਂ ਵਸੂਲਣਯੋਗ ਬਾਕੀ ਰਹਿਣਗੇ।

ਇਸ ਲਈ (ਅ) ਅਤੇ (ੲ) ਉੱਤੇ ਅੰਕਿਤ ਰਾਸ਼ੀ ਭਾਵ ਪਨੈਲਟੀ ਅਤੇ ਨਾਨ  
ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ 1,59,54,744/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ 49,78,629/- ਰੁਪਏ ( ਜਿਸ ਦਾ  
ਜੋੜ 2,09,33,373/- ਰੁਪਏ ਹੈ) ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰਨ /ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ  
ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਭਾਗ  
(ਅਮਲਾ ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,  
ਮੋਹਾਲੀ।  
ਪੱਤਰ ਨੰ: ਡੀ.ਪੀ.ਕੈਸੀਅਰ-2009/ 19594  
ਮਿਤੀ: 13/08/09

*(Handwritten signature)*  
17.VIII.09  
Aza (M)  
EOC (M)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 62 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਵਿਕਾਸ  
ਭਵਨ ਵਿੱਚ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਦਫਤਰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ-ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ  
ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਲੈਣ ਲਈ ਇਤਰਾਜ਼-ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

Center Diary  
GMADA, Mohail 18/8/09

No. 1876 & Dt. 17-8-09


ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਆਪਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਮਿ.ਅ./09/24607, ਮਿਤੀ  
14-7-2009 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

2. ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਲਈਆਂ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਨੂੰ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ  
ਵਿਕਾਸ ਭਵਨ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲੀ ਸਤੰਬਰ, 2009 ਤੋਂ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ  
ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਪਾਸੋਂ ਬਤੌਰ ਚੈਅਰਮੈਨ, ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਹੇਠ  
ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ:-

1. ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਚੈਅਰਮੈਨ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ  
ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਵਿਕਾਸ ਭਵਨ ਲਈ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੁਲ ਕੀਮਤ  
5,94,36,750/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜ ਕਰੋੜ ਚੌਰਾਨਵੇ ਲੱਖ ਛੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ  
ਰੁਪਏ) ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 6,61,99,358/- ਰੁਪਏ (ਛੇ ਕਰੋੜ ਇਕਾਹਠ ਲੱਖ ਨੜੀਨਵੇਂ  
ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਅਠਵੰਜਾ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ  
ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦੇਣ ਅਤੇ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਹੋਰ  
ਬਣਾਈ ਗਈ 4,14,59,612/- ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਕਰੋੜ ਚੌਦਹ ਲੱਖ ਉਨਾਹਠ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ  
ਸੌ ਬਾਰਾਂ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਮੁਆਫ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ;
2. ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਭਵਨ ਲਈ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ ਅਤੇ  
ਸਿਵਰੇਜ਼ ਦਾ ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਲਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਤੁਰੰਤ  
ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੇਣ; ਅਤੇ
3. ਜੇਕਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ/ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ  
ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਉਸ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ  
ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਣ।

*(Handwritten initials and signatures)*  
A.E.B  
8/8  
8/8


ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਹੁੱਕਮਾ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸਿਵਰੇਜ਼ ਦਾ ਕੂਨੇਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇਤਰਾਜ਼-ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਤੁਰੰਤ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਨੂੰ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਿਕਾਸ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ।

  
ਡਾਇਰੈਕਟਰ-ਕਮ-ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਭਾਗ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਡੀ.ਪੀ.ਕੈਸ਼ੀਅਰ-2009/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

  
ਡਾਇਰੈਕਟਰ-ਕਮ-ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਭਾਗ।



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.24  
(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ :- ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪਿੰਡ ਮਨੌਲੀ ਵਿਖੇ ਬਣਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਸੀਵਰੇਜ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਨੂੰ ਜੋੜਣ ਵਾਸਤੇ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਲਈ ਮਨੌਲੀ ਵਿਖੇ ਸੀਵਰੇਜ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 488 ਮਿਤੀ 4-2-2004 ਰਾਹੀਂ 23 ਏਕੜ- 0 ਬਿਘਾ- 1 ਬਿਸਵਾ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਸੀਵਰੇਜ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਨੂੰ ਪਿੰਡ ਲਖਨੌਰ ਦੇ ਵਾਸੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 9923 ਆਫ 2004 ਅਧੀਨ ਰਿਟ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸੀਵੇਜ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਨੂੰ ਛੇਤੀ ਤੋਂ ਛੇਤੀ ਚਾਲੂ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਤਹਿਤ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 31-5-2010 ਤੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦਾ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਦਿਵਾਇਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰੇਲਵੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਦੇ ਹੇਠਾਂ ਸੀਵਰ ਪਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਮਿਤੀ 10-2-2010 ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰ ਲਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਲਾਈਨਾਂ ਨੂੰ ਆਊਟ ਫਾਲ ਸੀਵਰ ਅਤੇ ਸੀਵੇਜ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਨਾਲ ਜੋੜਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਕੰਮ ਮਿਤੀ 25-2-2010 ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ। ਪਰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਆਇਆ ਕਿ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਪਿੰਡ ਮਨੌਲੀ ਦੀ 1 ਬਿਘਾ-19 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਜੋ ਕਿ ਖੇਵਟ ਨੰ: 727

ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 787, ਖਸਰਾ ਨੰ: 2466/5 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ, ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੀ ਜਮੀਨ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਐਕੁਆਇਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜੋ ਕਿ ਉੱਕਤ ਮਿਥੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨੀ ਬਹੁੱਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਤਹਿਤ ਧਾਰਾ-4 ਅਤੇ 6 ਅਰਜ਼ੀ ਕਲਾਜ ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਭੇਜੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਤਹਿਤ ਇਸ ਭੌ ਦਾ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਵੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਉੱਕਤ ਕਾਰਵਾਈ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਤਾਂ ਜੋ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਲਾਈਨਾਂ ਨੂੰ ਆਉਟ ਫਾਲ ਸੀਵਰ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਨਾਲ ਜੋੜਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਕੰਮ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਸਕੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪਿੰਡ ਮਨੌਲੀ ਵਿਖੇ ਬਣਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਸੀਵਰੇਜ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਨੂੰ ਜੋੜਣ ਵਾਸਤੇ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ: 6.25

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸਾ: ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 65 ਵਿਚ ਗੁਰਦਵਾਰਾ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਖੋਖਿਆਂ ਵਾਲਿਆਂ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਚ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸਨ ਨੰਬਰ 2243 ਆਫ 2003, 20536 ਆਫ 2002, 2656 ਆਫ 2003 ਅਤੇ 2832 ਆਫ 2005 ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 31-3-2010 ਨੂੰ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੂੰਹ ਬੋਲਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਫੇਜ਼-10 ਅਤੇ 11 ਵਿਚ ਬੈਠੇ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਖੋਖਿਆਂ ਵਾਲਿਆਂ ਦਾ ਸਰਵੇ ਸਾਲ 2000 ਵਿਚ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਸਰਵੇ ਵਿਚ ਫੇਜ਼ 10 ਵਿਚ 24 ਅਤੇ ਫੇਜ਼ 11 ਵਿਚ 273 ਖੋਖਿਆਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਹਨਾਂ ਖੋਖਿਆਂ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ ਫੇਜ਼ 10 ਵਿਚ 134 ਅਤੇ ਫੇਜ਼ 11 ਵਿਚ 163 ਕੁਲ 297 ਰੇਹੜੀ ਸਾਈਟਾਂ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਇਹਨਾਂ ਰੇਹੜੀ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ 4 ਵ:ਗ: ਸੀ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ 85580/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਰੇਹੜੀ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਹ ਰੇਹੜੀ ਸਾਈਟਾਂ ਉਕਤ ਸਰਵੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 28-1-2001 ਨੂੰ ਡਰਾਅ ਰਾਂਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਕੁਝ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਵਲੋਂ ਹੋਰ ਸਰਵੇ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਉਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ

ਅਤੇ ਫੇਜ਼ 11 ਦੀ ਖੋਖਾ ਮਾਰਕੀਟ ਦਾ ਮਿਤੀ 2-2-2001 ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਸਰਵੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਸਰਵੇ ਵਿਚ 73 ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਨਾਮ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ। ਕਿਉਂਜੋ ਇਹਨਾਂ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਸਰਵੇ ਵਿਚ ਨਾਮ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਸਨ ਇਸ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ।

2.0 ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਕੁਝ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਚ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸਨ ਨੰਬਰ 2243 ਆਫ 2003, 20536 ਆਫ 2002, 2656 ਆਫ 2003 ਅਤੇ 2832 ਆਫ 2005 ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਇਹਨਾਂ ਪਟੀਸਨਾਂ ਵਿਚ ਉਕਤ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਿਤੀ 2-2-2001 ਦੇ ਸਰਵੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪੂਰਨ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੂਲ ਚੰਦ ਪਟੀਸਨਰ ਹਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸਨ ਨੰਬਰ 2243 ਆਫ 2003, 20536 ਆਫ 2002, 2656 ਆਫ 2003 ਮਿਤੀ 4-8-2006 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ:

*"The petitioners claim themselves to be 1984 riots victim and as such on that basis claim that they are entitled to the allotment of sites. It has been pleaded by the petitioners that similarly situated persons, who were 1984 riot affected persons, have also been granted a similar relief.*

At the outset, the learned counsel appearing for the petitioners states that the present writ petition be disposed of with a liberty to the petitioners to file individual detailed and comprehensive representations before the Deputy Commissioner, Mohali, appending all the relevant documents in support of their claim, within a period of four weeks from the date certified copy of this order is received. On receipt of the aforesaid representations, the Deputy Commissioner Mohali shall look into the pleas raised by the petitioners and keeping in view the various policies issued by the Central Government/State Government with regard to 1984 riot affected persons, shall take further appropriate action, in accordance with law, by passing a detailed and speaking order within a period of four months of the receipt of representations".

3.0 ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 2832 ਆਫ 2005 ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 18-8-2006 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ:-

*" After hearing the learned counsel for the applicants, we do not find any justification to review/recall the order dated May 4,2006. Application is dismissed.*

*However, the dismissal of the writ petition would not come in the way of the applicants, Writ petitioners if they can show that they are 1984 riots affected victims, before the appropriate authorities".*

4.0 ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 5-6-2007 ਨੂੰ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਦੀਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ।

5.0 ਉਕਤ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਤੋਂ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 19-9-2007 ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦੇ ਕੇ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਤੋਂ ਕਲੇਮ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਕੁਲ 31 ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕਲੇਮ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ। ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 21-7-2009 ਨੂੰ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਦੇ ਕਲੇਮ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਦੇ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਵੈਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਭੇਜੇ ਗਏ।

6.0 ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 10-3-2010 ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਗਈ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 31-3-2010 ਨੂੰ ਮੂੰਹ ਬੋਲਦੇ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ (ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ ਓ)। ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੂੰਹ ਬੋਲਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 22 ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਯੋਗ ਨਾ ਪਾਏ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਲੇਮ ਰੱਦ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। 4 ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਦੇ ਕਲੇਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤੋਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਰਿਪੋਰਟ ਮੰਗਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤੋਂ ਇਹਨਾਂ 4 ਕਲੇਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਜਿਹੜੀ ਸੈਣੀ ਵਿਚ ਕਵਰ ਹੋਣਗੇ, ਉਸ ਸੈਣੀ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ। 5 ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਦੇ ਕਲੇਮ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਯੋਗ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਯੋਗ ਪਾਏ ਗਏ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਨੂੰ ਰੋਹੜੀ ਬੁਥ ਇਸ ਸਰਤ ਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਿੱਖ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾ ਹੋਣ ਵਜੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਲਾਭ ਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ। ਇਹਨਾਂ ਤੋਂ ਰੋਹੜੀ ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਆਖਰੀ ਆਕਸ਼ਨ ਦੀ 50% ਕੀਮਤ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਹੁਕਮਾਂ ਵਿਚ ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਲਈ ਕੀਮਤਾਂ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ/ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਸਾਹਮਣੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

7.0 ਉਕਤ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 64 ਅਤੇ 65 ਵਿਚ ਲੱਗਭੱਗ 15 ਰੇਹੜੀ ਬੂਥ ਖਾਲੀ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ 4 ਵ:ਗ: ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ ਰੇਹੜੀ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਕੁਲ ਕੀਮਤ 10,04,588/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਰੇਹੜੀ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਕੀਮਤ ਦੀ 50% ਕੀਮਤ 5,02,294/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ।

8.0 ਉਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਿੱਖ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਚ 8.88 ਵ:ਗ: ਰਕਬੇ ਦੇ 200 ਬੂਥ 50% ਕੀਮਤ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੂਥ ਕੀਮਤ 20.10 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਅਤੇ ਆਖਰੀ ਬੋਲੀ ਅਨੁਸਾਰ 50% ਕੀਮਤ 10.05 ਲੱਖ ਪ੍ਰਤੀ ਬੂਥ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਬੂਥਾਂ ਦੀ 50% ਕੀਮਤ ਸਬੰਧੀ 1400.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਲੇਮ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ 610.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਲੇਮ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਬਾਕੀ ਬਚਦੀ 50% ਕੀਮਤ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਹ ਬੂਥ ਪਲੈਨ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਪਰ ਅਜੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦਾ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ।

9.0 ਉਕਤ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ:-

- ੳ) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 31-3-2010 ਨੂੰ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਯੋਗ ਪਾਏ ਗਏ/ਯੋਗ ਪਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਟੀਸਨਰਾਂ ਨੂੰ ਰੋਹੜੀ ਬੁਥ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਅਤੇ ਅਯੋਗ ਪਾਏ ਗਏ/ਪਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਟੀਸਨਰਾਂ ਦੇ ਕਲੇਮ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।
- ਅ) ਯੋਗ ਪਾਏ ਗਏ/ਪਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਟੀਸਨਰਾਂ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 64 ਅਤੇ 65 ਵਿਚ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਖਾਲੀ ਪਈਆਂ ਰੋਹੜੀ ਬੁਥਾਂ ਵਿਚੋਂ 50% ਕੀਮਤ ਤੇ ਭਾਵ 5,02,294/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਰੋਹੜੀ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।

341      मन्सूर 'B'

**GREATER AREA MOHALI DEVELOPMENT AUTHORITY  
SECTOR-62 PUDA BHAWAN**

**ORDER**

Hon'ble Punjab & Haryana High Court in CWPs No. 2243 of 2003, 20536 of 2002, 2656 of 2003 passed an order dated 4-8-2006. The concluding part of the same is as under:-


*"The petitioners claim themselves to be 1984 riots victim and as such on that basis claim that they are entitled to the allotment of sites. It has been pleaded by the petitioners that similarly situated persons, who were 1984 riot affected persons, have also been granted a similar relief.*

*At the outset, the learned counsel appearing for the petitioners states that the present writ petition be disposed of with a liberty to the petitioners to file individual detailed and comprehensive representations before the Deputy Commissioner, Mohali, appending all the relevant documents in support of their claim, within a period of four weeks from the date certified copy of this order is received. On receipt of the aforesaid representations, the Deputy Commissioner Mohali shall look into the pleas raised by the petitioners and keeping in view the various policies issued by the Central Government/State Government with regard to 1984 riot affected persons, shall take further appropriate action, in accordance with law, by passing a detailed and speaking order within a period of four months of the receipt of representations".*

In R.A. No. 223 of 2006 in CWP No. 2832 of 2005 the Hon'ble Court on 18-8-2006 passed the following orders:-

*"After hearing the learned counsel for the applicants, we do not find any justification to review/recall the order dated May 4, 2006. Application is dismissed.*

*However, the dismissal of the writ petition would not come in the way of the applicants/Writ petitioners if they can show that they are 1984 riots affected victims, before the appropriate authorities".*

 Deputy Commissioner Mohali after going through the representations filed by the above said petitioners and having heard in person passed an order dated 5-6-2007 stating therein that the entire matter relates to GMADA and that he was not holding the additional charge of Chief Administrator, GMADA and as such he was not empowered/competent to take any decision with regard to allotment of plots/shops of GMADA and transferred all these representations to the Chief Administrator, GMADA to decide the same.

3112

The GMADA invited claims from the petitioners through public notice published in various newspapers on dated 19.9.2007 and 31 petitioners filed their claims for allotment of shops as claimed in the present writ petitions.

The Estate Officer, GMADA, had sent these claims to the Deputy Commissioner Mohali for verification on 21-7-2009.

The Deputy Commissioner, Mohali, has sent his investigation report to the Chief Administrator, GMADA on 10-3-2010 and the claim of the petitioners as per report of Deputy Commissioner and office record is as under:-

Sr. No.	Khokha No.	Name of occupant in the 2 <sup>nd</sup> survey of 2-2-2001	Name of the petitioner	Name of the applicant/claimant	Report of the Deputy Commissioner, Mohali.
1	-	-	Sh. Darshan Singh S/o Sh. Gurbachan Singh	Sh. Darshan Singh S/o Sh. Gurbachan Singh	Riot affected
2	-	-	Sh. Amarjit Singh S/o Sh. Waryam Singh	Sh. Amarjit Singh S/o Sh. Waryam Singh	Riot affected
3	-	-	Sh. Kuldip Singh S/o Sh. Channan Singh	Sh. Kuldip Singh S/o Sh. Channan Singh	Riot affected
4	-	Sh. Sukhdev Singh S/o Sh. Puran Singh	Sh. Sukhdev Singh S/o Sh. Puran Singh	Sh. Sukhdev Singh S/o Sh. Puran Singh	Riot affected
5	-	-	Kehar Singh S/o Sh. Baldev Singh	Smt Ajit Kaur W/o Sh. Kehar Singh	Riot affected
6	-	-	Sh. Gurdial Singh S/o Sh. Kehar Singh	Sh. Gurdial Singh S/o Sh. Kehar Singh	In complete report received
7	-	-	Sh. Gurdip Singh S/o Sh. Atma Singh	Sh. Gurdip Singh S/o Sh. Atma Singh	-do-
8	-	-	Sh. Jaswinder Singh S/o Sh. Harbans Singh	Sh. Jaswinder Singh S/o Sh. Harbans Singh	-do-
9	-	-	Sh. Baljinder Singh S/o Sh. Piara Singh	Sh. Baljinder Singh S/o Sh. Piara Singh	-do-
10	-	-	Sh. Balvir Singh S/o Sh. Sadhu Singh	Sh. Balvir Singh S/o Sh. Sadhu Singh	Not a riot affected
11	-	-	Sh. Gurmail	Sh. Gurmail Singh	Not a riot

			Singh S/o Sh. Dharam Singh	S/o Sh. Dharam Singh	affected
12			Sh. Vikramjit Singh S/o Sh. Surjit Singh	Sh. Vikramjit Singh S/o Sh. Surjit Singh	Not a riot affected
13			Sh. Bhupinder Singh S/o Sh. Babu Singh	Sh. Bhupinder Singh S/o Sh. Babu Singh	Not a riot affected
14			Smt Paramjit Kaur W/o Gurmit Singh	Smt Paramjit Kaur W/o Gurmit Singh	Not a riot affected
15			Paramjit Singh S/o Sh. Lachhman Singh	Paramjit Singh S/o Sh. Lachhman Singh	Not a riot affected
16			Sh. Chaman Lal S/o Sh. Banta Ram	Sh. Chaman Lal S/o Sh. Banta Ram	Not a riot affected
17			Sh. Hari Krishan S/o Paras Ram	Sh. Hari Krishan S/o Paras Ram	Not a riot affected
18			Sh. Pardeep Kumar S/o Sh. Durga Dass	Sh. Pardeep Kumar S/o Sh. Durga Dass	Not a riot affected
19			Sh. Mukesh Kumar S/o Sh. Bishan Ram	Sh. Mukesh Kumar S/o Sh. Bishan Ram	Not a riot affected
20			Sh. Lachhman Singh S/o Sh. Channan Singh	Sh. Lachhman Singh S/o Sh. Channan Singh	Not a riot affected
21			Kulwant Singh S/o Sh. Hari Singh	Kulwant Singh S/o Sh. Hari Singh	Not a riot affected
22			Smt Kuldip Kaur W/o Babu Ram	Smt Kuldip Kaur W/o Babu Ram	Not a riot affected
23			Sh. Balma S/o Sh. Kaleshar Shah	Sh. Balma S/o Sh. Kaleshar Shah	Not a riot affected
24			Kanahi Lal Santra S/o Sh. Dinesh Chand	Kanahi Lal Santra S/o Sh. Dinesh Chand	Not a riot affected
25			Sh. Rajinder Singh S/o Sh. Harwant Singh	Sh. Rajinder Singh S/o Sh. Harwant Singh	Not a riot affected

26	-	-	Sh. Balak Ram S/o Sh. Hari Ram	Sh. Balak Ram S/o Sh. Hari Ram	Not a riot affected
27	-	Sh. Joginder Kumar S/o Sh. Mool Chand	Sh. Joginder Kumar S/o Sh. Mool Chand	Sh. Joginder Kumar S/o Sh. Mool Chand	Not a riot affected
28	-	-	Sh. Shawinder Singh S/o Sh. Didar Singh	Sh. Shawinder Singh S/o Sh. Didar Singh	Not a riot affected
29	-	-	Sh. Gurkirpal Singh S/o Sh. Parkash Singh	Sh. Gurkirpal Singh S/o Sh. Parkash Singh	Not a riot affected
30	-	-	Sh. Hardip Singh S/o Sh. Sarup Singh	Sh. Hardip Singh S/o Sh. Sarup Singh	Not a riot affected
31	-	-	Sh. Baldev Singh S/o Sh. Bakhtawar Singh	Sh. Baldev Singh S/o Sh. Bakhtawar Singh	Not a riot affected

The policy for allotment of plots/houses to the riot affected and terrorist affected families was issued by the Department of Revenue, Rehabilitation and Disaster Management of the Government of Punjab vide letter No. 2774, dated 6.3.2006 which was modified vide letter No. 8754, dated 3.11.2008 and further clarified vide Memo No. 9883, dated 16.12.2008 in which limited number of booths are to be allotted to the sikh riot affected families at the rate of 50% of the rate of last auction.

The official record placed before me by the Estate Officer, GMADA, also reveals that survey was conducted on 28-1-2000 for unauthorised Kacha Kokha raised on PUDA now GMADA's land in Phase 10 and in Phase 11 Urban Estate, SAS Nagar. 24 Nos. Kacha Khokha in Phase 10 and 273 Nos Kacha Khokha in Phase-11, were existing at the time of survey. As per this survey report 134 Nos. rehri booths in Phase-10 and 163 Nos. rehri booths in phase 11 total 297 rehri booths of 4 sq.yds. were earmarked and allotted to the persons who were in the survey of dated 28-1-2001 through draw of lots held on 22-2-2000 at the rate of Rs. 85580/- per booth. Subsequently some other persons unauthorisedly raised kacha khokhas on another land of GMADA and made representation to higher authority for conducting another survey and on their request survey was conducted on 2-2-2001. In this survey 73 kacha khokha were reported to be raised in Dashmesh market phase-11. However they were not considered for allotment of rehri booth.


Meanwhile a few persons along with two persons namely Sh Sukhdev Singh and Sh. Joginder Kumar who are in the survey report of 2-2-2001

345

filed Writ Petition Nos 2243 of 2003, 20536 of 2002, 2656 of 2003 and 2832 of 2005 in the Punjab & Haryana High Court and the Hon'ble Court had granted stay against demolition of Kacha Khokhas.

I have gone through the contents of the representations, policies issued by the Punjab Government, report of the Deputy Commissioner, Mohali, comments of the Estate Officer, GMADA and relevant office record made available to me. As per the Hon'ble High Court directions, all these claims are to be decided in terms of the policies of the Central / State Govt. in this regard. As per the policy of the State Govt. the riot affected persons, are to be allotted limited number of commercial booths (200 for Mohali) at the price of 50% of the last auction price. The State Govt. vide its letter No.8754 dated 3.11.2008 had also directed that in case any riot affected person is in unauthorized occupation of PUDA's booths /flats, they should be regularized there itself. But the petitioners are not in occupation of PUDA's booths/flats but they are in illegal occupation over PUDA's land. As such they do not conform to the requirement of the above policy. However, there is a precedent of allotment of booths/shops to the similarly situated petitioners, therefore their cases requires a sympathetic consideration.

As per the order of the Hon'ble High Court distinction has to be made between the persons who are riot affected and the persons who are not riot affected. As per the report of Deputy Commissioner the applicants/ claimants can be divided amongst following categories: -

- 
- (a) From Sr. No. 1 to 4 who are the riot affected persons as per the report;
  - (b) The applicants at Sr. No. 5 is a widow of riot affected.
  - (c) The status of applicants at Sr. No. 6 to 9 is not clear as per report of D.C.
  - (d) The applicants at Sr. No. 10 to 31 are not riot affected persons as per the report of D.C.

As per the policies of the Govt. and precedent available in PUDA/GMADA the claims of applicants shown at (a) i.e. Sr. No. 1 to 4 should be allotted rehri booth subject to their fulfilling other conditions particularly that they have not availed such benefit earlier. However, the rate to be charged from them should be as per the present policy i.e. half of the last auction. The applicant shown at (b) i.e. Sr.No. 5 is a widow of petitioner, the allotment of rehri booth in this case should be made to the legal heirs of the deceased as per the transfer policy of GMADA. The applicants listed at Sr. No. (d) are not riot affected persons and therefore their claims are rejected. Regarding claims of applicants at (c) above, complete report be sought be from the Deputy Commissioner.

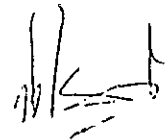
346

Thereafter their cases will be decided as per the category (a); (b) or (d) in which they fall as per the Deputy Commissioner's report.

The remaining cases at shown Sr. No. (d) i.e. 10 to 31 above are rejected because they are not riot affected persons.

Since these cases do not strictly conform to the Govt. policy and also because the undersigned is not competent to decide about the allotment of rehri site and the price to be charged thereof, the undersigned can not take a final decision in the matter. Therefore the above proposal of allotment of rehri sites and the price to be charged for these rehri sites should be placed before the Authority/Executive Committee of GMADA in the next meeting for confirmation and approval.

Place: SAS Nagar  
Dated: 31<sup>st</sup> March 2010



Chief Administrator,  
GMADA, Mohali.

ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਮੁਹਾਲੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 626  
(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਘਾਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਖ ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ ਤੇ 10 ਨੰਬਰ ਟਿਊਬਵੈਲ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਵਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਇਸ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਚ ਲੱਗ-ਭੱਗ 13 ਐਮ.ਜੀ.ਡੀ. ਪਾਣੀ ਉਪਲੱਬਧ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਕੁੱਲ 20 ਐਮ.ਜੀ.ਡੀ. ਪਾਣੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਇਸ ਕਮੀ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਲਈ ਕਜੌਲੀ ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਤੋਂ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਲੈਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ, ਪਰੰਤੂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 10 ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਤਾਂ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਗਰਮੀਆਂ ਦੇ ਮੌਸਮ ਵਿਚ ਪਾਣੀ ਦੀ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਕਿਲਤ ਤੋਂ ਛੁੱਟਕਾਰਾ ਮਿਲ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਪੁੱਡਾ ਵਲੋਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕਰਕੇ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਪੁਰਾਣੇ ਸੈਕਟਰ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਮੁਹਾਲੀ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੀ ਦੇਖ-ਰੇਖ ਲਈ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪਰ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਮੁਹਾਲੀ ਦੀ ਮਾਲੀ ਹਾਲਤ ਚੰਗੀ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਨਾ ਤਾਂ ਇਥੇ ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਰਸੀਟ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਆਪਣੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿਚੋਂ ਇਨ੍ਹੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਤੋਂ ਅਸਮਰੱਥ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕਿਲਤ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ

ਤੇ 10 ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਮਿਲ ਸਕੇ। ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਦੇ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਮੰਡਲ ਨੰ:2, ਮੁਹਾਲੀ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਜਸ-2) ਨਾਲ ਮੀਟਿੰਗ ਕਰਨ ਦੇ ਬਾਅਦ ਇਹ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਲਿਸਟ ਅਨੁਸਾਰ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਦੀ ਪੁਜੀਸ਼ਨ ਫਿਕਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਫੇਜ਼/ਸੈਕਟਰ	ਟਿਊਬਵੈਲ ਦੀ ਪੁਜੀਸ਼ਨ
1	ਫੇਜ਼-3ਬੀ1	ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ ਦੇ ਨਜ਼ਦੀਕ।
2	ਫੇਜ਼-7	ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ
3	ਫੇਜ਼-4	ਕੋਠੀ ਨੰ: 800 ਦੇ ਨੇੜੇ।
4	ਫੇਜ਼-9	ਸੈਕਟਰ 63-68 ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਸੜਕ ਦੇ ਨੇੜੇ।
5	ਫੇਜ਼-10	ਕੋਠੀ ਨੰ: 2323-2324 ਦੇ ਨੇੜੇ।
6	ਫੇਜ਼-10	ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ
7	ਫੇਜ਼-11	ਮਕਾਨ ਨੰ: 1325/4 ਦੇ ਨੇੜੇ
8	ਫੇਜ਼-11	ਮਸਜਿਦ ਦੇ ਨੇੜੇ
9	ਫੇਜ਼-1	ਫਰੈਂਕੋ ਹੋਟਲ/ ਮਕਾਨ ਨੰ: 654 ਦੇ ਨੇੜੇ
10	ਸੈਕਟਰ 70	ਪਿੰਡ ਮਟੌਰ ਦੇ ਨੇੜੇ।

ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿੰਗ ਵਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿਚ 10 ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਉਤੇ ਲੱਗ-ਭੱਗ 352.29 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

ਦੇ ਖਰਚੇ ਦਾ ਤਖ਼ਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਧਾਰਾ 49 (2) ਤਹਿਤ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਿਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰਚ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਤੇ ਖਰਚਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ / ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 12-03-2010 ਨੂੰ ਜਨ ਹਿੱਤ ਵਿਚ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ "ਉ" ਤੇ ਨੱਥੀ ਹੈ ਜੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

# ਗੋਰਖ ਸੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

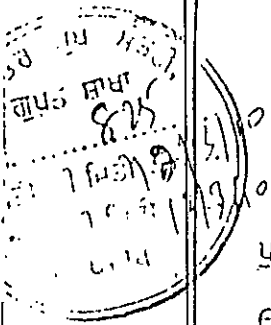
ਵਿਆ:- ਸੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਥਾਂਵਾਂ ਤੇ 10 ਨੰਬਰ ਟਿਊਬਵੈਲ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਨੋਟਿੰਗ ਪੰਨਾ 1 ਤੋਂ 6 ਤੱਕ ਵੇਖਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਜੀ।

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਵਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਇਸ ਸਹਿਰ ਵਿੱਚ ਲਗਭੱਗ 13 ਐਮ. ਜੀ. ਡੀ. ਪਾਣੀ ਉਪਲਬੱਧ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਕੁੱਲ 20 ਐਮ. ਜੀ. ਡੀ. ਪਾਣੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਇਸ ਕਮੀ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਲਈ ਕਜ਼ੋਲੀ ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਤੋਂ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਲੈਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ, ਪਰੰਤੂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਸਮਾਂ ਲਗ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਸੋਹਾਲੀ ਵਲੋਂ ਸੁਝਾਉ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਸੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 10 ਨੰਬਰ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਤਾਂ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਗਰਮੀਆਂ ਦੇ ਮੌਸਮ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕਿੱਲਤ ਤੋਂ ਛੁਟਕਾਰਾ ਮਿਲ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ ਵਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਦਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਮਾਲੀ ਹਾਲਤ ਚੰਗੀ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਖਰਚਾ ਗਮਾਡਾ ਕਰੇ।

ਇਥੇ ਇਹ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਇੱਕ ਵਾਰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਕੇ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਜਾ ਚੁਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਖਰਚਾ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਵਲੋਂ ਕਰਨਾ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਸੋਹਾਲੀ ਵਲੋਂ ਮਾਲੀ ਹਾਲਤ ਚੰਗੀ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਅਸਮਰੱਥਾ ਦਿਖਾਈ ਹੈ। ਇਹ ਕੇਸ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਇੰਜੀਨੀਰਿੰਗ ਵਿੰਗ ਵਲੋਂ ਵੀ ਘੋਸ਼ਿਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ 10 ਨੰਬਰ ਟਿਊਬਵੈਲ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੇ ਪੱਪਰ ਤੇ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਧਾਰਾ-49(2) ਤਹਿਤ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੇਡਰਲ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ (ਏਡੀ-ਉ) ਅਨੁਸਾਰ ਖਰਚ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਸਥਿੱਤੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਹੱਥਦੇ ਹੋਏ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਸੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ 10 ਨੰਬਰ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਖਰਚਾ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ/ਚੇਅਰਮੈਨ



ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ 10 ਨੰਬਰ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਖਰਚਾ ਗਮਾਡਾ ਕਰੇ।  
ਫਾਇਲ ਨੰ. 806

2/5/0

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਮੁਹਾਲੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6:87

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸੈਕਟਰ 85/86/98/99 ਦੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ 98/105, 97/106 ਅਤੇ 106/107 ਨੂੰ ਹੁੰਦੇ ਹੋਏ ਖਰੜ-ਬਨੂੜ ਰੋਡ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਲਈ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਸੜਕ ਉੱਤੇ ਕਈ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪਲਾਨ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਟਰੰਕ ਸਰਵਿਸਿਜ ਦੇਣ ਦੀ ਮੁੱਢਲੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੈਕਟਰ ਜੰਕਸ਼ਨ 79/80/85/86 ਤੋਂ ਖਰੜ ਬਨੂੜ ਰੋਡ ਨੂੰ ਮਿਲਾਉਣ ਲਈ ਸੜਕ ਬਨਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਸੀ ਪਰੰਤੂ ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਕੁਝ ਪੋਰਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 104-105 ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਵਿੱਚ ਸਟੇਅ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਬਨੂੜ ਖਰੜ ਰੋਡ ਨਾਲ ਮਿਲਾਈ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦੀ ਸੀ। ਭਾਵੇਂ ਸੈਕਟਰ ਜੰਕਸ਼ਨ 79/80/85/86 ਤੋਂ ਜੰਕਸ਼ਨ 98/99/104/105 ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੱਕ ਸੜਕ ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਭੌ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਸਲਈ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਨੂੰ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਦੇਣ ਲਈ ਸੈਕਟਰ ਜੰਕਸ਼ਨ 80/81/84/85 ਤੋਂ ਜੰਕਸ਼ਨ 99/100/104 ਅਤੇ ਰੇਲਵੇ ਲਾਇਨ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਹੁੰਦੇ ਹੋਏ ਖਰੜ-ਬਨੂੜ ਰੋਡ ਤੱਕ ਸੜਕ ਬਨਾਉਣ ਦੀ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਮੰਜੂਰ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਹੋਰ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਦੇਣ ਲਈ ਸੈਕਟਰ

98/105, 97/106, 106/107 ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਦੀ ਸੜਕ ਬਣਾਕੇ ਖਰੜ ਬਨੁੜ ਰੋਡ ਨੂੰ ਮਿਲਾਉਂਦੀ ਹੋਈ ਸੜਕ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ, ਤਾਂ ਜੋ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦਾ ਗਰਿਡ ਵੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਹੋਰ ਸੁਚੱਜੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਵੀ ਮਿਲ ਸਕੇਗੀ। ਇਸਲਈ ਸੈਕਟਰ ਜੰਕਸ਼ਨ 98/99/104/105 ਤੋਂ ਉਪਹੋਕਤ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿਚੋਂ ਹੁੰਦੀ ਹੋਈ ਖਰੜ-ਬਨੁੜ ਰੋਡ ਤੱਕ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੜਕ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਰੋਡ ਦੀ ਲੰਬਾਈ ਤਕਰੀਬਨ 2 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਤਕਰੀਬਨ 35 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਖਰਚ ਆਉਣਗੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਿਵਲ, ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲ ਅਤੇ ਜਨ ਸਿਹਤ ਆਦਿ ਦੇ ਕੰਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਨਿਰਮਾਨ ਲਈ ਤਕਰੀਬਨ 15 ਏਕੜ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ ਜਿਸ ਉੱਤੇ ਤਕਰੀਬਨ 25 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਖਰਚ ਆਵੇਗਾ।

ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸਰਵੇ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਅਤੇ ਤਖਮੀਨਾ ਬਣਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈ ਕੇ ਆਰੰਭੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਫੰਡਜ਼ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਈ. ਡੀ. ਸੀ. ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।



ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਮੁਹਾਲੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.28...

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਕੁਝ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਅਤੇ ਅਪਗਰੇਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਏਗੀਏ ਦੇ ਤੇਜੀ ਨਾਲ ਵਧਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਨ ਇਸ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਰਵਿਸਜ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੇ ਦਬਾਅ ਨੇ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜਿਸ ਨੂੰ ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਮੁਹਾਲੀ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਜਨਮ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦਾ ਵਾਧੂ ਵਜਨ ਲੈ ਸਕੇ। ਇਸੇ ਲਈ ਇਸ ਏਗੀਏ ਵਿੱਚ ਯੋਜਨਾਬੰਦ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਸਾਲ 1970 ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਇਹ ਇੱਕ ਛੋਟੇ ਜਿਹੇ ਅਰਬਨ ਆਸਟੇਟ ਤੋਂ ਉਭਰ ਕੇ ਪੰਜਾਬ ਦਾ ਇੱਕ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ, ਆਈ.ਟੀ. ਹੱਬ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਤੌਰ ਤੇ ਵਿਕਸਿਤ ਮਹਾਨਗਰ ਬਣ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਜਨ-ਸੰਖਿਆ ਦੇ ਵਾਧੇ ਅਤੇ ਤੇਜ਼ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਨ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਰੇਟ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਵੀ ਮੁਹਾਲੀ ਬਹੁਤ ਤੇਜੀ ਨਾਲ ਵਿਕਸਿਤ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸੇ ਕਾਰਨ ਮੁਹਾਲੀ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਦਾ ਦਬਾਅ ਤੇਜੀ ਨਾਲ ਵਧ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ/ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਨ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵੀ ਇਸ ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਨਾਮ ਦਰਜ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸੇ ਕਾਰਨ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮੁਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ

ਦੇ ਏਗੀਏ ਵਿੱਚ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਪੱਧਰ ਦਾ ਹਵਾਈ ਅੱਡਾ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਵੀ  
ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਈ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਕਾਰਨਾਂ ਕਾਰਨ ਮੌਜੂਦਾ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਦਾ ਦਬਾਅ  
ਤੇਜੀ ਨਾਲ ਵਧ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ,  
ਅੱਪਗਰੇਡ ਅਤੇ ਚੌੜਾ ਕਰਨਾ ਬਹੁਤ ਹੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

(1) ਮੈਕਟਰ ਜੰਕਸ਼ਨ 65/65ਏ/66/66ਏ ਤੋਂ ਜੰਕਸ਼ਨ 66/66ਏ/81 ਤੇ ਛੱਤ  
ਰੋਡ ਨੂੰ ਮਿਲਦੀ ਸੜਕ।

ਸ਼ਹਿਰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਬਹੁਪੱਖੀ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਇਸ ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ  
ਆਈ.ਟੀ. ਹੱਥ ਵੱਜੋਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ  
ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਜੁੜਦੇ ਵਰਟੀਕਲ ਲਿੰਕਸ ਜੋ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਬਣੇ  
ਹੋਏ/ਬਣਾਏ ਜਾਣੇ ਹਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ, ਮਜਬੂਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਚੌੜਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ  
ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ MORT & H ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ  
ਇਸੇਲਈ ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਅੱਪਗਰੇਡ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਚਾਹੇ  
ਇਹ ਏਗੀਆ ਮਿਉਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਏਗੀਏ ਅਧੀਨ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਬਣਨ  
ਅਤੇ ਚੌੜੀ ਹੋਣ ਨਾਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਮੁਹਾਲੀ ਦਾ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਹੋਰ  
ਸਿੱਧਾ ਸੰਪਰਕ ਕਾਇਮ ਹੋ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂਜੋ ਇਸਦਾ ਕੁਝ ਹਿੱਸਾ ਸੈਕਟਰ 48 ਤੋਂ 65  
ਤੱਕ ਪਹਿਲਾਂ ਚੌੜਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਜੀ। ਇਹ ਸੜਕ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਲਈ ਨਹੀਂ  
ਬਣਾਈ ਗਈ ਕਿਉਂਜੋ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਈ ਤਰਾਂ ਦੀਆਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਪਾਵਰ  
ਲਾਈਨਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਚ. ਟੀ. ਲਾਈਨ ਰੂਰਲ ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਲਾਈਨਸ ਅਤੇ

ਅਰਬਨ ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਲਾਈਨਸ ਜੋ ਕਿ ਬਿਜਲੀ ਬੋਰਡ ਦੀਆਂ ਅਲਗ ਅਲਗ ਡਿਵੀਜ਼ਨਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ, ਆਉਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਹੁਣ ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਈ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ ਆਦਿ ਸ਼ਿਫਟ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਉਸਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਹੱਥ ਵਿੱਚ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹੋਏ ਕਰਾਸ-ਸੈਕਸਨ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਸੜਕ ਤੇ ਲਗਭਗ 6.25 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਬਣਾਵਣ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਕਈ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਲਿੰਕ ਕਾਇਮ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਬਣਾਉਣ ਨਾਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ/ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਸੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਬਹੁਤ ਲਾਭ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮੁਹਾਲੀ/ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੀਆਂ ਬਾਕੀ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਟਰੈਫਿਕ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਸਹੂਲਤ ਆਵੇਗੀ, ਕਿਉਂਕਿ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਵੱਧ ਰਿਹਾ ਟਰੈਫਿਕ ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਬਣਨ ਨਾਲ ਵੰਡਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸਰਵੇ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਅਤੇ ਤਖਮੀਨਾ ਬਣਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈ ਕੇ ਆਰੰਭੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਫੰਡਜ਼ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਈ. ਡੀ. ਸੀ. ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

157

(2) ਸੈਕਟਰ 71-72/59-60 (ਪੀ. ਸੀ. ਐਲ. ਚੌਕ) ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਕ੍ਰੀਮੇਸ਼ਨ ਗਰਾਂਉਂਡ

ਨੇੜੇ ਬਲੌਰੀ ਤੱਕ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਤੇ ਅਪਗਰੇਡ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ।

ਮੋਹਾਲੀ ਦਾ ਮੌਜੂਦਾ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਸੈਕਟਰ 62 ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਇਸ ਸੜਕ ਉਪਰ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਦਾ ਭਾਰੀ ਲੋਡ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ 61-62/69-70 ਦੇ ਚੌਕ ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਸੈਕਟਰ 59-60/71-72 ਦੇ ਚੌਕ ਤੱਕ ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕਾਫੀ ਟਾਵਰ ਆਉਂਦੇ ਹਨ। ਸੜਕ ਦੇ ਇਸ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਟਾਵਰਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਿਫਟ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਸਮਾਂ ਲਗੇਗਾ। ਸੈਕਟਰ 71-72/59-60 (ਪੀ. ਸੀ. ਐਲ. ਚੌਕ) ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਕ੍ਰੀਮੇਸ਼ਨ ਗਰਾਂਉਂਡ ਨੇੜੇ ਪਿੰਡ ਬਲੌਰੀ ਤੱਕ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਅਤੇ ਅਪਗਰੇਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅੜਚਨ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਹ ਏਰੀਆ ਐਮ. ਸੀ. ਮੋਹਾਲੀ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸੜਕ ਦੇ ਇਸ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਡੀ. ਟੀ. ਪੀ. ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਅਲਟੀਮੇਟ ਕਰਾਸ ਸੈਕਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ 3 ਲੇਨ ਡਿਊਲ ਕੇਰਿਜ ਵੇਗਾ ਉਸਾਰਨ ਨਾਲੇ ਮੌਜੂਦਾ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਤੋਂ ਕ੍ਰੀਮੇਸ਼ਨ ਗਰਾਂਉਂਡ ਤੱਕ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਰਾਹਤ ਮਿਲੇਗੀ ਕਿਉਂਜੋ ਸੜਕ ਦਾ ਅਗਲਾ ਹਿੱਸਾ (ਕ੍ਰੀਮੇਸ਼ਨ ਗਰਾਂਉਂਡ ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਐਨ. ਐਚ. 21 ਤੱਕ) ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਚੌੜਾ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ 71-72/59-60 (ਪੀ. ਸੀ. ਐਲ. ਚੌਕ) ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਕ੍ਰੀਮੇਸ਼ਨ ਗਰਾਂਉਂਡ ਨੇੜੇ ਬਲੌਰੀ ਤੱਕ ਚੌੜਾ ਅਤੇ ਅਪਗਰੇਡ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ।

ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸਰਵੇ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ  
 ਅਤੇ ਤਸ਼ਹਿਨਾ ਸਫ਼ਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈ  
 ਕੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ  
 ਈ. ਡੀ. ਸੀ. ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਆਰੰਭੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਅਜੀਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ  
 ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

## ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.29

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 58/54, 58/59, 73/72, 74/75, 90/91 ਅਤੇ 93/94 ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ/ਅਪਗਰੇਡੇਸ਼ਨ/ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1 ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸੜਕ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਤੀਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 3.08 ਰਾਹੀਂ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ/ਮੋਹਾਲੀ ਬਾਊਂਡਰੀ ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਸੈਕਟਰ 74/75, 90/91 ਦੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੱਕ ਪਹਿਲੇ ਫੇਜ਼ ਵੱਜੋਂ ਸਾਲ 2008-09 ਵਿੱਚ ਚੌੜਾ ਅਤੇ ਅਪਗਰੇਡ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਹੱਥ ਵਿੱਚ ਲੈਣ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸਾ ਭਾਵ ਸੈਕਟਰ 74/75, 90/91 ਦੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਸੈਕਟਰ 112-113 ਦੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਨੇੜੇ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਸਬਸੀਕੁਐਂਟਲੀ ਜਦੋਂ ਐਲ. ਏ. ਸੀ. ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜਗ੍ਹਾ ਅੱਕਵਾਇਅਰ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

2 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ/ਮੋਹਾਲੀ ਬਾਊਂਡਰੀ ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਸੈਕਟਰ 74/75, 90/91 ਦੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੱਕ ਸੜਕ ਨੂੰ ਅਪਗਰੇਡ ਅਤੇ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਅਜੇ ਤੱਕ ਹੱਥ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾ ਸਕਿਆ। ਕਿਉਂਜੋ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ ਜਨ-ਸਿਹਤ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਟਾਰਮ, ਸੀਵਰ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਆਦਿ ਲੰਘਦੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸਿਫਟ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸੜਕ ਤੇ ਆਵਾ-ਜਾਈ ਬੰਦ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਸੜਕ ਲਈ ਅਜੇ ਤੱਕ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵੀ ਆਰੰਭੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

3 ਮੈ/ਸ ਜੁਰੋਂਗ ਸਿੰਗਾਪੁਰ ਬੇਸਡ ਏਜੇਂਸੀ ਜੋ ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਲਈ ਬਤੌਰ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਚੋੜਾ ਕਰਨ ਦਾ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦਾ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਬਨੂੜ-ਖਰੜ ਰੋਡ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਲਈ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਣ ਲਿੰਕ ਹੈ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਏਰੀਏ ਨੂੰ ਵੀ ਕਵਰ ਕਰੇਗਾ।

4 ਇਸ ਸੜਕ ਨਾਲ ਪਾਈਆਂ ਜਨ-ਸਿਹਤ ਦੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਪੰਜਾਬ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਕਾਲਜ ਤੋਂ ਸਰਵਿਸਿਜ ਨੂੰ ਸਿਫਟ ਅਤੇ ਰੀ-ਪਲਾਨ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਰਾਏ ਲਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਰਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੋੜਾ ਅਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵੱਲੋਂ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਲਿੰਕ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਸਥਾਪਿਤ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਲਿੰਕ ਸਥਾਪਿਤ ਹੋਣ ਨਾਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ/ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਬਾਊਂਡਰੀ ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਡੀਪਲਾਸਟ ਚੌਕ ਤੱਕ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੋੜਾ ਅਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਜਲਦੀ ਹੀ ਹੱਥ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

5 ਡੀਪਲਾਸਟ ਚੌਕ ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਸੈਕਟਰ 74/75, 90/91 ਦੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੱਕ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੋੜਾ ਅਤੇ ਅਪਗੇਰਡ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 112-113 ਦੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੱਕ ਸੜਕ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਭੌਂ ਅੰਦਾਜਨ 45 ਏਕੜ ਅੱਕਵਾਇਅਰ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਜਨ-ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸਿਫਟ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

6

ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਜਗ੍ਹਾ ਅੱਕਵਾਇਅਰ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ  
ਕੋਲ ਜਿਵੇਂ-ਜਿਵੇਂ ਫੰਡਜ ਉਪਲੱਬਧ ਹੋਣਗੇ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਕਤ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ  
ਪੇਸ ਹੈ ਜੀ।



ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ: 6.30

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸਾ: ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 81 ਵਿਚ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਾਇੰਸ ਟੈਕਨੋਲੋਜੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ 80 ਏਕੜ(ਲੱਗਭੱਗ) ਜਮੀਨ ਬਦਲੇ ਇਸੇ ਹੀ ਸੈਕਟਰ ਵਿਚ ਬਦਲਵੀਂ ਜਮੀਨ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

1.0 ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 81 ਵਿਚ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਾਇੰਸ ਟੈਕਨੋਲੋਜੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ 80 ਏਕੜ (ਲੱਗਭੱਗ) ਤੋਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 7917-18 ਮਿਤੀ 18-3-2009 ਰਾਂਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

2.0 ਉਕਤ ਸਾਇੰਸ ਟੈਕਨੋਲੋਜੀ ਪਾਰਕ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤੋਂ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਹਾਇਰ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਇੰਡੀਅਨ ਸਕੂਲ ਆਫ ਬਿਜਨਸ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਮਿਤੀ 23-2-2010 ਨੂੰ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸਦ ਵਿਚ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

3.0 ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸਦ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਤੋਂ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਾਇੰਸ ਅਤੇ ਟੈਕਨੋਲੋਜੀ ਤੋਂ ਵਿਦਫਰਾਅ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ

ਹਾਇਰ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 8843 ਮਿਤੀ 9-3-2010 ਰਾਂਗੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

4.0 ਉਕਤ ਭੌ ਬਦਲੇ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਾਇੰਸ ਅਤੇ ਟੈਕਨੋਲੋਜੀ ਨੂੰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 81 ਵਿਚ ਉਕਤ ਭੌ ਬਦਲੇ 80 ਏਕੜ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰਬਰ 2037/10 ਮਿਤੀ 5-3-2010 ਵਿਚ ਦੱਸੀ ਭੌ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 14289 ਮਿਤੀ 13-4-2010 ਰਾਂਗੀਂ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਾਇੰਸ ਅਤੇ ਟੈਕਨੋਲੋਜੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਭੌ ਵਿਚ ਕੁਝ ਹਿੱਸਾ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ/ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਟੇਅ ਵਿਚ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਝ ਹਿੱਸਾ ਦਸਮੇਸ ਕੈਨਾਲ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।

5.0 ਉਕਤ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਾਇੰਸ ਅਤੇ ਟੈਕਨੋਲੋਜੀ ਨੂੰ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 81 ਵਿਚ ਨਾਲਜ ਪਾਰਕ ਵਿਖੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 7917-18 ਮਿਤੀ 18-3-2009 ਰਾਂਗੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 8844 ਮਿਤੀ 9-3-2010 ਰਾਂਗੀਂ ਵਿਦਫਰਾਅ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਭੌ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਹਾਇਰ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਭੌ ਬਦਲੇ ਸੈਕਟਰ 81 ਵਿਚ 80 ਏਕੜ ਭੌ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਾਇੰਸ ਅਤੇ ਟੈਕਨੋਲੋਜੀ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ

14289 ਮਿਤੀ 13-4-2010 ਰਾਂਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੀ ਗਈ  
ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ  
ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ: 6.30

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 81 ਵਿਚ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਾਇੰਸ ਟੈਕਨੋਲੋਜੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ 80 ਏਕੜ (ਲੱਗਭੱਗ) ਜਮੀਨ ਬਦਲੇ ਇਸੇ ਹੀ ਸੈਕਟਰ ਵਿਚ ਬਦਲਵੀਂ ਜਮੀਨ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

1.0 ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 81 ਵਿਚ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਾਇੰਸ ਟੈਕਨੋਲੋਜੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ 80 ਏਕੜ (ਲੱਗਭੱਗ) ਭੌਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 7917-18 ਮਿਤੀ 18-3-2009 ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

2.0 ਉਕਤ ਸਾਇੰਸ ਟੈਕਨੋਲੋਜੀ ਪਾਰਕ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌਂ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਹਾਇਰ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਇੰਡੀਅਨ ਸਕੂਲ ਆਫ ਬਿਜਨਸ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਮਿਤੀ 23-2-2010 ਨੂੰ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਵਿਚ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

3.0 ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਭੌਂ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਾਇੰਸ ਅਤੇ ਟੈਕਨੋਲੋਜੀ ਤੋਂ ਵਿਦਫਰਾਅ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ

ਹਾਇਰ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 8843 ਮਿਤੀ 9-3-2010 ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

4.0 ਉਕਤ ਭੌ ਬਦਲੇ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਾਇੰਸ ਅਤੇ ਟੈਕਨੋਲੋਜੀ ਨੂੰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 81 ਵਿਚ ਉਕਤ ਭੌ ਬਦਲੇ 80 ਏਕੜ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰਬਰ 2037/10 ਮਿਤੀ 5-3-2010 ਵਿਚ ਦੱਸੀ ਭੌ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 14289 ਮਿਤੀ 13-4-2010 ਰਾਹੀਂ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਾਇੰਸ ਅਤੇ ਟੈਕਨੋਲੋਜੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਭੌ ਵਿਚ ਕੁਝ ਹਿੱਸਾ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ/ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਟੇਅ ਵਿਚ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਝ ਹਿੱਸਾ ਦਸਮੇਸ਼ ਕੈਨਾਲ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿਚ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।

5.0 ਉਕਤ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਾਇੰਸ ਅਤੇ ਟੈਕਨੋਲੋਜੀ ਨੂੰ ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 81 ਵਿਚ ਨਾਲਜ ਪਾਰਕ ਵਿਖੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 7917-18 ਮਿਤੀ 18-3-2009 ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 8844 ਮਿਤੀ 9-3-2010 ਰਾਹੀਂ ਵਿਦਫਰਾਅ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਭੌ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਹਾਇਰ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਭੌ ਬਦਲੇ ਸੈਕਟਰ 81 ਵਿਚ 80 ਏਕੜ ਭੌ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਾਇੰਸ ਅਤੇ ਟੈਕਨੋਲੋਜੀ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ

14289 ਮਿਤੀ 13-4-2010 ਰਾਂਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੀ ਗਈ  
ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ  
ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ  
( ਕੋਆਰਡੀਨੇਸ਼ਨ ਬਰਾਂਚ )

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.31  
( ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ )

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਨੌਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 9-4-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ( ਕਮੇਟੀਜ਼ ਅਤੇ ਕੰਡਕਟ ਆਫ ਬਿਜਨੈਸ ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ 2006 ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਨੌਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 9-4-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਜੋ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਅਨੂਲੱਗ ਓ ਤੇ ਹੈ, ਨੂੰ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਰੱਖੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਉਪਰੋਕਤ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਾਂ ਵਿਚ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਫੰਕਸ਼ਨ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

The constitution of Executive Committee shall be to secure efficient discharge of the functions of GMADA. The Executive Committee will exercise all the powers of GMADA, including the functions as specified below, and decisions taken in the Executive Committee shall be placed in the next meeting of the Authority for ratification:-

- To approve the selection of Urban Estates, development of areas and new townships.

- To approve housing projects and other projects for development of land in Urban Estates, development of area and new townships and other Urban Development programme.
- Selection of Public/Private Sector Collaborators.

ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ , ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਨੌਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ 9.4.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਹਿੱਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਨੰ:ਗਮਾਤਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗ)ਅ-2/2010/ 4763-68

ਮਿਤੀ: 15/4/10

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮਿਜਰੀ ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਕਾਨ ਉਨਾਹੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ  
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਤਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਨੌਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਤਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਨੌਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 9-04-2010 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।  
ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਤਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗ)ਅ-2/2010/ 4769

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਨੌਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਜੀ।

21/4/10  
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)  
ਮਿਤੀ: 15/4/10

21/4/10  
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)

ਮਾਨਯੋਗ ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਸੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 9-4-2010 ਨੂੰ 9-30 ਵਜੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਨੌਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ :-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਕੇ ਬੀ ਐਸ ਸਿੱਧੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਵਿਤ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 1) ਸ੍ਰੀ ਸੀ ਰਾਊਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,  
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,  
ਮੋਹਾਲੀ।

ਵਿਸੇਸ ਤੌਰ ਤੇ ਸ਼ਾਮਿਲ ਅਧਿਕਾਰੀ

- 1) ਸ੍ਰੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੁਲਤਾਨੀ, ਆਈ ਏ ਐਸ,

~~ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,~~

ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ

- 2) ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ ਸੋਢੀ, ਆਈ ਆਰ ਐਸ,  
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ),  
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

- 3) ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ।  
ਜ਼ਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ।

ਅਜੋਕੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 9.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਅੱਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 22-03-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 9.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਮਿਤੀ 22-03-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਅੱਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 9.03

ਅਥਾਰਟੀ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਕੈਸ ਕਰੈਡਿਟ ਲਿਮਿਟ ਰਾਂਜੀਂ ਉਪਲਬੱਧ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ । ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਸੂਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਜੇਕਰ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਸਮੱਤੀ ਦਰ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਉਪਲਬੱਧ ਹੋਣ ਤਾਂ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਕੈਸ ਕਰੈਡਿਟ ਲਿਮਿਟ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵਰਤ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 9.04

ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪਹੁੰਚ ਸੜਕ ਸੈਕਟਰ 66 ਬੀ ਤੋਂ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਨਵੀਂ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਸਾਉਣ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ 1200 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜਾ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ।

ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 9.05

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹ ਰੇਟ ਮਿਤੀ 14-7-2009 ਨੂੰ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 6.06 ਨਾਲ 20% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਵਧਾਏ ਗਏ ਸਨ ਕਿਉਂਕਿ ਭਾਰਤ ਅਤੇ ਦੁਨੀਆਂ ਵਿਚ ਆਰਥਿਕ ਮੰਦੀ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਵਿਚ ਕੋਈ ਖਾਸ ਵਾਧਾ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਅਜੇ ਵੀ ਆਰਥਿਕ ਮੰਦੀ ਦਾ ਅਸਰ ਜਾਰੀ ਹੈ ਇਸ ਕਰਕੇ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਸਾਰੇ ਸ਼ਾਈਜਾਂ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਵਿਚ 500/-ਰੁਪਏ ਵਾਧਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ 12,500/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਨਿਸਚਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ । ਪਹਿਲਾਂ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ 6000/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼ ਸੀ, ਉਹ ਪਲਾਟ ਵੀ ਇਸ ਰੇਟ ਤੇ ਵੇਚੇ ਜਾਣਗੇ ਕਿਉਂਕਿ ਮੁਕੱਦਮੇ ਵਿਚ ਇਸ ਸ਼ਾਈਜਾਂ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦੁੱਗਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਪੁਰਾਣੇ

ਪੱਤਰਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਕੰਸਾਂ ਵਿਚ ਭੋ ਦੇ ਰੇਟ ਅਤੇ ਸਰਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਐਲ ਓ ਆਈ ਵਾਲੀਆਂ ਹੀ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ ਕਿ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆ ਈ ਡਵਲਿਪੂ ਐਸ ਮਕਾਨਾਂ ਲਈ ਭੋ ਦੀ ਕੀਮਤ ਸਬਸਾਈਜ਼ਡ ਰੇਟ ਤੇ ਕੈਲਕੂਲੇਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਪਰ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਧੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਇਸ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵੱਖਰੀ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਕਾਨਾਂ ਲਈ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਵਰਗ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਪਹਿਲਾਂ ਬਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ।

### ਮੱਦ ਨੰ: 9.06

200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਬਫਰ ਜੋਨ ਅਤੇ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਫੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਡ ਐਨ ਐਚ 64 ਤੱਕ ਗਮਾਡਾ ਏਅਰਪੋਰਟ ਸਿਟੀ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਤਜਵੀਜਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸੋਧਾਂ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ:-

- (1) ਪਲਾਟ ਦੀ 70% ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਇੱਕਮੁਸਤ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਆਪਸਨ ਨੰਬਰ 1 ਵਿਚ 12% ਰਿਬੇਟ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 10% ਰਿਬੇਟ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ।
- (2) ਕੇਵਲ ਉਹਨਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇਟੈਂਟ (ਐਲ ਓ ਆਈ) ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜਿਹੜੇ ਪਲਾਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਅਧੀਨ ਭੋ ਤੇ ਕੱਟੇ ਗਏ ਹਨ।
- (3) ਜੇਕਰ ਅਥਾਰਟੀ ਐਲ ਓ ਆਈ ਹੋਲਡਰਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਿਚ ਅਸਮੱਰਥ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਐਲ ਓ ਆਈ ਹੋਲਡ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਅਤੇ ਉਸਤੇ 10% ਸਧਾਰਨ ਵਿਆਜ ਵਾਪਿਸ ਕਰਨ ਤੱਕ ਹੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਸੀਮਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸਤੇ ਇਲਾਵਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਹੋਰ ਕੋਈ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਤੇ ਐਲ ਓ ਆਈ ਵਿਚ ਇਹ ਸਰਤ ਵੀ ਸਾਮਿਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।
- (4) ਹੈਂਡੀਕੈਪਡ ਕੋਟੇ ਅਧੀਨ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਤੇ 5% ਰੀਬੇਟ/ਡਿਸਕਾਊਂਟ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਹ ਡਿਸਕਾਊਂਟ ਉਹਨਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਹਨਾਂ ਨੇ 3% ਹੈਂਡੀਕੈਪਡ ਕੋਟੇ ਅਧੀਨ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.32

(ਦਫਤਰ ਕੁਲੈਕਟਰ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ)

ਰਿਟਾਇਰਡ ਕਾਨੂੰਨਗੋਜ਼ /ਪਟਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਕੰਟਰੈਕਟ ਅਧਾਰ ਤੇ ਰਖਣ- ਬਝਵੀਂ ਤਨਖਾਹ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾਂ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਫਤਰ ਦਾ ਅਹਿਮ ਰੋਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰੈਵੀਨਿਊ ਸਟਾਫ ਇੱਕ ਗੀੜ ਦੀ ਹਡੀ ਦੀ ਤਰਾਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਏਗੀਏ ਵਿੱਚ ਜਿਥੇ ਕਿਧਰੇ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਉਹ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਤਹਿਤ ਰੈਵੀਨਿਊ ਸਟਾਫ ਦੀ ਮਦਦ ਨਾਲ ਸਮੁੱਚਾ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਿਕਾਰਡ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਕੁਲੈਕਟਰ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸਾਲ 2007 ਦੌਰਾਨ ਗਮਾਡਾ ਵਿਖੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਰੈਵੀਨਿਊ ਸਟਾਫ ਦੀਆਂ ਆਸਾਮੀਆਂ ਸੁਪਰਡੰਟ (ਅਮਲਾ) ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 10168-92 ਮਿਤੀ 28-11-07 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ :-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਆਸਾਮੀ ਦਾ ਨਾਂ	ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਆਸਾਮੀ
1.	ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ	1
2.	ਕਾਨੂੰਨਗੋ	2
3.	ਪਟਵਾਰੀ	4

9

(2) ਇਨ੍ਹਾਂ ਆਸਾਮੀਆਂ ਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰਮਚਾਰੀ ਤੈਨਾਤ ਕਰਨ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਤਾਰ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਲਿਖਾ-ਪੜੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਰਹੀ ਹੈ। ਪਰ ਹੁਣ ਤੱਕ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸਿਵਾਏ ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰਾਂ ਤੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਤੈਨਾਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਮਿਤੀ 9-1-2001 ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰੈਵੀਨਿਊ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਪਹਿਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਆਸਾਮੀਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਜੇਕਰ ਰੈਗੂਲਰ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਤੈਨਾਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਤਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਆਸਾਮੀਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਬਝਵੀਂ ਤਨਖਾਹ ਤੇ ਕੰਟੈਕਟ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕਾਨੂੰਨਗੋ/ਪਟਵਾਰੀ ਰਖਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

1. ਕਾਨੂੰਨਗੋ- 4400/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ।
2. ਪਟਵਾਰੀ- 3800/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ।

(3) ਸਾਲ 2001 ਤੋਂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਇਸ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਟਾਇਰਡ ਕਾਨੂੰਨਗੋਜ/ਪਟਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਫਤਰ ਦੇ ਕੰਮ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਹਿੱਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਤੱਕ ਲਗਭਗ 7 ਸਾਲ ਦਾ ਸਮਾਂ ਬੀਤਣ ਉਪਰੰਤ ਵੀ ਬਝਵੀਂ ਤਨਖਾਹ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਵਾਧਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਕਿਉਂਕਿ ਉਹ ਹੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਆਸਾਮੀਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਤੈਨਾਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਰੈਵੀਨਿਊ/ਪਟਵਾਰ ਦਾ ਇਮਤਿਹਾਨ ਪਾਸ ਕੀਤਾ

ਹੋਵੇ। ਇਹ ਇੱਕ ਸਪੈਸ਼ਲਾਈਜ਼ਡ ਜੋਬ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਕੇਵਲ ਅਤੇ ਕੇਵਲ ਅਜਿਹੇ ਕੁਆਲੀਫਾਈਡ ਅਤੇ ਤਜਰਬੇਕਾਰ ਕਰਮਚਾਰੀ ਹੀ ਇਹਨਾ ਅਸਾਮੀਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਕੰਮ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

(4) ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਦਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਕਾਨੂੰਨਗੋਜ਼/ਪਟਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਤੌਰ ਤੇ ਤੈਨਾਤ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਲਿਖਾ-ਪੜੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾ ਵਲੋਂ ਇਹਨਾ ਅਸਾਮੀਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਕੁਆਲੀਫਾਈਡ ਕਰਮਚਾਰੀ ਤੈਨਾਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕੇ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਰੈਵਿਨਿਊ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸੂਚੱਜੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਨੇਪਰੇ ਚਾੜਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਕੇਵਲ ਰਿਟਾਇਰਡ ਕਾਨੂੰਨਗੋਜ਼/ਪਟਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਕੰਟਰੈਕਟ ਤੇ ਰਖਣ ਤੋਂ ਸਿਵਾਏ ਹੋਰ ਕੋਈ ਚਾਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ।

(5) ਮਿਤੀ 24-4-2008 ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮੱਦ ਨੰ: 2.15 ਵਿੱਚ ਤਨਖਾਹ ਅਤੇ ਸਫਰੀ ਭੱਤਾ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ। ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੋਣ ਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 7539-64 ਮਿਤੀ 26-6-2008 ਰਾਹੀਂ ਰੈਵਿਨਿਊ ਸਟਾਫ ਨੂੰ ਬੱਝਵੀ ਤਨਖਾਹ ਤੇ ਕਾਨੂੰਨਗੋ ਅਤੇ ਪਟਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਤਨਖਾਹ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ :-

1. ਕਾਨੂੰਨਗੋ - 8000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ
2. ਪਟਵਾਰੀ - 7000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ

20

ਇਹ ਕਰਮਚਾਰੀ ਅੱਜ ਤੱਕ ਉੱਕਤ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਹੋਈ ਤਨਖਾਹ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੇ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀਆਂ ਦੇ ਕੇ ਉੱਕਤ ਤਨਖਾਹ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਵੀਂ ਤਨਖਾਹ ਕਮਿਸ਼ਨ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹਰੇਕ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੀ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 1300/- ਰੁਪਏ ਗ੍ਰੇਡ ਪੇ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ 10,000/- ਰੁਪਏ ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਤਕਰੀਬਨ ਹਰ ਕਰਮਚਾਰੀ/ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਤਨਖਾਹ ਵਿੱਚ ਔਸਤਨ 25% ਤੋਂ 35% ਤੱਕ ਦਾ ਵਾਧਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।

(6) ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੁਣ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ 771.34 ਏਕੜ ਭੌ, ਮੁੱਲਾਪੁਰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ 444.37 ਏਕੜ ਭੌ, ਮੁੱਲਾਪੁਰ ਸੜਕ ਲਈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸਕੀਮਾਂ ਦੀ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਕੰਮ ਜੰਗੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਟੇਜਾਂ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਿਪਟਾਉਣ ਵਿੱਚ ਰੈਵੀਨਿਊ ਸਟਾਫ ਦੀ ਕਾਫੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਬਾਰ-ਬਾਰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦੇਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਕੋਈ ਯੋਗ ਕਰਮਚਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਤਨਖਾਹ ਘੱਟ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਅਪਲਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਇਸ ਲਈ ਲੋੜ ਮੁਤਾਬਿਕ ਪਟਵਾਰੀ/ਕਾਨੂੰਨਗੋ ਨੂੰ ਕੰਟੈਕਟ ਤੇ ਰੱਖਣ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆ ਚੁੱਕੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਰਿਟਾਇਰਡ ਪਟਵਾਰੀ/ਕਾਨੂੰਨਗੋ ਨੂੰ 15000/- ਤੋਂ ਵੀ ਵੱਧ ਮਾਸਿਕ ਬਝਵੇਂ ਭੱਤੇ ਤੇ, ਮਾਲ

ਰਿਕਾਰਡ ਸਬੰਧੀ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਰੱਖ ਲੇਂਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਵੀ ਮੌਜੂਦਾ ਤਨਖਾਹਾਂ ਤੇ ਐਲ.ਏ.ਸੀ. ਗਮਾਡਾ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਕੰਟੈਕਟ ਤੇ ਪਟਵਾਰੀ/ਕਾਨੂੰਨਗੋ ਨਹੀਂ ਮਿਲਦੇ।

7        ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਕੰਟੈਕਟ ਤੇ ਅਤੇ ਬਝਵੀਂ ਤਨਖਾਹ ਤੇ ਰੱਖੇ ਗਏ ਰਿਟਾਇਰਡ ਕਾਨੂੰਗੋਜ਼/ਪਟਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਝਵੀਂ ਤਨਖਾਹ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

- |             |                          |
|-------------|--------------------------|
| 1. ਕਾਨੂੰਨਗੋ | 12000/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ |
| 2. ਪਟਵਾਰੀ   | 10000/- ਰੁਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ |

ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਉੱਕਤ ਦੱਸੀ ਤਨਖਾਹ ਵਧਾਉਣ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸਫਰੀ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ-ਪੂਰਤੀ ਦੇਣ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ ਇਹ ਪ੍ਰਤੀ-ਪੂਰਤੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ 375/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ।

ਕੇਸ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ/ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

✓  
E

✓

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.33  
(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

376

401-

ਵਿਸ਼ਾ :- ਮੌਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ -64 ਤੱਕ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ 771.34 ਏਕੜ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦੇ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਜ਼ਮੀਨ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਦੀ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਦਿਆ ਹੋਇਆ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/43/07/07-ਭਮ1/7158 ਮਿਤੀ 5-9-2008 ਰਾਹੀਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ, ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜਾ ਜਾਂ ਭੌ ਬਦਲੇ ਭੌ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ :-

- ੳ) (i) ਵਿਕਸਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ
- (ii) ਵਿਕਸਿਤ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ

ਅ) ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਖੁਲ੍ਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਆਮ ਧਾਰਾਵਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਾਂ ਫਿਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਇਆ ਪੈਕੇਜ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਕ ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮੁਆਵਜੇ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣੇ ਮੁਨਾਸਿਬ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਕੀਤੀਆਂ ਗੈਰ ਰਸਮੀ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਤੱਥ ਸਾਹਮਣੇ ਆਏ ਹਨ, ਕਿ ਛੋਟੇ ਭੌ ਮਾਲਕ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ ਲੈਣ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦੇਣਗੇ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਵੱਡੇ ਭੌ ਮਾਲਕ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੌ ਬਦਲੇ ਭੌ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵਿੱਚ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਨੂੰ ਖੁਲਾ ਰਖਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਅੜਚਣ ਨਾ ਆਵੇ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੌ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਉਸ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਦੋਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਇੱਕ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਬੰਧਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇਨਸਾਫ ਲਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਸਾਰੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਤੇ ਅਸਰ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 6-8-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੰਦ ਨੰ: 5.13, 5.14 ਅਤੇ 5.15 ਰਾਹੀਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ :-

1. ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 5-9-08 ਨਾਲ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਆਂਸ਼ਿਕ ਸੋਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਕਸਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਅਤੇ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇਣ ਦੀਆਂ ਦੋਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰੀਕੀਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ 968 ਵ.ਗ. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ 121 ਵ.ਗ. ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਰਕਬਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ) ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਜਿਹੜੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਇਸ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

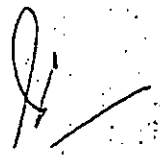
2. ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਭੌਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ, ਭੌਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਭੌਂ ਵਿਚੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਠੋਕੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।
3. ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਰਾਹੀਂ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਇਹ ਸਕੀਮ ਬਾਰੇ ਸਹਿਮਤੀ ਮੰਗਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।
4. ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਆਰਥਕ ਹਲਾਤ ਅਤੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 1-2-2010 ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਮਨੋਰੰਜਨ ਕਾਲੀਆ, ਮੰਤਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ-ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਉੱਕਤ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਵਿਗਿਆਪਨ (ਅਨਲਗ-ਓ) ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਲਾਭਾਂ



ਸਬੰਧੀ ਜਾਣੂੰ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਅਖਬਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਆਪਸਨਾਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ 1 ਏਕੜ ਭੌਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਰੁੱਧ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ 968 ਵ.ਗ. ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਤੇ 121 ਵ.ਗ. ਦਾ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਏਰੀਆ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ 121 ਵ.ਗ. ਵਿੱਚੋਂ ਕਿੰਨਾਂ ਰਕਬਾ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿੰਨੇ ਰਕਬੇ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮ), ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ, ਤਕਨੀਕੀ ਸਲਾਹਕਾਰ, ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ. (ਪਬ), ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. (ਐਸ) ਅਤੇ ਏ.ਓ. ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ (ਅਨਲਗ-ਅ) ਤੇ ਰਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਭੌਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਤੇ 121 ਵ.ਗ. ਰਕਬੇ ਉਤੇ 1.75 ਐਫ.ਏ.ਆਰ. ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਅੱਧੇ ਪੋਰਸ਼ਨ ਭਾਵ 60.5 ਵ.ਗ. ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਬਾਕੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ ਓਪਨ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਭਾਵੇਂ ਕਿ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਏਰੀਏ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਾਸਤੇ 40% ਰਕਬਾ ਗਰਾਊਂਡ ਕਵਰੇਜ ਵਾਸਤੇ ਬਚਦਾ ਹੈ, ਪਰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੇ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਲਿਬਰਲ ਵਿਊ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਰਕਬੇ ਨੂੰ 50% ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨੂੰ ਨਾਰਮਜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਪ੍ਰਤੀ 100 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ ਵਾਸਤੇ 2 ਏ.ਸੀ.ਐਸ. ਮੁਹੱਈਆ



ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਹ ਰਕਬਾ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ, ਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਮਲਟੀ-ਸਟੋਰੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਬਣਾਕੇ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਰਿਪੋਰਟ ਨੂੰ ਵਾਚਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਡਕਬੇ ਸਬੰਧੀ ਸੋਧਿਆ ਹੋਇਆ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੀ 15 ਦਿਨ ਦਾ ਹੋਰ ਸਮਾਂ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ (ਅਨੁਲਗ-ੲ) ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਤੋਂ ਲੈ ਲਈ ਗਈ।

ਉੱਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।





# ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਗਮਾਛਾ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 66, 66 ਏ ਤੋਂ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਐਨ ਐਚ -64 ਤੱਕ (ਜੀਚਕਪੁਰ ਟੂ ਪਟਿਆਲਾ) 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ (ਗਮਾਛਾ ਏਅਰਪੋਰਟ ਸਿਟੀ) ਲਈ 771.34 ਏਕੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੋ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਮਾਛਾ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 66, 66 ਏ ਤੋਂ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਐਨ ਐਚ -64 ਤੱਕ (ਜੀਚਕਪੁਰ ਟੂ ਪਟਿਆਲਾ) 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ (ਗਮਾਛਾ ਏਅਰਪੋਰਟ ਸਿਟੀ) ਲਈ 771.34 ਏਕੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੋ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਆਮ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਲਈ ਮਿਤੀ 06-03-2010 ਨੂੰ ਇੱਕ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਕਿ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੁੱਤੀ ਏਕੜ 968 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ 121 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਰਕਬਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਕੇਸ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਇਵਜ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਐਕੁਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੋ ਦੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਕੋਬਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 01-02-2010 ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਭੁਲੇਖਾ ਪਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਕਿ 121 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਤਰਾਉਂਡ ਕਵਰੇਜ ਕਿੰਨੀ ਮਿਲੇਗੀ ਜਾਂ ਕਿਤਨੇ ਰਕਬੇ ਤੇ ਉਹ ਉਸਾਰੀ ਕਰ ਸਕਣਗੇ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕ ਪ੍ਰਤੀਬਿੰਬਨੀ, ਜੋ ਕਿ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਸੀ, ਹੇਠ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

2) ਇਸ ਪ੍ਰਤੀਬਿੰਬਨੀ ਵਿੱਚ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਇਹ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਕਿ ਸਾਈਟਾਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਲਈ 50% ਹਿੱਸਾ ਪਾਹਲਾ ਹਾ ਵਖਰਾ ਰਕਬਾ ਮਿਤੀ 6 ਮਾਰਚ 2010 ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, 121 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚੋਂ ਪਾਰਕਿੰਗ ਏਰੀਆ ਘਟਾਉਣਾ ਜਾਇਜ਼ ਨਹੀਂ ਬਣਦਾ। ਇਸ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਡੀ ਟੀ ਪੀ (ਐਸ) ਅਤੇ ਨਿਮਨ-ਹਸਤਾਖਰ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟਿੰਗ ਤੇ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰਕੇ ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਕਿ ਦੁਬਾਰਾ ਕੋਰੀਜ਼ਡਮ ਜਾਰੀ ਕਰਵਾਕੇ ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ, ਕਿ 121 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ ਆਧਾ ਰਕਬਾ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪਾਰਕਿੰਗ ਵਾਸਤੇ ਛੱਡਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਧੇ ਰਕਬੇ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਆਪ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 7-4-2010 ਨੂੰ ਇਹ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਕਿ ਏ ਸੀ ਏ ਮੁਹਾਲੀ, ਸੀ ਟੀ ਪੀ, ਡੀ ਟੀ ਪੀ, ਐਡਵਾਈਜ਼ਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ (ਪੁੱਡਾ) ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਮੁ:ਦ:) ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਕਰਕੇ ਇਸ ਮਸਲੇ ਨੂੰ ਤਕਨੀਕੀ ਪੱਖੋਂ ਵਿਚਾਰਕੇ ਆਪਣੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗੀ।

ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਦੀ ਜਾਰੀ ਨੀਤੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 8-4-10 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਵੇਰਵੇ ਸਹਿਤ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਸਿੱਟੇ ਤੇ ਪਹੁੰਚੀ, ਕਿ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੁੱਤੀ ਏਕੜ ਭੋ ਐਕੁਵਾਇਰ ਕਰਨ ਤੇ 121 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਕਬੇ ਉੱਤੇ 75 ਐਫ ਏ ਆਰ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਅੱਧੇ ਪੈਰਸਨ ਭਾਵ 60.5 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਬਾਕੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ ਉਪਨ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਭਾਵੇਂ ਕਿ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਏਰੀਆ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਾਸਤੇ 40% ਰਕਬਾ ਹੀ ਗਰਾਉਂਡ ਕਵਰੇਜ ਵਾਸਤੇ ਬਚਦਾ ਹੈ, ਪਰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੇ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਲਿਬਰਲ ਵਿਊ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਰਕਬੇ ਨੂੰ 50% ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨੂੰ ਨਾਰਮਲ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਪੁੱਤੀ 100 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ ਵਾਸਤੇ 2 ਏ ਸੀ ਐਸ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਇਹ ਰਕਬਾ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਦੇਣ

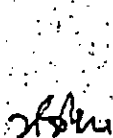

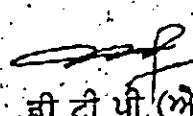
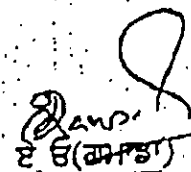
- 3 -

# ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਤਾਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ, ਤਾਂ ਗਮਾਭਾ ਮਲਟੀ-ਸਟੋਰੀ/ਪਾਰਕਿੰਗ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਬਣਾਕੇ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ।

4) ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਣ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦ ਨਾਲ ਹੀ ਲੋੜ ਪੂਰਨਾ ਸਮਝਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਨਾਲ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਣ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਵੀ ਹੋਰ ਪੰਦਰਾਂ ਦਿਨਾਂ ਲਈ ਵਧਾਇਆ ਜਾਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਣ ਨਾਲ ਤੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ, ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਸਕੀਮ ਆਪਟ ਕਰਨ ਤੇ ਕਿਤਨਾ ਵਪਾਰਿਕ, ਰਕਬਾ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅਤੇ ਕਿਤਨਾ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਮਿਲਣਾ ਹੈ।

ਰਿਪੋਰਟ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਯੋਗ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਸੀ ਟੀ ਪੀ (ਪਬ)   ਏ ਸੀ ਏ (ਗਮਾਭਾ)   ਐਡਵਾਇਜ਼ਰ (ਟੇਕ.)   ਸੀ ਟੀ ਪੀ (ਐਸ)   ਏ ਓ (ਗਮਾਭਾ)

062

■■■■■

ਏਅਰਪੋਰਟ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਰਕਬਾ ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜੇ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੀ ਆਪਸਨ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਿਵੇਂਕਿ ਅਥਾਰਟੀ ਅਤੇ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਿਆ ਹੈ, ਅਨੁਸਾਰ ਪਤੀ ਏਕੜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਮੁਆਵਜਾ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

1) 968 ਵਰਗ ਗਜ ਵਿਕਸਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਥਾਂ ।

2) 121 ਵਰਗ ਗਜ ਵਿਕਸਿਤ ਥਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ ।

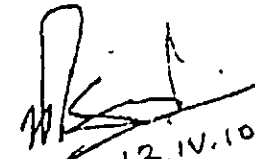
ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦੇ ਆਪਸਨ ਮੰਗਣ ਲਈ ਅਖਵਾਰ ਵਿਚ ਇਸਤਿਹਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਕਈ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਨਿਮਨ-ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਪਹੁੰਚ ਕੀਤੀ ਕਿ 121 ਵਰਗ ਗਜ ਵਿਚੋਂ ਕਿੰਨਾ ਰਕਬਾ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿੰਨੇ ਰਕਵੇ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਇਸਨੂੰ ਸਪਸਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

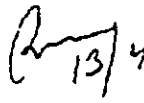
# ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪਿਛਲੇ ਪੰਨੇ ਤੋਂ -

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ, ਤਕਨੀਕੀ ਸਲਾਹਕਾਰ, ਸੀ ਟੀ ਪੀ (ਪਬ), ਡੀ ਟੀ ਪੀ (ਐਸ) ਅਤੇ ਏ ਓ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਇੱਕ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪਿੱਛੇ ਨੋਟ ਪੰਨਾ 2-3 ਤੇ ਵਾਚੀ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਸਪੈਸੀਫਾਈ ਕਰ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਲੱਬਧ ਖੇਤਰ 121 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਉਪਲੱਬਧ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਇਸ ਰਕਮ ਉੱਤੇ ਐਫ. ਏ. ਆਰ ਪੂਰੇ 121 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਉਪਲੱਬਧ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਮੇਟੀ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਤਕਨੀਕੀ ਮਾਹਿਰਾਂ ਦੀ ਰਾਏ ਮੁਤਾਬਕ mandatory parking requirement (2 EGS/100 sq. mtrs) ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ 121 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਿਚੋਂ ਲਗਭਗ 60% ਰਕਮ ਛੱਡਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਰਾਏ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਹੁੰਗਾਰਾ ਦੇਣ ਲਈ ਗਰਾਊਂਡ ਕਵਰੇਜ 50% ਤੱਕ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ parking requirements ਪੂਰੀਆਂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ।

ਮੈਂ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ ਅਤੇ ਨੋਟ ਪੰਨਾ 2 ਦੇ ਉੱਪਰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮਿਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ। ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਸੌਂਪਿਆ ਹੋਇਆ ਇਸਤਿਹਾਰ ਅਖਵਾਰ ਵਿਚ ਦੇ ਕੇ ਤੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 15 ਦਿਨ ਹੋਰ ਆਪਸਨ ਦੇਣ ਲਈ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਵੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ।

  
 ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ  
 ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।  
 13.11.10

  
 13/11  
 ਮੁਤਾਬਕ ਰਿਪੋਰਟ  
 ||| |||

Computer Administrator  
 C.M.A.D.A.  
 D. No. 1227.Dt. 13.11.10

ਸਮਝ  
 ਮ. ਮ.